

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind vanzarea prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile-teren situate în  
Comuna Baia, județul Suceava, proprietate privată a comunei Baia**

Consiliul Local al Comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de primarul comunei Baia, doamna Tomescu Maria înregistrată sub nr. 7074 din 30.10.2019 ;
- Raportul comun al Compartimentului buget, finanțe –contabilitate și Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu , înregistrat sub nr.7842 din 26.11.2019 ;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Baia , județul Suceava,;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protective copii din cadrul Consiliului Local Baia , județul Suceava;
- Raportul Comisiei de specialitate Comisia de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local Baia , județul Suceava,;
- rapoartele de evaluare întocmite de către ing. Plăcintă Cristina – Elena- evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr.15267/2019;

Luând în considerare:

- prevederile art.6 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art. 136 alin. (10) art.119 și art. 139 alin. și art. 363 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren proprietate privată a comunei Baia , după cum urmează:

- 1) suprafața de 604 mp teren, categoria arabil , situată în intravilanul comunei Baia ,strada Mălinului, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr.35876 a comunei Baia număr cadastral 335876 -C1, ( Anexa 1);
- 2) suprafața de 1332 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Inv. Gheorghe Onisoru, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 35884 a comunei Baia , număr cadastral 35884 - C1, ( Anexa 2);
- 3) suprafața de 524 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Inv. Gheorghe Onisoru, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 35899 a comunei Baia , număr cadastral 35899, (Anexa 3);
- 4) suprafața de 377 mp teren, categoria arabil , situată în intravilanul comunei Baia, strada Caramidariei, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr.36036 a comunei Baia , număr cadastral 36036 –C1 (Anexa 4) .

- 5) suprafața de 609 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Malinului județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36039 a comunei Baia , număr cadastral 36039 C1- C4 (Anexa 5).
- 6) suprafața de 229 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Caramidariei județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36044 a comunei Baia , număr cadastral 36044- C1 (Anexa 6) .
- 7) suprafața de 593 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Caramidariei, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36051 a comunei Baia , număr cadastral 36051 (Anexa 7) .
- 8) suprafața 700 mp teren, categoria pasune ,situată în intravilanul comunei Baia, strada Mălinului județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36064 a comunei Baia , număr cadastral 36064 (Anexa 8).
- 9) suprafața de 444 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36069 a comunei Baia , număr cadastral 36069 , (Anexa 9).
- 10) suprafața de 1440 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36560 a comunei Baia , număr cadastral 36560 (Anexa 10).
- 11) suprafața de 1282 mp teren, categoria pasune , situată în intravilanul comunei Baia, strada General Mlesnita Constantin, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36074 a comunei Baia , număr cadastral 36074 (Anexa 11).
- 12) suprafața de 758 mp teren, categoria neproductiv, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36076 a comunei Baia , număr cadastral 36076 (Anexa 12).
- 13) suprafața de 645 mp teren, categoria faneata, situată în extravilanul comunei Baia, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr.36094 a comunei Baia , număr cadastral 36094 (Anexa 13).
- 14) suprafața de 518 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36077 a comunei Baia , număr cadastral 36077 (Anexa 14).
- 15) suprafața de 956 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Razesilor, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36570 a comunei Baia , număr cadastral 36570 (Anexa 15).
- 16) suprafața de 665 mp teren, categoria faneata , situată în intravilanul comunei Baia, strada Razesilor, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36577 a comunei Baia , număr cadastral 36577 (Anexa 16).

**Art. 2.** Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de ing.Plăcintă Cristina-Elena, evaluator autorizat ANEVAR, conform anexelor de la nr. 17 la nr. 32 parte integranta la prezenta hotarare,:

**Art. 3.** Se aprobă Studiul de oportunitate si documentatia de atribuire privind vânzarea prin licitație publică deschisa a suprafetelor de teren cuprinse in art.1 la prezenta hotarare , conform anexelor de la nr.33 la nr. 48, care fac parte integranta la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aproba formularele F1 – F5 utilizate in cadrul procedurii de vanzare prin licitatie publica deschisa , conform anexelor de la nr. 49 la nr. 53, care fac parte integranta la prezenta hotărâre .

**Art. 5 .** Prețul de pornire al licitației, se stabilește după cum urmează :

- pentru suprafața de 604 mp teren, mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia strada Mălinului, este de **4.665,00 lei** , conform raportului de evaluare, ( Anexa 54);
- pentru suprafața de 1332 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Inv. Gheorghe Onisoru, este de **11.341,00 lei** lei , conform raportului de evaluare, ( Anexa 55)
- pentru suprafața de 524 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Inv. Gheorghe Onisoru, este de **4.248,00 lei**, conform raportului de evaluare lei, ( Anexa 56 )
- pentru suprafața de 377 mp teren, categoria arabil , situată în intravilanul comunei Baia, strada Caramidariei,este de **3046,00 lei** , conform raportului de evaluare, ( Anexa 57 ) .
- pentru suprafața de 609 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Malinului , este de **5.481,00 lei** conform raportului de evaluare , ( Anexa 58 ) .
- pentru suprafața de 229 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Caramidariei, este de **1.700,00 lei** conform raportului de evaluare, ( Anexa 59 ) .
- pentru suprafața de 593 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Caramidariei, este de **4.723,00 lei** conform raportului de evaluare, ( Anexa 60 ).
- pentru suprafața 700 mp teren, categoria pasune ,situată în intravilanul comunei Baia, strada Mălinului , este de **5.384,00 lei**, conform raportului de evaluare, ( Anexa 61 )
- pentru suprafața de 444 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor , este de **3.400,00 lei** conform raportului de evaluare, ( Anexa 62 ) .
- pentru suprafața de 1440 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor este de **11.207,00 lei**, conform raportului de evaluare, ( Anexa 63 )
- suprafața de 1282 mp teren, categoria pasune , situată în intravilanul comunei Baia, strada General Mlesnița Constantin, este de **10.728,00 lei** conform raportului de evaluare, ( Anexa 64 )
- suprafața de 758 mp teren, categoria neproductiv, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor, este de **5.903,00 lei** conform raportului de evaluare, ( Anexa 65 )
- pentru suprafața de 645 mp teren, categoria faneata, situată în extravilanul comunei Baia, este de **3.993,00 lei** conform raportului de evaluare, ( Anexa 66 )
- pentru suprafața de 518 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor, este de **4.060,00 lei** conform raportului de evaluare, ( Anexa 67)
- pentru suprafața de 956 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Razesilor, este de **7414,00 lei** conform raportului de evaluare , ( Anexa 68 )
- pentru suprafața de 665 mp teren, categoria faneata , situată în intravilanul comunei Baia, strada Razesilor, este de **5.290,00 lei** conform raportului de evaluare, ( Anexa 69 )

**Art. 6.** Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători. Prețul terenului se achită integral până la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre, se comunică: Primarului comunei Baia, Compartimentului financiar-contabil și achiziției publice , Instituției Prefectului - Județului Suceava, și se afișează la sediul primăriei.

Nr. 7074 din 30.10.2019

**INITIATOR,**  
Primar, Tomescu Maria

**Avizat de legalitate,**  
Secretarul general al comunei  
Jr. Rodica COCEAN