

R O M A N I A
J U D E T U L S U C E A V A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA B A I A
C O N S I L I U L L O C A L

P R O C E S V E R B A L

**Încheiat cu ocazia desfășurării Ședinței Ordinare publice de lucru a Consiliului Local
Baia din data de 27 FEBRUARIE 2019**

Ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Baia are loc la sediul Consiliului Local al comunei Baia, fiind convocată prin Dispoziția nr. 99 din 21.02.2019 emisă de Primarul comunei Baia, doamna dr. Maria Tomescu;

La sedință sunt prezenți un număr de 12 consilieri din totalul de 15 consilieri convocați.

Lipsește nemotivat domnii consilieri Bărăscu Gheorghe, Murărița Florin-Alin și Oniceanu Vasile;

Ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările.

Președintele de ședință ia cuvântul și arată că la sedință participă de drept, doamna primar al comunei Baia, dr. Maria TOMESCU, doamna Cocean Rodica secretar al comunei Baia, iar ca invitați doamna Gontariu Rodica - consilier personal al Primarului, care întocmește procesul verbal al ședinței.

Înainte de a se supune spre aprobare ordinea de zi, Doamna Primar prezintă scopul convocării ședinței ordinare, arătând că din invitația la ședință și din materialele comunicate, consilierii au luat cunoștință de proiectul ordinii de zi.

Doamna secretar arată că, în termenul prevăzut de Lege, Comisiile de specialitate ale Consiliului Local, s-au întrunit în componența lor stabilită prin HCL nr. 29 din 25.06.2016 privind alegerea Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate, cu modificările și completările ulterioare, în vederea emiterii avizelor pentru proiectele de hotărâre supuse dezbaterii.

Doamna secretar Cocean Rodica prezintă domnilor consilieri, obligația acestora de a aduce la cunoștința Consiliului local și de a informa în fiecare ședință despre eventualele conflicte de interese și incompatibilități în care s-ar afla în procesul de adoptare a hotărârilor de pe ordinea de zi potrivit dispozițiilor Legii nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției., precum și prevederile din Legea nr. 2015/2001 respectiv Art. 46. (1) Nu poate lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor consilierul local care, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, are un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 57 alin. (41) și art. 101 alin. (31).

În continuare, președintele de ședință ia cuvântul doamnei Primar din inițiativa careia a fost convocată ședința ordinară de astăzi a Consiliului local, pentru a prezenta proiectul ordinii de zi;

Doamna dr. Maria TOMESCU, primar al comunei Baia, prezintă consilierilor proiectul ordinii de zi;

I. Prezentarea procesului verbal al ședinței consiliului local din data de 11.02.2019;

1.Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general privind obiectivul de investiții

- „EXTINDEREA RETELEI DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN COMUNA BAI A, JUDETUL SUCEAVA (proiect PNDL)- initiat de primarul comunei;
2. Proiect de hotarare privind actualizarea devizului general al obiectivului de investitii „REABILITARE SCOALA NR. 2 IN SAT BAI A ,COMUNA BAI A, JUDETUL SUCEAVA”- initiat de primarul comunei;
 3. Proiect de hotarare privind actualizarea Devizului general al obiectivului de investitii „CONSTRUIRE GRADINITA IN COMUNA BAI A, JUDETUL SUCEAVA,, - initiat de primarul comunei;
 4. Proiect de hotarare privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investitii „EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN SAT BAI A, COMUNA BAI A, JUDETUL SUCEAVA”- initiat de primarul comunei;
 5. Proiect de hotarare privind actualizarea devizului general a obiectivului de investitii „MODERNIZARE DRUMURI COMUNALE IN COMUNA BAI A, SAT BAI A, JUDETUL SUCEAVA” - initiat de primarul comunei ;
 6. Proiect de hotarare privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2019 în comuna Baia, județul Suceava – initiat de primarul comunei;
 - 7 . Proiect de hotarare privind stabilirea componentei echipei mobile pentru interventia de urgenta in cazurile de violență domestică– initiat de primarul comunei;
 - 8 . Proiect de hotarare privind aprobarea scăderii din evidența contabilă a comunei Baia a unor creanțe fiscale datorate de persoane juridice radiate din Registrul Comerțului – initiat de primarul comunei;
 - 9 . Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării si a condițiilor de vânzare a unor bunuri imobile-teren situate în Comuna Baia, județul Suceava, proprietate privata a comunei Baia - initiat de primarul comunei;
 10. Proiect de hotarare privind acordul de principiu pentru efectuarea operatiunilor de dezlipire a unor imobile înscrise în Cartea funciară, care fac parte din domeniul privat al comunei Baia - initiat de primarul comunei;
 11. Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr. 43 din 28.11.2013 - privind modificarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Baia, județul Suceava - initiat de primarul comunei;
 12. Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public al comunei Baia in domeniul privat al comunei Baia a suprafetei de 3500 m.p. teren situat pe raza comunei Baia judetul Suceava - initiat de primarul comunei;

II DIVERSE

Dupa prezentarea proiectului ordinii de zi, de către doamna Primar, se consulta consilierii daca sunt si alte propuneri pentru suplimentarea ordinea de zi.

Doamna primar, propune suplimentarea ordinea de zi cu **un proiect de hotarare privind apartenenta la domeniul privat al comunei a unor imobile- initiator primarul comunei;**

Nemaifiind si alte propuneri pentru ordinea de zi, se supune la vot proiectul ordinii de zi, cu amendamentul facut de doamna Primar, care este aprobat in unanimitate de voturi (12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti).

Presedintele de sedinta, propune sa se discute primul punct al ordinea de zi, Prezentarea spre aprobare a procesului verbal al sedintei consiliului local din data de 11.02.2019;

Doamna secretar Cocean Rodica informează consilierii și invitații ca, procesul- verbal încheiat în ședința Consiliului Local din data de 11.02.2019 a fost pus la dispoziția consilierilor locali spre consultare, înainte de începerea ședinței, fiind și comunicat acestora în timp util, odată cu materialele de ședința.

Presedintele de ședința consultă consilierii dacă sunt obiecțiuni cu privire la conținutul procesului- verbal încheiat în ședința Consiliului Local, din data de 11.02.2019;

Nefiind obiecțiuni se supune votului consilierilor, procesul- verbal încheiat în ședința din data de 11.02.2019, care este aprobat în unanimitate de voturi (cu un număr de 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenți)

La cuvântul domnului consilier Natu Ioan, care reînterează propunerea ca procesele - verbale ale ședințelor Consiliului local să fie redactate în detaliu, în ultima perioadă se respecta acest lucru, dar au fost procese- verbale încheiate în ședințe anterioare în care nu au fost prezentate toate discuțiile și propunerile venite din partea consilierilor. În cazul în care apar probleme și nu sunt cuprinse în procesul- verbal al ședinței nu este bine.

Doamna primar, întărește propunerea făcută de domnului consilier Natu Ioan;

Se trece la discutarea următorului punct de pe ordinea de zi;

Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general privind obiectivul de investiții „EXTINDEREA REțelei DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA (proiect PNDL)- inițiat de primarul comunei;

Presedintele de ședința, la cuvântul doamnei primar din inițiativa careia a fost inițiat proiectul de hotărâre, pentru a prezenta proiectul de hotărâre precum și expunerea de motive, care însoțește proiectul de hotărâre.

În continuare, se prezintă raportul compartimentului financiar- contabil la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general privind obiectivul de investiții „EXTINDEREA REțelei DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA (proiect PNDL)

Proiectul de hotărâre este însoțit de rapoartele de avizare.

Presedintele de ședința consultă consilierii dacă sunt discuții sau propuneri privind proiectul de hotărâre prezentat;

La cuvântul doamna Primar care arată că la finele anului 2018 s-a mărit salariul minim pe economie, iar constructorul a modificat contractul încheiat pentru executare lucrări, pe manopera noi prin HCL suntem obligați să modificăm contractele. Pe măsura 7.2 apă- canal Baia, avem 5,138 mil. lei, avem o sumă alocată în plus, cea mai mare sumă este pentru apă-canal la Bogata; Situația nu este disperată, avem economii în 2018, drumurile se vor finaliza în anul 2020, suntem o comună mare, vom primi bani la buget, nu s-au cheltuit bani inutil, s-a vorbit cu fiecare constructor în parte. Din proiectele pe PNDL vom găsi un echilibru, vom găsi și soluții pentru aceste proiecte. Avem și din excedent la PNDL, suntem mai pretentivi, dar noi nu renunțăm la nici un proiect.

Doamna Primar prezintă consilierilor, adresa formulată de SC Daro Construct SRL, prin care se solicită actualizarea pretului contractului de lucrări nr.125/07.01.2019 ca urmare a modificărilor legislative, pentru restul de executat de la 5.453.398,49 lei fără TVA la 6.040.003,51 lei fără TVA, conform centralizator și liste atasate, este necesară aprobarea valorii totale a investiției actualizată este de 7.788.670,18 lei, inclusiv TVA.

În contractul de finanțare nr. 136/654/ 09.01.2018, a fost aprobată o valoare eligibilă de la bugetul de stat de 6.928.508 lei, iar conform devizului general actualizat valoarea suportată din bugetul de stat este de 7.524.374,18 lei, inclusiv TVA.

În adresa primită de la MDRAP se stipulează faptul că ”în situația în care, valoarea actualizată, depășește valoarea alocată de la bugetul de stat, creditele de angajament alocate către MDRAP pentru realizarea obiectivelor de investiții prin ordinele de ministru și respectiv, contractele de finanțare, sunt stabilite în urma analizei de specialitate asupra documentațiilor

tehnico-economice si in limita bugetului aprobat prin legea bugetara anuala, nefiind posibila majorarea lor”.

Tinand cont de faptul ca in data de 07.01.2019 a fost incheiat contractul de proiectare si executie lucrari nr.125 cu SC Daro Construct SRL, se impun masurile necesare a fi intreprinse de actualizare a indicatoriilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii:

Valoarea totala actualizata: 7.788.670,18 lei, inclusiv TVA, din care :

Valoarea buget de stat (eligibil PNDL): 6.928.508 lei cu TVA,

Valoare buget local (eligibil la beneficiar): 860.162,18 lei, cu TVA.

Propune Consiliului local sa adopte proiectul de hotarare initiat;

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca mai sunt si alte discutii cu privire la acest proiect;

Nefiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare privind actualizarea Devizului general privind obiectivul de investitii „ EXTINDEREA RETELEI DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA (proiect PNDL)-care este adoptat in unanimitate de voturi, (12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti)

Se trece la discutarea urmatorului punct de pe ordinea de zi;

Proiect de hotarare privind actualizarea devizului general al obiectivul de investitii „REABILITARE SCOALA NR. 2 IN SAT BAIA, COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA”- initiat de primarul comunei;

Presedintele de sedinta, da cuvantul doamnei primar din initiativa careia a fost initiat proiectul de hotarare, pentru a prezenta proiectul de hotarare precum si expunerea de motive, care insoteste proiectul de hotarare.

In continuare, se prezinta raportul compartimentului financiar- contabil la proiectul de hotarare privind actualizarea Devizului general privind obiectivul de investitii „REABILITARE SCOALA NR. 2 IN SAT BAIA, COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA”-

Se prezinta rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, la proiectul de hotarare supus dezbaterii.

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca sunt discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

Nefiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare privind actualizarea Devizului general privind obiectivul de investitii „REABILITARE SCOALA NR. 2 IN SAT BAIA, COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA”-care este adoptat in unanimitate de voturi, (12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti)

Se trece la discutarea urmatorului punct de pe ordinea de zi;

Proiect de hotarare privind actualizarea Devizului general al obiectivului de investitii „CONSTRUIRE GRADINITA IN COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA,, initiat de primarul comunei;

Presedintele de sedinta, da cuvantul doamnei primar din initiativa careia a fost initiat proiectul de hotarare, pentru a prezenta proiectul de hotarare precum si expunerea de motive, care insoteste proiectul de hotarare.

In continuare, se prezinta raportul compartimentului financiar- contabil la proiectul de hotarare privind actualizarea Devizului general al obiectivului de investitii „CONSTRUIRE GRADINITA IN COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA,,

Se prezinta rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, la proiectul de hotarare supus dezbaterii.

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca sunt discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

Nefiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare privind actualizarea Devizului general al obiectivului de investitii „CONSTRUIRE GRADINITA IN COMUNA BAIA,

JUDETUL SUCEAVA”-care este adoptat in unanimitate de voturi, (12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti)

Se trece la discutarea urmatorului punct de pe ordinea de zi;

Proiect de hotarare privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investitii „EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN SAT BAIA, COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA”- initiat de primarul comunei;

Presedintele de sedinta, da cuvantul doamnei primar din initiativa careia a fost initiat proiectul de hotarare, pentru a prezenta proiectul de hotarare precum si expunerea de motive, care insoteste proiectul de hotarare.

In continuare, se prezinta raportul compartimentului financiar- contabil la proiectul de hotarare privind actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investitii „EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN SAT BAIA, COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA”.

Se prezinta rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, la proiectul de hotarare supus dezbaterii.

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca sunt discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

Nefiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare privind actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investitii „EXTINDERE RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN SAT BAIA, COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA”- care este adoptat in unanimitate de voturi, (12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti)

Se trece la discutarea urmatorului punct de pe ordinea de zi;

Proiect de hotarare privind actualizarea devizului general al obiectivului de investitii „MODERNIZARE DRUMURI COMUNALE IN COMUNA BAIA, SAT BAIA, JUDETUL SUCEAVA” - initiat de primarul comunei ;

Presedintele de sedinta, da cuvantul doamnei primar din initiativa careia a fost initiat proiectul de hotarare, pentru a prezenta proiectul de hotarare precum si expunerea de motive, care insoteste proiectul de hotarare.

In continuare, se prezinta raportul compartimentului financiar- contabil la proiectul de hotarare privind actualizarea devizului general al obiectivului de investitii „MODERNIZARE DRUMURI COMUNALE IN COMUNA BAIA, SAT BAIA, JUDETUL SUCEAVA”

Se prezinta rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, la proiectul de hotarare supus dezbaterii.

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca sunt discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

Nefiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare privind actualizarea devizului general al obiectivului de investitii „MODERNIZARE DRUMURI COMUNALE IN COMUNA BAIA, SAT BAIA, JUDETUL SUCEAVA”- care este adoptat in unanimitate de voturi, (12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti)

Se trece la discutarea urmatorului punct de pe ordinea de zi;

Proiect de hotarare privind aprobarea numarului de asistenti personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2019 in comuna Baia, județul Suceava – initiat de primarul comunei;

Presedintele de sedinta, da cuvantul doamnei primar din initiativa careia a fost initiat proiectul de hotarare, pentru a prezenta proiectul de hotarare precum si expunerea de motive, care insoteste proiectul de hotarare.

In continuare, se prezinta raportul compartimentului asistenta sociala, la proiectul de hotarare privind aprobarea numarului de asistenti personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2019 in comuna Baia, județul Suceava;

Se prezinta rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, la proiectul de hotarare supus dezbaterii.

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca sunt discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

La cuvantul doamna primar care arata ca sunt si persoane care nu necesita aceasta calitate, totusi pentru situatii de risc care pot sa apara in cursul anului, propune suplimentarea numarului de asistenti personali cu inca sapte posturi, astfel incat numarul de asistenti personali ai persoanelor cu handicap grav sa fie de 17 pentru anul 2019, sunt situatii neprevazute, persoane care nu sunt asigurate si li se ofera un loc de munca; din anul 2019 acesti asistenti personali vor fi platiti din bugetul local; mamele care au copii foarte bolnavi cu handicap grav, au calitatea de asistent personal;

In anul 2019 se preconizeaza o crestere a bugetului local, aprox. 70 miliarde lei din care aprox. 20 miliarde lei pentru salarii si asistenta sociala;

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca mai sunt alte discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

Nefiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2019 în comuna Baia, județul Suceava - care este adoptat in unanimitate de voturi, (12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti)

Se trece la discutarea urmatorului punct de pe ordinea de zi;

Proiect de hotarare privind stabilirea componentei echipei mobile pentru interventia de urgenta in cazurile de violență domestică- initiat de primarul comunei;

Presedintele de sedinta, da cuvantul doamnei primar din initiativa careia a fost initiat proiectul de hotarare, pentru a prezenta proiectul de hotarare precum si expunerea de motive, care insoteste proiectul de hotarare.

In continuare, se prezinta raportul compartimentului asistenta sociala, la proiectul de hotarare privind stabilirea componentei echipei mobile pentru interventia de urgenta in cazurile de violență domestică;

Se prezinta rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, la proiectul de hotarare supus dezbaterii.

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca sunt discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

La cuvantul **doamna primar** care arata ca exista o adresa din partea Directiei Judetene pentru asistenta sociala, privind necesitatea stabilirii masurilor legale pentru prevenirea si combaterea violentei in familie, tinand cont de cadru legal, respectiv Legea 174/ 2018 care modifica si completeaza Legea 217/2003 pentru prevenirea si combaterea violentei in familie

Asa cum prevede Legea 174/2018 "In vederea asigurarii eficientei, operativitatii si permanentei in ceea ce priveste interventia de urgenta in cazurile de violenta domestica, consiliile locale/judetene au responsabilitatea de a organiza, coordona si sprijini activitatea **echipei mobile** din perspectiva alocarii tuturor resurselor umane, materiale si financiare necesare interventiei de urgenta." De aceea a fost initiat proiectul de hotarare supus dezbateri si aprobarii Consiliului local; In ceea ce priveste stabilirea componentei echipei mobile pentru interventia de urgenta in cazurile de violență domestică, sunt propuse urmatoarele persoane : Pascariu Mihaela- consilier superior la compartimentul asistenta sociala, Todirica Elena- consilier asistent la compartimentul asistenta sociala si Bacal Silviu- Eugen referent asistent;

Doamna Primar, informeaza consilierii ca au fost cazuri de violenta in familie, un tata care si-a taiat venele, au intervenit organele de ordine, sunt sase copii minori ai familiei respective, dar copii au mama nu este cazul sa fie luati in sistem de protectie, au locuinta construita din fonduri

de la FARA, vom hotari prin compartimentul de asistenta sociala ce masuri vom lua pentru minori;

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca mai sunt alte discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

Nefiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare privind stabilirea componentei echipei mobile pentru interventia de urgenta in cazurile de violență domestică- care este adoptat in unanimitate de voturi, (12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti)

Se trece la discutarea urmatorului punct de pe ordinea de zi;

Proiect de hotarare privind aprobarea scăderii din evidența contabilă a comunei Baia a unor creanțe fiscale datorate de persoane juridice radiate din Registrul Comerțului – inițiat de primarul comunei;

Presedintele de sedinta, da cuvantul doamnei primar din initiativa careia a fost initiat proiectul de hotarare, pentru a prezenta proiectul de hotarare precum si expunerea de motive, care insoteste proiectul de hotarare.

In continuare, se prezinta raportul compartimentului financiar-contabil, patrimoniul, impozitele si taxe locale, la proiectul de hotarare privind aprobarea scăderii din evidența contabilă a comunei Baia a unor creanțe fiscale datorate de persoane juridice radiate din Registrul Comerțului;

Se prezinta rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, la proiectul de hotarare supus dezbaterii.

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca sunt discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

Ia cuvantul doamna primar, care arata ca sunt creante fiscale din anul 2013 ; pe SC, PF ca de exemplu SC Gogu SRL, Asociatia Agricola a Crescatorilor de Animale Baia, Est Euro Company, PF Cuciorva Valentin si altii, mai sunt situatii similare pe raza comunei, dar noi avem nevoie de bani pentru dezvoltare, trebuie sa gasim solutii nu este vorba de a favoriza persoane, este vorba de aplicare a Legii. O alta problema pe care o ridica este cea legata de imobile scoase la licitatie fiind in faliment, ex. Fabricuta de peleti, poate reusim sa achizitionam aceasta fabricuta;

Ia cuvantul domnul consilier Gogu Cornel, care arata ca este o sursa de venit;

Doamna primar, informeaza consilierii ca a avut probleme cand a dorit sa achizitioneze cladirea de la intrarea in sat, care in prezent este in proprietatea lui Oniceanu Vasile;

Domnul consilier Anisia Gheorghe, arata ca daca acea cladire am fi cumparat-o noi, poate si acum era la fel;

Domnul consilier Hlihor Neculai, ridica problema unei hotarari care a aprobat ca voluntarii de la SVSU sa fie scutiti de unele taxe locale, dar nu s-a tinut cont, acestia au fost incasati si pentru scutiunile aprobate, trebuie sa respectam hotararile.

Doamna primar, arata ca nu toti isi fac datoria, nici la salubritate, nici in alte sectoare. Presedintele de sedinta consulta consilierii daca mai sunt alte discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

Nefiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare privind aprobarea scăderii din evidența contabilă a comunei Baia a unor creanțe fiscale datorate de persoane juridice radiate din Registrul Comerțului, care este adoptat in unanimitate de voturi, (12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti)

Se trece la discutarea urmatorului punct de pe ordinea de zi;

Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării si a condițiilor de vânzare a unor bunuri imobile-teren situate în Comuna Baia, județul Suceava, proprietate privata a comunei Baia - inițiat de primarul comunei;

Presedintele de sedinta, da cuvantul doamnei primar din initiativa careia a fost initiat proiectul de hotarare, pentru a prezenta proiectul de hotarare precum si expunerea de motive, care insoteste proiectul de hotarare.

In continuare, se prezinta raportul compartimentului financiar-contabil, patrimoniul, impozitele si taxe locale si al compartimentului de urbanism, la proiectul de hotarare privind aprobarea vânzării si a condițiilor de vânzare a unor bunuri imobile-teren situate în Comuna Baia, județul Suceava, proprietate privata a comunei Baia;

Se prezinta rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, la proiectul de hotarare supus dezbaterii.

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca sunt discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

Doamna primar arata ca este vorba de terenul de la "Moisii" si de terenul de pe strada Razesilor, sunt doua imobile, conform planului de amplasament, din domeniul privat al comunei;

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca mai sunt discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

Nefiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare privind aprobarea vânzării si a condițiilor de vânzare a unor bunuri imobile-teren situate în Comuna Baia, județul Suceava, proprietate privata a comunei Baia - care este adoptat in unanimitate de voturi, (12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti)

Se trece la discutarea urmatorului punct de pe ordinea de zi;

Proiect de hotarare privind acordul de principiu pentru efectuarea operatiunilor de dezlipire a unor imobile înscrise în Cartea funciara, care fac parte din domeniul privat al comunei Baia - initiat de primarul comunei;

Presedintele de sedinta, da cuvantul doamnei primar din initiativa careia a fost initiat proiectul de hotarare, pentru a prezenta proiectul de hotarare precum si expunerea de motive, care insoteste proiectul de hotarare.

In continuare, se prezinta raportul compartimentului urbanism, la proiectul de hotarare privind acordul de principiu pentru efectuarea operatiunilor de dezlipire a unor imobile înscrise în Cartea funciara, care fac parte din domeniul privat al comunei Baia;

Se prezinta rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, la proiectul de hotarare supus dezbaterii.

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca sunt discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

Doamna primar, prezinta documentatia tehnica a terenului propus a fi dezmembrat; O alta problema pe care o ridica, este legata de terenul aferent "Casei Stoleru" este o casa memorial, langa acest imobil se vand butelii, trebuie sa functioneze legal, sa aiba autorizatie pentru vanzarea buteliilor;

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca mai sunt alte discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

Nefiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare privind aprobarea vânzării si a condițiilor de vânzare a unor bunuri imobile-teren situate în Comuna Baia, județul Suceava, proprietate privata a comunei Baia - care este adoptat in unanimitate de voturi, (12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti)

Se trece la discutarea urmatorului punct de pe ordinea de zi;

Proiect de hotarare privind revocarea HCL nr. 43 din 28.11.2013- privind modificarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Baia, județul Suceava - initiat de primarul comunei;

Presedintele de sedinta, da cuvantul doamnei primar din initiativa careia a fost initiat proiectul de hotarare, pentru a prezenta proiectul de hotarare precum si expunerea de motive, care insoteste proiectul de hotarare.

In continuare, se prezinta raportul intocmit de secretarul comunei, la proiectul de hotarare privind revocarea HCL nr. 43 din 28.11.2013 -privind modificarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Baia, județul Suceava - initiat de primarul comunei;

Se prezinta rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, la proiectul de hotarare supus dezbaterii.

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca sunt discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

Doamna primar, arata ca aceasta hotarare nu a fost dusa la indeplinire, pozitiile care au trecut din domeniul public in domeniul privat prin HCL nr. 13/2013, nu au fost abrogate din domeniul public si nu a fost completat domeniul privat cu aceste pozitii, parte din ele nici nu puteau fi trecute in privat.

Ia cuvantul domnul consilier Natu Ioan, care arata ca avea calitatea de consilier local in anul 2013 si a afirmat atunci ca aceasta hotarare nu va trece; Cand s-a adoptat hotararea in anul 2013 au fost niste interese, s-au facut ilegalitati si cu terenul de la Scoala Bogata;

Doamna secretar arata ca la acea data nu s-a explicat fiecare pozitie in parte;

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca mai sunt alte discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

Nefiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare privind revocarea HCL nr. 43 din 28.11.2013 -privind modificarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Baia, județul Suceava- care este adoptat in unanimitate de voturi, (12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti)

Se trece la discutarea urmatorului punct de pe ordinea de zi;

Proiect de hotarare privind trecerea din domeniul public al comunei Baia in domeniul privat al comunei Baia a suprafetei de 3500 m.p. teren situat pe raza comunei Baia judetul Suceava - initiat de primarul comunei;

Presedintele de sedinta, da cuvantul doamnei primar din initiativa careia a fost initiat proiectul de hotarare, pentru a prezenta proiectul de hotarare precum si expunerea de motive, care insoteste proiectul de hotarare.

In continuare, se prezinta raportul intocmit de compartimentul urbanism, la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public al comunei Baia in domeniul privat al comunei Baia a suprafetei de 3500 m.p. teren situat pe raza comunei Baia judetul Suceava;

Se prezinta rapoartele de avizare, ale comisiilor de specialitate, la proiectul de hotarare supus dezbaterii. Presedintele de sedinta consulta consilierii daca sunt discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

Doamna primar, arata ca la poz. 51 din domeniul public al UAT Baia, avem o parcela cu probleme trebuie sa o divizam, este limitrofa cu "Garla" nu vom obtine autorizatie daca terenul este in zona inundabila;

Domnul consilier Gogu Cornel, arata ca se vor executa lucrari de regularizare la "Garla", pentru a evita inundatiile, avem teren langa pod unde tine fostul primar Cîrlan Mihail si vom aproba teren celor care doresc sa-si construiasca locuinte;

Domnul consilier Natu Ioan ia cuvantul si arata ca sunt niste probleme cu drumul comunal dat la boieri, s-a acordat gresit, au castigat ilegal acest drum, sentintele civile pot fi revizuite;

Doamna primar, informeaza ca este proces pe rol cu Opran Vlad, a cerut daune pe fiecare zi de intarziere, pentru nepunerea in posesie, a cerut sa plateasca primarul !

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca mai sunt alte discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

Nefiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public al comunei Baia in domeniul privat al comunei Baia a suprafetei de 3500 m.p. teren situat pe raza comunei Baia judetul Suceava - care este adoptat in unanimitate de voturi (12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti)

Se trece la discutarea ultimului punct de pe ordinea de zi;

Proiect de hotarare privind apartenenta la domeniul public al comunei a unor imobile- initiator primarul comunei;

Presedintele de sedinta, da cuvantul doamnei primar din initiativa careia a fost initiat proiectul de hotarare, pentru a prezenta proiectul de hotarare precum si expunerea de motive, care insoteste proiectul de hotarare.

In continuare, se prezinta raportul compartimentului urbanism, la proiectul de hotarare privind apartenenta la domeniul public al comunei a unor imobile- initiator primarul comunei;

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca sunt discutii sau propuneri privind proiectul de hotarare prezentat;

Nefiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare privind apartenenta la domeniul public al comunei a unor imobile - care este adoptat in unanimitate de voturi (12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti)

Presedintele de sedinta informeaza consilierii ca au fost discutate si adoptate toate proiectele de hotarare de pe ordinea de zi, consulta consilierii daca sunt alte probleme de discutat;

Doamna primar, informeaza consilierii ca au fost formulate cereri pentru scutire la impozite si taxe, de catre persoane incadrate in grad grav si accentuat, cu dizabilitati; prezinta referatul intocmit de compartimentul impozite si taxe cu propunerea de acordare a scutirii pentru persoanele nominalizate, conform codului fiscal;

Deasemeni se prezinta cererile pentru scutire la salubritate; sunt unele strazi din satul Bogata unde nu ajunge masina care incarca gunoiul; Se consulta consilierii daca sunt de acord cu aprobarea cererilor pentru scutire; In unanimitate de voturi se aproba;

Se propune radierea sumelor din titlul executoriu pe numele Munteanu Gheorghe, in baza sentintei civile definitive. Consilierii sunt de acord.

Presedintele de sedinta informeaza consilierii ca sunt cateva cereri ale cetatenilor care solicita aprobarea diminuarii suprafetei de teren inchiriat de la comuna, deoarece in teren s-a gasit o suprafata mai mica decat suprafata din contract si solicita sa plateasca chirie doar pe suprafata din teren;

Doamna Primar ia cuvantul si arata ca vor raspunde cei care se fac vinovati de modul in care au fost incheiate aceste contracte, de ce nu corespund suprafetele?

Astazi am avut un control de la ISU Suceava, s-au aplicat amenzi pentru lipsa unor avize, autorizatii.

Presedintele de sedinta consulta consilierii daca mai sunt si alte probleme de discutat in sedinta ordinara de astazi;

Nemaifiind alte probleme / discutii, se declara inchise lucrarile sedintei ordinare a Consiliului Local Baia, judetul Suceava, din data de 27 FEBRUARIE 2019, presedintele de sedinta multumind celor prezenti pentru participare.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces- verbal.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
LUPOAIA CONSTANTIN**

**SECRETARUL COMUNEI
jr. COCEAN RODICA**

