



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
Cod 727020
Str. Nicolae Stoleru , Nr.2
NR. 4566 din 09.07. 2019
www.comunabaia.ro

COMUNA B A I A

Tel: 0230/ 572504
Fax: 0230/540990



C Ă T R E: Doamna primar al comunei Baia, județul Suceava

În conformitate cu prevederile art. 115 alin.(3) lit. (b) și alin.(5) din Legeanr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm alăturat un exemplar al Hotărârilor Consiliului local al comunei Baia, județul Suceava de la nr. 69-85 adoptate în Sedința Ordinara, din data de 27.06.2019, convocata de către primarul comunei Baia, dr. Tomescu Maria în baza Dispoziției nr. 288 din21.06..2019.

Nr. HCL	Data adoptării	Titlul hotărârii
69	27.06.2019	privind reorganizarea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Baia, județul Suceava
70	27.06.2019	privind includerea unor bunuri imobile in domeniul privat al comunei Baia,
71	27.06.2019	privind apartenența unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Baia,
72	27.06.2019	privind completarea domeniul privat al comunei Baia, judetul Suceava
73	27.06.2019	privind acordul de principiu pentru efectuarea operatiunilor de dezlipire a unor imobile înscrise în Cartea funciară, care fac parte din domeniul privat al comunei Baia
74	27.06.2019	privind aprobarea devizului general la obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SALA DE SPORT ÎN COMUNA BAI A, JUDEȚUL SUCEAVA
75	27.06.2019	privind achizitionarea serviciilor informatice pentru realizarea diagnozei sociale, pentru comuna Baia, judetul Suceava
76	27.06.2019	privind aprobarea realizarii Ob. de investitii „Construire poarta de intrare in comuna Baia
77	27.06.2019	privind aprobarea vânzării si a condițiilor de vânzare a unor bunuri imobile-teren situate în Comuna Baia, județul Suceava, proprietate privata a comunei Baia
78	27.06.2019	privind aprobarea acordării unor sume de bani, cu titlu de sprijin financiar, catre biserici
79	27.06.2019	privind aprobarea continuarii lucrarilor de „Împrejmuire Biserica Petru Rares ,sat Baia,”
80	27.06.2019	privind aprobarea achiziționării de hidranti stradali
81	27.06.2019	privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat administrativ în comuna Baia `identificat cu nr. cadastral 36557
82	27.06.2019	privind demararea procedurilor de cumpărare a unei suprafețe de teren pentru construire Centru medical in sat Baia, comuna Baia
83	27.06.2019	privind aprobarea achiz.de echipamente pentru intretinere spatii verzi si drumuri comunale
84	27.06.2019	privind aprobarea regulamentului intern de acordare a voucherelor de vacanță
85	27.06.2019	privind aprobarea continuarii lucrarilor de reamenajare OBOR

Secretar comuna,
jr. Cocean Rodica

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

COMUNA BAIA CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind reorganizarea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia, județul Suceava

Consiliul local al comunei Baia, având în vedere :

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Baia, județul Suceava, înregistrată sub nr. 4110 din 15.06.2019;
- raportul avizare al secretarului comunei, înregistrat sub nr. 4111 din 19.06.2019;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Baia, înregistrat sub nr. 4283 din 27.06.2019 ;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- prevederile art. 21 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. II alin. (1) și (2) lit."c" din Hotărârea Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reorganizarea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia, județul Suceava, în următoarea componentă:

Președinte : Tomescu Maria, primarul comunei Baia

Membrii: Cocean Rodica, secretarul comunei Baia - secretarul comisiei

Apostol Alina , consilier superior - Compartiment financiar contabil, patrimoniu,

Apopei Vasiliță – consilier asistent – Compartiment fond funciar, registru agricol și arhiva

Lozovei Ilie – referent de specialitate- Compartiment amenajarea teritoriului și urbanism

Art.2. Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin comisia prevăzută la art.1.

Art. 3. Orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art. 4. Secretarul comunei Baia va înainta Instituției Prefectului – Județul Suceava, persoanelor nominalizate ca membrii și primarului comunei Baia prezenta hotărâre, în termenul prevăzut de lege.

Presedinte de sedinta,

Consilier local

Ioan NATU



Contrasemneaza:

Secretarul comunei

Jr. Rodica COCEAN

BAIA: 27.06.2019

NR. 69

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind includerea unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Baia,
judetul Suceava

Consiliul Local al comunei Baia, judetul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de doamna Tomescu Maria, primarul al comunei Baia, județul Suceava înregistrată sub nr.3843 din 04.06.2019;
- Raportul Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu, înregistrat sub nr. 4106 din 19.06.2019;
- Procesul verbal al Comisiei de inventariere, înregistrat sub nr. 4105 din 19.06.2019;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 4284 din 27.06.2019;
- prevederile HCL nr. 44 din 29.09.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Baia, judetul Suceava;

Analizand temeiurile juridice respectiv:

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.41 alin.(5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. 2, lit. c), art. 45 alin. (3), art. 119-123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea la domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava a trei suprafețe de teren, înscrise în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, si prevăzute în planurile de situație anexate , în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru si carte funciara;

Art.2. Primarul comunei Baia, prin Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu și Compartimentul financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari

Presedinte de sedinta,
Consilier local

Ioan NATU



Contrasemnează:
Secretarul comunei,
Rodica COCEAN

BAIA: 27.06.2019
NR.70

ANEXA la HCL nr. 70 din 27.06.2019

Nr crt	Denumirea bunului inventariat	Categori a de folosință	Elemente de identificare	Suprafața -mp-	Valoare de inventar mii lei	Mod de dobândi
0	1	2	3	4	5	6
1	Teren	Curti - constructii	Situat în intravilanul satului Baia, strada Mălinului, teren partial imprejmuit, invecinat cu: N- teren proprietate privata; E- teren proprietate privata, S- strada Mălinului, V- DJ 155P	556	4,18	Legea 215/2001 Legea 165/2013
2	Teren	Curti – constructii Arabil	Situat în intravilanul satului Baia, strada Velnitei nr. 3, teren imprejmuit, invecinat cu: N – teren proprietate privată , E- teren comuna Baia, S –teren proprietate privata, V- strada Velniței	960 (310+650)	7,22	Legea 215/2001 Legea 165/2013
3.	Teren	Arabil	Situat în intravilanul satului Baia, (zona Bulgaria) teren neimprejmuit, invecinat cu: N – teren proprietati private si teren proprietate publica a comunei Baia , E- teren proprietate privată si teren proprietate publica a comunei Baia, S- pâraul Gârla Morii, V- teren proprietate privata	6.130	46,10	Legea 215/2001 Legea 165/2013

Presedinte de sedinta,
Consilier local

Ioan NATU



Contrasemnează:
Secretarul comunei,

Rodica COCEAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind apartenența unui bun imobil la domeniul public al comunei Baia,
judetul Suceava

Consiliul local al comunei Baia, judetul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive prezentată de doamna Tomescu Maria, primarul al comunei Baia, județul Suceava înregistrată sub nr. 3597 din 22.05.2019;
 - Raportul comun al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu și financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale, înregistrat sub nr. 4092 din 19.06.2019 ;
 - procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere înregistrat sub nr.4091 din 19.06.2019;
- Analizând temeiurile juridice respectiv:
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 4285 din 27.06.2019;
 - prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit. c) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul public al comunei Baia, judetul Suceava a unui bun imobil, înscris în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Primarul comunei Baia prin Compartimentul financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale și Compartimentul urbanism vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Presedinte de ședință,

Consilier local

Ioan NAFU



Contrasemnează:

Secretarul comunei,

Rodica COCEAN

BAIA: 27.06.2019

NR.71

Anexa HCL nr. 71/27.06.2019

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar -mii - lei
0	1	2	3	5
1	1.3.1..	GARAJ	Sat Baia, comuna Baia, județul Suceava , în suprafață construită, desfășurată de 257 mp, regim de înălțime : parter, constructie cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperită cu tablă zincata cu următoarele vecinătăți: N - domeniul public al comunei Baia, S - Oiaga Vasile, E - strada Nicolae Stoleru, V - Aioanei Eugen	145,185

Presedinte de sedinta,

Consilier local

Ioan NATU



Contrasemnează:

Secretarul comunei,

Rodica COCEAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului domeniului privat al comunei Baia,
județul Suceava

Consiliul Local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia, județul Suceava înregistrată sub nr. 3842 din 04.06.2019 ;
- Raportul Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu, înregistrat sub nr. 4104 din 19.06.2019 ;
- Procesul verbal al Comisiei de inventariere, înregistrat sub nr. 4103 din 19.06.2019;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 4286 din 27.06.2019 ;

Analizand temeiurile juridice respectiv:

- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.41 alin. (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;
- prevederile HCL nr. 44 din 29.09.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Baia, județul Suceava;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2, lit. c, art. 45 alin. (1), art. 119-123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Baia, cu suprafețele de teren prevăzute în anexa nr. 1, ce constituie parte integrantă din prezenta hotărare .

Art.2. Prevederile HCL nr.44/29.09.2009 se modifică în mod corespunzător.

Art.3. Primarul comunei Baia, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Hotărârea se comunica , de către secretarul comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentului financiar contabil, Compartimentului achiziții publice și Institutiei Prefectului - Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Presedinte de sedinta
Consilier local
Ioan NĂȘU



BAIA:27.06.2019
NR. 72

Contrasemnează:
Secretarul comunei,
Rodica COCEAN

ANEXA la HCL nr. 72 din 27.06.2019

Nr crt	Denumirea bunului inventariat	Categori a de folosință	Elemente de identificare	Supra fața -mp-	Valoare de inventar mii lei	Mod de dobândire
0	1	2	3	4	5	6
136	Teren	arabil	Situat în intravilanul satului Baia invecinat cu: N- teren domeniul privat al comunei Baia (cp 36069); E- teren domeniu privat al comunei Baia; S- Amariei Bogdan si Biserică Crina, V- Boleacu Ioan, in scris in Cartea funciara a comunei Baia nr.36527, nr. cadastral 36527	454	3,414	H .C. L. Baia nr. 24/27.02.2019
137	Teren	Arabil	Situat în intravilanul satului Baia, strada Visinilor, invecinat cu: N- strada Visinilor, E- Bostangică Vasile, S- Mărgean Angelica , V- teren domeniu privat al comunei Baia, Tudosă Marius și Ancuța, în scris în Cartea funciara a comunei Baia nr.36526, nr. cadastral 36526	830	6,241	H .C. L. Baia nr. 24 / 27.02.2019
138	Teren	Arabil	Situat în intravilanul satului Baia invecinat cu: N- teren domeniu privat al comunei Baia, E- teren domeniu privat al comunei Baia, S- Tudosă Marius și Ancuța, V- teren domeniu privat al comunei Baia, in scris in Cartea funciara a comunei Baia nr.36528, nr. cadastral 36528	557	4,188	H .C. L. Baia nr. 24 / 27.02.2019
139	Teren	Arabil	Situat în intravilanul satului Baia invecinat cu: N- Fasolă Ionela Georgiana, E- CP 30308, S- Pandel Dumitru , V- Berendea Bogdan Gheorghita, in scris in Cartea funciara a comunei Baia nr.36525, nr. cadastral 36525	3.333	25,064	H .C. L. Baia, nr.24 / 27.02.2019
140	Teren	Arabil	Situat în intravilanul satului Baia, strada Visinilor , teren imprejmuit , invecinat cu: N- Strada Visinilor ; E- proprietati private ; S- proprietati private, V- proprietati private, In scris in Cartea funciara a comunei Baia nr. 36560, nr. cadastral 36560.	1.440	10,83	H .C. L. Baia, nr.63/10.05.2019

141	Teren	Curti - constructiil	Situat în intravilanul satului Baia, strada Petru Rares nr. 8, teren imprejmuit, invecinat cu: N - strada Petru Rares, E -teren comuna Baia, S - teren comuna Baia, V - teren comuna Baia, inscris in Cartea funciara a comunei Baia nr. 36553, nr. cadastral 36553.	248	5,73	H .C. L. Baia Nr. 63/10.05.2019
142	Teren	fanat	Situat în intravilanul comunei Baia, strada Razesilor ,teren neamprejmuit, invecinat cu: N - strada Razesilor ; S - parau, E - proprietate comuna Baia si proprietati private, V - Strada Razesilor, inscris in Cartea funciara a comunei Baia nr.36578, nr. cadastral 36578	414	3,11	H .C. L. Baia Nr.68/22.05.2019
143	Teren	fanat	Situat în intravilanul satului Baia, strada Razesilor,teren imprejmuit invecinat cu: N - strada Razesilor; E - strada Razesilor; S -parau, V - strada Razesilor, inscris in Cartea funciara a comunei Baia nr.36577, nr. cadastral 36577	665	5,00	H .C. L. Baia nr. 68/22.05.2019

Presedinte sedinta,
Ioan Natu



Contrasemneaza,
secretar comuna
Rodica Cocean

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordul de principiu pentru efectuarea operațiunilor de dezlipire a unor imobile înscrise în Cartea funciară, care fac parte din domeniul privat al comunei Baia

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de :

- expunerea de motive elaborată de către dr. Tomescu Maria, primarul comunei Baia, în calitate sa de initiator, înregistrat sub nr.4112 din 19.06.2019;
- raportul Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, înregistrat sub nr.4113 din 19.06.2019;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr. 4287 din 27.06.2019 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile Legii cadastrului nr. 7/1996, republicata cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art.132 alin.(1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. a) și alin.(3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobareRegulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara actualizat ;
- art. 36 alin.(2) lit „c” din Legea administrației publice locale 215/2001, republicata , cu modificările si completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art 45 alin. 3, art. 49 și art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dă acordul de principiu pentru dezlipirea terenului proprietate privata a comunei Baia, categoria intravilan , situat in sat Baia, strada. Visinilor, Carte funciara nr. 36035, în suprafață totală de 1101 mp., în două loturi :

Lotul nr. 1 cu număr cadastral 36574 în suprafață de 551 mp

Lotul nr. 2 cu număr cadastral 36575 în suprafață de 550 mp

Art. 2. Se dă acordul de principiu pentru dezlipirea terenului proprietate publica a comunei Baia, categoria intravilan, situat in sat Baia ,str. Razesilor, Carte funciara nr. 36137, în suprafață totală de 2051 mp., în doua loturi :

Lotul nr. 1 cu nr. cadastral 36570 in suprafata de 956 m.p.

Lotul nr. 2 cu nr. cadastral 36571 in suprafata de 1095 m.p.

Art.2. Se imputernicește primarul comunei Baia, județul Suceava să semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor ce fac obiectul prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevazut de lege, primarului comunei Baia, Institutiei Prefectului- județul Suceava și se aduce la cunoștință publica prin afișare la sediul primariei.

Presedinte de sedinta,
Consilier local
Ioan NATU



BAIA:27.06.2019
NR. 73

Contrasemneaza:
Secretarul comunei
jr.Rodica COCEAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea devizului general la obiectivul de investiții
„ CONSTRUIRE SALA DE SPORT ÎN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA”

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Baia, din care reiese necesitatea și oportunitatea investiției, înregistrată sub nr. 4150 din 20.06.2019;
- referatul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Baia, înregistrat sub nr. 4151 din 20.06.2019 ;
- Hotărârea Consiliului local nr.37 /2019 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli aferent anului 2019;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia înregistrat sub nr. 4288 din 27.06.2019;
- Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile,
- prevederile art. 20 alin.(1) lit .i, Secțiunea a 3-a prevederi referitoare la investiții publice locale art. 41, 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „ d ”, alin. (6) lit. „ a ” pct. 4, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. „ d ”și art. 115 alin. (1) lit. „ b ” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba devizul general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții „ CONSTRUIRE SALA DE SPORT ÎN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA ” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba finanțarea obiectivului de investiție prevăzut la art.1 din bugetul local al comunei Baia , județul Suceava pe perioada anilor 2019-2021.

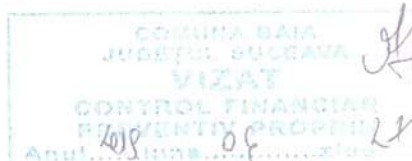
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică : - Instituției Prefectului Județul Suceava, Primarului comunei, Compartimentului Financiar Contabil, Compartimentului urbanism și se va aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul primăriei.

Președinte de sesiune,
Ioan NATU



Contrasemnează :
Secretar comună,
Rodica COCEAN

Baia : 27.06.2019
Nr.74



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea achiziționării serviciilor informatice pentru realizarea diagnozei sociale,
pentru comuna Baia, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Baia, din care reiese necesitatea și oportunitatea investiției înregistrată sub nr.4152 din 20.06.2019;
- referatul Compartimentului de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, înregistrat sub nr.4153 din 20.06.2019;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr 4289 din 27.06.2019, ;
- Analizând temeiurile juridice, respectiv ,
- prevederile Legii nr. 292/2011 privind asistența socială cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din HG 797/2017 pentru aprobarea regulamentelor - cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal.

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) lit. „ d ”și art. 115 alin. (1) lit. „ b ” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba achiziționarea serviciilor informatice pentru realizarea diagnozei sociale, pentru comuna Baia, județul Suceava .

Art.2. Se aproba finanțarea de la bugetul local în vederea achiziționării serviciului prevăzut la art.1 cu suma de 10.000 lei, cap 51 – autorități executive, Titlu 71.

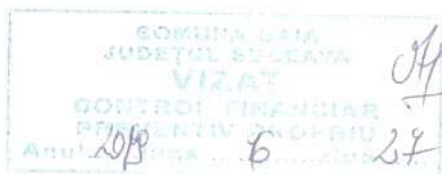
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică : - Instituției Prefectului Județul Suceava, Primarului comunei, Compartimentului Financiar Contabil, Compartimentului asistență socială și autoritate tutelară și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Președinte de ședință,
Ioan NATU



Contrasemnează :
Secretar comună,
Rodica COCEAN

Baia : 27.06.2019
Nr. 75



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea realizării obiectivului de investiții
„Construire poarta de intrare in comuna Baia”

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de :

- expunerea de motive elaborată de către dr. Tomescu Maria, primarul comunei Baia, în calitatea sa de initiator, înregistrată sub nr. 4154 din 20.06.2019;
- raportul viceprimarului comunei Baia, înregistrat sub nr. 4155 din 20.06.2019;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 4290 din 27.06.2019,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 20 alin (1) lit .i, art. 44 alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
- art.36 alin.(2), lit.„b” și „d”, din Legea administrației publice locale 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 45, alin.(2) lit. a, art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARĂȘTE:

Art.1. Se aprobă realizarea obiectivului de investiții „Construire poartă de intrare in comuna Baia”.

Art. 2. În vederea realizării obiectivului prevăzut la art.1 se alocă din bugetul local suma de 7.000 lei de la Cap. 70.02.20, Titl 71;

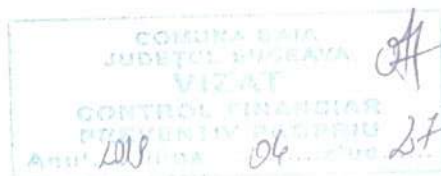
Art. 3. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de sedință,
Ioan NATU



Contrasemnează :
Secretar comună,
Rodica COCEAN

Baia: 27.06.2019
Nr.76



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării și a condițiilor de vânzare a unor bunuri imobile-teren situate în
Comuna Baia, județul Suceava, proprietate privată a comunei Baia**

Consiliul Local al Comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de primarul comunei Baia, doamna Tomescu Maria înregistrată sub nr. 3843 din 04.06.2019;
 - Raportul comun al Compartimentului buget, finanțe –contabilitate și Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu , înregistrat sub nr. 4107 din 19.06.2019;
 - Raportul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Baia , județul Suceava, înregistrat sub nr. 4291 din 27.06.2019;
 - Raportul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protective copii din cadrul Consiliului Local Baia , județul Suceava, înregistrat sub nr. 4291 din 27.06.2019,;;
 - Raportul Comisiei de specialitate Comisia de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local Baia , județul Suceava, înregistrat sub nr. 4291 din 27.06.2019;
 - rapoartele de evaluare întocmite de către ing. Plăcintă Cristina – Elena- evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr.15267/2019;
 - prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, coroborat cu dispozițiile art. 123 alin. (1) –(2) din Legea nr. 215/200, cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- Luând în considerare:
- prevederile art.6 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. b), art. 45 alin. (3) art.119 și art. 121 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de ing.Plăcintă Cristina-Elena, evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr. 15267/2019 pentru următoarele proprietăți imobiliare:

- (1) terenul în suprafață de 905 mp înscris în Cartea Funciară nr.36054 a comunei Baia, număr cadastral 36054, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre,
- (2) terenul în suprafață de 402 mp înscris în Cartea Funciară nr. 36055 a comunei Baia , număr cadastral 36055, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

- (3) terenul în suprafață de 446 mp înscris în Cartea Funciară nr. 36274 a comunei Baia , număr cadastral 36274, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre
- (4) terenul în suprafață de 682 mp înscris în Cartea Funciară nr. 35830 a comunei Baia , număr cadastral 35830, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre
- (5) terenul în suprafață de 831 mp înscris în Cartea Funciară nr. 35879 a comunei Baia , număr cadastral 35879, conform anexei nr.5 la prezenta hotărâre
- (6) terenul în suprafață de 830 mp înscris în Cartea Funciară nr. 36526 a comunei Baia , număr cadastral 36526, conform anexei nr.6 la prezenta hotărâre
- (7) terenul în suprafață de 1.941 mp înscris în Cartea Funciară nr. 36308 a comunei Baia , număr cadastral 36308, conform anexei nr.7 la prezenta hotărâre
- (8) terenul în suprafață de 500 mp înscris în Cartea Funciară nr. 36128 a comunei Baia, număr cadastral 36128, conform anexei nr.8 la prezenta hotărâre
- (9) terenul în suprafață de 1151 mp înscris în Cartea Funciară nr.36273 a comunei Baia, număr cadastral 36273, conform anexei nr.9 la prezenta hotărâre
- (10) terenul în suprafață de 763 mp înscris în Cartea Funciară nr. 36105 a comunei Baia, număr cadastral 36105, conform anexei nr.10 la prezenta hotărâre

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, cu strigare a următoarelor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Baia :

- 1) suprafața de 905 mp teren, categoria arabil , situată în intravilanul comunei Baia ,strada Mălinului, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr.36054 a comunei Baia număr cadastral 36054(C1);
- 2) suprafața de 402 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36055 a comunei Baia , număr cadastral 36055 (C1-C3).
- 3) suprafața de 446 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, str. Visinilor județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36274 a comunei Baia , număr cadastral 36274 .
- 4) suprafața de 682 mp teren, categoria curti- constructii, situată în intravilanul comunei Baia, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 35830 a comunei Baia , număr cadastral 35830 .
- 5) suprafața de 831 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Malinului județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 35879 a comunei Baia , număr cadastral 35879 (C1).
- 6) suprafața de 830 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36526 a comunei Baia , număr cadastral 36526 .
- 7) suprafața de 1.941 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36308 a comunei Baia , număr cadastral 36308(c1).
- 8) suprafața 500 mp teren, categoria pasune ,situată în intravilanul comunei Baia, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36128 a comunei Baia , număr cadastral 36128.
- 9) suprafața de 1.151 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36273 a comunei Baia , număr cadastral 36273(C1)
- 10) suprafața de 763 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36105 a comunei Baia , număr cadastral 36105.

Art. 3. Se aprobă studiul de oportunitate și caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 905 mp teren, înscris în Cartea Funciară nr. 36054 , conform anexei nr.11 la prezenta hotărâre.

- 7) pentru suprafața de 1.941 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36308 a comunei Baia , număr cadastral 36308, este de 14.727 lei.
- 8) pentru suprafața 500 mp teren, categoria pasune ,situată în intravilanul comunei Baia, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36128 a comunei Baia , număr cadastral 36128, este de 3.708 lei .
- 9) pentru suprafața de 1.151 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36273 a comunei Baia , număr cadastral 36273(C1), este de 9.327 lei.
- 10) pentru suprafața de 763 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36105 a comunei Baia , număr cadastral 36105, este de 6.085 lei .

Art.14. Cheltuielile privind întocmirea documentatiei cadastrale si de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători. Prețul terenului se achită integral până la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

Art.15. Prezenta hotărâre, se comunică: Primarului comunei Baia, Compartimentului financiar-contabil și achiziții publice , Instituției Prefectului - Județului Suceava, și se afișează la sediul primăriei.

Presedinte de sedinta,

Consilier local
Ioan NATU



Contrasemnează:

Secretarul comunei
jr. Rodica COCEAN

**BAIA: 27.06.2019
NR.77**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**aprobarea acordării unor sume de bani, cu titlu de sprijin financiar,
catre unitatile de cult de pe raza comunei Baia, judetul Suceava**

Consiliul local al comunei Baia, judetul Suceava, având în vedere:

- expunere de motive a primarului comunei Baia, judetul Suceava, înregistrată sub nr. 4156 din 20.06.2019;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat sub nr. 4157 din 20.06.2019;
- adresele cu nr. 2163/26.06.2019 respectiv cu nr. 2164/26.06.2019 emise de Arhiepiscopia Sucevei și Rădăuților;
- HCL nr. 37 /2019 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli aferent anului 2019 în care s-a prevăzut sume pentru susținerea cultelor;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 4292 din 27.06.2019,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile art. 1, art. 3 alin.(3) al O. G. nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată,
- prevederile art. 4 alin.2 lit. b, art.5 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (6) lit. "c", art. 45, alin. 1 și art. 115 al. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordarea sumei de 22.500 lei , cu titlu de sprijin financiar, Parohiei BAIA III - "SF. CUV. PARASCHEVA," din satul Baia în vederea executării lucrărilor de amenajare de alei și trotuare în curtea unității de cult.

Art. 2. Se aproba acordarea sumei de 22.500 lei cu titlu de sprijin financiar, Parohiei „ SF M.Mc. Ioan Cel Nou,, -BAIA IV din satul Baia, în vederea executării lucrărilor de construire a unei Case de praznuire în curtea unității de cult.

Art. 3. Sprijinul financiar prevăzut la art 1 și 2 va fi acordat din bugetul local pe anul 2019 de la Cap.67.02 „Alte servicii în domeniile culturii recreerii și religiei , Titlul -59 – Susținerea cultelor, pe baza documentelor prevăzute la art.14 din Hotărârea Guvernului nr.1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, și va fi utilizată conform destinației.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi dusa la indeplinire de către primarul comunei prin Compartimentul financiar contabil , patrimoniu, impozite și taxe locale;

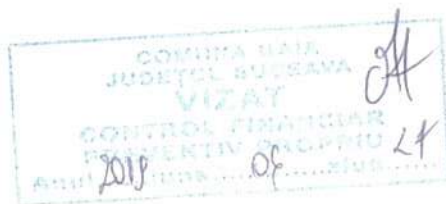
Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică : - Instituției Prefectului - Județul Suceava, Parohiei Baia III - SF. CUVIOASA PARASCHEVA din satul Baia, Parohiei „ SF M.MC IOAN CEL NOU,, -BAIA IV din satul Baia Primarului comunei Baia, Compartimentului Financiar Contabil, si se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Ioan NATI



BAIA: 27.06.2019
NR. 78

Contrasemneaza:
Secretarul comunei
Rodica COCEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea continuarii lucrarilor de
„Împrejmuire Biserica Petru Rares din sat Baia, judetul Suceava”

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Baia, din care reiese necesitatea și oportunitatea investitiei, înregistrată sub nr. 4015 din 12.06.2019;
- referatul comun al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu și al viceprimarului, înregistrat sub nr.4052 din 18.06.2019;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 4293 din 27.06.2019;
- Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile,
- prevederile art. 20 alin.(1) lit .i, Secțiunea a 3-a prevederi referitoare la investiții publice locale art. 41, 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;
- prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d ”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificarile si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. „ d ”și art. 115 alin. (1) lit. „ b ” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificarile si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă continuarea lucrarilor de „ Împrejmuire Biserica Petru Rares din sat Baia, judetul Suceava ” .

Art.2. Se aproba finantarea obiectivului de investitie prevăzut la art.1 din bugetul local al comunei Baia , judetul Suceava cu suma de 30.000 lei, de la Cap. 67.02, Cultura , recreere și religie , Titl. 71.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică : - Instituției Prefectului Județul Suceava
- Primarului comunei - Compartimentului Financiar Contabil, Comapartimentului urbanism si se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei.

Președinte de ședință,

Ioan NATU

Baia: 27.06.2019
Nr. 79



Contrasemnează :

Secretar comună,
Rodica COCEAN

HOTARARE

privind aprobarea achiziționării de hidranți stradali

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de :

- expunerea de motive elaborată de către dr. Tomescu Maria, primarul comunei Baia, în calitate sa de initiator, înregistrat sub nr. 4158 din 20.06.2019;
- raportul compartimentului situații de urgență, înregistrat sub nr. 4158 din 20.06.2019;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr. 4294 din 27.06.2019;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 16 alin. (1), art. 23 alin.(1), din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si complet rile ulterioare;
- art. 7 alin .(5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H. G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- art.36, alin.(2), lit.„b”, alin.(6), lit.„a”, pct 14 din Legea administrației publice locale 215/2001, republicata , cu modificarile si completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 45, alin.(1) si art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale 215/2001 republicata, cu modificarile si completările ulterioare,

HOTARĂȘTE:

Art.1. Se aprobă achiziționarea de hidranți stradali, pentru strada Bujorului, strada Magnoliei, strada Nucului, strada Sperantei.

Art. 2. Se alocă suma de 10.000 lei prevăzută la Cap 70.02.05, Titl.70 – cheltuieli de capital , în vederea achiziționării materialelor indicate la art.1.

Art. 3. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

Ioan NĂTU



Baia : 27.06.2019

Nr.80

Contrasemnează :

Secretar comună,
Rodica COCEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind acceptarea ofertei de donație, cu sarcini, a imobilului situat
administrativ în comuna Baia, identificat cu nr. cadastral 36557

Consiliul local al comunei Baia, judetul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre, prezentata de primarul comunei Baia, d-na Tomescu Maria, înregistrata sub nr.4173 din 21.06.2019 ;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului urbanism si al Compartimentului financiar -contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, înregistrat sub nr. 4174 din 21.06.2019 ;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr.4295 din 27.06.2019;
- Oferta de donație cu sarcină a familiei Ștefan Petru – Dan si Ștefan Olimpia – Rita autentificată sub nr. 2385/21.06.2019 de Societatea Profesională Notarială Apostol- Notar public Dragoș -Nicolae Apostol;
- prevederile art.121, alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 863 lit.c), art. 1014 din Legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 , alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se acceptă oferta de donație cu sarcini făcută de familia Ștefan Petru – Dan si Ștefan Olimpia – Rita , autentificată sub nr. 2385/21.06.2019 de Societatea Profesională Notarială Apostol- Notar public Dragoș -Nicolae Apostol , având ca obiect imobilul constând în suprafața totală de 894 mp teren, având nr. cadastral 36557, compusă din parcela 1CC, în suprafață de 605 mp teren, categoria de folosință curți construcții și din parcela 2A, în suprafață de 289 mp teren, categoria de folosinta arabil, împreună cu construcțiile amplasate pe acest teren, respectiv locuința C1, grajd+ fânărie C2 si anexa gospodărească C3, situate în intravilanul satului Baia, comuna Baia, județul Suceava.

(2) Se acceptă condițiile prevăzute în oferta de donație, constând în asumarea de către autoritățile publice locale ale Comunei Baia, județul Suceava a următoarelor obligații:

a) de a pastra si promova gospodăria țărănească tradițională, imobilul urmând sa fie amenajat si organizat sub forma unui muzeu cu acest specific ;

b) de a realiza proiectul cultural in termen de 2 (doi) ani de la data acceptării donației.

c) de a nu înstrăina imobilul pentru o perioada de 49 ani potrivit art. 627 din Codul civil, dupa amenajarea muzeului , și de a nu permite schimbarea destinației imobilului pe toată perioada valabilității clauzei de inalienabilitate.

d) de a instala o placa memorială pe fațada principale a clădirii, care sa conțină urmatorul text: *Ansamblu taranesc „Veșnicia țaranului român”- gospodarie țărănească donată de familia Ștefan Petru – Dan.*

Art. 2. Acceptarea ofertei de donație cu sarcini se va realiza prin act autentic, în condițiile legii civile.

Art. 3. Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 4. Preluarea bunurilor prevăzute la art. 1, alin. 1 se va face prin proces-verbal de predare primire, încheiat între Comuna Baia și donator în termen de 5 zile lucrătoare de la data autentificării actului de acceptare a donației.

Art. 5. Bunurile imobile prevăzute la art. 1 vor fi întabulate în favoarea Comunei Baia – Domeniul Public și vor fi incluse în Anexa la Hotărârea nr. 12/27.08.1999 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia, județul Suceava cu modificările și completările ulterioare, conform Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Art. 6. Se împuternicește primarul comunei Baia – Tomescu Maria, în calitate de reprezentant al comunei Baia, să semneze, în numele și pentru comuna Baia actul autentic de acceptare a donației cu sarcini si procesul verbal de predare primire a bunurilor ce constituie obiectul ofertei de donatie.

Art. 7. Primarul comunei Baia prin Compartimente de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin intermediul secretarului comunei Baia , în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Baia, Compartimentului urbanism si amenajare teritoriu Instituției Prefectului Județului Suceava, Compartimentului financiar- contabil, familiei donatoare și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Baia.

Presedinte de sedinta

Consilier local

Ioan NATU



Contrasemnează:

Secretarul comunei,

Rodica COCEAN

BAIA: 27.06.2019

NR.81



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind demararea procedurilor de cumpărare a unei suprafețe de teren pentru
construire Centru medical in sat Baia, comuna Baia**

Consiliul local al comunei Baia , județul Suceava luând act de :

- expunerea de motive prezentata de către d-na Tomescu Maria, primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrată cu nr. 4046 din 13.06.2019 ;
- raportul comun al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu și al viceprimarului comunei Baia, înregistrat cu nr. 4195 din 21.06.2019 ;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 4296 din 27.06.2019;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile

- art.36, alin (2), lit."d", alin. (6), lit. „a”, pct. 19, art. 123 (1), din Legea administrației publice locale 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.20, lit. i, Secțiunea a 3-a, art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare,
- art. 218, 863, 876 (3), 1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 1 si art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor de cumpărare a unei suprafețe de teren de 842 mp situată în satul Baia, comuna Baia, județul Suceava, în vederea construirii Centrului medical .

Art.2.(1) Se aprobă efectuarea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenurilor, rapoarte care va fi aprobate ulterior prin hotărâre a Consiliului local al comunei Baia.

(2) Contravaloarea rapoartelor de evaluare va fi suportată din bugetul local.

Art.3. (1) Prețul de cumpărare al terenurilor se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Baia

Art.4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenurilor prevăzute la art.1., se va constitui o comisie din a cărei componență vor face parte d-nii consilieri Lupoia Costică, Hlihor Petrut și Natu Ioan precum și funcționari din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

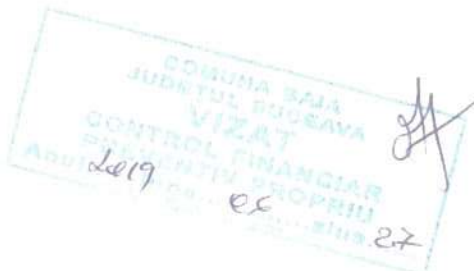
Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Președinte de sedinta,
consiliul local



BAIA: 27.06.2019
NR. 82

Contrasemnează,
Secretarul comunei
Rodica COCEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind aprobarea achiziționării de echipamente pentru intretinere
spatii verzi si drumuri comunale**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de :

- expunerea de motive elaborată de catre dr. Tomescu Maria, primarul comunei Baia, în calitatea sa de initiator, înregistrat sub nr. 4160 din 20.06.2019;
- raportul comun al compartimentului situații de urgență si financiar contabil, patrimoniu, înregistrat sub nr. 4161 din 20.06.2019;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr. 4297 din 27.06.2019;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 16 alin. (1), art. 23 alin.(1), din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si complet rile ulterioare;
- art. 7 alin .(5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H. G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- art.36, alin.(2), lit., „b”, alin.(6), lit., „a”, pct 14 din Legea administrației publice locale 215/2001, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

În baza prevederilor art. 45, alin.(1) si art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea unui utilaj pentru tuns iarba pe zona drumurilor comunale .

Art. 2. Se alocă suma de 40.000 lei prevazuta la Cap 70.02.50, Titl.71 - alte servicii in domeniul locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale, în vederea achiziționarii materialului indicat la art.1.

Art. 3. Se aprobă achiziționarea unui utilaj - maturator stradal .

Art. 4. Se alocă suma de 25 .000 lei prevazuta la Cap 84.02 – drumuri si poduri, Titl 71 în vederea achiziționarii materialului indicat la art.3.

Art . 5. Se aprobă achiziționarea unui turbojet – aparat pentru spălat sub presiune.

Art. 6. Se alocă suma de 5 .000 lei prevazută la Cap 70.02.50, Titl.71 - alte servicii in domeniul locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale, în vederea achiziționarii materialului indicat la art. 5.

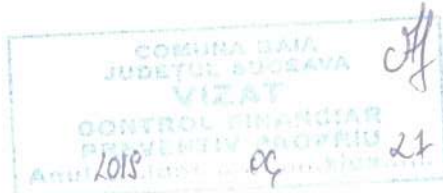
Art.7. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Președinte de sedință,
Ioan IATU



Baia : 27.06.2019
Nr.83

Contrasemnează :
Secretar comună,
Rodica COCEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea regulamentului intern de acordare a voucherelor de vacanță pentru personalul din cadrul Primăriei comunei Baia

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de doamna Tomescu Maria, primar al comunei Baia, județul Suceava, în calitate sa de inițiator, înregistrată cu nr. 4165 din 20.06.2019;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, înregistrat cu nr.4166 din 20.06.2019;
- Hotărârea Consiliului Local Baia nr.37/11.04.2019 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 4298 din 27.06.2019;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile din :

- O.U.G.nr. 8/2009 privind acordarea voucherelor de vacanță cu modificările și completările ulterioare,
- H.G.nr. 215/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice privind acordarea voucherelor de vacanță, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25 alin.1 și art.26 alin. 4-7 din Legea cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- art.3, alin 2, art.14, alin.4, art.20, alin. 1, lit. i din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin (2), lit a, și ale art.45, alin.(2) lit. "a", art.115, alin. 1, lit.b, din Legea administrației publice locale 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă regulamentul intern de acordare a voucherelor de vacanță pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul Primăriei comunei Baia, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

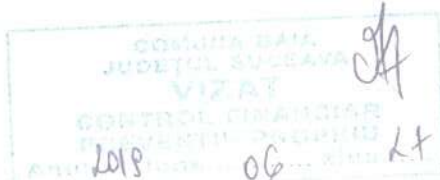
Art.2. Se aprobă alocarea sumei de 40.600 lei, din bugetul local aferent anului 2019, Capitol 51.02 "Autorități publice și acțiuni externe", Capitol 67.02. „Cultura, recreere și religie”, Capitol 70.02, locuințe, servicii și dezvoltare publică”, în vederea achiziționării voucherelor de vacanță cu respectarea legislației în vigoare, referitoare la achizițiile publice.

Art.3. Primarul comunei Baia prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Președinte de ședință
Ioan NATU

Contrasemnează:
Secretar comună,
Rodica COCEAN

Baia, 27.06.2019
Nr.84



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării lucrărilor de reamenajare a spațiului denumit
„Obor “ din satul Baia , comuna Baia

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de :

- expunerea de motive elaborată de către dr. Tomescu Maria, primarul comunei Baia, în calitate sa de initiator, înregistrată sub nr. 4016 din 12.06.2019;
- raportul viceprimarului comunei Baia, înregistrat sub nr. 4258 din 25.06.2019;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 4299 din 27.06.2019,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 20 alin (1) lit .i, art. 44 alin.(1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
- art.36 alin.(2), lit.„b” și „d”, din Legea administrației publice locale 215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art. 45, alin.(2) lit. a , art. 49 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARĂȘTE:

Art.1. Se aprobă realizarea lucrărilor de reamenajare a spațiului denumit „Obor “ din satul Baia , comuna Baia.

Art. 2. În vederea realizării obiectivului prevăzut la art.1 se alocă suma de 43.175 lei de la Cap. 70., alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale, Titl 71;

Art. 3. Primarul comunei prin compartimentele de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
Ioan NÂTU



Contrasemnează :
Secretar comună,
Rodica COCEAN

Baia: 27.06.2019
Nr. 85

