



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
Cod 727020
Str. Nicolae Stoleru , Nr.2
NR. 2703 din 09.04.2019
www.comunabaia.ro

COMUNA B A I A

Tel: 0230/ 572504
Fax: 0230/540990



C Ă T R E: Doamna primar al comunei Baia, județul Suceava

În conformitate cu prevederile art. 115 alin.(3) lit. (b) și alin.(5) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm alăturat un exemplar al Hotărârilor Consiliului local al comunei Baia, județul Suceava de la nr. 25-35 adoptate în Sedința ordinară, din data de 29. 03.2019, convocată de către primarul comunei Baia, dr. Tomescu Maria în baza Dispoziției nr.169 din 22.03. 2019.

SITUAȚIA HOTĂRÂRILOR ADOPTATE

Nr. HCL	Data adoptării	Titlul hotărârii
25	29.03. 2019	privind participarea comunei Baia , județul Suceava, în vederea înființării unei ASOCIAȚII DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ, având ca scop general asigurarea condițiilor tehnice pentru alimentarea cu gaze naturale a comunelor din județul Suceava
26	29.03.2019	încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Murarita Florin – Alin
27	29.03.2019	privind revocarea Hotărârii Consiliului local Baia nr. 8 / 23.01.2019 privind apartenența la domeniul public al comunei Baia a unor suprafețe de teren
28	29.03. 2019	privind apartenența la domeniul public al comunei Baia a unor suprafețe de teren
29	29.03.2019	privind modificarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Baia, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 12/27.08.1999, cu modificările și completările ulterioare
30	29.03. 2019	privind modificarea Art.2 din Hotărârea Consiliului local Baia nr. 26 din 23.06.2015
31	29.03.2019	privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare
32	29.03.2019	privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Comunei B A I A
33	29.03. 2019	privind aprobarea întocmirii documentațiilor necesare realizării obiectivului de investiții „ Construire Centru medical în sat Baia, comuna Baia”,-
34	29.03.2019	privind stabilirea datei de începere și încheiere a pășunatului, precum și modul de organizare a acestuia în anul 2019, în comuna Baia
35	29.03.2019	privind implementarea proiectului „CONSTRUIRE AFTER SCHOOL ÎN COMUNA B A I A, JUDEȚUL SUCEAVA ”

Secretar comuna
Cocșan Rodica



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind participarea comunei Baia , județul Suceava, în vederea înființării unei ASOCIAȚII DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ, având ca scop general asigurarea condițiilor tehnice pentru alimentarea cu gaze naturale a comunelor din județul Suceava

Consiliul Local al comunei Baia , județul Suceava, întrunit în ședință ordinară din data de 29.03.2019;
Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Baia în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 655 din 22.01.2019 cu privire la necesitatea înființării unei Asociații de dezvoltare intracomunitară care să aibă ca scop principal asigurarea serviciului public de alimentare cu gaze naturale a comunei Baia ;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 852 din 30.01.2019, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia, înregistrat sub nr. 2463 din 29.03.2019;

Analizand temeiurile juridice respectiv:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 36 alin. (2) lit. b) și d), art. 45, alin.(1) și alin.(2), lit.f), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 26/2010, cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52 din 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544 din 2001, privind liberul acces la informații de interes public;
- prevederile Legii nr.123/2012–legea energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată,
- prevederile Legii nr.51/2006, legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. e) și lit.f), alin.(6), lit.(a), pct.2, 4, 14 și art.115, alin.(1), lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă demararea procedurilor privind asocierea Comunei Baia în vederea înființării unei Asociații de Dezvoltare Intercomunitară la nivelul județului Suceava. Asociația urmează să se constituie în scopul înființării sistemului de distribuție de gaze naturale în unitățile administrative teritoriale ce vor avea calitatea de membri fondatori, precum și dezvoltarea rețelei de transport de gaze naturale.

Art.2 Se mandatează/împuternicește primarul comunei Baia, să realizeze demersurile necesare în vederea identificării partenerilor necesari în vederea asocierii pentru îndeplinirea mandatului primit prin prezenta hotărâre;

Art.3 Persoana desemnată la art.2, va informa periodic Consiliul Local al Comunei Baia cu privire la stadiul realizării mandatului primit;

Art.4 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - județul Suceava, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului comunei Baia și o va aduce la cunoștință publică.

**Președinte de sedință,
Consilier local**
Lupoaia Costică



**Contrasemnează,
Secretarul comunei**
Cocean Rodica

B A I A: 29.03.2019
Nr.25

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului
MURĂRIȚA FLORIN – ALIN**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de către primarul comunei, înregistrată sub nr. 2272 din 22.03.2019;
- Referatul constatator cu privire la încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Murarița Florin – Alin și declararea vacanței a locului acestuia, înregistrat sub nr. 2273 din 22.03.2019;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr. 2465 din 29.03.2019 ;

Văzând prevederile art. 9 alin.2 lit a, alin.3, art. 12 alin.2 din Legea nr. 393 din 28 septembrie 2004 privind Statutul aleșilor locali, modificată și completată ulterior,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1) și ale art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se constată încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului **Murarița Florin - Alin**, pentru lipsa nemotivată de la mai mult de 3 ședințe ordinare consecutive ale consiliului, ales pe listele Partidului Mișcarea Populară .

Art.2. Se declară vacant mandatul consilierului local prevăzut la art. 1.

Art.3. Secretarul comunei Baia va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Baia, domnului Murărița Florin – Alin, Organizației Județene Suceava a Partidului Mișcarea Populară, Instituției Prefectului – județul Suceava.

Presedinte de sedinta,
Costica LUPOAIA



Contrasemnează,
Secretarul comunei
Rodica COCEAN

BAIA: 29.03.2019
NR. 26

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind revocarea Hotărârii Consiliului local Baia nr. 8 / 23.01.2019 privind apartenența la
domeniul public al comunei Baia a unor suprafețe de teren**

Consiliul local al comunei Baia , județul Suceava, având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia înregistrată cu nr. 2094 din 15.03.2019,
- referatul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu, înregistrat sub nr. 2141 din 19.03.2019;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 2466 din 29.03.2019;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.115, alin.(1), lit. „b” din Legea administrației publice locale 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului local Baia nr. 8 din 23.01.2019, privind apartenența la domeniul public al comunei Baia a unor suprafețe de teren, întrucât documentațiile cadastrale ale suprafețelor de teren ce constituiau obiectul actului administrativ nu au fost recepționate de OCPI - SUCEAVA.

Președinte de ședință

Consilier local
Costică LUPOAIA



Baia: 29.03.2019

Nr. 27

Contrasemnează :

Secretar comună,
Rodica COCEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind apartenența unor bunuri imobile la domeniul public al comunei Baia,
judetul Suceava

Consiliul local al comunei Baia, judetul Suceava;

Având în vedere :

- Expunerea de motive prezentată de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia, județul Suceava, înregistrată sub nr.2190 din 19.03.2019 ;
- Raportul comun al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu și financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale, înregistrat sub nr. 2270 din 22.03.2019 ;
- procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere înregistrat sub nr.10.026 din 11.12.2018;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 2467 din 29.03.2019;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit. c) și art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul public al comunei Baia, județul Suceava a unor bunuri imobile, înscrise în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Primarul comunei Baia și Compartimentul financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Presedinte de sedinta,

Consilier local
Costică LUPCĂIA



Contrasemnează:
Secretarul comunei,
Rodica COCEAN

BAIA: 29.03.2019

NR.28



Anexa la HCL NR. 28 din 29.03.2019

Nr. crt.	ADRESA		Elemente de identificare	Valoare de inventar -mii lei-
	1	2		
0			3	5
1	DRUM		Situat în extravilan care face legătura între DJ155P și domeniul privat al comunei Baia în suprafață de 2128mp , categoria de folosință drum din balast , în lungime de L- 193 mp, cu următoarele vecinătăți: N-domeniul public al comunei Baia , S- domeniul public al UAT Baia și Gogu Ion, E- DJ155P, V- domeniul privat al comunei Baia	1,451

Președinte de sedinta



Contrasemneaza: Secretarul comunei

Rodica COCEAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind modificarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public
al comunei Baia, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 12 din 27.08.1999,
cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava;

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia, județul Suceava, înregistrată sub nr. 2191 din 19.03.2019;
 - Raportul compartimentului urbanism și amenajare teritoriu, înregistrat sub nr. 2271 din 22.03.2019;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social - culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr. 2468 din 29.03.2019 ;
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
 - dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local Baia nr. 23 din 27.02.2019 privind trecerea unei suprafețe de teren din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Baia, județul Suceava în Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava;
- În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. c) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se abrogă poziția nr. 51 de la Secțiunea I din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Baia, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 12 din 27.08.1999 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Primarul comunei Baia, județul Suceava și compartimentul financiar-contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

Lupoaia Costică

Baia, 29 martie 2019
Nr. 29



Contrasemnează:

Secretarul comunei,

Cocean Rodica

R.A. Monitorul Oficial
Centrul pentru relații cu publicul
CONFORM CU ORIGINALUL



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 642 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 30 august 2002

ANEXA Nr. 12 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Baia



49	parceta I la Școala Bogata	N-E:drum comunal; Bogata;S=187mp	S-E:drum cultural	374000	Legea nr.18/1991 republicată
50	parceta II la Școala Bogata	N:locuințe sat Bogata;S:locuințe sat Bogata;E:drum S=1000mp	S:locuințe sat Bogata;S:locuințe sat Bogata;E:drum comuna;V:drum S=1000mp	2000000	Legea nr.18/1991 republicată
51	parceta Câmp la Gogu	N:drum comunal;S:Gârla Morii;E:drum sat;V:pod la Diaconu S=3500mp	S:Gârla Morii;E:drum comuna;V:drum S=3500mp	7000000	Legea nr.18/1991 republicată
52	parceta Câmp la Hlihor	N:drum comunal; Morii;E:drum;V:Irimioaia Floarea;S=7400mp	S:Gârla Morii;E:drum comuna;V:drum S=7400mp	14800000	Legea nr.18/1991 republicată
53	Lunca Moldovei - împădurit	Se află între Baia și com. Vadu Moldovei; S=350000mp		700000000	Legea nr.18/1991 republicată
54	Teren casă de apă nr.2	Se află situat în incinta Casei de Apă; S=98500 mp	1998	197000000	Legea nr.18/1991 republicată
55	Teren împădurit La piciorul popei	În satul Bogata sus lângă Poiana Lingurariilor;S=70000mp		140000000	Legea nr.18/1991 republicată
56	Școala generală nr. 1 Baia (Nicolae Stoleru) P+I	Sc=496,528mp; Sd=999,056mp; v.: N - propr. Aioanei Sigreta; S - COOP de consum Baia; E - teren propr. Zăhărescu Neculai; V- drum județean, fundație din beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă	1967	855450	O.U.G. nr.30/2000
57	Atelier școală	Sc=165,12mp; se află în curtea școlii generale nr. 1 Baia (Nicolae Stoleru), fundație din beton, pereți din cărămidă, șarpantă din lemn, învelit din tablă	1970	50000	O.U.G. nr.30/2000



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

Dosarul nr. 7851 / 27-03-2019

INCHEIERE Nr. 7851

Registrator: PETRONELA FILIP

Asistent: MIHAELA IONITA

Asupra cererii introduse de COMUNA BAIA domiciliat in - privind Notare in cartea funciara in baza:

-Act Administrativ nr.23/27-02-2019 emis de COMUNA BAIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata;

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 35886, inscris in cartea funciara 35886 UAT Baia avand proprietarii: COMUNA BAIA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se noteaza schimbarea apartenentei imobilului de sub A1, de la RGI nr 19063 din 25.09.2017, de la domeniul public al comunei la domeniul privat asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 35886 UAT Baia;

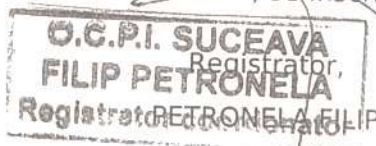
Prezenta se va comunica părților:

COMUNA BAIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Falticeni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-03-2019



(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

MIHAELA IONITA

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35886 Baia

Nr. cerere	7851
Ziua	27
Luna	03
Anul	2019

Cod verificare



100068293819

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia, Str Inv. Gheorghe Onisoru, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35886	3.500	Teren nelmprejmuit; teren parțial implejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19063 / 25/09/2017			
Act Normativ nr. ANEXA 12 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 7517, din 11/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BAIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) COMUNA BAIA, DOMENIUL PRIVAT			
7851 / 27/03/2019			
Act Administrativ nr. 23, din 27/02/2019 emis de COMUNA BAIA;			
B2	Se noteaza schimbarea apartenentei imobilului de sub A1, de la RGI nr 19063 din 25.09.2017, de la domeniul public al comunei la domeniul privat		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

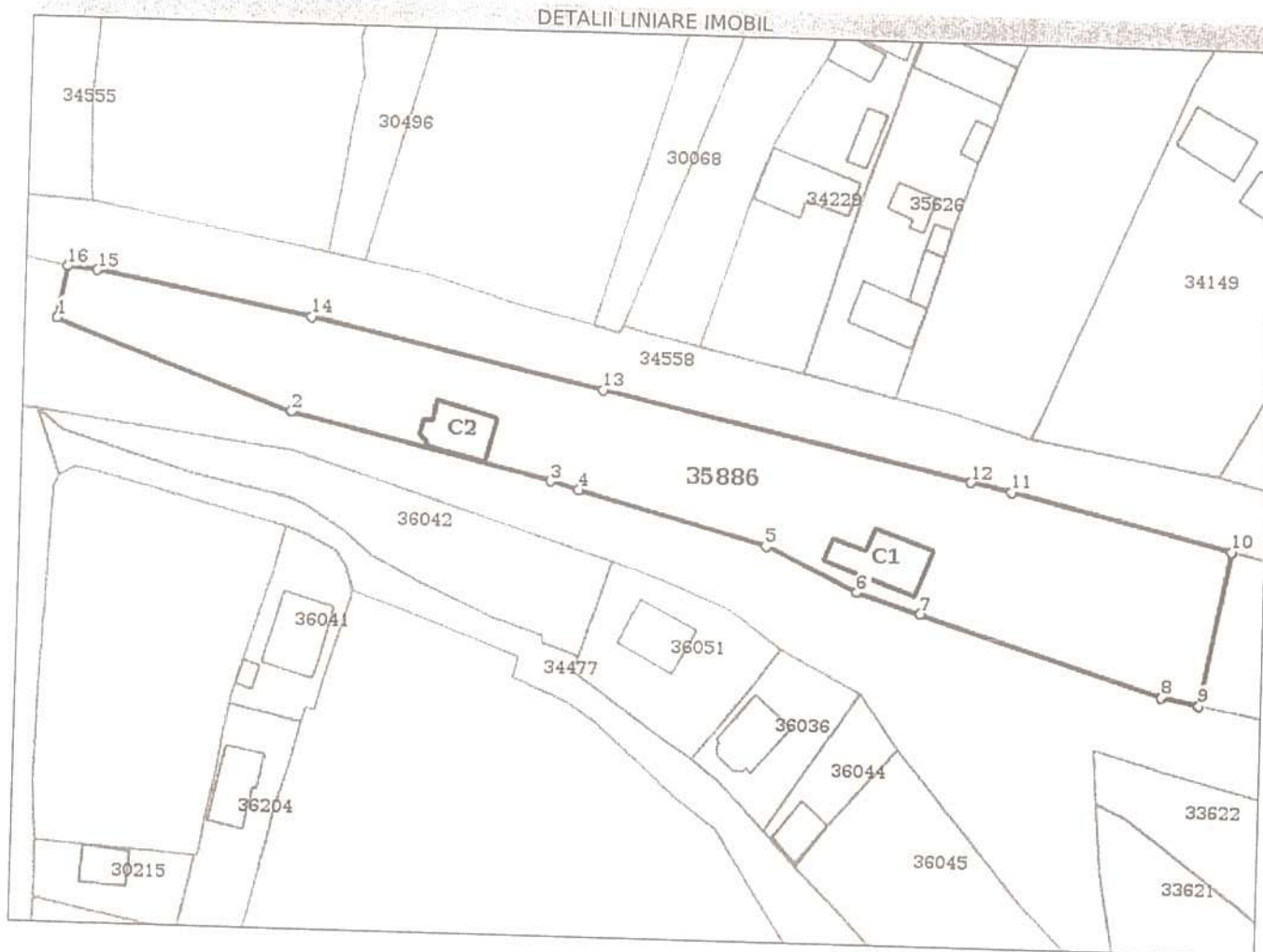




Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35886	3.500	teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35886-C1	construcții de locuințe	102	Fara acte	S. construita la sol:102 mp; locuinta,fara acte , nu face obiectul planului
A1.2	35886-C2	construcții de locuințe	78	Fara acte	S. construita la sol:78 mp; temelie,fara acte , nu face obiectul planului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	40.927
2	3	43.295
3	4	4.782

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	31.481
5	6	16.439
6	7	10.663
7	8	41.344
8	9	6.172
9	10	25.309
10	11	36.751
11	12	6.876
12	13	61.092
13	14	48.632
14	15	35.309
15	16	5.001
16	1	8.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
27-03-2019

Data eliberării,
02/04/2019

Asistent Registrator,
MIHAELA IONITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind modificarea art. 2 din HCL nr. 26/23.06.2015

Consiliul local al comunei Baia , județul Suceava, având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia înregistrată cu nr. 2274 din 22.03.2019 ,
- referatul de specialitate al Compartimentului financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale, înregistrat sub nr. 2275 din 22.03.2019 ;
- raportul de avizare al Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social – culturale, culte, protecție copii, Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget, finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunala, protecția mediului și turism și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr. 2469 din 29.03.2019;
- prevederile art. 20 alin.(1), din Legea Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, republicata cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 36 alin.(1),alin.(9), art 36 alin. (2) lit „b” și „d” din Legea administrației publice locale 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și art.115, alin.(1),lit. „b” din Legea administrației publice locale 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Hotărârea Consiliului local Baia nr. 26/23.06.2015 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Cimitirului Comunal din Comuna Baia, stele Baia și Bogata se modifică după cum urmează:

Art.2 . se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 . - Se aprobă taxa de folosință pentru locul de înhumare din Cimitirul Comunal Baia , în cuantum de 250 lei /25 ani".

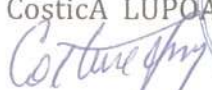
Art. II (1) Celelalte prevederi cuprinse în Hotărârea Consiliului local Baia nr.26/23.06.2015 rămân în vigoare.

(2) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: primarului comunei, prefectului județului Suceava.

(3) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege.

Președinte de ședință,

Consilier local,
Costică LUPOAIA



Baia: 29.03.2019

Nr. 30



Contrasemnează :

Secretar comună,

Rodica COCEAN



HOTĂRÂRE

privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- Expunere de motive a primarului comunei Baia, județul Suceava, nr. 2276 din 22.03.2019;
- Raportul comun al secretarului comunei și Compartimentului financiar contabil înregistrat sub nr. 2277 din 22.03.2019;
- Avizul Comisiei Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr. 2470 din 29.03.2019;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile art.14 alin.(4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. I, alin. (2) lit. b din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 al. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. 1 și art. 115 al. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba achiziționarea de servicii juridice de consultanță, asistență și reprezentare, în vederea apărării intereselor: Comunei Baia prin primar, ale Consiliului Local al comunei Baia, Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Baia, județul Suceava;

(2) Serviciile juridice constau în: consultanță, redactare, asistență și reprezentare în fața tuturor instanțelor de judecată, precum și a altor instituții sau persoane fizice, pregătirea și elaborarea contestațiilor și a susținerilor necesare, exercitarea tuturor căilor de atac, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor.

Art.2. În aplicarea prevederilor art.1 din prezenta hotărâre se mandatează primarul comunei Baia, dr. Maria Tomescu cu încheierea și semnarea contractului de servicii juridice, cu respectarea prevederilor legislației din materia achizițiilor publice.

Art.3. Se alocă suma de 30.000 lei, cheltuielile necesare vor fi suportate din bugetul local de comuna Baia, județul Suceava, Cap.51.02. Titl.20. Bunuri și servicii.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică : - Instituției Prefectului Județul Suceava - Primarului comunei - Compartimentului Financiar Contabil și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Presedinte de sedință,
Costică LUPCĂ



BAIA: 29.03.2019
NR.31

Contrasemnează:
Secretarul comunei
Rodica COCEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General
al Comunei Baia, judetul Suceava

Consiliul local al comunei Baia, judetul Suceava,

Avand in vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Baia, judetul Suceava înregistrată sub nr. 2192 din 19.03.2019 ;
 - raportul întocmit de catre Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului si mediului in care se propune aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Baia pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General, înregistrat sub nr. 2295 din 22.03.2019;
 - Aviz favorabil înregistrat sub nr. 5754/19.03.2019 eliberat de Consiliul Judetean Suceava, Directia Arhitect Sef;
 - Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia înregistrat sub nr. 2471 din 29.03.2019;
 - prevederile Legii nr. 324 din 16.12.2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul precum si a ale art. I, pct1, art.II si ale art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si pentru prorogarea unor termene;
 - art.36 alin.(2) lit.c) si alin.(5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art.45 alin.(1), alin.(2) lit.e) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. - Se aproba prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Baia, judetul Suceava până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023 .

Art.2. Primarul comunei și Compartimentul amenajarea teritoriului și urbanism vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Presedinte de sedinta,

Contrasemnează:

Consilier local
Costică LUPOAIA

Secretarul comunei,
Rodica COCEAN

BAIA: 29.03.2019
NR.32



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea întocmirii documentațiilor necesare realizării obiectivului de investiții
„ Construire Centru medical in sat Baia, comuna Baia, județul Suceava”**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava luând act de :

- expunerea de motive prezentata de către d-na Tomescu Maria, primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrată cu nr. 2095 din 15.03.2019;
- raportul comun al Compartimentului financiar contabil și al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 2296 din 22.03.2019;
- HCL nr. 10 din 11.02.2019 privind aprobarea utilizării excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar al anului 2018;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia , inregistrat sub nr. 2472 din 29.03.2019;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art.36, alin (2), lit."b", alin. (6), lit. „a”, pct. 11, din Legea administrației publice locale 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 și 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 1 si art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă întocmirea documentatiilor necesare realizarii obiectivului de investitii,, **Construire Centru medical in sat Baia, comuna Baia, judetul Suceava”**.

Art.2. Se alocă suma de 50.000 lei de la capitolul 70.02.05 – 71.01.01 .

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Presedinte de sedinta,

Consilier local,
Costică LUPOAIA

BAIA: 29.03.2019
NR. 33



Contrasemneaza:

Secretarul comunei

Rodica COCEAN



HOTĂRÂRE

privind stabilirea datei de începere și încheiere a pășunatului, precum și
modul de organizare a acestuia în anul 2019, în comuna Baia

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava luând act de:

- expunerea de motive prezentată de cătred-na Tomescu Maria, primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrată cu nr. 851 din 30.01.2019,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.1546 din 27.02.2019,

- Văzând raportul de avizare favorabil întocmit de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr. 2464 din 29.03.2019;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare
- art. 6, alin. 4 din Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) raportate la cele (6) lit. a) punctul 18, art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea administrației publice locale 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În anul 2019, data de începere a pășunatului pentru ovine, caprine, bovine, va fi 1 mai 2019 și se va încheia pe data de 31 octombrie 2019, iar modul de organizare a pășunatului va fi continuu, peste tot.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, prefectului județului Suceava precum celor care au încheiate Contracte de concesiune și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Presedinte de sedinta,

Consilier local

Costica LUPOAIA



BAIA: 29.03.2019

NR. 34

Contrasemnează:

Secretarul comunei

jr. Rodica COCEAN



ROMÂNIA

COMUNA BAIA

JUDEȚUL SUCEAVA

Cod 727020
Str. Nicolae Stoleru , Nr.2
CUI 4674790

Tel: 230 572504
Fax: 0230540990
Email: comuna.baia@yahoo.com

www.comunabaia.ro



HOTĂRÂREA

nr. 35 din 29 martie 2019

privind implementarea proiectului „**CONSTRUIRE AFTER SCHOOL ÎN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA** ”

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Baia, din care reiese necesitatea și oportunitatea investiției, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității, înregistrată sub nr. 2425 din 27.03.2019;
- referatul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității, înregistrat sub nr. 2426 din 27.03.2019;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia , înregistrat sub nr.2460 din 29.03.2019;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
- ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), ale art. 45 alin (1) precum și ale art.115 alin. (1) lit. b) din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției, anexa nr. 1 „**CONSTRUIRE AFTER SCHOOL ÎN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA**”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. - Se aprobă implementarea proiectului „**CONSTRUIRE AFTER SCHOOL ÎN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA** ”, denumit în continuare Proiectul.

Art.3. - Se aprobă necesitatea, oportunitatea, potențialul economic al investiției și se justifică a se realiza, fiind inclusă în Strategia de dezvoltare a comunei Baia, conducând la îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populație .

Art. 4. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

Art.5 - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minim 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului”.

Art. 6. - Numărul locuitorilor și operatorii economici deserviți de Proiect, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexa nr.2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. - Proiectul nu va fi generator de venituri.

Art. 8.- Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în calitate de ordonator principal de credite.

Art. 9. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Baia, județul Suceava.

Art.10.- HCL Baia nr. 132 din 15 noiembrie 2018 privind implementarea proiectului „Construire after school in comuna Baia se abroga.

Art. 11. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Baia, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comunabaia.ro



Președintele de ședință,

Costică Lupoaia

COSTICĂ LUPOAIA

Contrasemnează:

Secretarul comunei

Rodica Cocean

RODICA COCEAN

Rodica Cocean



PROIECTANT: S.C ROMEST SERVICE SRL, Sediul social Iași, strada Decebal, nr. 28 J22/166/1999 CUI: 11565817				
DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR				
al obiectivului de investiții				
CONSTRUIRE AFTER SCHOOL ÎN COMUNA BAIJA, JUDEȚUL SUCEAVA				
Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR CHELTUIELI DE	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6,307.99	1,198.52	7,506.51
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	6,307.99	1,198.52	7,506.51
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	5,660.91	1,075.57	6,736.48
	TOTAL CAPITOL 2	5,660.91	1,075.57	6,736.48
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,374.45	451.15	2,825.60
	3.1.1 Studii de teren	2,374.45	451.15	2,825.60
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00

3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,374.45	0.00	2,374.45
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al caldirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	59,024.45	11,214.65	70,239.10
	3.5.1. Tema de proiectare	4,748.90	902.29	5,651.19
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18,658.80	3,545.17	22,203.97
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor si autorizatiilor	2,374.45	451.15	2,825.60
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,748.90	902.29	5,651.19
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	28,493.40	5,413.75	33,907.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,374.45	451.15	2,825.60
3.7	Consultanta	27,988.20	5,317.76	33,305.96
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	27,988.20	5,317.76	33,305.96
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19,000.35	3,610.47	22,610.82
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,502.55	1,805.89	11,308.44
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	4,753.65	903.60	5,657.25
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,748.90	902.29	5,651.19
	3.8.2 Dirigintie de santier	9,497.80	1,804.58	11,302.38
	TOTAL CAPITOL 3	113,136.35	21,045.18	134,181.53

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii :	517,785.58	98,379.26	616,164.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35,380.56	6,722.31	42,102.87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj montaj	41,718.31	7,926.48	49,644.79
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	36,178.00	6,873.82	43,051.82
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4:	631,062.45	119,901.87	750,964.32
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,127.02	1,924.13	12,051.15
5.1.1	Lucrari de constructii	10,127.02	1,924.13	12,051.15
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,327.88	0.00	6,327.88
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	575.26	0.00	575.26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,876.31	0.00	2,876.31
5.2.4	Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,876.31	0.00	2,876.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5:	16,454.90	1,924.13	18,379.03
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

	TOTAL GENERAL	772,622.60	145,145.27	917,767.87
	din care , C + M	575,262.06	109,299.79	684,561.85
			ÎNTOCMIT,	

GORDUCALĂ ANATOLY

BENEFICIAR/INVESTITOR
COMUNA BAIJA JUDEȚUL SUCEAVA

[Handwritten signature]



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE			
AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE			

Curs EURO

4.7489

 Data întocmirii devizului general din
SF/DALI

5/3/2019

Măsura			
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
	EURO	EURO	EURO
1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:	1328	0	1328
1.1 Obținerea terenului		0	0
1.2 Amenajarea terenului	1328	0	1328
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1192	0	1192
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:	11189	12685	23874
3.1 Studii	0	500	500
3.1.1 Studii de teren	0	500	500
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3 Alte studii specifice	0	0	0
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații	0	500	500
3.3 Expertiză tehnică	0	0	0
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5 Proiectare	5245	7184	12429
3.5.1 Temă de proiectare	0	1000	1000
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2245	1684	3929
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	500	500
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	1000	1000
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	3000	3000	6000
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție		500	500
3.7 Consultanță	5894	0	5894
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5894	0	5894
3.7.2 Auditul financiar	0	0	0
3.8 Asistență tehnică	0	4001	4001
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0	2001	2001
3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0	1001	1001
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	1000	1000
3.8.2 Dirigența de șantier	0	2000	2000
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3		cheltuieli capitol 3 se încadrează în limita de 10%	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:	109033	0	109033
4.1 Construcții și instalații	109033	0	109033
4.2 Monta/ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7450	0	7450
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8785	0	8785
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5 Dotări	7618	0	7618
4.6 Active necorporale	0	0	0
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	2659	606	3465
5.1 Organizare de șantier	2132	0	2132
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2132	0	2132
5.1.2 Cheltuieli conexă organizării șantierului	0	0	0
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	727	506	1133
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	121	0	121
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	606	0	606
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		606	606
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din care:	0	0	0
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2 Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL GENERAL	149404	13291	162695
Verificare actualizare		actualizare mai mică de 5% din valoarea eligibilă	
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5%)			0
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE	149404	13291	162695
Valoare TVA	0	30564	30564
TOTAL GENERAL inclusiv TVA			193259
	LEI	EURO	
VALOARE TOTALĂ	917,768	193,259	
VALOARE ELIGIBILĂ	709,505	149,404	
VALOARE NEELIGIBILĂ	208,263	43,855	



Plan financiar	Cheltuieli eligibile EURO	Cheltuieli neeligibile EURO	Total
Ajutor public nerambursabil (contribuție UE și cofinanțare națională)	149404		149404
Cofinanțare privată, din care:	0	0	0
- autofinanțare	0	0	0
- împrumuturi	0	0	0
Buget local	0	43855	43855
TOTAL PROIECT	149404	43855	193259
Procent contribuție publică	100.00 %		
Avans solicitat	74702		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	50.00	Suma avans mai mica de 50% din ajutorul public	

19



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE			
AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE			

Curs EURO

4.7489

Data întocmirii devizului general din
SF/DALI

5/3/2019

Măsura			
Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
1	2	3	4
EURO	EURO	EURO	EURO
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:	1328	0	1328
1.1 Obținerea terenului		0	0
1.2 Amenajarea terenului	1328	0	1328
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	1192	0	1192
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:	11199	12685	23884
3.1 Studii	0	500	500
3.1.1 Studii de teren	0	500	500
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3 Alte studii specifice	0	0	0
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	500	500
3.3 Expertiză tehnică	0	0	0
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5 Proiectare	5245	7184	12429
3.5.1 Temă de proiectare	0	1000	1000
3.5.2 Studii de fezabilitate	0	0	0
3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2245	1684	3929
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	500	500
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	1000	1000
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	3000	3000	6000
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție		500	500
3.7 Consultanți	5894	0	5894
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5894	0	5894
3.7.2 Auditul financiar	0	0	0
3.8 Asistență tehnică	0	4001	4001
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0	2001	2001
3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0	1001	1001
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	1000	1000
3.8.2 Dirigenție de șantier	0	2000	2000
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	cheltuieli capitol 3 se încadrează în limita de 10%		
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:	132886	0	132886
4.1 Construcții și instalații	109033	0	109033
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7450	0	7450
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	8785	0	8785
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5 Dotări	7618	0	7618
4.6 Active necorporale	0	0	0
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	2859	606	3465
5.1 Organizare de șantier	2132	0	2132
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2132	0	2132
5.1.2 Cheltuieli conexă organizării șantierului	0	0	0
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	727	606	1333
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	121	0	121
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și	606	0	606
pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		606	606
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare		0	0
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		0	0
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare - total, din care:	0	0	0
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2 Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL GENERAL	149404	13291	162695
Verificare actualizare	actualizare mai mică de 5% din valoarea eligibilă		
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5%)			0
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE	149404	13291	162695
Valoare TVA	0	30564	30564
TOTAL GENERAL inclusiv TVA			193259
	LEI	EURO	
VALOARE TOTALA	917,768	193,259	
VALOARE ELIGIBILA	709,505	149,404	
VALOARE NEELIGIBILA	208,263	43,855	



Plan financiar	Cheltuieli eligibile EURO	Cheltuieli neeligibile EURO	Total
Ajutor public nerambursabil (contribuție UE și cofinanțare națională)	149404		149404
Cofinanțare privată, din care:	0	0	0
- autofinanțare	0	0	0
- împrumuturi	0	0	0
Buget local	0	43855	43855
TOTAL PROIECT	149404	43855	193259
Procent contribuție publică	100.00 %		
Avans solicitat	74702		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	50.00	Suma avans mai mică de 50% din ajutorul public	

HC



Anexa nr. 2 la HCL nr. 35 din 29.03.2019

Numărul de locuitori deserviți de proiect: Conform Adresei de înaintare emisă de către Școala Gimnazială Nicolae Stoleru din sat Baia, comuna Bai Adresei de înaintare emisă de Școala Gimnazială Nr 3 Baia, în anul școlar 2018-2019 sunt înscrși un număr total de 972 elevi, număr total de copii aparțin minorității rromice fiind de 178 de elevi.

Operatorii economici deserviți de proiect.

LISTA AGENȚILOR ECONOMICI DESERVIȚI DE PROIECT

NR. ROL	DENUMIRE ROL	CN/CIF	ADRESA	OBIECT DE ACTIVITATE
1	SC CEZTRANS COMPANI S.R.L.	22478112	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - DAFINULUI, nr. 5, ap.0	Transport
5	SC MOPAN SA	3177520	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - STEFAN CEL MARE, nr. 48, ap.0	panificație
6	S.N.T.G.N.TRANSGAZ S.A. MEDIAS	30537180	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA, EXTRAV. ZONA D, ap.0	transp. Gaze naturale
7	CN POSTA ROMANA IASI	427410	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - NICOLAE STOLERU, nr. 6, ap.0	servicii postale
9	DELGAZ GRID S.A.	10976687	jud. Mureș, loc. TIRGU MURES, str. BULEVARDUL PANDURILOR, nr. 42, ap.0 Punct de lucru: jud. Suceava, com. Baia, sat Baia	transp. Gaze naturale
10	OCOLUL SILVIC FALTICENI	11877029	jud. Suceava, com. Baia, sat Bogata, str. Parau nr.75	Activități de protejarea a fondului forestier

12	S.C .RADU & MARIUS	14924222	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA, EXTRAV. ZONA D, ap.0	prelucrare lemn
15	SC MONITRANS SRL	19056851	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - POPESTILOR, ap.0	Transport
16	S.C. PORKIS SRL	15206611	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - NICOLAE STOLERU, nr. 3, ap.0	Restaurant
17	SC STAR IMPULS SRL	16613109	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - NICOLAE STOLERU, nr. 4, ap.0	peco
19	SC VETRACOM SRL	18044212	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - STEFAN CEL MARE, ap.0	activ. Veterinare
20	SC MOVILITA SRL	775406	jud. Suceava, loc. BOGATA, str. BOGATA - ROZELOR, nr. 1, ap.0	magazin + bar
24	SC BAIDAN TRANS SRL	16665930	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - PRIMAVERII, nr. 28, ap.0	Transport
25	SC HLIHOR TRANS COM SRL	18205831	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - ALEXANDRU CEL BUN, nr. 2, ap.0	depozit, magazin de desfacere si transport
27	TELEKOM ROMANIA COMMUNICATION S.A.	427320	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - NICOLAE STOLERU, nr. 6, ap.0	servicii de comunicatii
28	SC GILMARTIN IONAS SRL	12557960	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BOGATA - PINZARENI, nr. 1, ap.0	Transport
30	CN TRANSELECTRICA Sucursala de Transport Bacau	13427560	Str. Oituz ,Jud. Bacau Punct de lucru: Jud. Suceava , com Baia, sat Baia	Transport energie electrica
33	II TEODORESCU LUMINITA	26556728	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA -	magazin

	MARIANA		ALEXANDRU CEL BUN, nr. 21, ap.0	
37	SC PANSELUTA SRL	775481	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - HANGIULUI, nr. 1, ap.0	magazin + bar
38	SC ELECTROOSERV SRL	17932831	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA, EXTRAV. ZONA D, ap.0	serv. Electrice
46	SC MANDANPROD COM SRL	9339664	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - VELNITEI, nr. 6, ap.0	prelucrarea lemnului
55	I.I. GOGU GHE. IOAN	4842338	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - MALINULUI, ap.0	prelucrarea lemnului
62	AF IFTIME VIOREL	775279	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - AVIATOR PINTILIE, nr. 1, ap.0	morarit
63	DR.TOMESCU MARIA	19696559	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - PETRU RARES, nr. 8, ap.0	medicina
84	II FERESUARU MIHAI	19789437	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA, EXTRAV. ZONA D, ap.0	magazin
104	I.F. VOICU OCTAV	16145032	jud. Suceava, loc. BOGATA, str. - VIITORULUI, nr. 15, ap.0	magazin
126	SC MUNSAVI SRL	3405351	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - STEFAN CEL MARE, ap.0	magazin + bar
127	S.C MOARA S.R.L.	775473	jud. Suceava, loc. BAIA, str. - CIMPOIESULUI, nr. 8,	morarit
128	SC CRINUL SRL	775430	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - INV. GHEORGHE ONISORU, nr. 137, ap.0	magazin + bar

129	SC GETANIA SRL	4114350	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - NICOLAE STOLERU, nr. 15, ap.0	magazin
131	IF BAISANU ELENA	7619722	jud. Suceava, loc. BOGATA, str. - INV. GHEORGHE RADASANU, nr. 124, ap.0	magazin
133	A.F. PADUREAN PETRICA	8487239	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - NICOLAE STOLERU, nr. 48, ap.0	magazin
136	DR GRIGORAS MIHAIELA	767648	jud. Suceava, loc. BAIA, str. - PETRU RARES, nr. 8,	medicina
137	P.F.OIAGA NECULAI MOARA	26136112	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - INV. ILIE PINTILIE, nr. 4., ap.0	morarit
148	SC ACET SA SUCEAVA	713519	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA, EXTRAV. ZONA D, nr. 727020, ap.0	casa de apa
150	SC SILDUCU SRL	20986262	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - AVIATOR PINTILIE, nr. 99, ap.0	balastiera
152	C.A.R. FALTICENI	9634877	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - NICOLAE STOLERU, nr. 6, ap.0	Activitati bancare
154	SC TEHNO WORLD SRL	15231305	jud. Suceava, loc. BAIA, str. DN 2E KH 2, nr. 16, ap.0	fabricarea tevi P.V.C.
157	SC MADRIGAL SRL	176385519	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - ALEXANDRU CEL BUN, nr. 40, ap.0	suspendat
164	ORANGE ROMANIA SA	9010105	jud. Suceava, loc. BOGATA, str. BOGATA, EXTRAV. ZONA D, ap.0	Activitati de telecomunicatii
171	SNGN ROMGAZ SA SUC.	14128280	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA, EXTRAV.	Extractii gaze naturale

	MEDIAS		ZONA D, ap.0	
172	SC NIGHT MAN S.R.L	20169838	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - MACULUI, nr. 4,	transport
178	S.C. LEFSTAR S.R.L.	18372082	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - NICOLAE STOLERU, nr. 3, ap.0	restaurant
181	SC DUO MAT S.R.L	13012090	jud. Suceava, loc. BAIA, str. STEFAN CEL MARE NR39, ap.0	teren
182	S.C DR LUNGU	9000000000182	jud. Suceava, loc. BAIA, str. Petru Rares, nr.12, ap.0	medicina
185	SC MIHBEN SUISSE SRL (VLAS MIHAI)	26176001	jud. Suceava, loc. BAIA, str. Gheorghe Onisoru, nr 134 , ap.0	insolventa
186	SC CONSUTIL STEF SRL (STEFANOAIA CONSTANTIN)	9000000000186	jud. Suceava, loc. CORNU LUNCII, str. BAIL, Punct de lucru: jud. Suceava, com. Baia, loc. Baia	teren
190	VODAFONE ROMANIA	8971726	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - NICOLAE STOLERU	Activitati de comunicatii
191	SC ANCAFFAIRS SRL	28980524	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - MIHAI EMINESCU, nr. 78	magazin
192	ASOCIATIA ANGUS -RO	30236250	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - NICOLAE STOLERU, nr. 12	teren
194	SC LV AGRO PRODEXIM SRL	23663878	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA, EXTRAV. ZONA D	teren
197	II GOGU M.CONSTANTIN	26185387	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - ALEXANDRU CEL BUN, nr. 17	LUCRARI DE CONSTRUCTII

198	SC LV TERRA PRODEXIM SRL	23663860	jud. Suceava, loc. BAIA, str. ,EXTRAV. ZONA D	TEREN
199	SC HAIDUCU COM SRL	7071106	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - STEFAN CEL MARE, nr. 34	DEPOZIT MATERIALE
202	PFA HLIHOR NECULAI	27491333	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - INV. GHEORGHE MISERCIU, nr. 56	teren
205	PFA MOISII PETRICA	27533013	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA, EXTRAV. ZONA D	TEREN
207	I.I. STEFAN N.ELENA	28740599	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - INV. GHEORGHE ONISORU,nr. 40	magazin + bar
210	P.F.A. LITA A.CONSTANTIN	28749806	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - DIMITRIE CANTEMIR, nr. 12	TEREN
213	I.F.MOISII I.MIHAI	9124347	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - MIHAI EMINESCU, nr. 9	magazin
215	COSTCEREAL TRANS S.R.L.(RADU COSTEL)	25796927	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - DIMITRIE CANTEMIR, nr. 15	transport
217	P.F.MANDACHE V.LILIANA	28817021	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - NICOLAE STOLERU, nr. 62	teren
220	I.F.PADUREAN A.ADRIAN	24177264	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - INV. GAVRILESCU, nr. 1	magazin
221	P.F.DIACONITA C.PETRU GHIOCEL	28816921	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - VIOLETELOR, nr. 5	ferme mixta
222	P.F.MIHALACHE	29724940	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - MACULUI,	ferme mixta

	GH.ROXANA		nr. 4	
225	P.F.APOPEI I.CRISTINA	28816778	jud. Suceava, loc. BAIA, str. - POPESTILOR, nr. 9	consultanta
226	I.I.HLIHOR I.MARIANA	29839036	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - STEFAN CEL MARE, nr. 74	consultanta
228	S.C.PANTELIMON S.R.L.	22806228	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - ALEXANDRU CEL BUN	magazin + bar
230	P.F.ALISTAR D.FLORIN	28869071	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - INV. GHEORGHE ONISORU, nr. 97	ferme mixta
231	P.F.STEFAN V.ELENA VALENTINA	28740483	jud. Suceava, loc. BAIA, str. - STEJARULUI, nr. 3	ferme mixta
233	I.I. AIOANEI GH.MARIA	26448866	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - STEFAN CEL MARE , nr.- 33	bar
234	S.C.BAFTOSU S.R.L.	26027255	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - INV. GHEORGHE ONISORU, nr. 138	acvacultura
235	S.C.PAN-AGROSEMENIC S.R.L.	13268359	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BOGATA - INV. GHEORGHE RADASANU	teren (Falticeni)
237	SNTGN TRANSGAZ SA TRANSGAZ SA-BACAU	13625729	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA, EXTRAV. ZONA D	Extractii gaze naturale
241	S.C.CAUS FAIG SRL	723008	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - ALEXANDRU CEL BUN, nr. -	prelucrare (ostra)
242	S.C.AGRO SEMENIC S.R.L.	27189921	jud. Suceava, loc. BAIA, str. FARA STRADA, ZONA A	teren (Falticeni)

243	P.F.A.STETCO M.NELU	28750665	Jud. Suceava,Falticeni , str. Serg. Sava nr.10 jud. Suceava, loc. BAIA,	comert
244	I.I.TOMA G.MIHAELA	33299945	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BOGATA - INV. GHEORGHE RADASANU	comert
245	I.I.PIRLEA VIRGIL OCTAVIAN	33457140	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BOGATA - VIITORULUI, nr. 44	magazin
247	P.F.A.DASCALESU IOAN	19696290	jud. Suceava, loc. BAIA, str. FARA STRADA, ZONA A	comert
249	I.I. ALISTAR DAN-OVIDIU	33563400	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BOGATA - PARAU BOGATA, nr. 17	comert material lemnos
251	S.C.AKTA TELECOM S.A.	28672249	jud. Botoșani, loc. SERGIU IRIMIA, str. B-DUL PRIMAVERII, nr. 17 Punct de lucru: Jud. Suceava,com. Baia ,str. Nicolae Stoleru, nr. 2	cablu tv
4333	IF PANDELE ANGELICA	16493720	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - INV. GHEORGHE ONISORU, nr. 35	magazin + bar
4336	SC GOLD DESIGN SRL	24782095	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - INV. ILIE PINTILIE, nr. 73	sediu Iasi
4355	OCOLUL SIVIC PRIVAT FALTICENI	31298218	jud. Suceava, loc. BOGATA, str. BOGATA - PARAU BOGATA, nr. 75	Activități de protejarea a fondului forestier
4388	MARCEL-DENIS TRANS S.R.L	RO 32182415	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - ALEXANDRU CEL BUN, nr. 39	transport marfuri
4394	PITBULL MEDIA S.R.L	32766082	jud. Suceava, loc. BAIA, str. - GUTUIULUI, nr.	activ. Publicitate

			1	
4457	S.C. BIO NATUR DISTRIBUTION S.R.L	33263674	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - HUTANILOR, nr. 1	comert cu ridicata nespecializat
4542	S.C. LEONESSA INVESTMENT S.R.L.	25301696	jud. Suceava, loc. Falticeni, str. Aleea Trandafirilor , bl. B 1, sc. A, ap.3 Punct de lucru: jud. Suceava ,com Baia , loc. Baia	teren(falticeni)
4544	TAXUS ALBA SRL	34620503	jud. București Sector 2, loc. BUCURESTI, str. AUREL VLAICU, nr. 34, ap.1 Punct de lucru: jud. Suceava. com.Baia, str. Plopi, nr. 1	padure
4574	MASICO EXIM SRL	6213636	jud. Suceava, str. CLOSCA, nr. 16 A Punct de lucru: jud. Suceava, Com. Baia, loc. Baia	teren(falticeni)
4595	BOMBONELLO S.R.L.	18683070	jud. Suceava, loc. Falticeni, str. Magazia Garii, nr. 27 Punct de lucru: jud Suceava , com Baia, loc. Baia	teren(falticeni)
4601	S.C. CAZALEG FRUCT SRL	34089380	jud. Suceava, loc. BAIA, str. STEFAN CEL MARE, nr. 25	comert cu amanuntul
4607	I.I. BARGAOANU NECULAI	23768637	jud. Suceava, loc. Baia , sat Bogata str. Dudului nr. 1	Comert cu amanuntul
4623	EMI-GEORAR SILVA SRL	37245913	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - SPERANTEI, nr. 31	exploatare forestiera
4629	II CHIRIAC N. GHEORGHE	37432849	jud. Suceava, loc. Bogata, str. INV. GHE.	magazin

				RADASANU, nr. 36	
4636	SC ALEX BUSINESS S.R.L.	32055470		jud. Suceava, com. Baia ,str. Inv. Gheorghe Onisoru, nr. 39	magazin
4661	OVICEZ BUTIQUE SRL	RO34274175		jud. Suceava, loc. BAIA, str. PROF. GHE. MISERICIU, nr. 105	magazin
4663	II BACIU ANDREI - NECULAI	35066253		jud. Suceava, loc. BAIA, str. INV GHE. ONISORU, nr. 101	cazare
4664	SC MOPAN SUCEAVA	34874331		jud. Suceava, str. TRAIAN VUIA, nr. 2 Punct de lucru: jud. Suceava , Com. Baia,(2 puncte de desfacere)	panificatie
4668	EL FLUIDO INTENSO SRL	36685029		jud. Suceava, loc. BAIA, str. V. STROIESCU, nr. 9	Fabricarea sapunurilor , detergentilor si produselor de intretinere
4674	INTER DAY S.R.L.	20549152		jud. Suceava, loc. BAIA, nr. 1178	cultivarea cerealelor
4677	S.C. GRIGOCAB S.R.L. (Dr. Grigoras Mihaela)	37694785		jud. Suceava, loc. BAIA, str. PETRU RARES, nr. 12	medicina
4690	LARI PROBIOLACT SRL	37220455		jud. Suceava, loc. BAIA, nr. 148	cresterea bovinelor de lapte
4709	ANIF FILIALA TERITORIALA DE IMBUNATATIRI FUNCINARE MOLDOVA NORD - UA SUCEAVA	29491291		jud. Suceava, loc. SUCEAVA, str. UNIVERSITATII, nr. 3 Punct de lucru: jud. Suceava, com. Baia, loc. Baia	Activitati cadastrale
4720	NITA ROBERTO-	37220510		jud. Suceava, loc. BAIA, str. MIHAI	atelier auto

	CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA		EMINESCU, nr. 68	
4735	I.I. STOIAN NICOLAE	38455590	jud. Suceava, loc. Baia, str. Inv.Ghe. Radasanu, nr. 112	bar
4758	ASOCIATIA DE PARINTI "NICOLAE STOLERU" BAIA	38675013	jud. Suceava, loc. BAIA, str. NICOLAE STOLERU, nr. 28	ONG
4759	EDI LOGISTIC WORLD S.R.L.	38429590	jud. Suceava ,sat. Baia ,com. Baia , str. Stefan Cel Mare ,nr. 10	transport
4781	I.I. MIHAI LACRAMIOARA	38220453	jud. Suceava, str. UNIRII, nr. 76 Punct de lucru: jud. Suceava, com. Baia ,str.Stupilor, F.N.	Activitati agricole
4803	I.I. DAVIDEL MARIUS- CRISTIAN	33476087	jud. Suceava, loc. CORNU LUNCII, str. SCOLII, nr. 31 Punct de lucru: jud. Suceava, com. Baia, loc. Baia	comert
4813	ASOCIATI MCA EDUCATION	33142486	jud. Suceava, com. Baia, str. Prof. Gheorghe Onisoru, nr. 101	ONG

OPERATORI ECONOMICI CARE AU BENEFICIAT DE FINANȚARE NERAMBURSABILĂ:

NR. CRT.	DENUMIRE OPERATOR ECONOMIC	ADRESA	ACTIVITATE DESFĂȘURATĂ	CODUL PROIECTULUI DE FINANȚARE EUROPEANĂ	VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI
1.	SPINARE IRINA - PERSOANĂ FIZICĂ	Localitatea Baia, com. Baia, jud.	0141-Creșterea bovinelor	141011213500017/25.05.2012	7.500 EURO

	AUTORIZATĂ	Suceava	de lapte		
2.	CAZAMIR ANCUTĂ PERSONĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ	Localitatea Baia, com. Baia, jud. Suceava	0141-Creșterea bovinelor de lapte	141011213500046/01.06.2012	7.500 EURO

LISTA UNITĂȚILOR PUBLICE DESERVITE DE PROIECT

NR.ROL	DENUMIRE ROL	CN/CIF	ADRESA	OBIECT DE ACTIVITATE
155	COMUNA BAIA (PRIMARIA)	4674790	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - NICOLAE STOLERU, nr. 2, ap.0	Activități de administrație publică
156	CAMIN CULTURAL BAIA	9000000000156	jud. Suceava, loc. BAIA, str. Nicolae Stoleru nr. 4, ap.0	Activități culturale
158	GRADINITA DE COPII NR.1 BAIA	90000000000158	jud. Suceava, loc. BAIA, str. Petru Rares, nr. 6 ap.0	Învățământ
159	SCOALA GENERALA NR. 2 BAIA CORP B	90000000000159	jud. Suceava, loc. BAIA, str. Inv. Gheorghe Onisoru , nr.122, ap.0	Învățământ
160	SCOALA VECHIE BOGATA(CAMIN CULTURAL)	90000000000160	jud. Suceava, loc. BOGATA, str. Inv. Ghe. Radasanu, nr.47, ap.0	Învățământ
161	SCOALA GENERALA BOGATA	18308551	jud. Suceava, loc. Bogata, str. Inv. Ghe. Radasanu, nr. 47, ap.0	Învățământ
167	SCOALA NOUA BOGATA	90000000000167	jud. Suceava, loc. BOGATA, str., ap.0	Învățământ
168	SCOALA VECHIE BOGATA(CAMIN CULTURAL)	90000000000168	jud. Suceava, loc. BOGATA, str. Inv. Ghe. Radasanu , ap.0	Activități culturale
169	PIMARIA VECHE BAIA (MUZEU)	4674790	jud. Suceava, loc. BAIA, str. PETRU RARES, nr. 15, ap.0	Activități culturale
170	SCOALA NR .3 BAIA	18308551	jud. Suceava, loc. BAIA, str. Alexandru Cel Bun nr.38, ap.0	Învățământ
196	SCOALA GIMNAZIALA N.STOLERU NR.1	120000	jud. Suceava, loc. BAIA, str. BAIA - NICOLAE STOLERU, nr. 1	Învățământ

Imobilul – teren în suprafață de 682 mp este situat în intravilanul satului Baia, comuna Baia, județul Suceava, face parte din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia, poz. 21, înscris în Extrasul de Carte Funciară nr. 35582. Terenul este în zona centrală a satului Baia, județul Suceava și este destinat pentru construcții.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Funcțiune principală	After-school
Regim de înălțime	P
H _{max.} (streșină)	+ 3.10 m
H _{max.} (atîc)	+ 5.50 m
S _{construită} (After - school)	149.60 mp
S _{construită desfășurată} (After-school)	149.60 mp
S _{utilă} (Su)	121.80 mp
Volum clădire	598 mc
S teren	682.00 mp
P.O.T.	52.87 %
C.U.T.	0.528
Categoria de importanță a clădirii	C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ P100 – 1 / 2013
Gradul de rezistență la foc	II - risc mic de incendiu

*Caracteristicile prezentate se completează cu prevederile Studiului de Fezabilitate .

primar Tomescu Maria

Președintele de sedință,



Contrasemnează:

Secretarul comunei

RODICA COCEAN