

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMARIA COMUNEI BAIJA

NR. 4615 din 21.07.2020

ANUNȚ

Având în vedere prevederile art.7 alin.1 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare, vă aducem la cunoștință că în sesiunea ordinară a Consiliului local Baia, vor fi supuse dezbaterii următoarele proiecte de hotărâre cu caracter normativ:

Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile-teren situate în Comuna Baia, județul Suceava, proprietate privată a comunei Baia - inițiat de primarul comunei ,

Având în vedere că proiectele inițiate sunt cu caracter normativ cu aplicabilitate generală, conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, trebuie adus la cunoștință publică. Eventualele propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, din partea persoanelor sau instituțiilor interesate referitoare la proiectul de hotărâre pot fi depuse la secretarul general al comunei, d-na Cocean Rodica până la data de 21.08..2020.

Persoanele sau organizațiile interesate care doresc să depună în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ vor face specificarea articolului ori articolelor din proiect, cu mențiunea datei trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Data afișării:21.07.2020

Anexăm prezentului anunț proiectul de hotărâre și referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus.

Intocmit,

Cocean Rodica

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile - teren situate în
Comuna Baia, județul Suceava, proprietate privată a comunei Baia**

Consiliul Local al Comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Baia, doamna Tomescu Maria înregistrat sub nr. 4616 din 21.07.2020 ;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului buget, finanțe –contabilitate, Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu și Compartiment achiziții publice, înregistrat sub nr. din ;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Baia , județul Suceava,;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protective copii din cadrul Consiliului Local Baia , județul Suceava;
- Raportul Comisiei de specialitate Comisia de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local Baia , județul Suceava;
- rapoartele de evaluare întocmite de către ing. Plăcintă Cristina–Elena- evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr.15267/ 2019;
- prevederile art. 336-346 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare:

- prevederile art.6 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art. 136 alin. (10) art.119 și art. 139 alin. și art. 363 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren proprietate privată a comunei Baia , după cum urmează:

1. suprafața de 780 mp teren, categoria fânață , situată în extravilanul comunei Baia , strada înv. M.Gavrilescu, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr.36407 a comunei Baia număr cadastral 36407 (Anexa 1);
2. suprafața de 1142 mp teren, categoria fânață, situată în intravilanul comunei Baia, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36709 a comunei Baia , număr cadastral 36709 (Anexa 2);
3. suprafața de 903 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Vișinilor, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36272 a comunei Baia , număr cadastral 36272 (Anexa 3);

4. suprafața de 2.118 mp teren, categoria arabil , situată în intravilanul comunei Baia, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36306 a comunei Baia , număr cadastral 36306 (Anexa 4);
5. suprafața de 960 mp teren, categoria curti constructii și arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Velniței, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36599 a comunei Baia, număr cadastral 36599 1Cc (Anexa 5);
6. suprafața de 480 mp teren, categoria ape curgătoare și arabil, situat în intravilanul comunei Baia, strada Ștefan cel Mare , județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36316 a comunei Baia , număr cadastral 36316 (Anexa 6);
7. suprafața de 3.333 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada (zona Munteanu - înv. M.Gavrilescu) , județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36525 a comunei Baia , număr cadastral 36525-1A (Anexa 7);
8. suprafața de 500 mp. teren, categoria arabil ,situată în intravilanul comunei Baia, strada Bobului , județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36759 a comunei Baia , număr cadastral 36759 (Anexa 8)
9. suprafața de 905 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada înv. M. Gavrilescu , județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36112 a comunei Baia , număr cadastral 36112 , lot 1 (Anexa 9);
10. suprafața de 496 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada înv. M. Gavrilescu județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36114 a comunei Baia , număr cadastral 36114 – 1A (Anexa 10);
11. suprafața de 549 mp teren, categoria arabil , situată în intravilanul comunei Baia, strada înv. M.Gavrilescu, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36115 a comunei Baia , număr cadastral 36115 (Anexa 11);
12. suprafața de 556 mp teren, categoria curti - constructii, situată în intravilanul comunei Baia, strada Mălinului, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36600 a comunei Baia , număr cadastral 36600 (Anexa 12);
13. suprafața de 518 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36077 a comunei Baia , număr cadastral 36077 (Anexa 13).

Art. 2. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de ing.Plăcintă Cristina-Elena, evaluator autorizat ANEVAR, conform anexelor de la nr. 14 la nr. 26 parte integranta la prezenta hotarare,;

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate si documentatia de atribuire privind vânzarea prin licitație publică deschisa a suprafetelor de teren cuprinse in art.1 la prezenta hotarare , conform anexelor de la nr. 27 la nr. 38, care fac parte integranta la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aproba formularele F1 – F5 utilizate in cadrul procedurii de vanzare prin licitatie publica deschisa , conform anexelor de la nr. 37 la nr. 41, care fac parte integranta la prezenta hotărâre .

Art. 5 . Prețul de pornire al licitației, se stabileste după cum urmeaza :

- pentru suprafața de de 780 mp teren, mp teren, categoria fâneată , situată în extravilanul comunei Baia , strada înv. M.Gavrilescu , este de **4.970,00** lei, conform raportului de evaluare prevazut in Anexa 14, fiind superioară valorii de inventar;
- pentru suprafața de 1142 mp mp teren, categoria fâneată , situată în intravilanul comunei Baia, este de **8.587** lei , conform valorii de inventar aceasta fiind superioara raportului de evaluare prevazut în Anexa 15;

- pentru suprafața de 903 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor , este de **7.164,00 lei**, conform raportului de evaluare din Anexa 16 ,fiind superioară valorii de inventar;
- pentru suprafața de 2.118 mp teren, categoria arabil , situată în intravilanul comunei Baia, este de **15.927 lei**, conform valorii de inventar aceasta fiind superioara raportului de evaluare prevazut în Anexa 17;
- pentru suprafața de 960 mp teren, categoria curți constructii si arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Velnitei , este de **8.552, 00 lei** , conform raportului de evaluare prevazut în Anexa 18, aceasta fiind superioara valorii de inventar.
- pentru suprafața de 480 mp teren, categoria ape curgătoare și arabil, situat în intravilanul comunei Baia, strada Ștefan cel Mare este de **7.881, 60 lei** conform valorii de inventa,r aceasta fiind superioara raportului de evaluare prevazut în Anexa 19;
- pentru suprafața de 3.333 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada (zona Munteanu - înv. M.Gavrilescu) este de **25.064** conform valorii de inventar, aceasta fiind superioara raportului de evaluare prevazut în Anexa 20;
- pentru suprafața de 500 mp. teren, categoria arabil ,situată în intravilanul comunei Baia, strada Bobului , este de **4.132,00 lei lei**, conform raportului de evaluare, Anexa 21, aceasta fiind superioara valorii de inventar;
- pentru suprafața de 905 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada înv. M. Gavrilescu , este de **6.926 lei**, conform valorii de inventar aceasta fiind superioara raportului de evaluare prevazut în Anexa 22;
- pentru suprafața de 496 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada înv. M. Gavrilescu este de **3.823,00 lei**, conform raportului de evaluare, Anexa 23 aceasta fiind superioara valorii de inventar ;
- suprafața de 549 mp teren, categoria arabil , situată în intravilanul comunei Baia, strada înv. M.Gavrilescu , este de **4.062 lei** conform raportului de evaluare, Anexa 24, aceasta fiind superioara valorii de inventar .
- suprafața de 556 mp teren, categoria curti - constructii, situată în intravilanul comunei Baia, strada Mălinului, este de **4.612,00 lei** conform raportului de evaluare, Anexa 25 , aceasta fiind superioara valorii de inventar.
- pentru suprafața de 518 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor, este de **4.060,00 lei** conform raportului de evaluare, (Anexa 26)

Art. 6. Cheltuielile privind întocmirea documentatiei cadastrale si de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători. Prețul terenului se achită integral până la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 7. Prezenta hotărâre, se comunică: Primarului comunei Baia, Compartimentului financiar-contabil și achiziții publice , Instituției Prefectului - Județului Suceava și se afișează la sediul primăriei.

Nr. 4616 din 21.07.2020

INITIATOR,
Primar, Maria TOMESCU

Avizat de legalitate,
Secretarul general al comunei
Jr. Rodica COCEAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAI
Compartiment financiar contabil
Compartiment urbanism
Compartiment achizitii publice
Nr. din

RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile-teren situate în
Comuna Baia, județul Suceava, proprietate privată a comunei Baia

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Baia, cu întreaga documentație anexată, precum și referatul de aprobare înregistrat sub nr. privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile-teren situate în Comuna Baia, județul Suceava, proprietate privată a comunei Baia

În conformitate cu prevederile art. 336-346 și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, vânzarea acestor bunuri se va realiza prin licitație publică, prețul de pornire fiind stabilit cu respectarea prevederilor art. 363 alin. 6) „Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.

Motivul de ordin economic, financiar, care justifică vânzarea terenului sunt atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Baia;

Tipul de procedură ales prin care se face vânzarea este – licitație publică .

1. Terenul în suprafața de 780 mp teren, categoria fâneată , este situată în extravilanul comunei Baia , strada înv. M.Gavrilăscu, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr.36407 a comunei Baia număr cadastral 36407 ,

Prețul minim al vânzării este de **4.970,00 lei** și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare **nr 377** întocmit la data de 10.12.2019 de către S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. Valoarea stabilită prin raportul de evaluare este mai mare decât valoarea de inventar al imobilului aceasta fiind aprobată prin HCL 101/2017 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Baia, cu modificările și completările ulterioare unde a fost inventariată suprafața totală de 1981 mp., valoarea de inventar corespunzătoare a acestei suprafețe totale fiind de 1.387 lei. Terenul a rezultat din divizarea poz.24 la anexă prin HCL nr. 141/22.11.2018). Potrivit extrasului de carte funciară pe suprafața de teren nu sunt realizate construcții. Suprafața de teren a carei categorii de folosință este fâneată nu este din categoria acelor prevăzute de OUG nr.34/2013, este parțial împrejmuit fiind realizate construcții în imediata lor vecinătate.

2. Terenul în suprafața de 1142 mp teren, categoria fâneată, situată în intravilanul comunei Baia, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36709 a comunei Baia , număr cadastral 36709

Prețul minim al vânzării este de **8.587,00 lei** și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare **nr. 384** întocmit la data de 12.12.2019 de către S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. Valoarea stabilită prin raportul de evaluare este de **7.169,00 lei** fiind inferioară valorii de inventar al imobilului, aprobată prin HCL 44/2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Baia, modificată și completată prin HCL nr. 50/2020, Poz. 145. Potrivit extrasului de carte funciara pe suprafața de teren nu sunt realizate construcții. Suprafața de teren a carei categorii de folosință este faneată nu este din categoria acelor prevăzute de OUG nr.34/2013, este parțial împrejmuit .

3. Terenul în suprafața de 903 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Vișinilor, județul Suceava înscris în Cartea Funciara nr. 36272 a comunei Baia , număr cadastral 36272 – 1A.

Prețul minim al vânzării este de **7.164,00 lei** și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare **nr 364** întocmit la data de 03.12.2019 de către S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. Valoarea stabilită prin raportul de evaluare este **superioară** valorii de inventar al imobilului, aceasta fiind aprobată prin HCL 44/2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Baia, modificată și completată prin HCL 148/2018 poz 19 Lot 1. valoarea fiind de **6.790 lei**. Potrivit extrasului de carte funciara pe suprafața de teren nu sunt realizate construcții.

4. Terenul în suprafața de 2.118 mp teren, categoria arabil , situată în intravilanul comunei Baia, județul Suceava înscris în Cartea Funciara nr. 36306 a comunei Baia , număr cadastral 36306 .

Prețul minim al vânzării este de **15.927,00 lei** și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare **nr 376** întocmit la data de 10.12.2019 de către S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. Valoarea stabilită prin raportul de evaluare este de **13.285,00 lei** fiind inferioară valorii de inventar a imobilului . Potrivit extrasului de carte funciara pe suprafața de teren nu sunt realizate construcții. Terenul se afla înscris în inventarul domeniului privat al comunei Baia HCL 44/2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Baia, modificată și completată prin HCL 148/2018, poz 24, Lot 6.

5. Terenul în suprafața de 960 mp teren, categoria curți - construcții și arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Velniței, județul Suceava înscris în Cartea Funciara nr. 36599 a comunei Baia, număr cadastral 36599 .

Prețul minim al vânzării este de **8.552,00** și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare **nr 372** întocmit la data de 09.12.2019 de către S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. Valoarea stabilită în inventar de **7.022 lei** este inferioară valorii stabilite prin raportul de evaluare,. Potrivit extrasului de carte funciara pe suprafața de teren sunt realizate construcții. Terenul se afla înscris în inventarul domeniului privat al comunei Baia HCL nr. 70/2019 (poz.2 din anexă),

6. Terenul în suprafața de 480 mp teren, categoria ape curgătoare și arabil, situat în intravilanul comunei Baia, strada Ștefan cel Mare , județul Suceava înscris în Cartea Funciara nr. 36316 a comunei Baia , număr cadastral 36316.

Prețul minim al vânzării, este de **7.881, 60 lei** este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere valoarea de inventar a imobilului stabilit prin HCL nr. 94/2018 (poz.2 din anexă). Valoarea stabilită prin raportul de evaluare **nr 374** întocmit la data de 09.12.2019 de către S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. este **inferioara**, aceasta fiind de **4.157,00 lei**. Potrivit extrasului de carte funciara pe suprafața de teren sunt realizate construcții industrial - edilitare.

7. Terenul în suprafața de 3.333 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada (zona Munteanu - înv. M.Gavrilescu), județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36525 a comunei Baia, număr cadastral 36525-1A.

Prețul minim al vânzării este de **25.064 lei** și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere valoarea de inventar a imobilului stabilită prin HCL nr. 72/2019 (poz.139 din anexă). Valoarea stabilită prin raportul de evaluare **nr 365** întocmit la data de 04.12.2019 de către S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. este **inferioara** valorii de inventar al imobilului, aceasta fiind **9.883,00 lei**. Potrivit extrasului de carte funciara pe suprafața de teren nu sunt realizate construcții.

8. Terenul în suprafața 500 mp. teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Bobului, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36759 a comunei Baia, număr cadastral 36759

Prețul minim al vânzării este de **4.132,00 lei** și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare **nr 367** întocmit la data de 05.12.2019 de către S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. Valoarea stabilită prin raporul de evaluare este **superioara** valorii de inventar al imobilului, aceasta fiind **3.760,00 lei**. Potrivit extrasului de carte funciara pe suprafața de teren nu sunt realizate construcții. Terenul se afla înscris în inventarul domeniului privat al comunei Baia HCL nr. 105/2019 (poz.1 din anexă).

9.Terenul în suprafața de 905 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada înv. M. Gavrilescu, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36112 a comunei Baia, număr cadastral 36112.

Prețul minim al vânzării pentru terenul ce face obiectul caietului de sarcini, este de **6.926,00 lei** și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere valoarea din inventarul domeniului privat al comunei Baia HCL nr. 44/2009 modificata si completata prin HCL nr. 121/26.09.2018.,poz 27 lot 1. Prețul stabilit prin raportul de evaluare **nr 360** întocmit la data de 27.11.2019 de către S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. este **inferioara** valorii de inventar a imobilului, aceasta fiind **6.691,00 lei**. Potrivit extrasului de carte funciara pe suprafața de teren nu sunt realizate construcții.

10. Terenul în suprafața de 496 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada înv. M. Gavrilescu județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36114 a comunei Baia, număr cadastral 36114 – 1A.

Prețul minim al vânzării este de **3.823,00 lei** și este determinat în conformitate cu prevederile legale în vigoare, avându-se în vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare **nr 362** întocmit la data de 28.11.2019 de către S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. Valoarea stabilită prin raporul de evaluare este **superioara** valorii de inventar al imobilului, aceasta fiind **3.731 lei**. Potrivit extrasului de carte funciara pe suprafața de teren nu sunt realizate construcții. Terenul se afla înscris în inventarul domeniului privat al comunei Baia HCL nr. 44/2009 modificata si completata prin HCL nr. 121/26.09.2018, poz 27 lot 3.

11. Terenul in suprafata de 549 mp teren, categoria arabil , situată în intravilanul comunei Baia, strada înv. M.Gavrilescu, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36115 a comunei Baia , număr cadastral 36115 – 1A.

Prețul minim al vânzării este de **4.062 lei** și este determinat in conformitate cu prevederile legale in vigoare, avându-se in vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare **nr 379** intocmit la data de 11.12.2019 de către S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. Valoarea stabilita prin raporul de evaluare este **superioara** valorii de inventar al imobilului, aceasta fiind **3.941 lei**. Potrivit extrasului de carte funciara pe suprafata de teren nu sunt realizate constructii. Terenul se afla inscris in inventarul domeniului privat al comunei Baia HCL nr. 44/2009 modificata si completata prin HCL nr. 121/26.09.2018, lot 4.

12. Terenul in suprafata de 556 mp teren, categoria curti - constructii, situată în intravilanul comunei Baia, strada Mălinului, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36600 a comunei Baia , număr cadastral 36600 .

Prețul minim al vânzării este de **4.612,00 lei** și este determinat in conformitate cu prevederile legale in vigoare, avându-se in vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare **nr 385** intocmit la data de 12.12.2019 de către S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. Valoarea stabilita prin raporul de evaluare este **superioară** valorii de inventar al imobilului, aceasta fiind **4.180,00 lei**. Potrivit extrasului de carte funciara pe suprafata de teren sunt realizate constructii. Terenul se afla inscris in inventarul domeniului privat al comunei Baia HCL nr. 70/2017 (poz.1 din anexă).

13. Terenul in suprafata de 518 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36077 a comunei Baia , număr cadastral 36077.

Prețul minim al vânzării este de **4.060,00 lei** și este determinat in conformitate cu prevederile legale in vigoare, avându-se in vedere prețul stabilit prin raportul de evaluare **nr 232** intocmit la data de 25.06.2019 de către S.C. PRO ARTEVAL S.R.L. Valoarea stabilita prin raporul de evaluare este **superioara** valorii de inventar al imobilului, aceasta fiind 2.331,00 lei. Potrivit extrasului de carte funciara pe suprafata de teren nu sunt realizate constructii . Terenul se afla inscris in inventarul domeniului privat al comunei Baia HCL nr. 101/2017 (poz.42) si HCL nr.38/23.03.2018(poz.105).

Consilier superior
Apostol Alina

Consilier achizitii
Rusu Alina-Iuliana

Referent de specialitate
Lozovei Ilie