

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pajiștilor din proprietatea privată a comunei BAIA , a Studiului de oportunitate, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, și Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea privată a comunei BAIA

Consiliul Local al comunei BAIA , județul Suceava:

Având în vedere :

- expunerea de motive înregistrată la nr.2016 din 13.03.2019, prezentată de viceprimarul comunei domnul Biserica Mihai;
 - raportul Compartimentului Financiar Contabil, Urbanism și amenajare teritoriu și Fond funciar , Registru Agricol și Arhiva , înregistrat la nr. 2017 din 13.03.2019 ;
 - raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia , înregistrat sub nr. 3308 din 10.05.2019;
 - prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 1 lit.d), art 6 alin.(3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotărârea nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - prevederile art.1 alin.(2) lit.b) din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor modificat cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local Baia nr.60 din 08.05.2019, privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aflate pe UAT BAIA ;
- În temeiul art. 10, art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.b, art.45 alin.(3) , art.115 alin.(1) lit.b și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Consiliul Local al comunei Baia , județul Suceava , aproba închirierea prin atribuire directă a trupurilor de pasune (pajiști permanente) disponibile, proprietate privată a comunei BAIA, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea inițierii procedurii de atribuire directă a pajiștilor proprietate privată a comunei BAIA , conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietul de sarcini al închirierii întocmit în vederea inițierii procedurii de atribuire directă a pajiștilor proprietate privată a comunei BAIA - conform **Anexei nr.3** care face parte integrantă din prezenta de hotărâre.

Art.4. Se aproba Documetatia de atribuire privind închirierea pajiștilor în vederea inițierii procedurii de atribuire directă a pajistilor proprietate privată a comunei BAIA , conform **Anexei nr.4** care face parte integrantă din prezenta de hotărâre.

Art.5. Se stabileste prețul de închiriere pe ha, pe an pentru pajiștile din proprietatea privata a comunei BAIA care vor fi închiriate prin atribuire directă conform **Anexei nr.5** care face parte integrantă din prezenta de hotărâre.

Art.6. Termenul de închiriere este de 10 ani.

Art.7. Se aprobă constituirea Comisiei de verificare a îndeplinirii condițiilor și atribuire directă a pajistilor proprietate privată a comunei BAIA , care va avea următoarea componență:

1. Biserica Mihai - viceprimar - Președinte
2. Natu Ioan - consilier local - membru
3. Hlihor Petruț - consilier local - membru
4. Hlihor Neculai - consilier local - membru
5. Apopei Vasilica - consilier asistent, Compartiment Fond funciar - membru
6. Lozovei Ilie - referent de specialitate, Compartiment urbanism- membru
7. - reprezentant Prefectura Suceava - membru

Secretar comisie : Rosca Vasile, referent superior in aparatul de specialitate al primarului comunei Baia

Art. 8. Se aprobă Comisia de soluționare a contestațiilor privind atribuirea directă a pajistilor proprietate privată a comunei BAIA, care va avea următoarea componență:

1. Șandru Romică - .consilier local - Președinte
2. Băărăscu Gheorghe - consilier local - membru
3. Munteanu Constantin - consilier local - membru
4. Florea Andreea - consilier asistent - Compartiment financiar contabil- membru
5. Rusu Alina - Iuliana - consilier asistent – Compartiment achizitii- membru
6. Dediu Ionel - consilier asistent – Comp financiar contabil
7.- reprezentant Prefectura Suceava

Secretar comisie : Rosca Vasile, referent superior in aparatul de specialitate al primarului comunei Baia

Art. 9. Se aprobă Contractul - model cadru, în vederea închirieri prin atribuirea directă a pajistilor, aflate în proprietatea privată a comunei BAIA , conform **Anexei nr.6** care face parte integrantă din prezenta de hotărâre.

Art.10. Modul de gestionare a pajiștilor se face conform Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL Baia nr. 60/2019 .

Art.11. Se împuternicește viceprimarul comunei BAIA să semneze contractele de închiriere prin atribuirea direct, pentru pajiștile din domeniul privat al comunei BAIA, care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.12. Primarul comunei BAIA , împreună cu Comisia de verificare și Compartimentul financiar contabil al primăriei vor duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art.13. Prezenta hotărâre se comunică la Instituția Prefectului – Județul Suceava pentru control de legalitate și celor interesați.

Președinte de sedinta,

Consilier local

Ioan NATU



Contrasemnează:

Secretarul comunei,
Rodica COCEAN

BAIA: 10.05.2019

NR.62



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA

Documentație
privind închirierea pajistei comunale

Pajiști comunale disponibile pentru închiriere prin licitație publică aflate în proprietatea
privată a comunei BAIA

Tabel nr. 1

Nr.	Denumire trup pajiște,	Suprafața/ha	Speciile de animale care pășunează
1	Parcela 5 IZLAZ BAIA	30,58	BOVINE+ OVINE
2	Parcela 6 IZLAZ BAIA	31,67	BOVINE+ OVINE
4	Parcela 7 IZLAZ BAIA	31	BOVINE+ OVINE

VICEPRIMAR
BISERICA MIHAI



Ing. Apopei Vasilică

Presedinte de sedinta,
Consilier local
Ioan NATU



Contrasemnează:
Secretarul comunei,
Rodica COCEAN



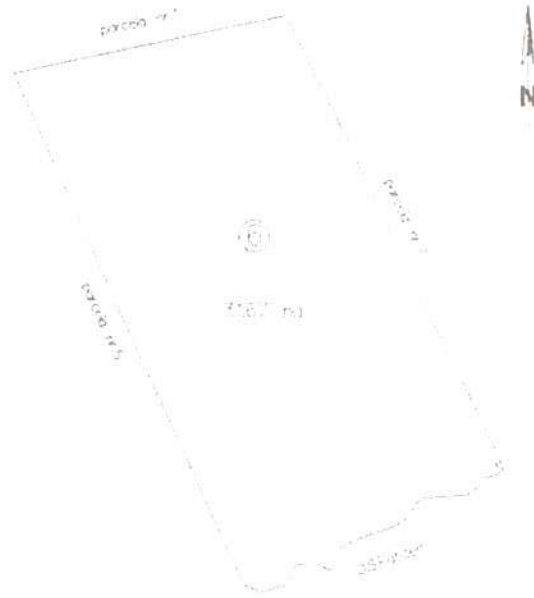
1. **Forma del documento.**
 2. **Scatole 10000**
 3. **Set comando Gold - prezzo € 5**

Frank

PLAN OF SITUATION

Sheet 10000

1812 Survey 1812 - 1812 1812

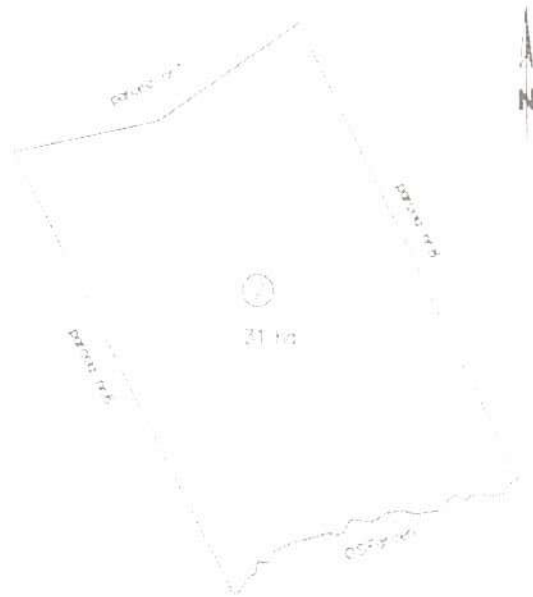


[Handwritten signature]

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:10000

Isiara comunală Bala - parcela nr. 1



Handwritten signature

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind inchirierea prin atribuire directă a suprafețelor de pajisti aflate în
proprietatea privată a comunei BAIA

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

În conformitate cu prevederile art.121 alin .2 din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale prevede ca: Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun , dacă legea nu prevede altfel;

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pășuni comunale disponibile aflate în proprietatea privată a comunei BAIA , după cum urmează :

Nr. lot	Denumire trup pajiște,	Suprafața/ha
1.	Parcela 5 IZLAZ BAIA	30,58
2	Parcela 6 IZLAZ BAIA	31,67
3	Parcela 7 IZLAZ BAIA	31

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pajiște.
- d) construirea de stani și adaposturi noi pentru animale.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

2.1.Motive de ordin social

Pajiștele permanente reprezintă unica sursă de pășunat pentru marea majoritate a crescătorilor de animale din comuna Baia , activitate prin care își câștigă existența și traiul de zi și zi. Sunt un bun comun de care trebuie să beneficieze în mod egal toți locuitorii comunei Baia , crescători de animale.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările aduse prin Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,, Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate

în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul sediul social pe teritoriul localității respective încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7-10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice și juridice având animalele înscrise în RNE ”

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;

d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

3. Procedura utilizată pentru atribuirea directă a contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările aduse prin Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul sediul social pe teritoriul localității respective încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7-10 ani”.

Conform art.9 alin.7³ din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991: „Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE”

4. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 10 ani.

VICEPRIMAR
BISERICA MIHAI



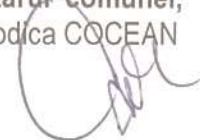
Ing. Apopei Vasilică



Presedinte de sedinta,
Consilier local
Ioan NATU



Contrasemnează:
Secretarul comunei,
Rodica COCEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA

CAIET DE SARCINI

privind închirierea pajiștei comunale

COMUNA BAIA

CAIET DE SARCINI

privind inchirierea prin atribuirea directă a pajistilor disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei BAIA

Având în vedere prevederile:

- prevederile art. 9 din O.U.G.nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările aduse prin Legea nr.44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile art.1 alin.(2) lit.b) din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor modificat și completat prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 571/371/2015;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- prevederile art. 1 lit.d) 6 alin.(3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotărârea nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL.60 din 08.05.2019

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL INCHIRIERII

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pasunile disponibile pentru scoaterea la licitație aflate în domeniul privat al comunei Baia în suprafață de 93,25 ha sunt următoarele:

Tabelul nr.1

Denumire trup pajiște,	Suprafața/ha
Parcela 5 IZLAZ BAIA	30,58
Parcela 6 IZLAZ BAIA	31,67
Parcela 7 IZLAZ BAIA	31
TOTAL PAJIȘTI	93,25

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Pentru punerea în valoare a pajistilor rămase disponibile aflate în domeniul privat al comunei și pentru folosirea eficientă a acestora, comuna Baia, prin primar, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu hotărârea consiliului local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, cu respectarea dreptului de preferință prevăzut de art.9 alin.(7[^]3) din OUG nr. 34/ 2013.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pasunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pășuni care se închiriază, locatarul are obligația respectării Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL BAIA nr. 60 din 08.05.2019 prin realizarea lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a musuroaielor, curățirea de maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime, și asigurarea condițiilor prin construire de stâni, saivane, amenajare căi de acces, aducțiuni de apă, panouri voltaice, etc.

2. SCOPUL

- menținerea suprafeței de pășuni;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha pășuni.
- asigurarea condițiilor de acces și adăpost pentru animale.

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pășunilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei BAIA situate în zona prezentată în Anexa nr.1 – tabel.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI conform Ordinului 544/2013

Tabelul nr. 2

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
bovine peste 2 ani, ecvidee peste 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine sub 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1. Destinația: organizare pasunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine și ecvidee înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

4.3. Locatarului îi este interzisă creșterea la stana sau pe lângă stana a porcilor sau pasărilor pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pasunat, eficientă în regim de continuitate și de

permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii. In acest scop el trebuie sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha, pentru toata perioada sezonului de pasunat, prezentand in acest sens in fiecare an, o declaratie pe propria raspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, *avizat de medicul veterinar*, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei BAIA pana cel tarziu in data de 01 februarie a anului respectiv. Daca din datele prezentate in declaratie reiese ca nu este respectata incarcatura minima de 0,3 UVM/ha pentru lotul respectiv, conform înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor si daca nu se respecta data maxima de depunere a declaratiei, atunci contractul se reziliaza de drept.

4.5. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu privire la indeplinirea contractului de inchiriere.

4.6. De asemenea locatarul va respecta toate legile in vigoare cu privire la obiectul inchirierii si va tine cont de Strategia privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al Ministrului Administratiei Publice nr. 226/235/2003, cu modificarile si completarile ulterioare.

4.7. Locatarul va efectua anual lucrari de fertilizare cu ingrasaminte organice, acestea exercitand un efect ameliorativ asupra insusirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metoda simpla, deosebit de eficienta si foarte economica este fertilizarea prin tarlire.

4.8. Odata cu semnarea contractului, locatarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar - veterinara.

4.10. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar – veterinara si Primaria comunei Baia , in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11. Locatarul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.12 Locatarul va gestiona pajiștea conform Amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 60 din 08.05.2019.

4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in totalitate sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere.

4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil – terenul – potrivit destinatiei sale – pasune.

4.15. Locatarul are dreptul ca prin imputerniciti sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul licitatiei.

4.16. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise

4.17. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Durata contractului de inchiriere este de 10 ani.

6. MODUL DE CALCUL AL PRETULUI DE ÎNCHIRIERE ÎN LEI/HA/AN

5.1. Pretul minim de închiriere în lei /ha/an pentru fiecare pajiște disponibilă este următorul :

Trupul de pajiște	Suprafața (ha)	Total producție de masă verde (t)	Valoare producției de masă verde corelată cu prețul mediu al C.J. Suceava	Cheltuieli cu implementarea amenajamentului pastoral (lei)	Diferența (4-5)	Preț minim de închiriere conform Amenajamentului pastoral.	Pret de atribuire directă Lei/ha
1	2	3	4	5	6		
Parcela 5 IZLAZ BAIA	30,58	296,15	14807,60	12208,30	2599,30	85	150
Parcela 6 IZLAZ BAIA	31,67	284,28	14213,94	11521,99	2691,95	85	150
Parcela 7 IZLAZ BAIA	31	283,14	14156,99	11521,99	2635,00	85	150

6.2. Modul de atribuire directă a pajiștilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei BAIA ,

Pentru punerea în valoare a pajiștilor rămase disponibile aflate în domeniul privat al comunei și pentru folosirea eficientă a acestora, comuna baia , prin primar/viceprimar , încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu hotărârea consiliului local, legii în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, cu respectarea dreptului de preferință prevăzut de art.9 alin.(7[^]3) din OUG nr. 34/ 2013.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care au obligația ca anual să asigure încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pășunat, ori cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației.

6.3. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv și în conformitate cu prevederile HG 78/2015.

6.4. Prețul de închiriere anual se va achita în lei, de către locatar în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 octombrie a fiecărui an.

6.5. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

6.6. Taxa pe teren se va achita lunar în condiții similare impozitului pe teren conf. art. 463 alin.2 din Legea 227/ 2015 privind Codul Fiscal, pentru suprafața închiriată;

7.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR IN DERULAREA INCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pășunea plus lucrările prevăzute în amenajamentul pastoral

b) bunuri de preluare – sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii pajiștilor, construcții care la expirarea contractului revin locatorului.

c) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatorului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje,unelte, ustensile necesare activității desfășurate , ustensile necesare în desfășurarea activității pentru obținerea produselor lactate , etc.)

8. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

8.1 Pe durata executării unor construcții (stâni, saivane, spații pentru muncitori etc.) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

8.2 Dejecțiile de la animale vor fi folosite pentru fertilizarea zonei de pasunat în scopul asigurării de masă furajeră suficientă pentru hrana animalelor cantitativ dar și calitativ.

8.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor de pe pajiști.

9. CONDIȚIILE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ SOLICITANTUL ÎN VEDEREA ATRIBUIRII DIRECTE A UNEI SUPRAFEȚE DE PAJIȘTE DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI BAI A

9.1 La procedura de atribuire directă a pajiștilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei BAI A , participă persoane juridice și persoane fizice – care sunt organizate și funcționează sub o formă juridică legal constituită respectiv: asociațiile ale crescătorilor de animale, exploatații agricole, având animalele înscrise în RNE, cu respectarea art.9 alin (2) din OUG 34/2013 și art.6 alin.(1) și alin.(2) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin HG nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare.

9.2. Cererile se depun la sediul Primăriei Comunei BAI A. Fiecare solicitant poate depune doar o singură cerere.

9.3. Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și detinerii în cadrul exploatației a următoarelor animale: taurine, ovine, caprine, ecvidee, precum și adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatare, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;
- dovada detinerii unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată
- adeverință eliberată de Primăria comunei Baia, din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Baia, la zi;
- actul constitutiv și statutul , din care să rezulte că poate desfășura activitate de creștere a animalelor – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice;
- certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul - pentru persoane juridice
- copie de pe cartea de identitate și imputernicire– pentru persoane fizice reprezentanți ai ofertantului;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice;
- certificat fiscal privind plata obligațiilor către bugetul local din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul;
- adeverință eliberată de ANAF – Serviciul fiscal teritorial cu privire la datoriile față de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau conform cu originalul;
- declarație pe propria răspundere privind măsurile de protecția mediului pe care utilizatorul le poate aplica în timpul îndeplinirii contractului de închiriere– Formular F1

Documentele vor fi numerotate, semnate și stampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

9.4. Comisia va verifica îndeplinirea condițiilor necesare în cadrul procedurii.

În urma analizării cererilor depuse de către comisia de verificare, pe baza criteriilor de evaluare, întocmește un proces-verbal în prin care se stabilesc beneficiarii care îndeplinesc condițiile de atribuire directă de închiriere a pajiștilor comunale și suprafețele aferente.

Contestațiile se vor face în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatelor.

Încheierea contractului de închiriere și procesul-verbal de predare-primire se va face în termen de 10 zile de la rezolvarea contestațiilor.

10. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

10.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

10.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

10.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar și a amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 60 din 08.05.2019 prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

10.4 Plata chiriei se va face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31

octombrie a fiecarui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul penalitatilor de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare. Daca pana la sfarsitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

10.5 Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

10.6 Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate, in conditiile legii, iar daca se constata motive nejustificate imputabile locatarului acesta nu va mai avea dreptul de a participa la licitatii pentru pajisti, cel putin 5 ani.

10.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

10.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

VICEPRIMAR
BISERICA MIHAI



Ing. Apopei Vasilică



Presedinte de sedinta,
Consilier local
Ioan NATU



Contrasemnează:
Secretarul comunei,
Rodica COCEAN



**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
pentru inchirierea pajistilor, aflate în proprietatea privată a comunei Baia,**

I: INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: Comuna BAIA , CIF 4674790

Adresa postala: Localitatea:BAIA , judetul Suceava,

Email: comuna.baia@yahoo.com , tel 0230572504 , Fax: 0230540990

**II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA
PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ
A PAJIȘTILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI BAIA**

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 cu modificările aduse în anul 2018 prin Legea nr.44/2018

- prevederile art.1 alin.(2) lit.b) din Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor modificat și completat prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 571/371/2015;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- prevederile art. 1 lit.d) 6 alin.(3) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin Hotararea nr. 1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Amenajamentul pastoral aprobat prin HCL Baia nr.60 din 08.05.2019;

Orice persoană fizica sau juridica interesată are dreptul de a solicita si de a obține documentația de atribuire directă pentru inchirierea pajistilor, aflate în proprietatea privată a comunei BAIA.

Pentru punerea în valoare a pajistilor rămase disponibile aflate în domeniul privat al comunei si pentru folosirea eficientă a acestora, comuna Baia , prin primar/viceprimar, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu hotărârea consiliului local, legii în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, cu respectarea dreptului de preferință prevăzut de art.9 alin.(7^3) din OUG nr. 34/ 2013.

Verificarea cererilor și a documentelor anexă depuse se va face în prezența comisiei de verificare privind îndeplinirea condițiilor.

III. CAIETUL DE SARCINI – anexa nr. 3 la HCL nr. 62 din 10.05.2019

IV. FORMULARE

Cerere

Formular F1

Contractul cadru de închiriere

V. CLAUZE CONTRACTUALE

Contractul de inchiriere se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Forma și conținutul contractului de inchiriere, drepturile și obligațiile locatorului și locatarului, încetarea acestuia, sunt prezentate în contractul cadru.

Modul de gestionare a pajistilor se va face conform amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. 60 din 08.05.2019 iar neîndeplinirea măsurilor și neefectuarea lucrărilor prevăzute în acesta de către locatar, atrage rezilierea contractului de către locator.

Extrasele de amenajament pastoral se vor distribui împreună cu celelalte formulare..

VIII. CAI DE ATAC

SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR: Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea directă, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de inchiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la judecătoria în a cărei jurisdicție se află sediul locatorului.

VICEPRIMAR
BISERICA MIHAI



Ing. Apopei Vasilică



Presedinte de sedinta,
Consilier local
Ioan NATU



Contrasemnează:
Secretarul comunei,
Rodica COCEAN



CERERE
PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN ATRIBUIREA DIRECTĂ A
PAJIȘTILOR DISPONIBILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI
BAIA

1.Denumirea/numel e/prenumele _____

2.Codul fiscal: _____

3.Adresa: _____

3.Telefon/fax: _____

E-mail: _____

4.Certificatul de înmatriculare/înregistrare _____

(numărul, data si locul de
inmatriculare/inregistrare)

5.Obiectul de activitate, pe domenii/Cod CAEN _____

(in conformitate cu prevederile din statutul propriu) unde este cazul

6.Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul* _____

(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare)

Solicit înscrierea la închirierea prin atribuirea directă a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Baia pentru pajiștile în suprafață de _____ ha, situate în comuna BAIA , județul Suceava .

DATA

SEMNĂTURA

PERSOANA JURIDICA

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului

Subsemnatul(a), reprezentant/
imputernicit al , cu sediul în (adresa
oferantului)....., declar pe
propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte
publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Data completării.....
(semnătură autorizată și stampilă)

Anexa nr. 5 la HCL 62 DIN 10.05.2019

Trupul de pajiște	Suprafata (ha)	Preț minim de Închiriere conform Amenajamentului pastoral.	Pret de atribuire directa Lei/ha
1	2		
Parcela 5 IZLAZ BAIA	30,58	85	150
Parcela 6 IZLAZ BAIA	31,67	85	150
Parcela 7 IZLAZ BAIA	31	85	150

VICEPRIMAR
BISERICA MIHAI



Ing. Apopei Vasilică



Presedinte de sedinta,
Consilier local
Ioan NATU



Contrasemnează:
Secretarul comunei,
Rodica COCEAN



Comuna Baia
Județul Suceava
Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei BAIA, județul SUCEAVA

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna BAIA , adresa com.BAIA ,strada Nicolae Stoleru , nr. 2 telefon/fax 0230/572504, având codul de înregistrare fiscală....., cont deschis la, reprezentat legal prin viceprimar BISERICĂ MIHAI , în calitate de locatar, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar, la data de, la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei BAIA , de aprobare a închirierii prin licitație publică, nr.din precum și a procesului verbal de adjudecare a licitației nr.____ din data de ____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei, BAIA pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarla/ua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, e conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și 70% până la data de

4. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv și în conformitate cu prevederile Hg78/2015.

5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

.....;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să gestioneze pajiștea conform amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr.

b) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

c) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

- d) să plătească chiria la termenul stabilit;
 - e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat
 - f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
 - g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
 - h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
 - i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
 - j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
 - k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
 - l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
 - m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
 - n) să achite taxa pe teren în condiții similare impozitului pe teren conf. art. 463 alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru suprafața închiriată;
 - o) menținerea și întreținerea drumurilor de acces la trupurile de pasune închiriate.
4. Obligațiile locatarului:
- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
 - b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
 - c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
 - d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Modul de gestionare a pajiștilor se face conform amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr. iar neîndeplinirea măsurilor și neefectuarea lucrărilor prevăzute în acesta de către locatar, atrage rezilierea contractului de către locatar.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

l) în cazul neîndeplinirii măsurilor și neefectuării lucrărilor prevăzute amenajamentul pastoral aprobat prin HCL nr.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 10 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei BAIA , județul Suceava; .

LOCATOR
Consiliul Local Baia

LOCATAR
.....

VICEPRIMAR/primar

Secretar comuna ,

VICEPRIMAR
BISERICA MIHAI



Ing. Apopei Vasilică



Presedinte de sedinta,
Consilier local
Ioan NATU



Contrasemnează:
Secretarul comunei,
Rodica COCEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind includerea unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Baia,
judetul Suceava

Consiliul Local al comunei Baia, judetul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de doamna Tomescu Maria, primarul al comunei Baia, județul Suceava înregistrată sub nr.3171 din 06.05.2019;
- Raportul Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu, înregistrat sub nr. 3174 din 06.05.2019;
- procesul verbal al Comisiei de inventariere, înregistrat sub nr. 3172 din 06.05.2019;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 3309 din 10.05.2019;
- prevederile HCL nr. 44 din 29.09.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Baia, judetul Suceava;

Analizand temeiurile juridice respectiv:

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c), art. 45 alin. (3), art. 119-123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea la domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava a două suprafețe de teren, înscrise în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, si prevăzute în planurile de situație anexate , în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru si carte funciara;

Art.2. Primarul comunei Baia, prin Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu și Compartimentul financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari

Presedinte de sedinta,
Consilier local
Ioan NATEU



Contrasemnează:
Secretarul comunei,
Rodica COCEAN

BAIA: 10.05.2019
NR.63

ANEXA la HCL nr. 63 din 10.05.2019

Nr crt	Denumirea bunului inventariat	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Suprafața -mp-	Valoare de inventarmii lei	Mod de dobândire
0	1	2	3	4	5	6
1	Teren	Arabil	Situat în intravilanul satului Baia, strada Visinilor , teren împrejmuit , invecinat cu: N - Strada Visinilor ; E - proprietati private ; S -proprietati private, V - proprietati private, Inscris in Cartea funciara a comunei Baia nr. 36560, nr. cadastral 36560.	1.440	10,83	Legea 215/2001 Legea 165/2013
2	Teren	Curti - constructiil	Situat în intravilanul satului Baia, strada Petru Rares nr. 8, teren împrejmuit, invecinat cu: N - strada Petru Rares, E -teren comuna Baia, S - teren comuna Baia, V - teren comuna Baia, inscrist in Cartea funciara a comunei Baia nr. 36553, nr. cadastral 36553.	248	5,73	Legea 215/2001 Legea 165/2013

Presedinte de sedinta

Consilier local

Ioan NATU



Contrasemnează:

Secretarul comunei,

Rodica COCEAN