

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile-teren situate în  
Comuna Baia, județul Suceava, proprietate privată a comunei Baia**

Consiliul Local al Comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Baia, doamna Tomescu Maria înregistrat sub nr. 7074 din 30.10.2019 ;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului buget, finanțe –contabilitate, Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu și Compartiment achiziții publice, înregistrat sub nr. 7842 din 26.11.2019 ;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Baia , județul Suceava, Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protective copii din cadrul Consiliului Local Baia , județul Suceava, Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local Baia , județul Suceava, înregistrat sub nr. 8639 din 19.12.2019;
- rapoartele de evaluare întocmite de către ing. Plăcintă Cristina-Elena- evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr.15267/ 2019;
- prevederile art. 336-346 și art.363 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare:

- prevederile art.6 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c),alin.(6) lit. b), art. 136 alin. (10) art.119 și art. 139 alin. și art. 363 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

**HOTĂRÂSTE :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a unor suprafete de teren proprietatea privată a comunei Baia , după cum urmează:

- 1) suprafața de 604 mp teren, categoria arabil , situată în intravilanul comunei Baia ,strada Mălinului, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr.35876 a comunei Baia număr cadastral 335876 -C1, ( Anexa 1);
- 2) suprafața de 1332 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia,strada Inv. Gheorghe Onisoru, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 35884 a comunei Baia , număr cadastral 35884 - C1, ( Anexa 2);
- 3) suprafața de 524 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Inv. Gheorghe Onisoru, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 35899 a comunei Baia , număr cadastral 35899, (Anexa 3);

- 4) suprafața de 377 mp teren, categoria arabil , situată în intravilanul comunei Baia, strada Caramidariei, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr.36036 a comunei Baia , număr cadastral 36036 –C1 (Anexa 4) .
- 5) suprafața de 609 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia,strada Malinului județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36039 a comunei Baia , număr cadastral 36039 C1- C4 (Anexa 5).
- 6) suprafața de 229 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia,strada Caramidariei județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36044 a comunei Baia , număr cadastral 36044- C1 (Anexa 6) .
- 7) suprafața de 593 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Caramidariei, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36051 a comunei Baia , număr cadastral 36051 – C1 (Anexa 7) .
- 8) suprafața 700 mp teren, categoria pasune ,situată în intravilanul comunei Baia, strada Mălinului județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36064 a comunei Baia , număr cadastral 36064 (Anexa 8).
- 9) suprafața de 444 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia,strada Visinilor județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36069 a comunei Baia , număr cadastral 36069 , (Anexa 9).
- 10) suprafața de 1440 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia,strada Visinilor județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36560 a comunei Baia , număr cadastral 36560 (Anexa 10).
- 11) suprafața de 1282 mp teren, categoria pasune , situată în intravilanul comunei Baia,strada General Mlesnita Constantin, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36074 a comunei Baia , număr cadastral 36074 (Anexa 11).
- 12) suprafața de 758 mp teren, categoria neproductiv, situată în intravilanul comunei Baia,strada Visinilor, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36076 a comunei Baia , număr cadastral 36076 (Anexa 12).
- 13) suprafața de 645 mp teren, categoria faneata, situată în extravilanul comunei Baia, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr.36094 a comunei Baia , număr cadastral 36094 (Anexa 13).
- 14) suprafața de 518 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia,strada Visinilor, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36077 a comunei Baia , număr cadastral 36077 (Anexa 14).
- 15) suprafața de 956 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia,strada Razesilor, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36570 a comunei Baia , număr cadastral 36570 (Anexa 15).
- 16) suprafața de 665 mp teren, categoria faneata , situată în intravilanul comunei Baia,strada Razesilor, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36577 a comunei Baia , număr cadastral 36577 -C1 (Anexa 16).

**Art. 2.** Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de ing.Plăcintă Cristina-Elena, evaluator autorizat ANEVAR, conform anexelor de la nr. 17 la nr. 32 parte integranta la prezenta hotarare,:

**Art. 3.** Se aprobă Studiul de oportunitate si documentatia de atribuire privind vânzarea prin licitație publică deschisa a suprafetelor de teren cuprinse in art.1 la prezenta hotarare , conform anexelor de la nr.33 la nr. 48, care fac parte integranta la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aproba formularile F1 – F5 utilizate in cadrul procedurii de vanzare prin licitatie publica deschisa , conform anexelor de la nr. 49 la nr. 53, care fac parte integranta la prezenta hotărâre .

**Art. 5.** Prețul de pornire al licitației, se stabilește după cum urmează :

- pentru suprafața de 604 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia strada Mălinului, este de **4.665,00 lei**, conform raportului de evaluare ( Anexa 17) și a valorii de inventar, acestea fiind egale;
- pentru suprafața de 1332 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Inv. Gheorghe Onisoru, este de **11.341,00 lei** lei , conform raportului de evaluare, ( Anexa 18 ) și a valorii de inventar, acestea fiind egale ;
- pentru suprafața de 524 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Inv. Gheorghe Onisoru, este de **4.248,00 lei**, conform raportului de evaluare lei, ( Anexa 19) și a valorii de inventar, acestea fiind egale;
- pentru suprafața de 377 mp teren, categoria arabil , situată în intravilanul comunei Baia, strada Caramidariei este de **3.046,00 lei**, conform raportului de evaluare, ( Anexa 20 ) .
- pentru suprafața de 609 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia,strada Malinului, este de **5.481,00 lei** , conform valorii de inventar stabilită prin HCL 101/2017 aceasta fiind superioara raportului de evaluare prevazut în ( Anexa 21).
- pentru suprafața de 229 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia,strada Caramidariei, este de **1.700,00 lei** conform raportului de evaluare, ( Anexa 22) .
- pentru suprafața de 593 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Caramidariei, este de **4.723,00 lei** conform raportului de evaluare, ( Anexa 23 ).
- pentru suprafața 700 mp teren, categoria pasune ,situată în intravilanul comunei Baia, strada Mălinului , este de **5.384,00 lei**, conform raportului de evaluare, ( Anexa 24 ) .
- pentru suprafața de 444 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia,strada Visinilor , este de **3.400,00 lei** conform raportului de evaluare, ( Anexa 25 ) .
- pentru suprafața de 1440 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia,strada Visinilor este de **11.207,00 lei**, conform raportului de evaluare, ( Anexa 26 )
- suprafața de 1282 mp teren, categoria pasune ,situată în intravilanul comunei Baia,strada General Mlesnita Constantin, este de **10.728,00 lei** conform raportului de evaluare,( Anexa 27)
- suprafața de 758 mp teren, categoria neproductiv, situată în intravilanul comunei Baia,strada Visinilor, este de **5.903,00 lei** conform raportului de evaluare, ( Anexa 28 )
- pentru suprafața de 645 mp teren, categoria faneata, situată în extravilanul comunei Baia,este de **3.993,00 lei** conform raportului de evaluare, ( Anexa 29)
- pentru suprafața de 518 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia,strada Visinilor, este de **4.060,00 lei** conform raportului de evaluare, ( Anexa 30)
- pentru suprafața de 956 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia,strada Razesilor, este de **7.414,00 lei** conform raportului de evaluare , ( Anexa 31 )
- pentru suprafața de 665 mp teren, categoria faneata , situată în intravilanul comunei Baia,strada Razesilor, este de **5.290,00 lei** conform raportului de evaluare, ( Anexa 32 )

**Art. 6.** Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători. Prețul terenului se achită integral până la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre, se comunică: Primarului comunei Baia, Compartimentului finanțier-contabil și achiziției publice , Instituției Prefectului - Județului Suceava, și se afișează la sediul primăriei.

**Președintele de ședință:**

Romică SANDRU



Baia:19.12.2019

Nr. 134

**Contrasemnează:**

**Secretarul general al Comunei**  
**Rodica COCEAN**



**Anexa 49 la HCL nr. 134/19.12.2019**

Formularul F1

Ofertant \_\_\_\_\_

**DECLARATIE**

de participare pentru licitatia publica in vederea cumpararii imobilului cu nr cadastral ..... situat in comuna Baia, imobil in suprafata de ..... mp, aflat in proprietatea Comunei Baia

Urmare a anuntului publicitar aparut in publicatia \_\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_, prin prezenta, noi \_\_\_\_\_  
(denumirea ofertantului)

ne manifestam intentia ferma de participare la licitatia publica pentru cumpararea imobilului „nr cadastral ..... situat in comuna Baia, imobil in suprafata de ..... mp, inscris in Cartea Funciara nr. ...., aflat in proprietatea privata Comunei Baia, organizata in sedinta publica la data de ....., ora .....

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie, conditiile respingerii candidaturii, de pierderea garantiei de participare la licitatie, prevazute in documentatia de licitatie si ne asumam responsabilitatea pierderii lor, in conditiile stabilite. Oferta noastra este valabila pe parcursul procesului de vanzare a imobilului imobilului cu nr cadastral ..... situat in comuna Baia, imobil format din teren in suprafata de ..... mp.

La locul, data si ora indicata de dumneavoastra pentru deschiderea sedintei publice de prezentare a ofertelor si licitatia publica, din partea noastra va participa un reprezentant autorizat sa ne reprezinte si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(L.S.)

**Președintele de ședință,**

**Romica ȘANDRU**



**Contrasemnează:**  
**Secretarul general al Comunei**  
**Rodica COCEAN**

**FIŞA OFERTANTULUI**

pentru participarea la licitaţie publică, a imobilului cu nr cadastral \_\_\_\_\_ ,  
in suprafaţa de ..... din domeniul privat al comunei Baia

1) Ofertant \_\_\_\_\_

2) Sediul societăţii sau adresa \_\_\_\_\_

3) Telefon / fax \_\_\_\_\_

4) Reprezentant legal \_\_\_\_\_

5) Funcţia / \_\_\_\_\_

6) Cod fiscal \_\_\_\_\_

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerçului /Serie si numar CI sau BI \_\_\_\_\_

8) Obiect de activitate \_\_\_\_\_

9) Nr. Cont \_\_\_\_\_

10) Banca \_\_\_\_\_

11) Capitalul social (lei) \_\_\_\_\_

12) Cifra de afaceri (lei) \_\_\_\_\_

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura  
reprezentantului legal

Data întocmirii

ZZ.LL.AAAA

Președintele de sedinţă,

Romică SANDRU



Contrasemnează:

Secretarul general al Comunei  
Rodica COCEAN

### FORMULAR DE OFERTA

pentru licitația publică, pentru imobilului cu nr cadastral \_\_\_\_\_, în  
suprafata de .....mp, din domeniul privat al comunei Baia

Examinând documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a imobilului cu numar cadastral \_\_\_\_\_ din domeniul privat al comunei Baia, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim, în conformitate cu cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să cumparam lotul de teren mai sus mentionat din domeniul privat al comunei Baia pentru suma de \_\_\_\_\_ lei.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale vazatorului și modalitatea de achitare a valorii de adjudecare conform documentației de atribuire.

Înțelegem că sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai ridicat preț.

Numele, funcția, stampila și semnatura  
reprezentantului legal

Data întocmirii  
ZZ.LL.AAAA

Președintele de ședință,



Contrasemnează:  
Secretarul general al Comunei  
Rodica COCEAN

**CERERE**  
**de restituire a garanției de participare**

*Către: PRIMARIA COMUNEI BAIA.*

Subscrisa/ Ofertantul ..... cu sediul în ....., solicităm prin prezenta restituirea garanției, în valoare de ....., constituită în vederea participării la procedura de licitație publică privind achiziționarea de imobilului cadastral nr ..... în suprafața de .....mp, de către Primaria Comunei Baia prin:

- Ordin de plată  
 Chitanță .....

Vă mulțumim,

Data completării: .....

\_\_\_\_\_  
(Nume, prenume)

\_\_\_\_\_  
(Funcție)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura autorizată și stampila)

Președintele de sedință,

Romică SANDRU



Contrasemnează:  
Secretarul general al Comunei  
Rodica COCEAN