

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind alocarea unor sume de bani pentru Școala gimnaziala nr. 1
Nicolae Stoleru - Baia

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de :

- expunerea de motive elaborată de către dr. Tomescu Maria, primarul comunei Baia, în calitate sa de initiator, înregistrată sub nr. 1609 din 15.02.2018;
- raportul Compartimentului financiar- contabil , patrimoniu, impozite și taxe locale înregistrat sub nr. 1610 din 15.02.2018;
- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism , înregistrat sub nr. 2011 din 28.02.2018.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile,

- art. 20 alin(1)lit. i) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile 36alin.(1), alin. (2) lit. d) și alin. (6) lit. a) pct. 1 și art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alocarea sumei de 43.000 lei pentru Școala gimnaziala nr. 1 Nicolae Stoleru - Baia, pentru achiziționare de topogane la Grădinița nr. 1 – Baia și amenajare teren de sport la Școala gimnazială nr. 2 Baia.

Art. 2. Sumele indicate la art.1 din prezenta hotărâre sunt alocate de la Cap.65.02 Titl. 71 Cheltuieli de capital.

Art. 3. Primarul comunei, prin compartimentul financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Presedinte de sedinta,

Consilier local

Petruț HLIHOR

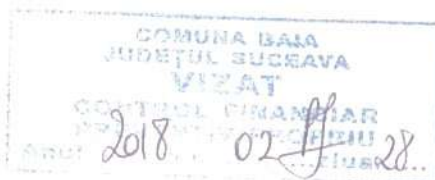


BAIA: 28.02.2018
NR.17

Contrasemnează:

Secretarul comunei,

Rodica COCEAN



HOTĂRÂRE

privind achiziționarea de servicii juridice de consultanta, asistenta și reprezentare

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- Expunere de motive a primarului comunei Baia, județul Suceava, nr. 220 din 12.01.2018 ;
- Raportul comun al secretarului comunei și Compartimentului financiar contabil înregistrat sub nr. 1432 din 12.02.2018 ;
- Avizul Comisiei Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr. 2012 din 28.02.2018;
- Hotărârea Consiliului local Baia nr.7/2018 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2017;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile art.14 alin.(4) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art. I, alin. (2) lit. b din OUG nr. 26/2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intararea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative , cu modificarile și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 al. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. 1 si art. 115 al. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aproba achiziționarea de servicii juridice de consultanta, asistenta și reprezentare, în vederea apărării intereselor: Comunei Baia prin primar, ale Consiliului Local al comunei Baia, Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Baia,județul Suceava;

(2) Serviciile juridice constau în: consultanță, redactare, asistență și reprezentare în fața tuturor instanțelor de judecată, precum și a altor institutii sau persoane fizice, pregătirea și elaborarea contestațiilor și a susținerilor necesare, exercitarea tuturor căilor de atac, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor.

Art.2. În aplicarea prevederilor art.1 din prezenta hotărâre se mandateaza primarul comunei Baia, dr. Maria Tomescu cu incheierea și semnarea contractului de servicii juridice , cu respectarea prevederilor legislației din materia achizițiilor publice.

Art.3. Se alocă suma de 30.000 lei , cheltuielile necesare vor fi suportate din bugetul local de comunei Baia , județul Suceava, Cap.51.02. Titl.20. Bunuri și servicii.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică : - Instituției Prefectului Județul Suceava - Primarului comunei - Compartimentului Financiar Contabil si se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei.

Presedinte de sedinta,
Consilier local, Petruț HLIHOR



BAIA: 28.02.2018
NR.18



Contrasemneaza:
Secretarul comunei
Rodica COCEAN

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea acordării unor sume de bani, cu titlu de sprijin financiar, catre
Parohia Baia III, din satul Baia , comuna Baia**

Consiliul local al comunei Baia, judetul Suceava, având în vedere:

- expunere de motive a primarului comunei Baia, judetul Suceava, inregistrata sub nr. 1648 din 16.02.2018;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat sub nr.1653 din 19.02.2018 ;
- adresa cu nr. 259 din 05.02.2018 emisă de Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților;
- HCL nr. 7 din 30.01.2018 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli aferent anului 2018 în care s-a prevăzut sume pentru sustinerea cultelor;
- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ,Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. 2013 din 28.02.2018;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile art. 1, art. 3 alin.(3) al O. G. nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicata,
- prevederile art. 4 alin.2 lit. b, art.5 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicata cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (6) lit. "c", art. 45, alin. 1 și art. 115 al. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea sumei de 20.000 lei , cu titlu de sprijin financiar, Parohiei BAIA III - "SF. CUV. PARASCHEVA," din satul Baia, comuna Baia, județul Suceava, în vederea continuării lucrărilor de finisaje interioare la lăcașul de cult.

Art.2. Sprijinul financiar prevăzut la alin.(1) va fi acordat din bugetul local pe anul 2018 de la Cap.67.02 „Alte servicii în domeniile culturii recreerii și religiei , Titlul -59 – Sustinerea cultelor, pe baza documentelor prevazute la art.14 din Hotărârea Guvernului nr.1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, și va fi utilizata conform destinației.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusa la indeplinire de către primarul comunei prin Compartimentul financiar contabil , patrimoniu, impozite și taxe locale;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică : - Instituției Prefectului - Județul Suceava, Parohiei Baia III - SF. CUVIOASA PARASCHEVA din satul Baia, Primarului comunei Baia, Compartimentului Financiar Contabil, si se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Petruț HLIHOR

BAIA: 28.02.2018
NR. 19



Contrasemneaza:
Secretarul comunei
Rodica COCEAN

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea unor servicii cultural - artistice in vederea instruirii Ansamblului artistic „ Razesii” din comuna Baia

Consiliul local al comunei Baia, judetul Suceava, având în vedere:

- Expunere de motive a primarului comunei Baia, judetul Suceava, înregistrată sub nr. 313 din 11.01.2018 ;
- Raportul compartimentului cultural sportiv și promovare turism înregistrat sub nr. 1.433 din 09.02.2018 ;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ,Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. 2014 din 28.02.2018;
- Hotărârea Consiliului local Baia nr.7 din 30.01.2018 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.5 alin.(3), art. 20 alin.(1) lit. „i” din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(1) și alin.(6) lit. a) pct. 4, art. 45, alin. (1) si art. 115 al. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba achiziționarea de servicii cultural-artistice in vederea instruirii Ansamblului artistic „ Razesii” din comuna Baia , pentru anul 2018.

Art.2. Se aprobă alocarea sumei de 24.000lei pentru achiziționarea serviciilor prevăzute la art.1.

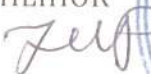
Art.3. Cheltuielile necesare vor fi suportate din bugetul local al comunei Baia, judetul Suceava, Cap.67.02.03.07, Titl 20 Bunuri și servicii.

Art.4. În aplicarea prevederilor art.1 din prezenta hotărâre se mandateaza primarul comunei Baia, dr. Maria Tomescu cu incheierea și semnarea contractului de servicii cultural - artistice , cu respectarea prevederilor legislației din materia achizițiilor publice.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului Județul Suceava - Primarului comunei - Compartimentelor Financiar Contabil și achiziții publice si se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei.

Presedinte de sedinta,

Petruț HLIHOR



BAIA: 28.02.2018
NR.20



Contrasemneaza:

Secretarul comunei

Rodica COCEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea realizării lucrărilor de reabilitare a imobilului
fost dispensar uman

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Baia, din care reiese necesitatea și oportunitatea investiției, înregistrată sub nr.1434 din 12.02.2018 ;
- referatul comun al viceprimarului și al Compartimentului financiar contabil, înregistrat sub nr. 1519 din 13.02.2018;
- Hotărârea Consiliului local nr. 7 din 30.01.2018 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli aferent anului 2018;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ,Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. 2015 din 28.02.2018

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile,

- art. 20 alin.(1) lit. i, Secțiunea a 3-a prevederi referitoare la investiții publice locale, art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 alin.(2) lit.,b“,alin. (6) lit.,a ”pct. 19, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1)și art. 115 alin. (1) lit. „b ”din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba realizarea lucrărilor de reabilitare a imobilului - *fost dispensar uman* - situat în sat Baia, strada Nicolae Stoleru nr. 8 comuna Baia, județul Suceava.

Art.2. Pentru realizarea lucrărilor prevăzute la art. 1 se alocă din Bugetul local de venituri și cheltuieli suma de 30.000 lei, Cap. 70.02.50, Titl71 Chetuieli de capital.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primarul comunei prin Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu și Compartimentul financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică : - Instituției Prefectului Județul Suceava - Primarului comunei - Compartimentului Financiar Contabil, Compartimentului urbanism și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, Petruț HLIHOR

Baia:28.02.2018
Nr. 21



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul comunei,
Rodica COCEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea realizării lucrărilor de reparații a imobilului
- fostul sediu al primăriei Baia -

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Baia, din care reiese necesitatea si oportunitatea investitiei, inregistrata sub nr.1520 din 13.02.2018 ;
- referatul comun al viceprimarului și al Compartimentului financiar contabil, înregistrat sub nr. 1562 din 14.02.2018;
- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr. 2016 din 28.02.2018;
- Hotărârea Consiliului local nr. 7 din 30.01.2018 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli aferent anului 2018;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile,

- art. 20 alin.(1) lit. i, Secțiunea a 3-a prevederi referitoare la investiții publice locale, art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- art.36 alin.(2) lit.„b“,alin. (6) lit.„a ”pct. 19, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b ”din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba realizarea lucrarilor de reparații a imobilului -fost sediu al primariei Baia - situat în sat Baia, strada Petru Rareș, comuna Baia, judetul Suceava.

Art.2. Pentru realizarea lucrarilor prevazute la art. 1 se alocă din Bugetul local de venituri și cheltuieli suma de 20.000lei, Cap.70.02,, alte servicii în domeniul locuințelor, Titl. 71, „Cheltuieli de capital” .

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la indeplinire de către primarul comunei prin Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu și Compartimentul financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică : - Instituției Prefectului Județul Suceava - Primarului comunei - Compartimentului Financiar Contabil, Comapartimentului urbanism si se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, Petruț HLIHOR



Baia:28.02.2018

Nr. 22

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul comunei,
Rodica COCEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor tehnice aferente realizării obiectivului de investiții „Extindere rețea de alimentare cu energie electrică, în comuna BAIA”

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava luând act de :

- expunerea de motive prezentată de către d-na Tomescu Maria , primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrată cu nr.1563 din 14.02.2018;
 - raportul comun al Compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului și Compartimentul administrativ și gospodărire comună, înregistrat cu nr.1564 din 14.02.2018;
 - raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărire comună, protecția mediului, Comisiei, pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor înregistrat sub nr. 2017 din 28.02.2018;
 - HCL nr. 31 din 28.04.2017 privind aprobarea elaborării documentațiilor necesare investiției de „ Extindere rețea de alimentare cu energie electrică în comuna Baia ”
- Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:
- art.36, alin (2), lit.”b”, alin. (6), lit. „a”, pct. 11, din Legea administrației publice locale 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentațiile tehnico- economice aferente realizării obiectivului de investiții „Extindere rețea de alimentare cu energie electrică, în comuna BAIA”,

Art. 2 Anexele 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea din bugetul local pentru realizarea investiției în suma de 149.510.lei de la Cap 70.02.06. „Iluminat public și electrificări rurale , Titl.71.01.01. „Construcții” .

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Presedinte de sedinta,

Consilier local,

Petrut FLIHOR

BAIA: 28.02.2018
NR. 23

Contrasemneaza:

Secretarul comunei

Rodica COCEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIJA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea finanțării investiției de
„ Extindere rețea de alimentare cu energie electrică în sat Bogata”

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava luând act de :

- expunerea de motive prezentată de către d-na Tomescu Maria , primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrată cu nr.1565 din 14.02.2018;
- raportul compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1649 din 14.02.2018;
- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, Comisei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor , înregistrat sub nr. 2018 din 28.02.2018 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.36, alin (2), lit.”b”, alin. (6), lit. „a”, pct. 11 și 14 din Legea administrației publice locale 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare, În temeiul prevederilor art. 45, alin. 1 si art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă finanțarea investiției de „ Extindere rețea de alimentare cu energie electrică în sat Bogata, județul Suceava”;

Art.2. Se alocă suma de 80.490 lei de la Cap 70.02.06 „Iluminat public și electrificări rurale , Titl. 71.01.01 „Construcții” din bugetul local de venituri și cheltuieli.

Art. 3. Primarul comunei și Compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Petruț HLIHOR



BAIA: 28.02.2018
NR. 24

Contrasemneaza:
Secretarul comunei
Rodica COCEAN





HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 12/27.08.1999, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Baia,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de doamna Tomescu Maria, primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrată sub nr.1518 din 13.02.2018;
- Raportul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr.1927 din 26.02.2018;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. 2019 din 28.02.2018;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c) și art. 45 alin.(1) din Legea 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Baia, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr.12 din 27.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează :

(1) Textul de la poziția nr.11, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „Teren” , coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „ cu destinația construirii unei săli de sport ,situat în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava, în suprafață de 2.421 mp, înscris în Carte funciară 35995, număr cadastral 35995, cu următoarele vecinătăți: **N** - Domeniul public al comunei Baia , **E** - Domeniul public al comunei Baia , **S** - drum, **V**- Domeniul public al comunei Baia, coloana nr. 5 va avea următorul cuprins: „55,969” , coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „Act dezmembrare nr. 439 din 26.01.2018”.

Art.2. Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Baia, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr.12 din 27.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, se completează conform anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Primarul comunei Baia, județul Suceava și Compartimentul financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Presedinte de sedinta,
Consilier local**

Petruț HLIHOR



**Contrasemnează:
Secretarul comunei,**

Rodica GOCEAN

BAIA: 28.02.2018

NR.25

COMUNA BAIA
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
COMUNEI BAIA

Anexă la

Hotărârea nr. 25 din 28.02.2018



COMPLETĂRI

la Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Baia, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. nr. 12 din 27.08.1999, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar -mii lei-	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
180		Teren	cu destinația amenajării unei căi de acces, situat în satul Baia, comuna Baia, județul Suceava în suprafață de 1.001 mp, cu următoarele vecinătăți: N - drum, Carte funciară 34411, număr cadastral 34411; E - domeniul public al comunei Baia; S - domeniul public al comunei Baia ; V - domeniul public al comunei Baia, înscris în Carte funciară 35997 și număr cadastral 35997.	2018	23,141	Act dezmembreare nr. 439 din 26.01.2018 Număr cadastral 35997 Carte funciară nr.35997
181		Teren	situat în satul Baia, comuna Baia, județul Suceava în suprafață de 3.521 mp, cu următoarele vecinătăți: N - domeniul public al comunei Baia; E - domeniul public al comunei Baia; S - domeniul public al comunei Baia ; V - drum județean 209H, înscris în Carte funciară 35990, număr cadastral 35990.	2018	81,401	Act dezmembreare nr. 439 din 26.01.2018 Număr cadastral 35990 Carte funciară nr.35990

182	Teren	cu destinația de stadion, situat în satul Baia, comuna Baia, județul Suceava, în suprafață de 5.009 mp, cu următoarele vecinătăți: N - domeniul public al comunei Baia; E - domeniul public al comunei Baia; S - domeniul public al comunei Baia ; V - domeniul public al comunei Baia, înscris în Carte funciară nr.36027, număr cadastral 36027.	2018	115,798	Act comasare nr. 897 din 26.02.2018 Carte funciară nr.36027 Număr cadastral 36027
-----	-------	---	------	---------	--



Membrii:

Cocean Rodica

Florea Andreea

Lozovei Ilie

Dohotariu Andreea-Oana

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea realizării lucrărilor de reamenajare
a Parcurilor Suseni și General Ștefănescu situate în sat Baia

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Baia, din care reiese necesitatea și oportunitatea investiției, înregistrată sub nr.219 din 09.01.2018 ;
- referatul comun al Compartimentelor financiar contabil și urbanism și amenajare teritoriu înregistrat sub nr. 1390 din 08.02.2018;
- Hotărârea Consiliului local nr. 7 din 30.01.2018 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli aferent anului 2018;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ,Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. 2021 din 28.02.2018
- Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile,
- art. 20 alin.(1) lit. i, Secțiunea a 3-a prevederi referitoare la investiții publice locale, art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.36 alin.(2) lit.,b“,alin. (6) lit.,a ”pct. 10, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(1)și art. 115 alin. (1) lit. „b ”din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba realizarea lucrărilor de reamenajare a **Parcului Suseni și Parcului General Ștefănescu** , situate în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava.

Art.2. Pentru realizarea lucrărilor prevăzute la art. 1 se alocă din Bugetul local de venituri și cheltuieli suma de 25.000lei, Cap. 67.02.05.03, Titl.71 Cheltuieli de capital.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică : - Instituției Prefectului Județul Suceava - Primarului comunei
- Compartimentului Financiar Contabil, Compartimentului urbanism și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local, **Petruț HLIHOR**

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul comunei,
Rodica CECAN

Baia:28.02.2018

Nr. 26



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIJA- CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea concesiunii terenului proprietate publică a comunei Baia, din CF 35990 Baia, nr. Cadastral 35990, situat în intravilanul localității Baia și a documentației aferente

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava luând act de :

- expunerea de motive prezentată de către d-na Tomescu Maria , primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrată cu nr.218 din 09.01.2018;
 - raportul comun al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu și al Compartimentului financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale, înregistrat cu nr. 1389 din 08.02.2018;
 - raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ,Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. 2020 din 28.02.2018
- Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:
- art. 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 3, art 6, art.12 din O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri;
 - art. 861 alin.(3), art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;
 - art.36 alin.(2), lit."b", alin. (6), lit. „a”, pct. 11 din Legea administrației publice locale 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(3), art. 115, alin.(1), lit.,„b”, art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale 215/2001republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 3.521 mp , situat în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava, proprietate publică a comunei Baia, identificat în Anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă **Raportul de evaluare** a terenului situat în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava, care stabilește că valoarea unui m.p. de teren este de 23,12 lei, respectiv 81.401 lei pentru toată suprafața de 3.521 mp, conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind concesionarea terenului în suprafață de 3.521 mp, situat în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava, conform **Anexei 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 4. Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru concesionarea terenului în suprafață de 3.521 mp, situat în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava, cuprins în **Anexa 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 5. Se aprobă **Documentatia de atribuire**, pentru concesionarea terenului în suprafață de 3.521 mp situat în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava, cuprins în **Anexa 5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 6. Se aprobă **Contractul Cadru de concesionare** conform **Anexei 6** la prezenta hotărâre.

Art. 7. Redevența valorică a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitație de 3.256,04 lei/ an.

Art. 8. Durata concesiunii va fi de 49 ani.

Art. 9. Comisia de licitație este stabilită prin H.C.L. 119 din 28.11.2017, cu modificările ulterioare;

Art.10. Contractul de concesiune va fi înregistrat de concesionar la Cartea funciară, conform art. 71 din OUG nr. 54/2006.

Art.11. Se împuternicește primarul comunei, doamna Tomescu Maria să semneze contractul de concesiune.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Petruț HLIHOR



BAIA: 28.02.2018
NR. 27



Contrasemnează:
Secretarul comunei
Rodica COCEAN



S.C. PRO ARTEVAL S.R.L.

Sediul social: Sat Sfântu Ilie, str. Morii, nr. 4, ap. 24, com. Șcheia, jud. Suceava

Nr. Reg. Com.: J33/110/2014, CUI: 32745594

Tel: 0721/435039, e-mail: proarteval@gmail.com

Nr. 262/27.12.2017

RAPORT DE EVALUARE

Teren intravilan

situat în com. Baia, jud. Suceava

Solicitant **Comuna Baia**

Destinatar **Comuna Baia**

Proprietar **Comuna Baia, DOMENIU PUBLIC**

Expert Evaluator **Plăcintă Cristina - Elena**

Data Raportului **27.12.2017**



Notă:

Se va ține seama de stricta confidențialitate în ceea ce privește: datele, informațiile și conținutul acestui Raport de Evaluare; acestea nu vor putea fi transmise unor terțe persoane, multiplicare parțial sau integral, decât cu acordul prealabil în scris al destinatarului și executantului.

Către,

COMUNA BAIA

Prezentul raport de evaluare se referă la proprietatea imobiliară "Teren identic cu nr. cad. 35990" situată în com. Baia, jud. Suceava.

Structura proprietății este următoarea:

- ✓ Teren în suprafața măsurată totală de **3.521,00 mp**;

<i>Teren</i>	<i>Nr cad</i>	<i>CF</i>	<i>Suprafata mp</i>	<i>Proprietari</i>
Cc	35990	33361/Baia	3.403,00 mp	Comuna Baia, DOMENIU PUBLIC
Dr			118,00 mp	
Total			3.521,00 mp	

- ✓ Utilități: electricitate, apă.

Imobilul se afla în proprietatea **Comunei Baia, DOMENIU PUBLIC**

Scopul evaluării este determinarea valorii de piață în vederea concesiunii proprietății imobiliare situate în intravilanul com. Baia, jud. Suceava, Comuna Baia, DOMENIU PUBLIC; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este **valoarea de piață**.

Inspekția proprietății s-a realizat la data de 14.12.2017 de către evaluator imobiliar Plăcintă Cristina - Elena, când s-au efectuat poze, s-au constatat caracteristicile proprietății și s-a inspectat piața imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.

Solicitantul evaluării este COMUNA BAIA, proprietarul imobilului COMUNA BAIA, DOMENIU PUBLIC, iar destinatarul raportului este COMUNA BAIA.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2017:

- ✓ SEV 100 - Cadru general(IVS-Cadru general);
- ✓ SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101);
- ✓ SEV 102 - Implementare (IVS 102);
- ✓ SEV 103 - Raportare (IVS 103);
- ✓ SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230);
- ✓ SEV 310 - Evaluări ale drepturilor asupra proprietății imobiliare pentru garantarea împrumutului (IVS 310).

Standardele de Evaluare sunt compuse din Standardele de Evaluare 2017 la care se adaugă Ghidurile metodologice de evaluare ANEVAR (GME), ediția 2014 și Glosarul IVS 2014.



Teren situat în com. Baia, jud. Suceava identic cu nr. cad. 35990 format prin dezmembrarea nr. cad. 33361 din CF 33361

Proprietatea a fost inspectată în data de 14.12.2017 de către evaluator imobiliar Plăcintă Cristina - Elena, fotografiată, în aceeași perioadă s-a cercetat și piața imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.

Raportul a fost structurat după cum urmează:

(1) *Partea introductivă*

(2) *Premizele evaluării* – în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării

(3) *Prezentarea datelor* – în care sunt prezentate proprietatea imobiliară analizată, datele juridice și studiul de vandabilitate

(4) *Analiza datelor* – conține aplicarea metodei de evaluare, fișele de calcul, rezultatul obținut și opinia evaluatorului

(5) *Anexe* – conțin elemente care susțin argumentele prezentate în raport – fotografii ale proprietății, schițe, contracte etc.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piață** a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

81.401 LEI

(Echivalent a 17.500 EURO)

Redevență anuală cu recuperare în 25 de ani = 3.256,04 LEI (echivalent a 700 EURO)

Redevență lunară = 271,34 LEI (echivalent a 58,33 EURO)

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost la data de 27.12.2017 de 1 EUR – 4,6515.
- ✓ Valoarea nu conține T.V.A. și este considerată în condiții de plată cash, integral la data tranzacției

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR.

Cu stimă,

Ec. Plăcintă Cristina - Elena

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR



1.1 Certificare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte. De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional. În plus, certificăm că nu avem niciun interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face obiectul prezentului raport de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate.

Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care să favorizeze clientul și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Natională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Proprietatea a fost inspectată personal de către evaluator. În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea niciunei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează mai jos.

La data elaborării acestui raport, evaluatorii care se semnează mai jos sunt membri ANEVAR, au îndeplinit cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și au competența necesară întocmirii acestui raport.

PLĂCINTĂ CRISTINA - ELENA are încheiată asigurarea de răspundere profesională la ALLIANZ-TIRIAC ASIGURARI S.A.

Cu stimă,

Ec. Plăcintă Cristina - Elena

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR



CUPRINS

1.1	CERTIFICARE	4
2	PREMIZELE EVALUARII	6
2.1	IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE	6
2.2	OBIECTUL EVALUARII. SCOPUL EVALUARII. INSTRUCȚIUNILE EVALUĂRII	7
2.3	DREPTURI DE PROPRIETATE EVALUATE	8
2.4	BAZELE EVALUARII. TIPUL VALORII ESTIMATE	8
2.5	DATA ESTIMĂRII VALORII	9
2.6	MONEDA RAPORTULUI	9
2.7	MODALITĂȚI DE PLATĂ	9
2.8	INSPECȚIA PROPRIETĂȚII	9
2.9	RISCU EVALUĂRII	9
2.10	INFORMAȚIILE UTILIZATE ȘI SURSELE ACESTORA	9
2.11	CLAUZA DE NEPUBLICARE	10
2.12	VALABILITATEA RAPORTULUI	10
3	PREZENTAREA DATELOR	11
3.1	DESCRIEREA PROPRIETĂȚII	11
3.2	LOCALIZARE – HARTA	11
3.3	STUDIUL DE VANDABILITATE (ANALIZA PIETEI IMOBILIARE)	12
4	ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE	15
4.1	CEA MAI BUNĂ UTILIZARE	15
4.2	EVALUARE	15
4.2.1	Metoda comparațiilor directe	15
4.2.1.1	Caracteristici	15
4.2.1.2	Metodologie	16
4.2.2	Surse de INFORMATII	20
5	RECONCILIAREA REZULTATELOR. OPINIA EVALUATORULUI	20
5.1.1.1	Rezultatele obținute. Opinia evaluatorului	20
6	ANEXE	22
6.1	FOTOGRAFI	22
6.2	ACTE	23



2 PREMIZELE EVALUARII

2.1 Ipoteze și condiții limitative

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

1. Ipoteze:

- ✓ Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către COMUNA BAIA și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
- ✓ Se presupune că proprietatea se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare, în afara cazului în care a fost identificată o non-conformitate, descrisă și luată în considerare în prezentul raport;
- ✓ Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini. Conform CF 33361 a com. cad. Baia imobilul este liber de sarcini.
- ✓ Suprafețele de teren aferente proprietății au fost luate în calcul din planul de situație ce a stat la baza dezmembrării nr. cad. 33361 din CF 33361 a com. cad. Baia, fără a se face măsurători suplimentare;
- ✓ Presupunem că nu există niciun fel de contaminanți și costul activităților de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informați de nicio inspecție sau raport care să indice prezența contaminanților sau a materialelor periculoase;
- ✓ Nu am realizat niciun fel de investigație pentru stabilirea existenței contaminanților. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neaparente ale proprietății, solului, sau structurilor care să influențeze valoarea. Evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate pentru asemenea condiții sau pentru obținerea studiilor necesare pentru a le descoperi;
- ✓ Situația actuală a proprietății imobiliare și scopul prezentei evaluări au stat la baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, pentru ca valorile rezultate să conducă la estimarea cea mai probabilă a valorii proprietății în condițiile tipului valorii selectate;
- ✓ Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării;
- ✓ Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință.

2. Condiții limitative:

- ✓ orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătură cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;
- ✓ intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;



Teren situat în com. Baia, jud. Suceava identic cu nr. cad. 35990 format prin dezmembrarea nr. cad. 33361 din CF 33361

- ✓ evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în chestiune;
- ✓ nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului;
- ✓ orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuie a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuie a fost prevăzută în raport;
- ✓ Evaluatorul a constatat la inspecție că terenul este împrejmuit.

3. Ipoteze și condiții limitative suplimentare:

- ✓ În urma inspecției în teren s-a constatat faptul că parcela este situată în intravilanul localității în vecinătatea terenului de sport și a oborului.
- ✓ Durata de valorificare a acestei proprietăți este greu de previzionat datorită acestor condiții ale pieței, în cazul unei ipotetice lichidări.
- ✓ Valoarea proprietății va trebui revizuită în consecință când situația din economie se va schimba.
- ✓ Inspecția și identificarea s-au făcut în prezența reprezentantului proprietarului, având la bază documentele primite de evaluator de la COMUNA BAIA.
- ✓ Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data evaluării.
- ✓ Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil și tranzacționabil.
- ✓ Lipsa certificat de urbanism – prezentul raport de evaluare s-a elaborat în ipoteza că nu există vicii sau alți factori care să influențeze valoarea de piață. În situația în care se va elibera un certificat de urbanism, evaluatorul își rezervă dreptul de revizui valoarea raportată în situația în care acesta nu va confirma prezumpția făcută. În cazul apariției altor documente legale care să ateste alte informații decât cele utilizate de către evaluator, acesta își rezervă dreptul de a modifica prezentul raport de evaluare în concordanță cu noile informații. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate în cazul menționat anterior.
- ✓ Opinia evaluatorului trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data evaluării.

2.2 Obiectul evaluării. Scopul evaluării. Instrucțiunile evaluării

Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară "Teren identic cu nr. cad. 35990" situată în com. Baia, jud. Suceava.

Structura proprietății este următoarea:

- ✓ Teren în suprafața măsurată totală de 3.521,00 mp;

Teren	Nr cad	CF	Suprafața mp	Proprietari
Cc	35990	33361/Baia	3.403,00 mp	Comuna Baia, DOMENIU PUBLIC



Teren situat în com. Baia, jud. Suceava identic cu nr. cad. 35990 format prin dezmembrarea nr. cad. 33361 din CF 33361

Dr		118,00 mp
Total		3.521,00 mp

✓ Utilități: electricitate, apă.

Imobilul se afla în proprietatea **Comunei Baia, DOMENIU PUBLIC**

Imobilul (format din două parcele) este evaluat în ipoteza liber de sarcini.

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață în vederea concesiunii a imobilului "Teren identic cu nr. cad. 35990" situat în com. Baia, jud. Suceava aparținând **COMUNEI BAIA, DOMENIU PUBLIC**.

Conform scopului evaluării s-a urmărit valoarea de piață a obiectivului așa cum este aceasta definită în Standardul de evaluare SEV 100 - Cadrul general (Standardul Internațional IVS Cadrul general); valoarea de piață este baza evaluării.

Prezenta lucrare se adresează **COMUNEI BAIA** în calitate de client și destinatar.

2.3 Drepturi de proprietate evaluate

Dreptul de proprietate al **COMUNEI BAIA, DOMENIU PUBLIC** este deplin conform CF 33361 a com. cad. Baia.

Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini.

2.4 Bazele evaluării. Tipul valorii estimate

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietăților și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR 2017:

- ✓ SEV 100 - Cadrul general (IVS-Cadru general);
- ✓ SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101);
- ✓ SEV 102 - Implementare (IVS 102);
- ✓ SEV 103 - Raportare (IVS 103);
- ✓ SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230);
- ✓ SEV 310 - Evaluări ale drepturilor asupra proprietății imobiliare pentru garantarea împrumutului (IVS 310).

Standardele de Evaluare sunt compuse din Standardele de Evaluare 2017 la care se adaugă Ghidurile metodologice de evaluare ANEVAR (GME; GME 630), ediția 2014 și Glosarul IVS 2014.

În aceasta ipostază, s-a putut apela la estimarea unei valori de piață definite conform Standardului SEV 100 – Cadrul general:

- ✓ Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ ar putea fi schimbat la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o



Teren situat în com. Baia, jud. Suceava identic cu nr. cad. 35990 format prin dezmembrarea nr. cad. 33361 din CF 33361

tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

2.5 Data estimării valorii

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor corespunzătoare lunii **DECEMBRIE 2017**, dată la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator (data evaluării – 27.12.2017).

2.6 Moneda raportului

Opinia finală a evaluării va fi prezentată în LEI și EURO.

Având în vedere că metodele utilizate conduc, parțial, la exprimarea valorii finale în LEI, cursul de schimb utilizat pentru transpunerea/conversia în valută este 1 EUR – 4,6515 LEI.

Exprimarea opiniei finale «în valută» o considerăm adecvată doar atâta vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiții similare, cursul de schimb și evoluția acestuia comparativ cu puterea de cumpărare și cu nivelul tranzacțiilor pe piață imobiliară specifică, etc.)

2.7 Modalități de plată

Valoarea exprimată ca opinie în prezentul raport reprezintă suma care urmează a fi plătită, cash și integral în ipoteza unei tranzacții, fără a lua în calcul condiții de plată deosebite (rate, leasing etc.).

2.8 Inspecția proprietății

Inspeția și fotografierea proprietății a fost realizată de către evaluator imobiliar Plăcintă Cristina - Elena în prezența reprezentantului proprietarului, la data de 14.12.2017.

Nu s-au realizat investigații privind eventualele contaminări/infestări ale terenului subiect sau amplasamentelor învecinate.

2.9 Riscul evaluării

Având în vedere caracteristicile proprietăților imobiliare referitoare la: tipul proprietății imobiliare, amplasarea acesteia, delimitare fizică, poziția proprietății, etc., și scopul evaluării, considerăm că bunurile evaluate nu sunt supuse nici unui risc, la data evaluării.

2.10 Informațiile utilizate și sursele acestora

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către **COMUNA BAIA**, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia.

Informațiile utilizate au fost:

- ✓ Situația juridică a proprietății imobiliare, suprafețele terenurilor;
- ✓ Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, nivel de chirii, etc.)
- ✓ Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate;

Sursele de informații au fost:

- ✓ **COMUNA BAIA**, pentru informațiile legate de proprietățile imobiliare evaluate (situație juridică, economică, suprafețe, istoric, s.a.) care sunt responsabili exclusivi pentru veridicitatea informațiilor furnizate;
- ✓ presa de specialitate și evaluatori care își desfășoară activitatea pe piața locală;
- ✓ baza de date a evaluatorului;



Teren situat în com. Baia, jud. Suceava identic cu nr. cad. 35990 format prin dezmembrarea nr. cad. 33361 din CF 33361

- ✓ Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Suceava;
- ✓ Informații furnizate de către agenții imobiliare și internet, privind tranzacții similare.

2.11 Clauza de nepublicare

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului și destinatarului menționați la capitolul aferent. Nu acceptăm nicio responsabilitate dacă acesta este transmis unei alte persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru alt scop, în nicio circumstanță.

2.12 Valabilitatea raportului

În conformitate cu uzanțele din România, valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după această dată, în care condițiile specifice nu suferă modificări semnificative care pot afecta opiniile estimate. Ca urmare, opinia evaluatorului trebuie analizată exclusiv în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței specifice și scopul prezentului raport. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

Astfel, raportul de evaluare este valabil atât timp cât pe piața imobiliară nu vor fi schimbări esențiale, după această dată fiind necesară o reevaluare. În cazul în care evoluțiile pieței financiare prezintă un salt important, sau pe piață specifică imobiliară apar modificări semnificative ale elementelor (noi sau vechi) cu ponderi relevante se impune, de asemenea, o reevaluare.

Totodată valoarea exprimată este valabilă numai în ipotezele și condițiile restrictive exprimate, orice element ce conduce la neîncadrarea în acestea din urmă, impunând actualizarea lucrării.



Teren situat în com. Baia, jud. Suceava identic cu nr. cad. 35990 format prin dezmembrarea nr. cad. 33361 din CF 33361

3 PREZENTAREA DATELOR

Prezentul raport de evaluare se referă la proprietatea imobiliară "Teren identic cu nr. cad. 35990" situată în com. Baia, jud. Suceava.

Structura proprietății este următoarea:

- ✓ Teren în suprafața măsurată totală de 3.521,00 mp;

Teren	Nr cad	CF	Suprafata mp	Proprietari
Cc	35990	33361/Baia	3.403,00 mp	Comuna Baia, DOMENIU PUBLIC
Dr			118,00 mp	
Total			3.521,00 mp	

- ✓ Utilități: electricitate, apă.

Imobilul se afla în proprietatea **Comunei Baia, DOMENIU PUBLIC**

Imobilul este evaluat în ipoteza liber de sarcini.

Prezenta lucrare se adresează **COMUNEI BAIA** în calitate de client și destinatar.

3.1 Descrierea proprietății

Amplasamentul analizat este format din teren extravilan având categoria de folosință drum și curți construcții, în suprafața totală de 3.521,00 mp, situat în com. Baia, jud. Suceava.

Zona este formată din terenuri agricole și neproductive.

Accesul la teren se face din drum asfaltat.

Întregul imobil are o deschidere totală la drumul pietruit de 175,6 ml și are acces la rețeaua de electricitate și apă.

3.2 Localizare – harta



3.3 Studiu de vandabilitate (Analiza pietei imobiliare)

Piața imobiliară se poate defini ca fiind interacțiunea dintre persoanele (fizice sau juridice) care schimbă drepturi de proprietate contra altor bunuri, cum ar fi banii. Această piață se definește pe baza tipului de proprietate, potențialul de a produce venituri, localizare, caracteristicile investitorilor și chiriilor tipici.

Piața imobiliară este influențată de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și cumpărătorilor și are caracteristici diferite de cele ale piețelor eficiente (este foarte sensibilă la situația pieței de muncă și stabilitatea veniturilor, deciziile de cumpărare sunt influențate de tipul de finanțare, durata rambursării și rata dobânzii, este o piață care nu se autoreglementează, ci este afectată de multe reglementări guvernamentale și locale, informațiile despre tranzacții similare nu sunt imediat disponibile, există decalaj între cerere și ofertă, cererea poate fi volatilă datorită unor schimbări rapide în mărimea și structura populației).

Analiza pieței constituie baza pentru a determina cea mai bună utilizare a unei proprietăți.

Pe piața imobiliară, oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp, precum și stocul de proprietăți existente în fază de proiect. Existența ofertei pentru o anumită proprietate la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Pe piețele imobiliare, cererea reprezintă numărul dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, într-un anumit interval de timp.

Piața imobiliară specifică în care se regăsește proprietatea evaluată este piața proprietăților situate în extravilan, piață a cărei arie geografică se află în zona localităților limitrofe mun. Fălticeni.

3.3.1 Piața terenurilor

Piața este mediul în care bunurile și serviciile se comercializează între cumpărători și vânzatori, prin mecanismul pretului. Conceptul de piață presupune ca bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzatori. Fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și oferta și la alți factori de stabilire a pretului, ca și la propria lor înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Cererea pentru proprietăți imobiliare similare este medie, atât datorită situației economice generată de criza economică dar și de recesiunea pieței imobiliare.

În cadrul Com. Boroaia, în general se constată o înghețare a tranzacțiilor și o reducere a prețurilor. În prezent zona analizată oferă o cantitate mică de oferte și tranzacții pentru a se putea face o analiză exactă. Concluziile analizei arată că prețul variază în funcție de utilități.

Aria pieței este zona localităților limitrofe municipiului Fălticeni unde oferta de terenuri



Teren situat în com. Baia, jud. Suceava identic cu nr. cad. 35990 format prin dezmembrarea nr. cad. 33361 din CF 33361

intravilane se încadrează în intervalul 5,00 - 6,00 euro/mp.

Aplicarea metodei comparației este relevantă pentru a se deduce valoarea de piață a terenurilor, dar reprezintă o valoare punctuală, fiind valabilă în momentul evaluării. Eventuala schimbare a situației imobiliare impune reconsiderarea opiniei.

Iată câteva din ofertele aferente zonei:



0746254904

TRIMITE MESAJ



CASE PE STRUCTURA METALICA

146.8773 751.8118

Zona	Sol	Tip teren	Teren construcții
Clasificare teren	Intravilan	Suprafață teren (m²)	4100
Forma și dimensiuni	50	Unghi	Nu

☒ Pret negociabil

Teren 6000 m², intravilan, rezidențial, potrivit construcției locuințe și anexe, în localitatea Radasen, Jud. Suceava.

Te așteptăm în echipa KFC, cu sau fără experiență! Trimite acum CV-ul la JOB@KFC.RO!

Locația este foarte aproape de stația de DN 2 (E) cat și de localitatea Fălticeni (5km) și Gura Humorului (22 km). Acces rapid către Fălticeni, stația porțon Creanga cat și prin Tâmpoștii.

Terenul este amplasat pe deal, având priveliște extraordinară asupra localității Radasen. Zona este liniștită, cadru natural plăcut, perfectă pentru amplasarea unei locuințe unde poți scăpa de zgomotul și stresul din orașe. Mai mult, în partea opusă drumului este un mic oraș, astfel poți avea propria oază de relaxare în grădina. Având în vedere spațiul generos, se pot desfășura activități de pomologie, legumicultură. Terenul are o deschidere de aproximativ 50 metri la asfalt.

Pentru detalii privind amplasarea consultați harta din imaginea atașată. Pretul este negociabil.



Pret: 5,0 euro/mp, suprafața 5100 mp, deschidere la drum asfaltat– 24 ml, electricitate, apă



Teren situat în com. Baia, jud. Suceava identic cu nr. cad. 35990 format prin dezmembrarea nr. cad. 33361 din CF 33361



6 €

Avans minim 15%, până la 100.000 € pentru casa la

Trimite mesaj

0740 619 319

Vadu Moldovei, judet Suceava
Viciu de barza

Marius
Viciu de barza

Anunțurile utilizatorului

Teren construcții 2500 m2

Vadu Moldovei, judet Suceava | Adăugat de pe telefon: 14.10.14 | 12 noiembrie 2017

Număr anunț: 830493212

[Amplasament](#) [Descriere](#)

[Promovează anunțul](#) [Actualizează anunțul](#)

Compartiment	Prospectare	14.10.14	14.10.14	Într-un an
Suprafață: m2	2.500 m2			
Preț: lei	50% reducere sau voucher 1000lei			

Zona învecinată la circa 150 m de DN 2 (europeni E85) drum de județ pentru scolare electricitate la poartă. Locul se vinde complet, dar ușor negociabil

Publicitate

Tocarese

STUDIO CASA
BLACK FRIDAY
14-20 NOIEMBRIE 2017
până la 60%
Acțiune Oferta



4 ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE

4.1 Cea mai bună utilizare

Conform cu Standardele Internaționale de Evaluare, ediția 2016, "IVS Cadrul general"- cea mai bună utilizare este utilizarea unui activ care îi maximizează productivitatea și care este posibilă, permisă legal și fezabilă financiar. Cea mai bună utilizare poate fi continuarea utilizării existente a activului sau o utilizare alternativă, determinată de utilizarea pe care un participant pe piață ar intenționa să o dea unui activ, atunci când stabilește prețul pe care ar fi dispus să îl ofere.

Determinarea celei mai bune utilizări presupune luarea în considerare a următoarelor:

1. Să se stabilească dacă o utilizare este posibilă, prin prisma a ceea ce ar fi considerat rezonabil de către participanții pe piață;
2. Să reflecte cerința de a fi permisă legal, fiind necesar să se ia în considerare orice restricții în utilizarea activului, de exemplu, specificațiile din planul urbanistic;
3. Cerința ca utilizarea să fie fezabilă financiar, având în vedere dacă o utilizare alternativă, care este posibil fizic și permisă legal, va genera profit suficient pentru un participant tipic pe piață, după ce au fost luate în calcul costurile conversiei la acea utilizare, peste profitul generat de utilizarea existentă.

O utilizare care nu este legal permisă sau nu este fizic posibilă, nu poate fi considerată ca fiind cea mai bună utilizare. O utilizare permisă legal și posibilă fizic, poate cere evaluatorului, cu toate acestea, să justifice de ce este rezonabil probabilă. După ce a rezultat din analiză că una sau mai multe utilizări sunt rezonabil probabile, se trece la verificarea fezabilității financiare. Utilizarea din care rezultă valoarea cea mai mare, în corelare cu celelalte utilizări, este considerată cea mai bună utilizare.

Acest concept reprezintă alternativa optimă selectată din mai multe variante posibile și este baza de plecare în aplicarea abordărilor în evaluare pentru estimarea valorii de piață a unui activ ce va reflecta cea mai bună utilizare a acestuia.

Cea mai bună utilizare este analizată atât pentru teren în varianta liberă.

Utilizarea actuală a terenului reprezintă cea mai bună utilizare, teren liber.

4.2 Evaluare

4.2.1. Metoda comparațiilor directe

4.2.1.1. Caracteristici

Din punct de vedere al caracteristicilor fizice, nu sunt necesare îmbunătățiri interne, nici externe.

În urma inspecției în teren s-a constatat faptul că parcela este situată în extravilan în



vecinătatea râului Moldova.

Cea mai bună utilizare a sa este pentru « **utilizare – teren liber** ».

4.2.1.2. Metodologie

Evaluarea terenului se realizează prin metoda comparației directe ce se utilizează pentru evaluarea terenurilor libere sau care sunt considerate libere pentru scopul evaluării.

Această metodă se recomandă pentru proprietăți, când există date suficiente și sigure privind tranzacții sau oferte de vânzare cu proprietăți similare în zonă. Analiza prețurilor la care s-au efectuat tranzacțiile sau a prețurilor cerute sau oferite pentru terenurile comparabile este urmată de efectuarea unor corecții ale prețurilor terenurilor libere comparabile, pentru a cuantifica diferențele dintre prețurile plătite, cerute sau oferite pe unitatea de suprafață, cauzate de diferențele între caracteristicile specifice ale terenurilor și tranzacțiilor cu acestea, numite elemente de comparație.

În IVS 230 „Dreptul asupra proprietății imobiliare” - se precizează că în procesul de evaluare, încrederea care poate fi acordată oricărei informații despre prețul comparabil se determină prin comparația diferitelor caracteristici ale proprietății imobiliare și tranzacției, din care au rezultat datele despre preț, cu cele ale proprietății evaluate. Trebuie luate în considerare diferențele dintre următoarele elemente:

- Dreptul care oferă dovada despre preț și dreptul asupra proprietății supuse evaluării;
- Localizările respective;
- Calitatea terenului ;
- Utilizarea permisă sau zonarea pentru fiecare proprietate;
- Situațiile în care a fost determinat prețul și tipul valorii cerut;
- Data efectivă a dovezii despre preț și data evaluării cerută.

În Ghidul Metodologic de Evaluare GME 1 – Evaluarea terenurilor, în afara elementelor de comparație de mai sus, pot fi luate în considerare, atunci când au o influență cuantificabilă asupra prețului unitar al terenului, și următoarele elemente: mărimea suprafeței, forma, deschiderea, utilități, topografia, traficul în zonă, priveliștea, calitatea vecinilor, poluarea fonică și a aerului , acces, teren în surplus.

Etapele aplicării metodei comparației directe de evaluare a terenului liber sau considerat liber sunt:

- Colectarea informațiilor din aria de piață a terenului subiect, despre vânzările recente sau despre ofertele de vânzare și cererile de cumpărare pentru terenuri similare, în vederea selectării unui set de terenuri comparabile, cu caracteristici cât mai asemănătoare cu cele ale terenului subiect. Analiza de piață și analiza celei mai bune utilizări formează cadrul necesar pentru selectarea vânzărilor comparabile adecvate;



Teren situat în com. Baia, jud. Suceava identic cu nr. cad. 35990 format prin dezmembrarea nr. cad. 33361 din CF 33361

- Verificarea informațiilor colectate pentru a vedea credibilitatea acestora și dacă reflectă tranzacții de piață nepărtinitoare;
- Selectarea unității de comparație folosită de participanții pe piață, respectiv prețul pe hectar sau pe metru pătrat;
- Identificarea diferențelor dintre caracteristicile terenurilor comparabile selectate și cele ale terenului subiect;
- Corectarea prețurilor terenurilor comparabile pentru a reflecta diferențele dintre caracteristicile acestora și cele ale terenului subiect. În general, corecțiile asupra prețurilor se fac mai întâi pentru diferențele între caracteristicile aferente tranzacțiilor, iar apoi pentru diferențele între caracteristicile aferente terenurilor comparabile și cele ale terenului subiect. Corecțiile se pot alica asupra prețurilor totale ale terenurilor comparabile, asupra prețurilor unitare ale acestora sau a ambelor.

Reconcilierea prețurilor unitare corectate într-o opinie finală asupra valorii de piață, de obicei exprimată ca o valoare singulară, sau ca un interval al prețurilor unitare corectate.

În cazul abordării prin comparația de piață se vor utiliza în evaluare, ca proprietăți comparabile, numai tranzacții sau oferte de terenuri care pot fi identificate. În urma colectării datelor, evaluatorul a efectuat corecții pozitive sau negative între terenul evaluat și terenurile cu care se face comparația.

S-au selectat oferte de vânzare de terenuri amplasate în zona în care este amplasată proprietatea evaluată, ce s-au utilizat în metoda comparației directe (detaliile privind aceste proprietăți comparabile sunt indicate în capitolul anterior).

Caracteristicile, datele de comparație și cele de ajustare sunt expuse în fișele de calcul tabelar de mai jos:

Abordarea prin piata - Estimare valoare TEREN					
Nr. Crt.	Element de comparatie	SUBIECT	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Corectii specifice tranzactiei					
1	Pret tranzactie/oferta (EUR)		39.600	25.500	15.000
	Suprafata (mp)	3.521,00	6.600,0	5.100,0	2.500,0
	Pret tranzactie/oferta (EUR/mp)		6,0	5,0	6,0
	Tip tranzactie		Oferta	Oferta	Oferta
	Ajustare pentru negociere (%)		-15%	-15%	-15%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		-0,9	-0,8	-0,9
	Justificare ajustare	Ajustarile pentru acest tip de proprietate în prezent este de -15%, marja de negociere.			
	Valoare ajustata (EUR/mp)		5	4	5



Teren situat în com. Baia, jud. Suceava identic cu nr. cad. 35990 format prin dezmembrarea nr. cad. 33361 din CF 33361

2	Drept de proprietate transmis	Deplin	Deplin	Deplin	Deplin
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		5,1	4,3	5,1
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
3	Conditii de finantare	La piata	La piata	La piata	La piata
	Ajustare (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		5	4	5
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
4	Conditii de vanzare	Obiective	Obiective	Obiective	Obiective
	Ajustare (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		5,1	4,3	5,1
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
5	Cheltuieli necesare imediat dupa cumparare	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
	Ajustare (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		5,1	4,3	5,1
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
6	Conditii de piata	27.12.2017	similar	similar	similar
	Ajustare (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Valoare ajustata (EUR/mp)		5,1	4,3	5,1
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
Corectii specifice proprietatii					
7	Localizare	loc. Baia, com. Baia, jud. Suceava	loc. Rădășeni, com. Rădășeni, jud. Suceava	loc. Boroaia, com. Boroaia, jud. Suceava	com. Vadu Moldovei, jud. Suceava
	Ajustare (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
8	Acces teren	Drum asfaltat	Drum asfaltat	Drum asfaltat	Drum pietruit
	Ajustare (%)		0,0%	0,0%	10,0%



Teren situat în com. Baia, jud. Suceava identic cu nr. cad. 35990 format prin dezmembrarea nr. cad. 33361 din CF 33361

	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,5
	Justificare ajustare	Comparabila 3 se corectează cu 10% pozitiv, deoarece aceasta are acces la teren mai rău față de proprietatea subiect.			
9	Suprafata	3.521,00	6.600,00	5.100,00	2.500,00
	Diferenta suprafata teren (mp)		-3.079,0	-1.579,0	1.021,0
	Ajustare (%)		3,1%	1,6%	-1,0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,16	0,07	-0,05
	Justificare ajustare	Se apreciaza o Ajustare de 0.1% pentru fiecare 100 mp diferenta in plus sau minus. Ex: Comparabila 1 se corectează cu $(3521 - 6600)/100 * 0.1\% = 3,1\%$ pozitiv. Comparabilele au fost alese avand ca prin criteriu localizarea.			
10	Deschidere (m) sau Raportul laturilor	175,6 ml	cca 50 ml	cca 24,00 ml	cca 25,00 ml
	Ajustare (%)		12,6%	15,2%	15,2%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,6	0,6	0,8
	Justificare ajustare	Se apreciaza o Ajustare de 0.1% pentru fiecare ml diferenta in plus sau minus. Ex: Comparabila 1 se corectează cu $(175,6 - 50,00) * 0.1\% = 12,6\%$ pozitiv.			
11	Grad de echipare cu utilitati	Partial	Partial	Partial	Partial
	Ajustare (%)		2,0%	0,0%	2,0%
	Valoare ajustare cumulat (EUR/mp)		0,1	0,0	0,1
	Justificare ajustare	Comparabilele 1 și 3 se corectează cu 2,0% pozitiv deoarece nu au acces la rețeaua de apă, pe când proprietatea subiect are acces la rețeaua de apă.			
12	Indicatori urbanistici				
12, 1	POT	0%	0%	0%	0%
	Ajustare (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
12, 2	CUT	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ajustare (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
13	Constructii demolabile pe teren	Nu	Nu	Nu	Nu
	Ajustare (%)		0,0%	0,0%	0,0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0
	Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
14	Alti factori	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
	Ajustare (%)		0%	0%	0%
	Valoare ajustare (EUR/mp)		0,0	0,0	0,0



Teren situat în com. Baia, jud. Suceava identic cu nr. cad. 35990 format prin dezmembrarea nr. cad. 33361 din CF 33361

Justificare ajustare	Nu au fost necesare ajustari.			
Ajustare NETA		0,9	0,7	1,3
Ajustare NETA (%)		17,6%	16,8%	26,1%
Ajustare BRUTA		0,9	0,7	1,4
Ajustare BRUTA (%)		17,6%	16,8%	28,2%
Numar ajustari (diferite de zero)		3	2	4
RELEVANTA COMPARABILELOR		Comparabila relevanta	Comparabila relevanta	Comparabila relevanta
Valoare ajustata (EUR/mp)		6,00	4,96	6,43
Criteriul de selectie comparabila cea mai relevanta	Valoarea dupa "Minim ajustare bruta"	Valoarea dupa "Minim ajustare bruta procentuala %"	Selectie automata utilizand ca si criterii cumulate: Ajustarea bruta, Ajustare bruta procentuala, Nr. Ajustari.	
• Nr. Ajustari	2	2		
Valoare (EUR/mp)	4,96	4,96		
Valoare unitara adoptata (EUR/mp)	4,96			Valori unitare
Valoare teren (EUR)	17.478	rounjit	17.500	5,0
Valoare teren (LEI)			81.401	23,1

Data evaluarii (zz.ll.aaaa): 27.12.2017
1 EUR= 4,6515

✓ Valoarea unitara = 5,0 EURO /mp.

Astfel, valoarea amplasamentului este:

✓ $V_{\text{teren}} = 17.500 \text{ EURO}$ (echivalent a 81.401 RON)

4.2.2. Surse de INFORMATII

Sursele de informații pentru imobilele de comparație au fost din baza proprie de date, de la agențiile imobiliare colaboratoare și parțial de la instituțiile și persoanele direct implicate în tranzacții.

5 Reconcilierea rezultatelor. Opinia evaluatorului

5.1.1.1. Rezultatele obținute. Opinia evaluatorului

Ca urmare a aplicării metodei de evaluare, rezultatul obținut este:

Abordarea prin COMPARATII

✓ 17.500 EURO

Având în vedere informațiile deținute și relevanța lor, raportate la localizare și categoria de folosință a terenului evaluat, am considerat că Metoda comparațiilor reflectă cel mai bine



Teren situat în com. Baia, jud. Suceava identic cu nr. cad. 35990 format prin dezmembrarea nr. cad. 33361 din CF 33361

6 Anexe

6.1 Fotografii





ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33361 Baia

Ziua
Luna 10
Anul 2017



Cod verificare
100031896282

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia, Jud. Suceava, zona Stadion-Obor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33361	Din acte: 14.664 Masurata: 4.480	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2911 / 10/03/2011	
Act Administrativ nr. 12, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BAIA (lista inventar bunuri la HCL 12/27.08.1999);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BAIA, CIF:4674790, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni
Adresa: Localitate: Falticeni, Str. Republicii

Nr.	25675
Ziua	14
Luna	12
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BAIA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **25675** din data **14-12-2017**, vă informăm:

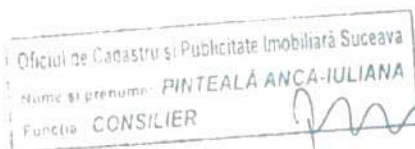
Imobilul situat în Loc. Baia, Jud. Suceava, UAT Baia având numărul cadastral 33361 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **35990** situat în Loc. Baia, Jud. Suceava, UAT Baia având suprafața măsurată 3521 mp;
- 2) **35991** situat în Loc. Baia, Jud. Suceava, UAT Baia având suprafața măsurată 959 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 15-12-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANCA-IULIANA PINTEALA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

Localitate: Falticeni, Str. Republicii

Nr. cerere	25675
Ziua	14
Luna	12
Anul	2017

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 33361 / UAT Baia

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Baia, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Baia

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
33361	4480	TERENUL ESTE IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	4.362			
2	drum	DA	118			
	TOTAL:		4.480			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are în componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.317	2	3	2.432
3	4	50.981	4	5	15.046
5	6	4.781	6	7	86.392
7	8	1.763	8	9	17.285
9	10	4.821	10	11	9.847
11	12	1.763	12	13	46.993
13	14	5.115	14	15	44.765
15	16	2.485	16	17	49.628
17	18	7.171	18	19	0.946
19	20	12.239	20	21	4.621
21	22	14.55	22	23	4.594
23	24	1.936	24	25	1.453
25	26	1.931	26	27	1.461
27	28	15.44	28	29	2.909
29	30	1.079	30	31	7.494
31	32	1.154	32	1	4.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25675	14.12.2017	27.12.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25675 înregistrată la data de 14.12.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

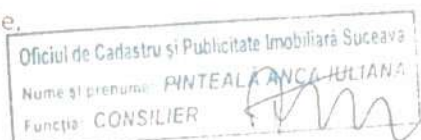
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	35990	3521	Loc. Baia, Jud. Suceava
2	35991	959	Loc. Baia, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 15-12-2017

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

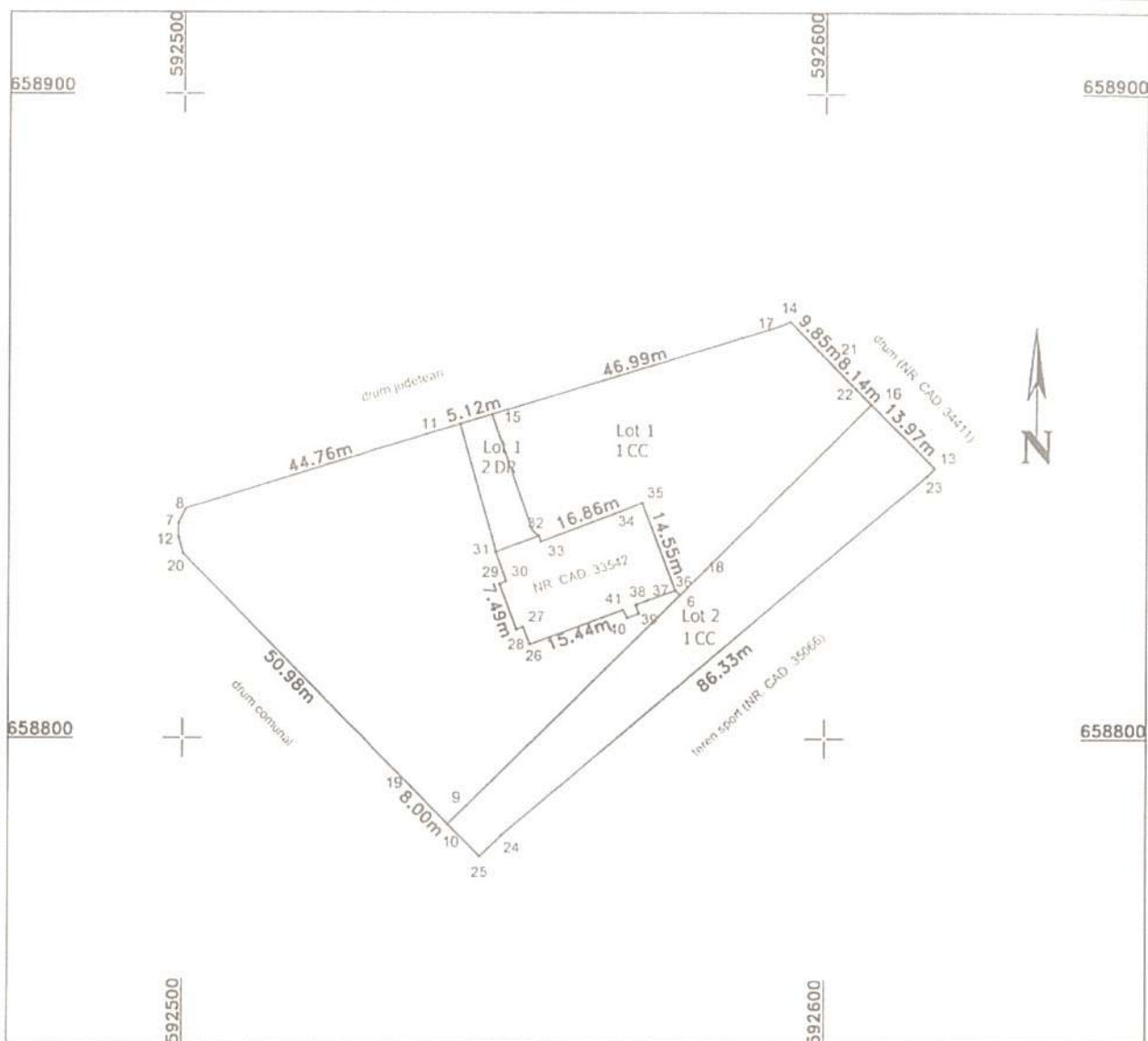
Consilier/Inspector de specialitate,

ANCA-IULIANA PINTEALA



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000**

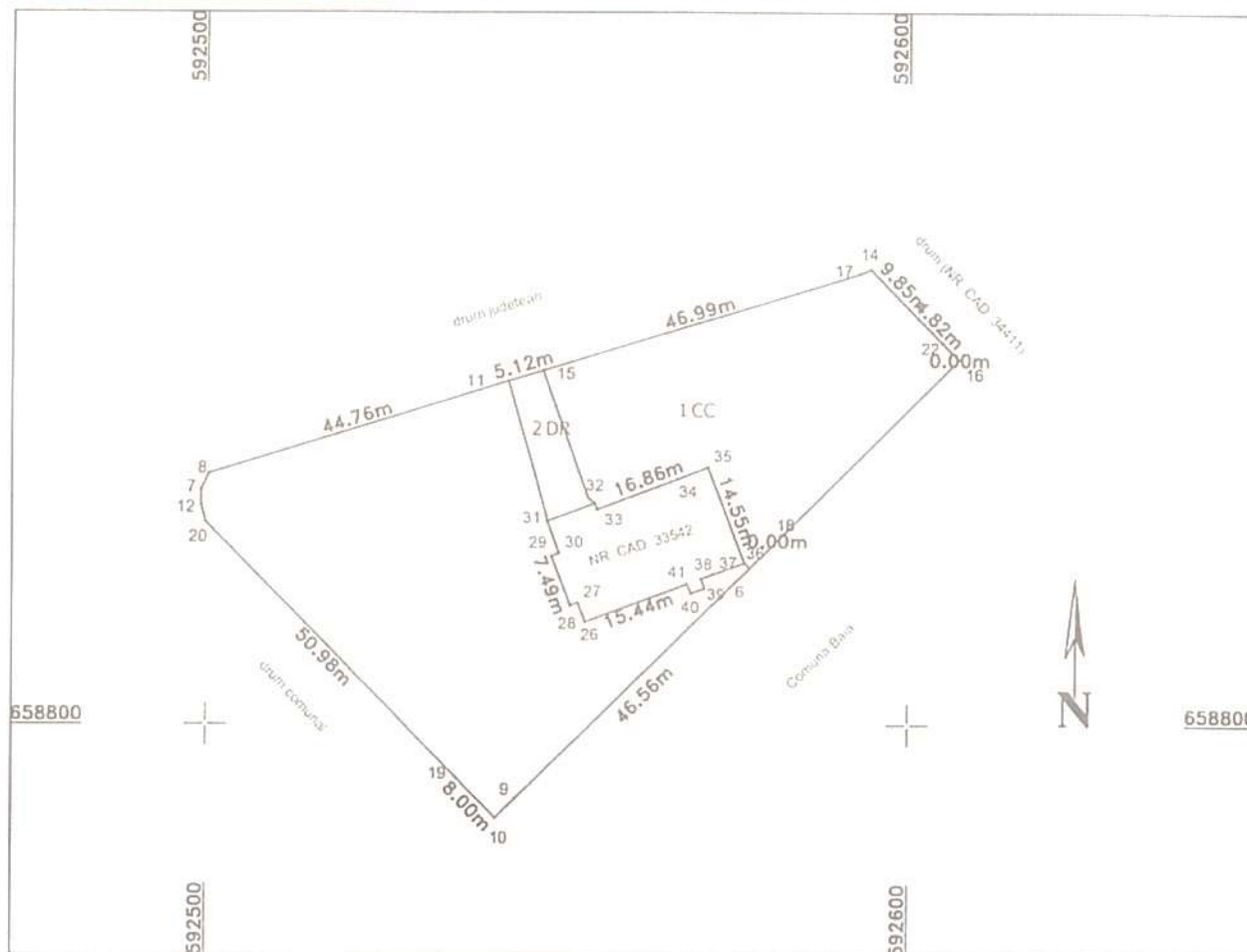
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobil	
33361	4480 mp	Intravilan Baia, Com. Baia, Jud Suceava	
Carte funciara nr.	33361	UAT	BAIA



dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
33361	4362.00	CC	Teren imprejmuit cu gard din plasa	35990	3403.00	CC	LOT 1
	118.00	DR		35991	118.00	DR	LOT 2
	4480.00				959.00	CC	
					4480.00		
Executant: Ing. Aluculesei Alexandra				Inspector			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Semnatura și stampila Data: Decembrie 2017				Semnatura și parafa Data Stampila B.C.P.I.			

Scara 1:1000

Nr. cadastral 35990	Suprafata masurata a imobilului (mp) 3521 mp	Adresa imobilului Intravilan Baia , com. Baia, jud. Suceava
Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	3403	Terenul este imprejmuit cu grad din plasa
2	DR	118	Terenul este imprejmuit cu grad din plasa
Total		3521	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3521.00 mp
Suprafata din act = 3521.00 mp

Executant: Ing. ALUCULESEI Alexandra

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: decembrie 2017

Stampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date, verifiata si

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Nume si prenume: PINTEALA ANCA-IULIANA
Funcția: CONSILIER

Semnatura si parafa

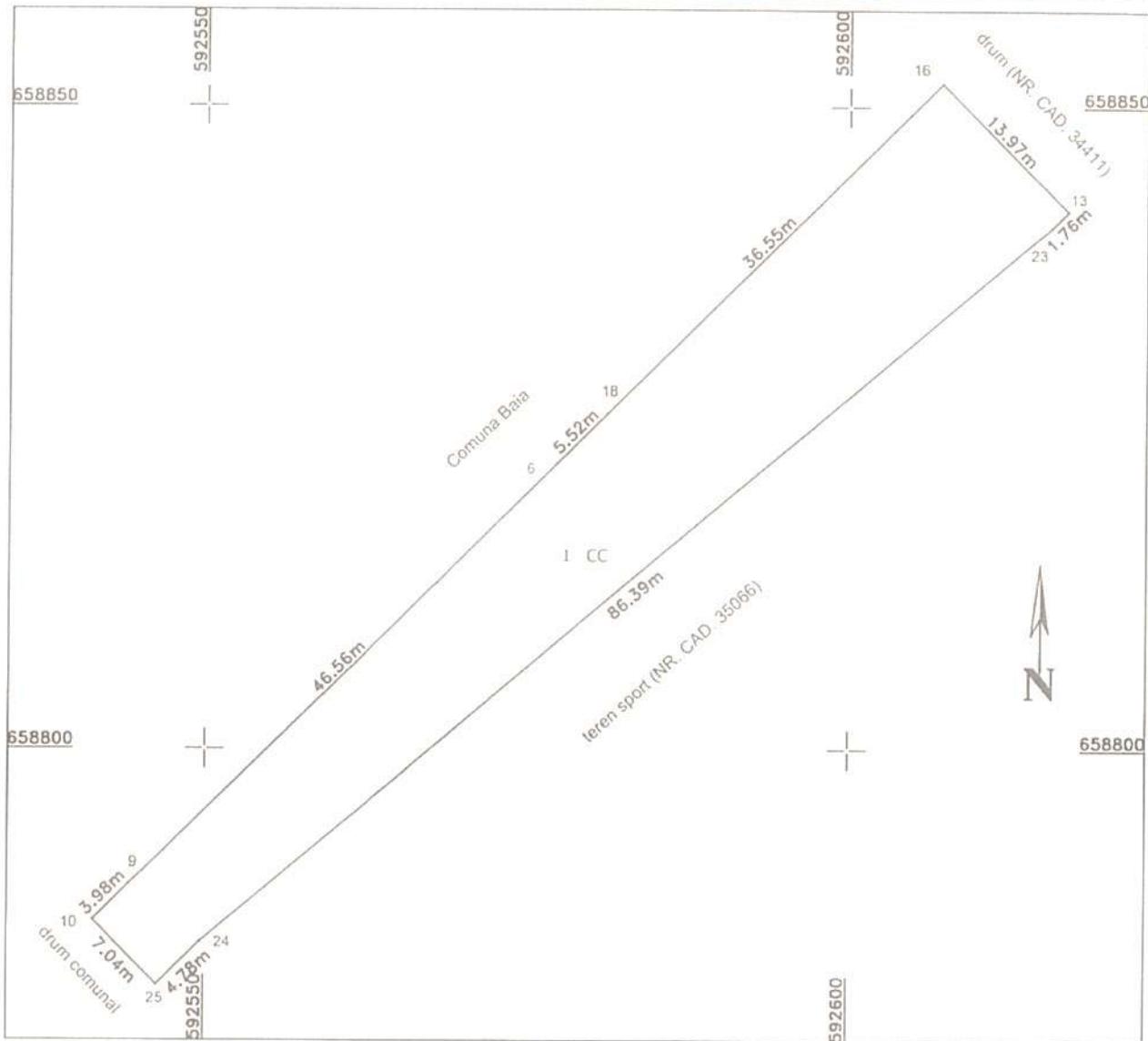
Data:

25675/2017

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35991	959 mp	Intravilan Baia, com. Baia, jud. Suceava

Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA
---------------------	-----	------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	959	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa
Total		959	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 959.00 mp
Suprafata d'n act = 959.00 mp

Executant: Ing. ALUCULESEI Alexandra

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: decembrie 2017

Stampila BCPI

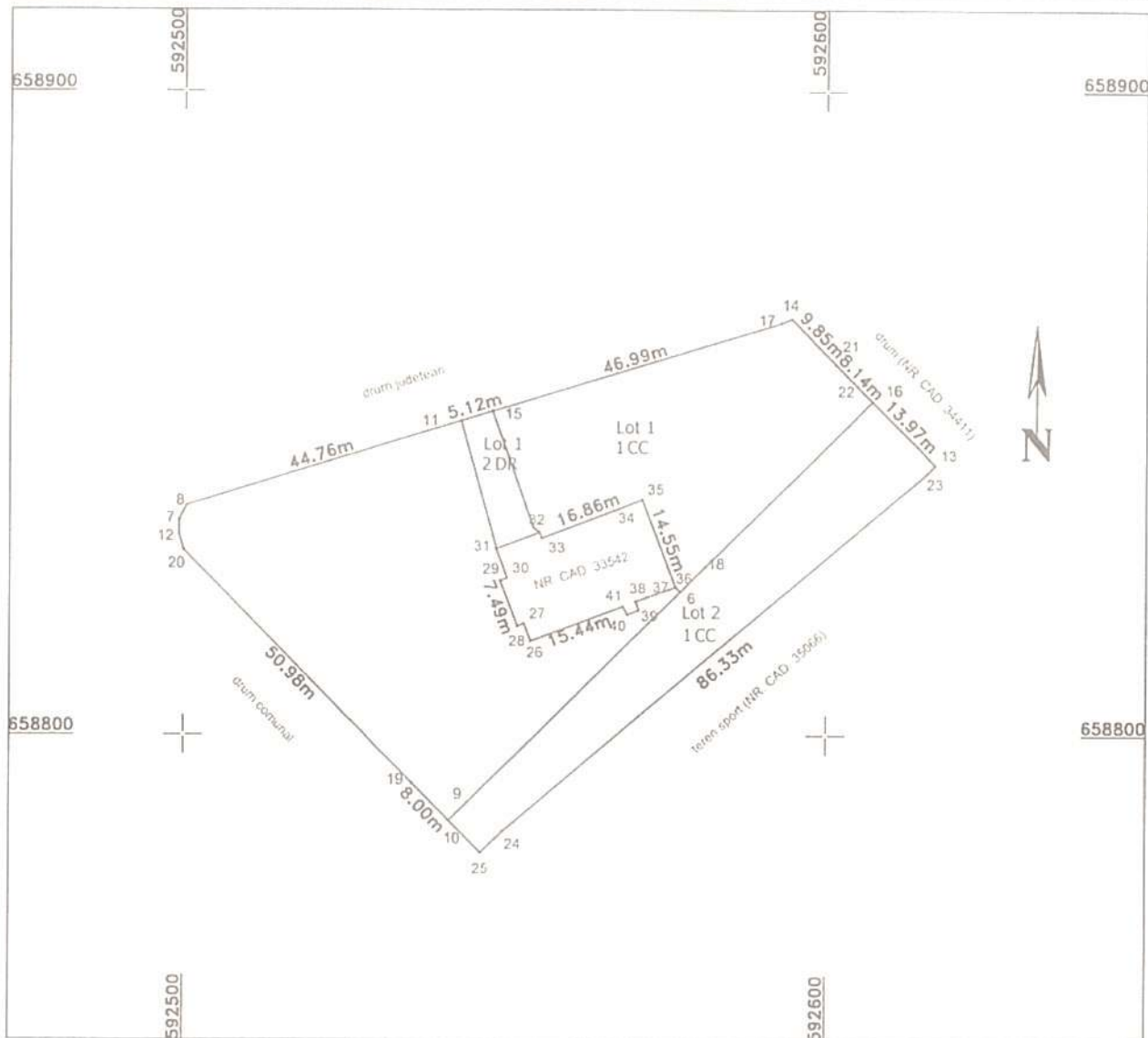
Inspector
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava
Confirmarea imobilului in baza de date, semnarea atribuirii numarului cadastral
Nume si prenume: ANCA BOBIA
Functia: CONSILIER
Semnatura si parafa

Data:

25.12.2017

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000**

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobil	
33361	4480 mp	Intravilan Baia, Com. Baia, Jud. Suceava	
Carte funciara nr.	33361	UAT	BAIA



dezlipire imobii

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
33361	4362,00	CC	Teren imprejmuit cu gard din plasa	35990	3403,00	CC	LOT 1
	118,00	DR		35991	118,00	DR	LOT 2
	4480,00				959,00	CC	
					4480,00		

Executant: Ing. Aluculesei Alexandra

Inspector

Con firm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava
Nume si prenume: **PINTEALA ANCA-IULIANA**
Functia: **CONSILIER**

Con firm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

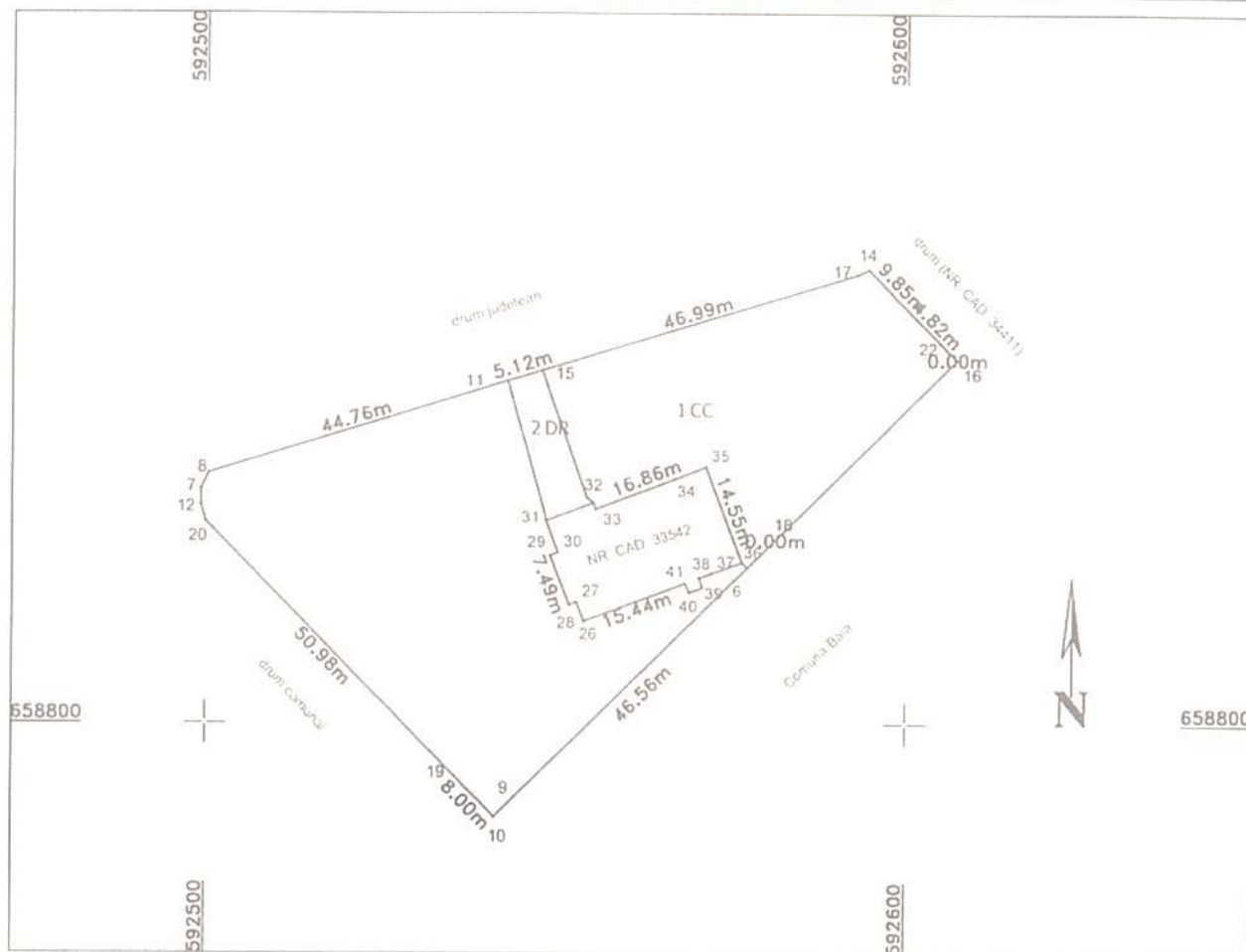
Semnatura si stampila
Data: Decembrie 2017

Semnatura si parafa
Data
Stampila B.C.P.I.

2567572017

Scara 1:1000

Nr. cadastral 35990	Suprafata masurata a imobilului (mp) 3521 mp	Adresa imobilului Intravilan Baia , com. Baia, jud. Suceava
Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3403	Terenul este imprejmuit cu grad din plasa
2	DR	118	Terenul este imprejmuit cu grad din plasa
Total		3521	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3521.00 mp
Suprafata din act = 3521.00 mp

Executant: Ing. ALUCULESEI Alexandra

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: decembrie 2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date ilergata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava
Nume suprenanta: PINTEALA ANCA-IULIANA
Functie: CONSILIER
Semnatura si para

Data:

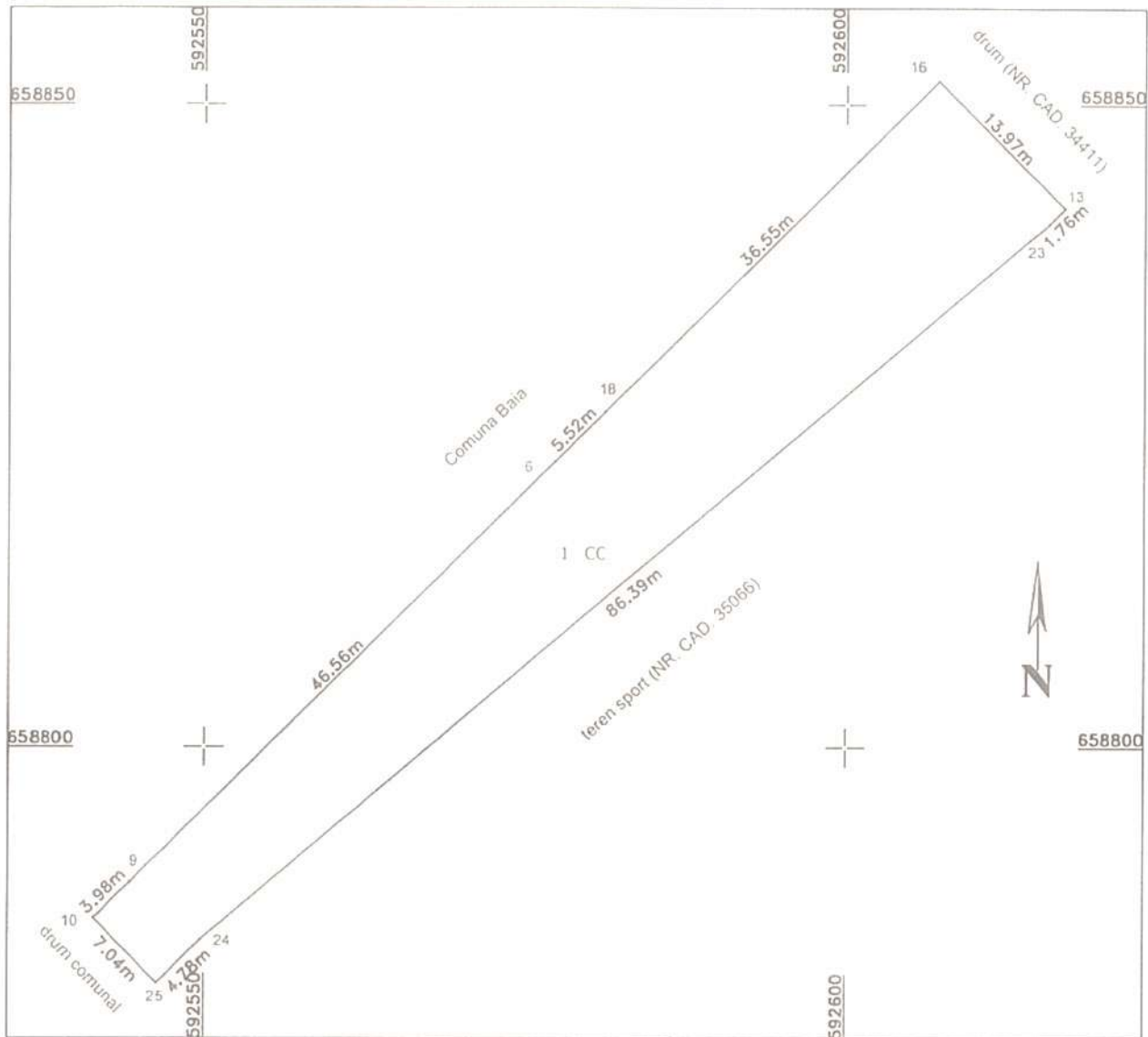
25675/2017

Stampila BCPI

Scara 1:500

Nr. cadastral 35991	Suprafata masurata a imobilului (mp) 959 mp	Adresa imobilului Intravilan Baia, com. Baia, jud. Suceava
-------------------------------	---	---

Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA
---------------------	-----	------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	959	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa
Total		959	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 959 00 mp
Suprafata din act = 959 00 mp

Executant: Ing. ALUCULESEI Alexandra

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: decembrie 2017

Stampila BCP

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava
Nume si prenume: **ANCA-IULIANA**
Functia: **COORDONATOR**

25675/2017

STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei parcele de teren, aflată în inventarul domeniului public al comunei Baia (intravilan)

1.DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZA SA FIE CONCESIONAT

Terenul, în suprafață de 3.521 mp, este proprietatea comunei Baia, domeniu public, intabulat în cartea funciară nr. 35990 9 (fosta33361) UAT Baia cu nr. cad. 35990.

Este situat în intravilanul comunei Baia, delimitat:

- la Nord – drum;
- la Est – drum;
- la Sud – comuna Baia;
- Vest – drum.

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesiunea unor bunuri – terenuri, sunt următoarele:

-prevederile art. 36 alin. (5) lit.“b” din Legea 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

-prevederile art.123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001, republicată “ Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărâsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;

Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu toate modificările ulterioare;

- sporirea veniturilor către bugetul local al comunei Baia, prin încasarea redevenței, a taxelor și impozitelor aferente concesiunii și activităților ce urmează a se desfășura pe parcursul derulării concesiunii.

- exploatarea eficientă a terenului
- completarea nivelului de dezvoltare urbană a zonei
- evitarea degradării factorilor de mediu.

Terenul are acces la rețeaua de apă, canalizare, curent electric, rețea telefon, transport, fiind necesare numai lucrări de racordare la rețelele existente sau prelungirea celor existente în apropierea amplasamentului.

Concesionarul va trebui să asigure o folosire cât mai judicioasă a terenului pe care se va realiza investiția cu respectarea prevederilor legale în vigoare de protejare a mediului (Legea nr.137/1995)

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Redevența minimă (prețul de pornire al licitației) a fost determinat conform raportului de evaluare elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR.

Redevența anuală cu recuperare în 25 ani este de 3256,04 lei /an, respectiv 271,34 lei/lună.

Prețul de pornire la licitație pentru concesiunea terenului situat în intravilanul comunei Baia este de 3.256,04 lei/an.

Redevența se va achita anual sau trimestrial, și va fi indexată anual cu rata inflației.

Plata redevenței se face prin direct la Casieria Primăriei Baia până la sfârșitul fiecărui an.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări și penalități conform legii.

4.PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI

În vederea atribuirii spațiului și pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal a tuturor solicitanților, respectând principiile ce stau la baza atribuirii contractelor de concesiune, este necesară organizarea unei licitații publice conform art.14 lit.a din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

5. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR: OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor, activităților sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile, activitățile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii.

Concesionarul nu poate subconcesiuna bunul ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să plătească redevența.

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (condiții de siguranță în exploatare, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului).

În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă rezultată în urma licitației, reprezentând 50% din redevența pentru un an de concesiune.

La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

Concesionarul va amplasa construcții numai cu aprobarea concedentului și după obținerea tuturor acordurilor și avizelor necesare.

7. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

8. INCETAREA CONCESIUNII

a) Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

8.1. La termenul de încetare a concesiunii concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de concesiune și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

8.2. Concesionarul va prezenta din partea administrației financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concesionar și concedent se va întocmi un proces verbal de predare a terenului pe perioada și destinația concesiunii.

8.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru bunul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent pe baza de contract la data expirării concesiunii.

b) 8.4. Încetarea concesiunii poate avea loc și în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

c) Încetarea concesiunii prin retragere

8.5. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de către organele de control autorizate.

8.6. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

8.7. Contractul de concesiune încetează și în cazul în care concedentul nu respectă obligațiile contractuale. Astfel, se reziliază unilateral de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

d) Încetarea concesiunii prin renunțare

8.8. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

8.9. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica părții în termen de 5 zile prin telex, fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente romane, în prezența părților.

8.10. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus executarea obligațiilor se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului.

Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor obligațiilor.

8.12. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau a imposibilității de exploatare a bunului concesionat situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării contractului.

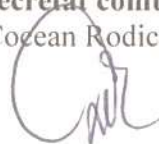
Primar
Dr. Maria Tomescu



Presedinte sedinta
Consilier local Petrut Hlihor



Contrasemneaza
Secretar comuna
Cocesan Rodica



Consilier
Ing. Alina Rusu



CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea terenului situat în intravilanul comunei Baia,
nr. cad. 35990 în suprafață de 3.521 mp înscris în CF 35990 UAT Baia (fosta 33361)

1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Descrierea si identificarea bunului ce urmeaza a fi concesionat

Obiectul prezentului caiet de sarcini este, concesiunea prin licitație publică pe o perioadă de 49 ani, a terenului situat în intravilanul comunei Baia, județul Suceava, în suprafață totală de 3.521 mp, intabulat în cartea funciară nr. 35990 (fosta 33361) UAT Baia cu nr. cad. 35990, având vecinătăți la Nord – drum, la Est – drum, la Sud – comuna Baia și la Vest – drum. Imobilul se află în proprietatea Comunei Baia, domeniu public.

Terenul dispune de utilități edilitare după cum urmează:

- a) acces la rețea de drumuri
- b) acces la energie electrică
- c) acces la rețeaua de apă

1.2 Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiei

Terenul se concesionează în scopul exploatației agricole și/sau executării de construcții (în urma obținerii tuturor avizelor și acordurilor necesare). De asemenea, concesionarul are obligația să lucreze terenul ca un bun proprietar și să plătească impozitul prevăzut de Codul Fiscal.

1.3 Condițiile de exploatare a concesiei si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de concedent privind expozarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiei.

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor bunuri – terenuri, sunt următoarele:

-prevederile art. 36 alin. (5) lit.“b” din Legea 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

-prevederile art.123 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001, republicată “ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii;

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

- prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu toate modificările ulterioare;

- sporirea veniturilor către bugetul local al comunei Baia, prin încasarea redevenței, a taxelor și impozitelor aferente concesiei și activităților ce urmează a se desfășura pe parcursul derulării concesiei.

- exploatarea eficientă a terenului
- completarea nivelului de dezvoltare urbană a zonei
- evitarea degradării factorilor de mediu.

Terenul are acces la rețeaua de apă, canalizare, curent electric, transport, rețea telefon, fiind necesare numai lucrări de racordare la rețelele existente sau prelungirea celor existente în apropierea amplasamentului.

Concesionarul va trebui să asigure o folosire cât mai judicioasă a terenului pe care se va realiza investiția cu respectarea prevederilor legale în vigoare de protejare a mediului.

Terenul ce va fi concesionat înseamnă din punct de vedere economic, venituri la bugetul local.

2. CONDITII GENERALEALE CONCESIUNII

2.1 Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii(regimul bunurilor proprii)

La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul concesionat.

În contractul de concesiune se vor stipula în mod obligatoriu, distinct, categorii de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

Bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt: bunuri de retur ce revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii respectiv, terenul și investițiile de infrastructură.

-bunuri de preluare care la încetarea contractului pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

-bunuri proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost realizate de către acesta pe durata concesiunii respectiv,

La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur, așa cum sunt ele definite la cap. 2, pct.2.1 în mod gratuit și liber de orice sarcini.

2.2.Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

Concesionarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii.

În cursul lucrărilor de construcții, cât și după finalizarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celei alocate pentru concesiune!

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

2.3. Obligativitatea asigurarii exploatarii in regim de continuitate si permanenta

Concesionarul are obligatia să asigure pe perioada concesionării, regularitatea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul și să notifice în scris administratorul ori de câte ori există cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității.

De asemenea, concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanelor angajate în realizarea investiției, organizările de șantier etc..

2.4 Interdictia subconcesionarii bunului concesionat/posibilitatea subconcesionarii dupa caz

Concesionarul nu poate subconcesiona bunul în tot sau în parte ce face obiectul concesiunii fiind este interzisă transmiterea concesionării sub orice formă legală către terți.

2.5. Conditile in care concesionarul poate inchiria bunul bunul concesionat pe perioada concesiunii

Este interzis concesionarului să închirieze terenul concesionat.

2.6. Durata concesiunii care nu poate depasi 49 ani

Terenul situat în comuna Baia, se concesionează pe o perioadă de 49 ani, în conformitate cu

OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

Concesionarul se obligă ca în situația în care prin hotărâri ale Consiliului Local sau prin alte acte normative se hotărăște executarea pe amplasamentele licitate a unor lucrări de utilitate publică de interes local sau național, să elibereze amplasamentul pe care îl ocupă, necondiționat, în termen de 30 zile de la data primirii somației.

2.7. Redeventa minima si modul de calcul al acesteia

Redeventa minima (prețul de pornire al licitației) a fost determinat conform raportului de evaluare elaborat pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR.

Redevanța anuală cu recuperare în 25 ani este de 3256,04 lei /an, respectiv 271,34 lei/lună.

Calculul redevenței s-a stabilit astfel:

- valoarea de piață a proprietății imobiliare la data concesionării este de 81.401 lei

$81.401 \text{ lei} : 25 \text{ ani} = 3256,04 \text{ lei/an}$;

$3256,04 \text{ lei/an} : 12 \text{ luni} = 271,34 \text{ lei/lună}$

Modul de achitare al prețului concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

2.8. Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent

Garanția de participare la licitație este de 250 lei și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei comunei Baia.

Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare pe baza unei cereri scrise.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la concedent pentru încheierea contractului de concesiune

c)concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte (50%) din suma obligației de plată către concedent pentru primul an de exploatare.

3. CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

Perioada de valabilitate: Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

Condiții de retragere a ofertei:

Ofertele pot fi retrase de ofertanți fără nici o penalizare dacă retragerea se face în afara perioadei de valabilitate a ofertei, până în momentul deschiderii lor.

În cazul în care oferta se retrage în perioada de valabilitate se pierde garanția.

Garanția se pierde și în cazul în care după atribuirea contractului de concesiune, concesionarul nu se prezintă la data și locul anunțat pentru încheierea contractului de concesiune, în acest caz anulându-se și adjudecarea licitației.

Condiții de respingere a ofertei:

a) când prețul oferit este sub cel minim stabilit de concedent;

b) când nu se face dovada depunerii garanției;

c) când o ofertă se depune după termenul de închidere a depunerii ofertelor;

d) când oferta nu îndeplinește criteriile de eligibilitate.

Ofertele se redacteaza un limba romana.

Ofertantii trebuie sa transmita ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se vor inregistra in ordinea primirii lor.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care e depusa oferta.

Plicul exterior va trebui sa contina:

-o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari- **formular F2**

-acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor concedentului

-acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz,- **Formular F4**

4. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

4.1 Concesiunea încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.
- d) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Concesionarul va trebui să-l notifice pe concedent în termen de maxim 30 zile de imposibilitatea exploatării.
- e) Concesiunea se retrage în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectiv în termenele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și prin contractul de concesiune.
- f) alte situații expres prevăzute de lege;

4.2 La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat. Predarea terenului de către concesionar se face pe baza procesului verbal de predare – primire a amplasamentului, după ridicarea construcției și aducerea terenului la starea inițială.


Primar
Dr. Maria Tomescu

Presedinte sedinta

Consilier local Petrut Hlihor



Consilier

Ing. Alina Rusu


4

Contrasemneaza

Secretar comuna

Cocian Rodica



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

a concesiunii pentru 1 teren situat în intravilanul comunei Baia,
nr. cad. 35990 în suprafață de 3.521 mp înscris în CF 35990 UAT Baia(fosta 33361)

1 . INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Comuna Baia, str. Nicolae Stoleru , nr.2, cod postal:727020, CUI 4674790, tel. 0230572504 fax: 0230540990, e-mail: primariabaia@gmail.com persoana de contact Dr. Maria Tomescu, în calitate de concedent.

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1.Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

2.2.Plicurile, închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

2.3.După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

2.4.Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

2.5.După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

2.6.Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la pct. 2.5 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.7.Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

2.8.În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

2.9.Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

2.10.În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

2.11.În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

2.12.Raportul prevăzut la pct. 2.11 se depune la dosarul concesiunii.

2.13.Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare.

2.14.În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

2.15.Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia

Desfășurarea procedurilor de concesiune

A. Procedura licitației publice

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul evidenței intrării-ieșirii, plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin H.C.L. nr. 119 /2017 cu modificările și completările ulterioare, la data fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.

3. Sedința de deschidere a plicurilor este publică.

4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului-verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 3 (trei) oferte eligibile.

6. În cazul în care nu există cel puțin trei oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.

7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este **cel mai mare nivel al redevenței**.

8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesiune și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

9. In cazul in care licitatia publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal și se va organiza o noua licitatie.

10. Daca nici cea de-a doua licitatie nu a condus la desemnarea unui castigator, aceasta se va consemna intr-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza caruia Comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directă.

11. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului

12. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

B. Procedura de negociere directa

1. In cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

2. Se va proceda la publicarea anuntului privind negocierea directa, în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație nationala și într-un ziar local.

3. Anunțul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

4. Ofertele calificate pentru procedura de licitație publică rămân calificate și pentru procedura de negociere directă

5. Condițiile concesiunii prin negociere directa nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitatia publica.

6. La data prevazuta in anuntul publicitar pentru negocierea directa, concedentul programeaza ofertantii și îi informeaza, în scris, data și ordinea intrării la negocierea directă.

7. Pentru negocierea directa va fi pastrată documentația de atribuire aprobată pentru licitatie.

8. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant in parte, la data stabilita, conform programarii.

9. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, sunt cele prevăzute în Caietul de sarcini.

10. După încheierea negocierii directe Comisia de evaluare întocmește un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și în care recomandă concedentului oferta cu cel mai mare quantum al redevenței.

C. Garantii

1. In vederea participării la licitatie, ofertantii sint obligati sa depuna la organizator garantia de participare.

2. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia în termen de 7 zile de la desemnarea ofer-tantului castigator in urma unei cereri de restituire.

3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

- a.) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia.
- b.) in cazul ofertantului cistigator, daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

4. Garantiile se pot depune :

- la casieria Primariei;
- la Trezorerie, prin Ordin de plata in cont RO71 TREZ59321A300530XXXX cod fiscal 4674790, Trezoreria Falticeni

5. Valoarea garantiei de participare: 250 lei.

3. CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este prezentat anexa si este parte componenta a documentatiei de atribuire, pretul caietului de sarcini fiind de 10 lei.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

I. Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Persoanele juridice si fizice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către Primaria comunei Baia, nu au dreptul de a participa la ședințele de licitație publică sau la cele de negociere directă, după caz, pentru concesiunea terenurilor proprietate a UAT Baia rămase neconcesionate.
3. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul intrari-iesiri, precizându-se data și ora.
4. Pe plicul exterior se va inscrie doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta si data si ora deschiderii ofertelor. Alte inscrieri atrag descalificarea ofertantului.

PLICUL EXTERIOR INSOTIT DE CEREREA DE INSCRIERE LA LICITATIE –F1-TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

A. Documente pentru ofertanți persoane juridice :

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:
 - certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul în raza căruia se află sediul social al ofertantului ;
 - certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;
2. Acte doveditoare a stării materiale și financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii și de exploatare :
 - scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economico-financiara ;

- certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidat al statului la zi;

- declarație pe proprie raspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară-**F3**-

3. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia

4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garantia de participare la licitatie.

5. O fisa cu informatii privind ofertantul –**F2**-si o declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Primaria din localitatea in care domiciliaza.

2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;

3. Cazier fiscal de la Administratia Financiara de domiciliu;

4. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare, caietul de sarcini, garantia de participare la licitatie.

5. Declaratie de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari.

PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONȚINĂ:

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum și terenul pentru care ofertează ;

2. **Acest plic va conține oferta propriu-zisă –F4–și va fi semnata de ofertant.**

3. Oferta va cuprinde:

- redevența – in lei/mp/an

4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi inapoiate ofertanților fără a fi deschise.

6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificat.

II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă si se depune în vederea participării la licitație.

2. Oferta trebuie să fie fermă, si redactata in limba romana.

3. Oferta este supusa clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă e cazul, plata de daune interese de către partea în culpa.
8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
9. Elemente de pret: Pretul minim de pornire a licitației este **de 0,925 lei/mp/an**.
10. Pasul de ofertare va fi de minim 10% sau multiplu de 10% peste pretul minim de pornire al licitației.
11. Pretul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.
12. Modul de achitare a pretului concesiunii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de concesiune.
13. În termen de 90 de zile de la semnarea contractului, concesionarul are obligația să depună cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cota-parte din suma obligației de plată către concedent și anume 50% din valoarea redevenței datorate pentru primul an de exploatare.
14. Din suma prevăzută la art.13 vor fi reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.
15. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.
16. Cumparatorul documentației de atribuire participant la licitația publică care nu i-a fost adjudecat terenul va primi contravaloarea garanției de participare.
17. Cumparatorul documentației de atribuire care nu a participat la licitația publică va suporta integral contravaloarea acesteia.
18. Cumparatorul documentației de atribuire câștigător al licitației publice, va suporta integral contravaloarea acesteia.
19. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.

5. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: **cel mai mare nivel al redevenței anuale.**

5.1. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

5.2. Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5.4. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

6.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

6.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului, Tribunalul Suceava.

7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

7.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent

7.2 Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

7.3 Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificările ulterioare.

7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

7.5. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

7.6. La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului concesiunii, concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate terenul împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

7.7.Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract

7.8.Dupa concesionare, realizarea obiectului de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat si aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei, privesc pe concesionari.

7.9.Toate lucrarile privind racordarea la retelele tehnice edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari

7.10. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesionarii, regularizarea si continuitatea activitatii in scopul careia a fost concesionate.

Primar
Dr. Maria Tomescu



Presedinte sedinta
Consilier local Petrut Hlihor



Contrasemneaza
Secretat comuna
Cocesan Rodica



Consilier
Ing. Alina Rusu



OFERTANT

Către,

U.A.T. Comuna Baia

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

pentru concesionarea terenului situat în intravilanul comunei Baia,
nr. cad. 35990 (fosta cad. 33361) în suprafață de 3.521 mp înscris în CF 35990 UAT Baia

Operatorul economic /grupul de operator economici/PF.....
....., cu sediul/ domiciliul în, Județul.....,
Str....., Nr., Cod poștal....., telefon.....,
fax, E-mail....., înmatriculată la Oficiul Registrului
Comerțului sub nr....., având atribuit CUI....., având
cont IBAN nr....., deschis la,
existând și funcționând potrivit legislației Statului Român reprezentată legal de
....., cu funcția de
/CNP.....posesor al CI seria.....numarul.....eliberat
de.....la data de, reprezentat legal de
....., cu funcția de rugăm sa ne admiteți la licitația publică pentru
concesionarea terenului în suprafata de 3521 mp din în intravilanul comunei Baia, jud.
Suceava, organizată de U.A.T. Comuna Baia în data de 11/04/2018.

Menționăm că am luat cunoștință de prevederile caietului de sarcini al licitației și ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație (5 zile lucrătoare), în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de participare aferente.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii ZZ.LL.AAAA

OFERTANT

FIȘA OFERTANTULUI

pentru concesionarea terenului în suprafața de **3521** mp din intravilanul Comunei
Baia, nr cad 35990 înscris în CF 35990 UAT Baia

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon / fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capitalul social (lei) _____
- 12) Cifra de afaceri (lei) _____

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii ZZ.LL.AAAA

OFERTANT

Formular – F3

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru concesiunea terenului în suprafața de 3521 mp din
întravilanul comunei Baia

Subsemnatul(a) _____, reprezentant al
_____, în calitate de ofertant la licitația publică pentru concesiunea
terenului în suprafața de 3521 mp din intravilanul comunei Baia, organizată, sub
sanctiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice,
declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii ZZ.LL.AAAA

OFERTANT

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

pentru concesionarea terenului in suprafata de 3521 mp din intravilanul comunei
Baia nr cad 35990 inscris in CF35990

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului _____, ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia de atribuire , sa concesionam terenul de 3512 mp pentru o redeventa de ____lei/mp/an, reprezentand _____ lei /an.
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita câștigatoare, sa concesionam terenul pe o durata de minim 49 ani de la incheierea contractului.
3. Ne angajam sa menținem aceasta oferta valabila pentru o durata de 90 zile, de la data depunerii si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pana la incheierea si semnarea contractului de concesiune de servicii aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
5. Nu depunem oferta alternativa si nu suntem intelesi cu alti ofertanti cu privire la cuantumul redeventei sau alte prevederi ale ofertei.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii ZZ.LL.AAAA

COMUNA BAIA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. ____/____

Capitolul I. - Părțile contractante

Între **COMUNA BAIA**, cu sediul în Baia, str. Nicolae Stoleru, nr.2, cod postal 727020, telefon: 0230572507, fax: 0230540990, e-mail: comunabaia@gmail.com, reprezentata prin dr Maria Tomescu având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte, Si

_____, cu domiciliul în _____, strada _____, nr____, bl.____, sc____, ap____, judetul _____, C.N.P._____, cu BI seria ____ nr. _____/_____, eliberat de _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte;

la data de.....

la sediul concedentului.....

in temeiul Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobata cu modificari prin Legea 22/2007, si a Hotararii Consiliului Local nr.125/31.10.2008 de aprobare a concesiunii, Legii nr. 50/1991- Republicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea, predarea respectiv preluarea terenului în suprafață de **3521 mp**, din domeniul public, situat în comuna Baia, nr cad. 35990, in scris in CF 35990 (fosta 33361) UAT Baia avand urmatoarele vecinatati:

- la Nord: _____
- la Sud: _____
- la Est: _____
- la Vest: _____

in conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur:(care inseamna terenul impreuna cu toate utilitatile edilitare aduse in zona si investitiile realizate in conformitate cu autorizatiile de constructie).....

- b) bunuri proprii: (care inseamna bunurile aflate in proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar si care, la expirarea Contractului, raman in proprietatea acestuia).....

Capitolul III. - Termenul

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 49 (patruzeci și nouă) ani, începând de la data semnării contractului, respectiv _____

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV. - Redevența

Art. 3 – (1) Redevența este de _____ lei, platita anual, in conformitate cu caietul de sarcini(detalii cu privire la modul de plata).

Capitolul V – Plata Redeventei

Art.4 – (1) Plata redeventei se face in contul Concedentului nr. RO71TREZ59321A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Falticeni, sau la casieria Primariei, strada Nicolae Stoleru, nr.2.

(2) Plata se va face in doua rate egale, pana la 31 martie si respectiv 30 septembrie a anului in curs. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata penalitatilor de intarziere, conform dispozitiilor legale in vigoare.

Capitolul VI. - Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publica ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de părți prin contractul den concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu 5 zile lucratoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

Capitolul VII. - Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 7 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publica care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunurile, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publica(protejarea secretului de stat, material cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia medului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depuna, cu titlu de garantie, o suma de _____ lei, reprezentand 50% din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune.

(9) Concesionarul este obligat să plateasca% din prima de asigurare.

(10) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

(11) Alte clauze

Obligațiile concedentului

Art. 8 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

Capitolul IX. - Încetarea contractului de concesiune

Art.9 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul neindeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale de către concesionar, contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice alta formalitate. Cu toate acestea concesionarul îl va despăgubi pe concedent.
- d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către concedent, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice alta formalitate. Cu toate acestea concedentul îl va despăgubi pe concesionar.
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliul Comunei Baia cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.
- g) în caz de forță majoră

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;
- b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10 – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

Capitolul X. - Răspunderea contractuală

Art. 11 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabila notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

Capitolul XI. - Litigii

Art. 12 - (1) Orice disputa, controversa sau pretentie care ar putea rezulta din sau în legatura cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi solutionată de către parti pe cale amiabila.

(2) În ipoteza în care partile nu ajung la o soluție pe cale amiabila solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

Capitolul XII - Alte clauze

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

Capitolul XIII. – Definiții

Art. 14 - (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

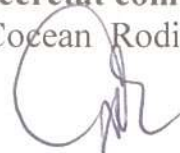
Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare.


Primar
Dr. Maria Tomescu

Presedinte sedinta
Consilier local Petrut Hlihor



Contrasemneaza
Secretar comuna
Cocan Rodica



Consilier
Ing. Alina Rusu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea elaborarii documentatiilor tehnice pentru realizarea obiectivului de investitii „Modernizare drumuri comunale in satele Baia si Bogata”

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava luând act de :

- expunerea de motive prezentata de către d-na Tomescu Maria , primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrată cu nr.1650 din 16.02.2018;
- raportul comun al Compartimentului financiar contabil și al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1651 din 16.02.2018;
- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ,Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. 2022 din 28.02.2018 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.36, alin (2), lit.”b”, alin. (6), lit. „a”, pct. 11 și 13 din Legea administrației publice locale 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 45, alin. 1 si art. 115, alin. (1), lit. „b”din Legea administrației publice locale 215/2001republicata, cu modificările și completările ulterioare,

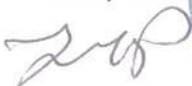
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă elaborarea documentatiilor tehnice pentru realizarea obiectivului de investitii „Modernizare drumuri comunale in satele Baia si Bogata” ;

Art.2. Se alocă suma de 50.000lei de la Cap 84.02 , Titl. 71 Cheltuieli de capital din bugetul local de venituri și cheltuieli.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

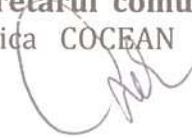
Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Petrut HLIHOR



**BAIA: 28.02.2018
NR. 28**



Contrasemneaza:
Secretarul comunei
Rodica COCEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind alocarea sumei de 10.000 lei pentru achiziționare mobilier la sediul primăriei comunei Baia

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de :

- expunerea de motive elaborată de către dr. Tomescu Maria, primarul comunei Baia, în calitate sa de initiator, înregistrată sub nr. 1652 din 16.02.2018;
- raportul comuna al Compartimentului financiar- contabil , patrimoniu, impozite și taxe locale și Viceprimar înregistrat sub nr.1714 din 19.02.2018;
- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, înregistrat sub nr. 2023 din 28.02.2018;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile,

- art. 20 alin(1)lit. i) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1), alin.(2), lit.(a) și art.45 alin.2 lit .a, din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alocarea sumei de 10.000 lei pentru achiziționare mobilier la sediul primăriei comunei Baia, județul Suceava.

Art. 2. Sumele indicate la art.1 din prezenta hotărâre sunt alocate de la Cap.51.02.03 , Titl. 71 Cheltuieli de capital .

Art. 3. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Presedinte de sedinta,

Consilier local

Petruț HLIHOR



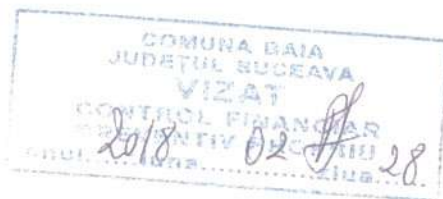
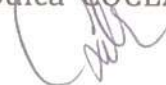
BAIA: 28.02.2018

NR.29

Contrasemnează:

Secretarul comunei,

Rodica COCEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului anual al achizițiilor publice pentru anul 2018
al comunei Baia

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava luând act de :

- expunerea de motive prezentată de către d-na Tomescu Maria , primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrată cu nr.377 din 12.01.2018;
- raportul Compartimentului achiziții publice, înregistrat cu nr. 1249 din 05.02.2018;
- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ,Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. 2024 din 28.02.2018;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 12 și 14 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016;
- Ordinul nr. 281/2016 privind stabilirea formularelor standard ale Programului anual al achizițiilor publice și Programului anual al achizițiilor sectoriale,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.b), art. 45 alin.(1) și ale art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARARE:

Art.1. Se aprobă Programul anual al achizițiilor publice pentru anul 2018, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Baia și compartimentele financiar-contabil și achiziții publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului comunei Baia și Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate⁴ al primarului comunei Baia .

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Petruț HLIHOR



BAIA: 28.02.2018
NR. 30

Contrasemneaza:
Secretarul comunei
Rodica COCEAN



Autoritatea Contractantă: COMUNA BAIA
Programul anual al achizițiilor publice
Anul 2018

PAAP 2018
Achiziții
directe 2018

Anexa la HCL30/28.02.2018

SE APROBA

PRIMAR

MARIAN TOMESCU



Inițială	X
Revizuită	
Numărul revizuirii	

Nr. revizuirii	Tipul revizuirii	Data realizării revizuirii	Capitolul/secțiune revizuită	Motivul revizuirii	Persoana care realizează revizuirea	Persoana care aprobă revizuirea	Semnătura persoanei care aprobă revizuirea	Data aprobării revizuirii
[Introducere nr. versiunii]	[Practici, după caz: modificare, adăugare, eliminare, completare ș.a.]	[Introducere] 22-11-2020	[Introducere]	[Introducere]	[Introducere numele și funcția persoanei]	[Introducere numele și funcția persoanei]		[Introducere] 22-11-2020

Programul Anual al Achizițiilor Publice (PAAP) pentru anul 2018

Nr. crt.	Obiectul aserului cadru/contractului de achiziție publică	Cod CPV și descrierea codului CPV	Procedura stabilită/ Instrumente specifice pentru derularea procesului de achiziție	Rezultatul procedurii	Valoare estimată		Surse de finanțare	Data (anul) estimată pentru lansarea procedurii	Data (anul) estimată pentru atribuirea contractului de achiziție publică/semnarea acordului-cadru	Modalitatea de derulare a procedurii de atribuire	Persoana responsabilă cu aplicarea procedurii de atribuire
						RON FARA TVA					
1	Serviciu de proiectare pentru întocmirea proiectului tehnic pentru proiect "Construire grădiniță în comuna Bala, Județul Suceava" - AJIR	71320000-1	Procedură simplificată	Contract	45.380.92 RON		FINANȚARE PRIN PROIECT - PNDR	Anul 2018	Anul 2018	Online	BACAL SILVIU
2	Execuție lucrări de construcții și instalații grădiniță +echipamente cu montaj+montaj oferent pentru proiect "Construire grădiniță în comuna Bala, Județul Suceava" - AJIR	45210000-2	Procedură simplificată	Contract	1.994.804.26 RON		FINANȚARE PRIN PROIECT - PNDR + BUGET LOCAL	Anul 2018	Anul 2018	Online	BACAL SILVIU
3	Execuție lucrări oferente proiectului "Modernizare drumuri comunale în comuna Bala, sat Bala, Județul Suceava" PNDR submăsură 7.2	4523120-6	Procedură simplificată	Contract	4.118.643,21 RON		FINANȚARE PRIN PROIECT-PNDR SUBMASURA 7.2BUGET LOCAL	Feb. 18	Iul.18	Online	BACAL SILVIU

Anexa la Programul Anual al Achizițiilor Publice pentru anul 2018 (Achiziții directe)						
Nr. Crt	Obiectul achiziției directe	Cod CPV	Valoare estimată (RON fără TVA)	Sursa de finanțare	Data (luna) estimată pentru începerea achiziției	Data (luna) estimată pentru finalizarea achiziției
1	FURNITURI DE BIROU					
	Curtuse si toner	30125100-2, 30125110-5	6.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Papetarie	30192113-6	5.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Accesorii de birou	30192920-6, 30197110-0, 30192000-1, 30197220-4, 30197320-5, 30199230-1, 39263000-3	4.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Hartie fotocopiatoare	30197643-5	3.500,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
2	MATERIALE PENTRU CURATENIE					
	Articole de curatenie	19460000-4, 30194810-6, 39224320-7, 39812400-1, 24311000-7, 24455000-8, 33711900-6	2.500,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Articole de unica folosinta din hartie	33763000-6, 33772000-2, 39513200-3	2.500,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
3	Produse de curatat si de lustruit	39513200-3	4.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	INCALZIT, ILUMINAT SI FORTA MOTRICA					
	Lemn de foc	39500000-0				
4	CARBURANTI SI LUBRIFIANTI					
	Benзина	03413000-8	60.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Motorina	09132100-4	3.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Ulei pentru motor	09134200-9	80.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Ulei de transmisie	09211100-2	2.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Ulei hidrolic	09211400-5	2.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Vaselina	09211610-0	2.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
		09221100-5	1.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
5	MATERIALE SI PRESTARI DE SERVICII CU CARACTER FUNCTIONAL					
	Registre, formulare	42512510-6, 79800000-2	2.500,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Articole de papetarie	30199000-0	500,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Servicii de consultanta in domeniul achizițiilor	79418000-7	12.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Servicii de asistenta pentru software	72261000-2	22.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
6	ALTE BUNURI SI SERVICII PENTRU INTRETINERE SI FUNCTIONARE					
	Cherestea	03419000-0	10.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Echipamente si consumabile electrice si de retea	31000000-6, 32400000-7, 39300000-5, 43121200-9, 44318000-2	20.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Unelte si echipamente pentru intretinere	392243400-3, 14522300-9, 16310000-1, 18424000-7, 24440000-0, 39241200-5	15.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018

	Piese pentru uste	39722100-0,39711460-2 45262610-0	1.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Materiale de constructii si articole conexe	44100000-1, 44600000-8 34926200-0, 24911200-5 24200000-6, 44300000-1 19521200-6, 44114200-4 44400000-4, 43262100-8 45223800-4	100.000,00 RON 2.000,00 RON	buget local buget local	anul 2018 anul 2018	anul 2018 anul 2018
7	Diverse produse fabricate, prefabricate si articole conexe	50110000-9, 50114100-8 50116400-5	1.500,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	REPERATIIL CURENTE					
	Servicii de reparare si intretinere a autovehiculelor, a camioanelor si a tractoarelor de vehicule	39224340-3 39113600-3 30000000-9 34992200-9 44175000-7 44500000-5, 42000000-2 45232120-9, 39224210-3 34926330-2	29.000,00 RON 5.000,00 RON 9.000,00 RON 5.000,00 RON 4.000,00 RON 3.000,00 RON 10.000,00 RON	buget local buget local buget local buget local buget local buget local buget local	anul 2018 anul 2018 anul 2018 anul 2018 anul 2018 anul 2018 anul 2018	anul 2018 anul 2018 anul 2018 anul 2018 anul 2018 anul 2018 anul 2018
8	BUNURI DE NATURA ODIETELOR DE INVENTAR					
	Pubele si cosuri de gunoi	39224340-3	29.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Banci cu spatii	39113600-3	5.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Equipament informatic	30000000-9	9.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Indicatoare rutiere	34992200-9	5.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Panouri	44175000-7	4.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Unelte, scule, luate, chel, balamale	44500000-5, 42000000-2 45232120-9, 39224210-3 34926330-2	3.000,00 RON 10.000,00 RON	buget local buget local	anul 2018 anul 2018	anul 2018 anul 2018
9	ALTE CHELTUIELI CU BUNURI SI SERVICII					
	Lamoi de iluminat stradal	03100000-2, 03110000-5 03121100-6 44112400-2	10.000,00 RON 10.000,00 RON 20.000,00 RON	buget local buget local buget local	anul 2018 anul 2018 anul 2018	anul 2018 anul 2018 anul 2018
	Produse agricole si horticole (flori si plante)	34926200-0	15.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Tabla pentru acoperis	44163130-0, 44163160-9, 45232440-8	10.000,00 RON 400,00 RON	buget local buget local	anul 2018 anul 2018	anul 2018 anul 2018
	Gard la cimitir Bala	79417000-0	1.200,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Conducte, Tevi si articole conexe	79419000-4 79820000-9	3.000,00 RON 140.000,00 RON	buget local buget local	anul 2018 anul 2018	anul 2018 anul 2018
	Servicii de promovare	92000000-1, 92340000-6 86600000-0, 86516100-1	5.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Servicii de consultanta in domeniul securitatii	72611000-6	7.200,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Servicii de consultanta in domeniul evaluarii	77230000-1	4.700,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Servicii de tiparitie si de livrare	71354300-7	20.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Servicii de recreere culturale si sportive	79419000-7	20.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Servicii financiare si de asigurare					
10	LUCRARI SI SERVICII					
	Servicii de asistenta tehnica informatica					
	Servicii pentru silvicultura					
	Servicii de cadastru					
	Servicii de consultanta in domeniul achizitiilor pentru atribuirea contractului de executie lucrari pentru obiectivul de investitie "Modernizare drumuri comunale in comuna Bala, sat Bala, Judetul Suceava".					
	Servicii de supraveghere a partenerului de catre diriginta de santier autorizat pentru obiectivul de investitie "Modernizare drumuri comunale in comuna Bala, sat Bala, Judetul Suceava".	71521000-6 45453000-7	48.793,00 RON 10.000,00 RON	PNDR/ submasura 7.2. buget local	11.07.2018 anul 2018	15.07.218 anul 2018
	Reabilitare Casa Stoleru	45212120-3	25.000,00 RON	buget local	anul 2018	anul 2018
	Infinitare Parc General Stefanescu (amenajare)					

Ansamblu de joacă pentru copii	37535200-9	40.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
Construcție sală de sport în comuna Baia, județul Suceava	45212200-8	30.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
Extindere iluminat strădal	45310000-3	230.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
Extindere rețea apă canal	44163130-0, 44163160-9, 45232440-8	60.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
Autodisana	34130000-7	35.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
achiziție sistem de calcul	30213300-8	8.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
Reparatii capitale Camin Cultural	45453000-7	100.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
CONSTRUIRE CASA DE PRAZUIRE LA PAROHIA „ BISERICA ALBA” IN COMUNA BAI, JUDETUL SUCEAVA	45000000-7	50.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
Modernizare teren de sport Școala Gimnazială nr 3 Baia	45236119-7	85.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
CONSTRUIRE GARGO LA BISERICA „PETRU RAREȘ” DIN COMUNA BAI, JUDETUL SUCEAVA	45342000-6	35.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
DOTARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA BAI	32342410-9	18.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
AMENAJARE PARC „ GENERAL STEFANESCU ” IN COMUNA BAI, JUDETUL SUCEAVA	45112710-5	25.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
REABILITARE PARC „ GENERAL MLESNITA” IN COMUNA BAI, JUDETUL SUCEAVA	45112710-5	25.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
CONSTRUIRE CASA DE PRAZUIRE LA PAROHIA „ BISERICA ALBA” IN COMUNA BAI, JUDETUL SUCEAVA - documentare tehnica actualizata comisiunea ISC, diriginta de santier, avize	45000000-7	30.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN COMUNA BAI, JUDETUL SUCEAVA	45000000-7	30.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
INLOCUIRE INVELITOARE ACOPERIS CAMIN CULTURAL IN COMUNA BAI	44112400-2	100.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
REABILITARE CASA DE CITIRE SI SFAT NICOLAE STOLERU DIN COMUNA BAI, JUDETUL SUCEAVA	45000000-7	10.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
IMPREJMUIRE SI REABILITARE MUZEU, IN COMUNA BAI, JUDETUL SUCEAVA	45342000-6	20.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
EXTINDERE RETEA ELECTRICA ILLUMINAT PUBLIC PE STRADA DAFINULUI IN LUMGINE DE 300 M	45310000-3	14.400,00 RON	anul 2018	anul 2018
EXTINDERE RETEA ELECTRICA ILLUMINAT PUBLIC PE STRADA AMURGULUI IN LUMGINE DE 300 M	45310000-3	25.010,00 RON	anul 2018	anul 2018
EXTINDERE RETEA ELECTRICA ILLUMINAT PUBLIC PE STRADA MIHAI EMINESCU IN LUMGINE DE 100 M	45310000-3	39.100,00 RON	anul 2018	anul 2018
EXTINDERE RETEA ELECTRICA ILLUMINAT PUBLIC PE STRADA STEAFN CEL MARE IN LUMGINE DE 850 M	45310000-3	70.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
EXTINDERE RETEA ELECTRICA ILLUMINAT PUBLIC IN SAT BOGATA COMUNA BAI, JUDETUL SUCEAVA	45310000-3	80.490,00 RON	anul 2018	anul 2018
EXTINDERE RETEA DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN COMUNA BAI, JUDETUL SUCEAVA (FP)	45232150-8	60.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
ACHIZITIONARE MACELA TELESOPICA CU ACCES LA INALTIME PENTRU ILLUMINAT	42414400-5	20.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
REABILITARE REMIZA PRIMARIE, IN COMUNA BAI, JUDETUL SUCEAVA	45000000-7	10.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
MODERNIZARE PRIMURI COMUNALE IN COMUNA BAI, JUDETUL SUCEAVA DIN FONDURI PROPRII	45233123-7	600.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
CONSTRUIRE PUNTI DE TRECCERE PESTE RAUL BOGATA, IN SAT BOGATA, COMUNA BAI	45221110-6	10.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
CONSTRUIRE FANTANI PUBLICE	45262220-9	20.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
ACHIZITIONARE SAPARITA	34144420-8	20.000,00 RON	anul 2018	anul 2018
EXECUTARE-MARCAJE RUTIERE IN COMUNA BAI, JUDETUL SUCEAVA	34922100-7	20.000,00 RON	anul 2018	anul 2018

Intocmit,
Bacal Silviu

Cyrla Ramona
Secretar Domnă
Cocian Rodica



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii documentațiilor necesare realizării obiectivului de investiții „Desființare parțială, reabilitare și modernizare anexa la Biserica „Sfântul Gheorghe ”, sat Baia

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava luând act de :

- expunerea de motive prezentată de către d-na Tomescu Maria , primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrată cu nr.1715 din 19.02.2018;
- raportul comun al Compartimentului financiar contabil și al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1719 din 19.02.2018;
- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ,Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. 2025 din 28.02.2018 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.36, alin (2), lit.”b”, alin. (6), lit. „a”, pct. 11 și 19 din Legea administrației publice locale 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 și 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea documentațiilor necesare realizării obiectivului de investiții „Desființare parțială, reabilitare și modernizare anexa la Biserica „Sfântul Gheorghe ” sat Baia, comuna Baia , județul Suceava.

Art.2. Se alocă suma de 30.000 lei de la Cap 67.02.50 , Titl. 71 Chetuieli de capital din bugetul local de venituri și chetuieli.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Petruț HLIHOR



BAIA: 28.02.2018
NR. 31

Contrasemneaza:
Secretarul comunei
Rodica COCEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**pentru modificarea HCL nr.119/28.11.2018 privind constituirea comisiilor
permanente de licitație pentru concesiunea, vânzarea și/sau închirierea bunurilor
proprietate a comunei Baia**

Consiliul local al comunei Baia , județul Suceava, având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia înregistrată cu nr. 1716 din 19.02.2018,
- referatul de specialitate al Compartimentului financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale, înregistrat sub nr.1720 din 19.02.2018 ;
- raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr. 2026 din 28.02.2018 ;
- prevederile art. 15 alin.(3) lit. d) din Hotărârea Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.115, alin.(1),lit. „b” din Legea administrației publice locale 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului local Baia nr. 119/28.11.2018 privind constituirea comisiilor permanente de licitație pentru concesiunea, vânzarea și/sau închirierea bunurilor proprietate a comunei Baia, se modifică după cum urmează:

Art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 1 . Se aprobă constituirea Comisiei permanente de licitație pentru concesiunea, vânzarea și/sau închirierea bunurilor imobile proprietate a comunei Baia, județul Suceava în următoarea componență:

Comisia permanentă de licitație:

1. Rusu Alina – Iuliana – consilier asistent - Presedinte
 2. Lozovei Ilie – referent de specialitate - membru
 3. Florea Andreea – consilier asistent - membru
 4. Pascariu Mihaela – consilier superior - membru
 5. Anisia Gheorghe – consilier local - membru
 6. Lupoia Costică – consilier local - membru
 7. Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Județene - Suceava
- Secretar al comisiei de licitație – Cocean Rodica, secretarul comunei Baia

Membrii supleanți :

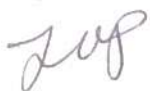
1. Apopei Vasilică – consilier asistent
2. Bacal Siviu – Eugen – referent asistent
3. Natu Ioan – consilier local
4. Bărăscu Gheorghe – consilier local

Art.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„ Art. 2. Persoanele nemulțumite de modul de organizare și desfășurare a licitațiilor, precum și de modul de adjudecare, se pot adresa Tribunalului Suceava , în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554 din 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

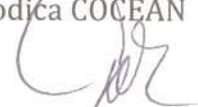
Art. II (1) Celelalte prevederi cuprinse în Hotararea Consiliului local Baia nr. 119 din 28.11.2017 rămân în vigoare.

Președinte de ședință,
Consilier local ,
Petruț HLIHOR



Baia: 28.02.2018
Nr. 32

Contrasemnează :
Secretar comună,
Rodica COCEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al
primarului comunei Baia, județul Suceava

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Baia, județul Suceava, înregistrată sub nr. 1717 din 19.02.2018;
- Raportul secretarului comunei Baia înregistrat sub nr. 1768 din 19.02.2018;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor înregistrat sub nr. 2027 din 28.02.2018;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- prevederile art. 13-15, art. 107 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 188 / 1999 privind statutul funcționarilor publici, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit. a), alin. 3 lit. b) și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

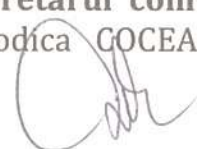
Art. 1. Se aprobă Statul de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, județul Suceava, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data adoptării prezentei hotărâri orice prevedere contrară se abrogă.

Art. 3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Baia, județul Suceava prin compartimentele de specialitate.



Contrasemnează:
Secretarul comunei
Rodica COCEAN



BAIA: 28.02.2018
NR.33



STAT DE FUNCTII ANEXA HCL NR. 33/28.02.2018

nr. crt.	Numele, prenumele/VACAN T /temporar VACANT dupa caz	STRUCTURA	FUNCȚIE DE DEMINITAT E PUBLICĂ	Funcția publică			Clasa	Gradul profesional	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Treapta profesională	Nivelul studiilor	Observații
				inalt funct. Public	de conducere	de execuție / nivel de salarizare*				de conducere	de execuție			
1	Tomescu Maria	DEMINITARI	Primar						S					
2	Biserica Mihai		Viceprimar						M					
3	Cocean Rodica				Secretar comună		I		S					
		CABINETUL PRIMARULUI												
4	Gontariu Rodica													
5	vacant	ADMINISTRATOR PUBLIC								Consilier pers.		I	S	
		COMPARTIMENTUL AUDIT PUBLIC INTERN								Administrator public			M	
6	vacant													
		COMPARTIMENTUL JURIDIC STARE CIVILĂ ȘI RESURSE UMANE			Auditor		I	asistent	S					
7	vacant													
		COMPARTIMENTUL ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI AUTORITATE TUTELARĂ				Consilier juridic	I	asistent	S					
8	Pascariu Mihaela					Consilier	I	superior	S					
9	Todirică Elena					Consilier	I	asistent	S					
10	vacant													nu se ia în calcul la nr. Maxim de posturi
										asistent medical comunitar			M/PL	
11	vacant													nu se ia în calcul la nr. Maxim de posturi
		COMPARTIMENTUL FOND FUNCIAR, REGISTRU AGRICOL ȘI ARHIVA								asistent medical comunitar			M/PL	
12	Dohotariu Andreea- Oana					Consilier	I	asistent	S					
13	Apopei Vasiliică					Consilier	I	asistent	S					
14	Șandru Dragos					Referent	III	superior	M					

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii documentațiilor necesare realizării obiectivului de investiții „Extindere și realizare brânșamente la rețeaua existentă de alimentare cu apă și canalizare în sat Baia”

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava luând act de :

- expunerea de motive prezentată de către d-na Tomescu Maria , primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrată cu nr.1718 din 19.02.2018;
- raportul comun al Compartimentului financiar contabil și Compartimentul protecția mediului și situații de urgență din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1769 din 20.02.2018;
- raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ,Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. 2028 din 28.02.2018 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.36, alin (2), lit.”b”, alin. (6), lit. „a”, pct. 11 și 14, din Legea administrației publice locale 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea documentațiilor necesare realizării obiectivului de investiții „Extindere și realizare brânșamente la rețeaua existentă de alimentare cu apă și canalizare în sat Baia”.

Art.2. Se alocă suma de 50.000 lei de la Cap 70.02.05.01 , Titl. 71 Chetuieli de capital din bugetul local de venituri și chetuieli.

Art.3. Primarul comunei Baia, județul Suceava și Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Președinte de sedință,
Consilier local,
Petrut HLIHOR



BAIA: 28.02.2018
NR. 34

Contrasemnează:
Secretarul comunei
Rodica COCEAN



HOTĂRÂRE

privind întocmirea documentațiilor necesare obtinerii avizelor aferente realizării obiectivului de investiții „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna BAIA, județul Suceava”

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- Expunere de motive a primarului comunei Baia, județul Suceava, înregistrată sub nr. 1518 din 13.02.2018 ;
- Raportul comun al Compartimentului administrativ și gospodărie comunală , Compartimentului financiar contabil, patrimoniu , impozite și taxe locale, înregistrat sub nr. 1564 din 14.02.2018 ;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. 2029 din 28.02.2018;
- Hotărârea Consiliului local Baia privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2018;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.5 alin.(3), art. 20 alin.(1) lit. „i” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(1) și alin.(6) lit. a) pct. 11 și 14 art. 45, alin. (1) și art. 115 al. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor aferente realizării obiectivului de investiții „Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în comuna BAIA, județul Suceava” .

Art.2. Se aprobă alocarea sumei de 9.520 lei, cheltuielile necesare vor fi suportate din bugetul local al comunei Baia, județul Suceava, de la Cap 70.02.05.01 Alimentare cu apă, Titl 71 Cheltuieli de capital.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei și de Compartimentul achiziții publice.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului Județul Suceava - Primarului comunei - Compartimentelor Financiar Contabil și achiziții publice și se va aduce la cunoștința publică prin afisare la sediul primăriei.

Presedinte de sedinta,

Petruț HLIHOR



**BAIA: 28.02.2018
NR.35**



Contrasemneaza:

Secretarul comunei
Rodica COCEAN