

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul Local al comunei Baia judetul Suceava,
Luand in dezbatere:

- Referat de aprobare al primarului comunei Baia, in calitate de initiator, înregistrat sub nr.5548 din 27.08.2020;
- Raportul de specialitate al secretarului comunei, înregistrat sub nr. 5624 din 31.08.2020;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr. 5978 din 07.09.2020 ;

In temeiul art. 123 alin.(1)si(4), art.129 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a), art. 197 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se alege ca președinte de ședință, domnul consilier local NECULAI HLIHOR , care va conduce ședințele Consiliului Local al Comunei Baia și va semna hotărârile adoptate de acesta, începând cu luna SEPTEMBRIE 2020.

Art.2. Secretarul general al comunei Baia va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele de ședință,

✍ **Neculai HLIHOR**



Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
✍ **Rodica COCEAN**



BAIA:07.09.2020
NR. 68

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli pentru
trimestrul III al anului 2020

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava,

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Baia, înregistrat sub nr. 5549 din 27.08.2020 ;
- raportul prezentat de Compartimentul financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale înregistrat sub nr. 5625 din 31.08.2020 ;
- Avizul comisiilor de specialitate , înregistrat sub nr. 5961 din 07.09.2020;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 19 alin.(2), art.20 alin.(1) lit. a din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.,b", art 139 alin. (3), lit.,a", art.196 alin.(1) lit.,a", art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art . 1. Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pentru trimestrul III al anului 2020, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Baia nr. 5/30.01.2020 conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Se aprobă actualizarea listei de investiții pe capitole, aferentă anului 2020, actualizată, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Primarul în calitate de ordonator principal de credite prin compartimentul financiar contabil, va urmări derularea întocmai a bugetului local pe anul 2020, cu respectarea legalității și încadrarea în sumele propuse și aprobate atât la venituri cât și la cheltuieli.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei .

Președintele de ședință,

✍ **Neculai HLIHOR**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
✍ **Rodica COCEAN**

BAIA:07.09.2020

NR. 69

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BAIA – CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea elaborării Strategiei de
dezvoltare durabilă a comunei Baia pentru perioada 2021 -2027

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava,

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Baia, înregistrat sub nr. 5552 din 27.08.2020;
 - raportul Compartimentului financiar contabil, patrimoniu, impozite si taxe locale, înregistrat sub nr. 5825 din 02.09.2020 ;
 - Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr. 5979 din 07.09.2020 ;
- Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:
- Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
 - art.129 alin. (2) lit. „b”, alin.(4), lit. „e”, din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

În baza prevederilor art.139, alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a), art. 197 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 ,privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă elaborarea Strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Baia pentru perioada 2021 - 2027 ;

Art.2. Sumele necesare se suportă din bugetul local de venituri si cheltuieli al comunei Baia.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Președintele de ședință,

✍ **Neculai HLIHOR**



Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
✍ **Rodica COCEAN**



BAIA:07.09.2020
NR. 70



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea modificării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia, județul Suceava

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre, prezentat de către primarul comunei d-na Tomescu Maria, înregistrat sub nr.5553 din 27.08.2020;
 - Raportul comun al compartimentului urbanism și amenajare teritoriu și al compartimentului financiar contabil, patrimoniu, înregistrat sub nr. 5627 din 31.08.2020;
 - Procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Baia, înregistrat sub nr. 2927 din 11.05.2020 ;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, Comisiei pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social - culturale, culte, protecție copii, înregistrat sub nr.5968 /07.09.2020 ;
 - adresa MLPDA -78557/DPFBL-2011/29.07.2020 ;
 - Anexa nr.12 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
 - Declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ -teritoriale, potrivit căreia bunurile în cauză nu fac/fac obiectul unor litigii la momentul adoptării, înregistrată sub nr. 5561 din 27.08.2020;
 - dispozițiile art.289 alin. (5) și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit a), art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia, la Secțiunea I- Bunuri imobile se modifică și se completează după cum urmează :

- a) la poziția 46 coloana nr. 1 va avea următorul cuprins: „ - ”, coloana nr. 2 va avea următorul cuprins: „Teren”, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins:„ situat în sat Baia, comuna Baia, strada Nicolae Stoleru, județul Suceava, cod poștal 727020, în suprafață de 476 mp, cu următoarele vecinătăți: **N** - domeniul privat al comunei Baia, **E** – proprietate particulară , **S** - proprietate particulară, **V**- domeniul public al comunei Baia ”, coloana nr.4 va avea următorul cuprins „ 1999 ”, coloana nr. 5 va avea următorul cuprins:„ 20,068”, coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „ Legea nr. 213/1998, Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001, actul de dezmembrare

autentificat nr. 2453 /2009, actul de dezmembrare autentificat nr.1247/2019", Carte funciară nr. 36481 a comunei Baia" ;

b) după poziția nr. 90 se introduc două noi poziții, pozițiile nr. 91 și 92, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia, modificat și completat potrivit prezentei hotărâri, constituie anexă la statutul unității administrativ teritoriale și se publică pe pagina de internet a comunei Baia, în Monitorul oficial local la secțiunea „ Statutul UAT Baia” .

Art. 3. (1) Primarul comunei Baia prin Compartimentele financiar contabil, patrimoniu și Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei Baia .

Președintele de ședință,

✍ **Neculai HLIHOR**



Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
✍ **Rodica COCEAN**



BAIA:07.09.2020
NR. 71

Președinte/Primar,
Tomescu Maria

COMPLETĂRI

la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoare de inventar -mii lei-	Situația juridică actuală/denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
91	-	Teren	cu destinația de parcare, situat în sat Baia, strada Nicolae Stoleru, comuna Baia, județul Suceava, cod poștal 727020, în suprafață de 428 mp, cu următoarele vecinătăți: N - domeniul public al comunei Baia ; E - proprietate particulară ; S - domeniul privat al comunei Baia ; V- domeniul public al comunei Baia	1999	18,044	Legea nr. 213/1998, Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001, actul de dezlipire autentificat sub nr. 360/2009 , actul de dezmembrare autentificat nr. 2453 /2009 , actul de dezmembrare autentificat nr.1247/2019, Carte funciară nr. 30147 a comunei Baia.
92	-	Teren	situat în sat Baia, comuna Baia, strada Nicolae Stoleru , județul Suceava, cod poștal 727020 în suprafață de 229 mp, cu următoarele vecinătăți: N - domeniul public al comunei Baia; E- proprietate particulară; S - domeniul public al comunei Baia ; V- domeniul privat al comunei.	1999	9,654	Legea nr. 213/1998, Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001, actul de dezmembrare autentificat nr.1247/2019, Carte funciară nr. 36486 a comunei Baia.

Membri,

Secretarul general al comunei Baia - Cocean Rodica

Consilier superior - Apostol Alina

Consilier asistent - Lozovei Ilie

Consilier asistent - Apopei Vasilică

Consilier principal - Dohotariu Andreea - Oana

Referent superior - Roșca Vasile

Președinte,

Tomescu Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul privat al comunei Baia, a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscriserii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al comunei Baia, județul Suceava;

Având în vedere: cu

- Referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul al comunei Baia, județul Suceava înregistrat sub nr.5609 din 31.08.2020;
- procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr 5508 din 26.08.2020;
- raportul comun al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu ,Compartimentului fond funciar, registru agricol și arhivă, Compartimentului financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale, înregistrat sub nr.5823 din 02.09.2020;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 5980 din 07.09.2020 ;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- prevederile art. 12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 privind Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136 alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea la domeniul privat al comunei Baia, a unor suprafețe de teren prevăzute în planurile de situație anexate, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și Carte funciară , după cum urmează ;

	Denumire	Elemente de identificare	Suprafata	Valoare de inventar Mii lei
1	teren	Situat în extravilanul satului Baia, teren neîmprejmuit, categorii de folosință arabil învecinat cu: N: domeniul privat al comunei Baia ; S: domeniul privat al comunei Baia; E: proprietate particulară; V: strada Prundului.	490	3,129
2	teren	Situat în extravilanul satului Baia, teren neîmprejmuit, categorii de folosință arabil învecinat cu: N: domeniul privat al comunei Baia ; S: domeniul privat al comunei Baia; E: proprietate particulară;	490	3,129

		V: strada Prundului.		
3	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N:domeniul privat al comunei Baia ; S: domeniul privat al comunei Baia; E: proprietate particulară ; V: strada Prundului.	490	3,129
4	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N:domeniul privat al comunei Baia ; S: domeniul privat al comunei Baia; E: proprietate particulară; V: strada Prundului.	490	3,129
5	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N:domeniul privat al comunei Baia ; S: domeniul privat al comunei Baia; E: proprietate particulară ; V: strada Prundului.	490	3,129
6	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N:domeniul privat al comunei Baia ; S: drum exploatare; E: proprietate particulară; V: strada Prundului.	493	3,149
7	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N:drum exploatare ; S: domeniul privat al comunei Baia; E: domeniul privat al comunei Baia; V: strada Prundului.	576	3,679
8	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: domeniul privat al comunei Baia; S: strada Inv. Gavrilescu; E: domeniul privat al comunei Baia; V: strada Prundului.	573	3,660
9	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: drum exploatare; S: strada Inv. Gavrilescu; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	525	3,353
10	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: drum exploatare; S: strada Inv. Gavrilescu; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	493	3,149
11	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: drum exploatare;	562	3,589

		S: strada Inv. Gavrilescu; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.		
12	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: drum exploatare; S: strada Inv. Gavrilescu; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	520	3,321
13	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: drum exploatare; S: strada Inv. Gavrilescu; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	505	3,225
14	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: drum exploatare; S: strada Inv. Gavrilescu; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	570	3,640
15	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: drum exploatare; S: strada Inv. Gavrilescu; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	639	4,081
16	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: drum exploatare; S: strada Inv. Gavrilescu; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	663	4,234
17	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: drum exploatare; S: strada Inv. Gavrilescu; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	662	4,228
18	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: drum exploatare; S: strada Inv. Gavrilescu; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	651	4,158
19	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: drum exploatare; S: strada Inv. Gavrilescu; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	601	3,838
20	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit,	587	3,749

		categori de folosință arabil invecinat cu: N: drum exploatare; S: strada Inv. Gavrilescu; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.		
21	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: strada Inv. Gavrilescu; S: - ; E: strada Inv. Gavrilescu; V: domeniul privat al comunei Baia.	446	2,848
22	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: strada Inv. Gavrilescu; S: strada Prundului; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	555	3,545
23	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: strada Inv. Gavrilescu; S: strada Prundului; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	612	3,909
24	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: strada Inv. Gavrilescu; S: strada Prundului; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	643	4,107
25	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: strada Inv. Gavrilescu; S: strada Prundului; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	660	4,215
26	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: strada Inv. Gavrilescu; S: strada Prundului; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	668	4,266
27	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: strada Inv. Gavrilescu; S: strada Prundului; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	663	4,234
28	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: strada Inv. Gavrilescu; S: strada Prundului; E: domeniul privat al comunei Baia;	651	4,158

		V: domeniul privat al comunei Baia.		
29	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: strada Inv. Gavrilescu; S: strada Prundului; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	641	4,094
30	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: strada Inv. Gavrilescu; S: strada Prundului; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	633	4,043
31	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: strada Inv. Gavrilescu; S: strada Prundului; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	626	3,998
32	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: strada Inv. Gavrilescu; S: strada Prundului; E: domeniul privat al comunei Baia; V: strada Prundului.	622	3,973
33	teren	Situat in extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: domeniul privat al comunei Baia; S: domeniul public al comunei Baia; E: Acet Fălticeni; V: domeniul privat al comunei Baia.	3854	19,362
34	teren	Situat in intravilanul satului Baia, strada Răzeșilor, teren partial imprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: proprietate particulară ; S: domeniul privat al comunei Baia; E: Strada Răzeșilor; V: gârla Morii.	354	2,662
35	teren	Situat in intravilanul satului Baia, teren partial imprejmuit, categori de folosință arabil invecinat cu: N: proprietăți particulare ; S: proprietăți particulare; E: strada Alexandru cel Bun; V: proprietăți particulare.	763	5,737
36	teren	Situat in intravilanul satului Baia, strada Afinelor, teren partial imprejmuit, categoria de folosință curți-construcții invecinat cu: N: domeniul privat al comunei Baia ; S: proprietăți particulare; E: strada Afinelor ; V: domeniul privat al comunei Baia.	217	1,631

Art.2. Primarul comunei Baia, prin Compartimentele de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari

Președintele de ședință,

✍ Neculai HLIHOR



Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

✍ Rodica COCEAN



BAIA:07.09.2020

NR. 72

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al comunei Baia a unor bunuri imobile în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr. 5608 din 31.08.2020 ;
- raportul comun al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu ,Compartimentului fond funciar, registru agricol si arhivă,Compartimentului financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale, înregistrat sub nr. 5822 din 02.09.2020;
- procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr 5507 din 26.08.2020;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 5981 din 07.09.2020 ;

Analizand temeiurile juridice respectiv:

- Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ,
- art. 863, lit. f) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g și pct. 1 din anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul public al comunei Baia a unor imobile prevăzute în planurile de situație anexate , în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Valoare de inventar Mii lei
1	1.3.7.1	Strada Invățător Gavrilescu	situat în extravilanul satului Baia cu îmbrăcăminte din balast , în lungime de 353 m (296 m + 57 m) și suprafață de 3070 mp, de la strada invatator Gavrilescu până la intersecția cu strada Prundului , cu următoarele vecinătăți : N - domeniul privat al comunei Baia, E - strada invatator Gavrilescu, S - proprietăți particulare , domeniul privat al comunei Baia, strada Prundului, V - strada Prundului	15,586
2	1.3.7.1	Drum exploatare	situat in extravilanul satului Baia, cu imbracaminte din balast si pamant , in lungime de 242 si suprafata de 1110 mp de la strada Prundului până la intersectia cu domeniul privat al comunei, cu următoarele vecinatati: N - domeniul privat al comunei Baia, proprietati private, E - domeniul privat al comunei	5,421

			Baia , S- domeniul privat al comunei Baia, V- Strada Prundului	
--	--	--	--	--

Art.2. Se declară ca fiind bunuri de uz sau de interes public local, bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Baia și Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele de ședință,



Neculai HLIHOR

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i



Rodica COCEAN

BAIA:07.09.2020

NR. 73

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile - teren situate în
Comuna Baia, județul Suceava, proprietate privată a comunei Baia**

Consiliul Local al Comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Baia, doamna Tomescu Maria înregistrat sub nr. 4616 din 21.07.2020 ;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului buget, finanțe –contabilitate, Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu și Compartiment achiziții publice, înregistrat sub nr.5285 din 18.08.2020;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local Baia , județul Suceava, înregistrat sub nr.5982 din 07.09.2020;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protective copii din cadrul Consiliului Local Baia , județul Suceava, 5982 din 07.09.2020;
- Raportul Comisiei de specialitate Comisia de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local Baia , județul Suceava, 5982 din 07.09.2020 ;
- rapoartele de evaluare întocmite de către ing. Plăcintă Cristina–Elena- evaluator autorizat ANEVAR, legitimație nr.15267/ 2019;
- prevederile art. 336-346 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare:

- prevederile art.6 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b), art. 136 alin. (10) art.119 și art. 139 alin. și art. 363 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren proprietate privată a comunei Baia , după cum urmează:

1. suprafața de 780 mp teren, categoria fânață , situată în extravilanul comunei Baia , strada înv. M.Gavrilescu, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr.36407 a comunei Baia număr cadastral 36407 (Anexa 1);
2. suprafața de 1142 mp teren, categoria fânață, situată în intravilanul comunei Baia, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36709 a comunei Baia , număr cadastral 36709 (Anexa 2);
3. suprafața de 903 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Vișinilor, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36272 a comunei Baia , număr cadastral 36272 (Anexa 3);

4. suprafața de 2.118 mp teren, categoria arabil , situată în intravilanul comunei Baia, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36306 a comunei Baia , număr cadastral 36306 (Anexa 4);
5. suprafața de 960 mp teren, categoria curti constructii și arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Velniței, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36599 a comunei Baia, număr cadastral 36599 1Cc (Anexa 5);
6. suprafața de 480 mp teren, categoria ape curgătoare și arabil, situat în intravilanul comunei Baia, strada Ștefan cel Mare , județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36316 a comunei Baia , număr cadastral 36316 (Anexa 6);
7. suprafața de 3.333 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada (zona Munteanu - înv. M.Gavrilescu) , județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36525 a comunei Baia , număr cadastral 36525-1A (Anexa 7);
8. suprafața de 500 mp. teren, categoria arabil ,situată în intravilanul comunei Baia, strada Bobului , județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36759 a comunei Baia , număr cadastral 36759 (Anexa 8)
9. suprafața de 905 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada înv. M. Gavrilescu , județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36112 a comunei Baia , număr cadastral 36112 , lot 1 (Anexa 9);
10. suprafața de 496 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada înv. M. Gavrilescu județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36114 a comunei Baia , număr cadastral 36114 – 1A (Anexa 10);
11. suprafața de 549 mp teren, categoria arabil , situată în intravilanul comunei Baia, strada înv. M.Gavrilescu, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36115 a comunei Baia , număr cadastral 36115 (Anexa 11);
12. suprafața de 556 mp teren, categoria curti - constructii, situată în intravilanul comunei Baia, strada Mălinului, județul Suceava înscris în Cartea Funciară nr. 36600 a comunei Baia , număr cadastral 36600 (Anexa 12);

Art. 2. Se însușesc Rapoartele de evaluare întocmite de ing.Plăcintă Cristina-Elena, evaluator autorizat ANEVAR, conform anexelor de la nr. 13 la nr. 24 parte integrantă la prezenta hotărâre.;

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate și documentatia de atribuire privind vânzarea prin licitație publică deschisă a suprafețelor de teren cuprinse în art.1 la prezenta hotărâre , conform anexelor de la nr. 25 la nr. 36, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aproba formularele F1 – F5 utilizate în cadrul procedurii de vânzare prin licitație publică deschisă , conform anexelor de la nr. 37 la nr. 41, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre .

Art. 5. Prețul de pornire al licitației, se stabilește după cum urmează :

- pentru suprafața de 780 mp teren, mp teren, categoria fâneată , situată în extravilanul comunei Baia , strada înv. M.Gavrilescu , este de **4.970,00 lei**, conform raportului de evaluare prevăzut în Anexa 13, fiind superioară valorii de inventar;
- pentru suprafața de 1142 mp mp teren, categoria fâneată , situată în intravilanul comunei Baia, este de **8.587 lei** , conform valorii de inventar aceasta fiind superioară raportului de evaluare prevăzut în Anexa 14;
- pentru suprafața de 903 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Visinilor , este de **7.164,00 lei**, conform raportului de evaluare din Anexa 15 ,fiind superioară valorii de inventar;

- pentru suprafața de 2.118 mp teren, categoria arabil , situată în intravilanul comunei Baia, este de **15.927 lei**, conform valorii de inventar aceasta fiind superioara raportului de evaluare prevazut în Anexa 16;
- pentru suprafața de 960 mp teren, categoria curți construcții și arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada Velnitei , este de **8.552, 00 lei** , conform raportului de evaluare prevazut în Anexa 17, fiind superioara valorii de inventar.
- pentru suprafața de 480 mp teren, categoria ape curgătoare și arabil, situat în intravilanul comunei Baia, strada Ștefan cel Mare este de **7.881, 60 lei** conform valorii de inventar, aceasta fiind superioara raportului de evaluare prevazut în Anexa 18;
- pentru suprafața de 3.333 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada (zona Munteanu - înv. M.Gavrilescu) este de **25.064** conform valorii de inventar, aceasta fiind superioara raportului de evaluare prevazut în Anexa 19;
- pentru suprafața de 500 mp. teren, categoria arabil ,situată în intravilanul comunei Baia, strada Bobului , este de **4.132,00 lei** lei, conform raportului de evaluare, Anexa 20, aceasta fiind superioara valorii de inventar;
- pentru suprafața de 905 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada înv. M. Gavrilăscu , este de **6.926 lei**, conform valorii de inventar aceasta fiind superioara raportului de evaluare prevazut în Anexa 21;
- pentru suprafața de 496 mp teren, categoria arabil, situată în intravilanul comunei Baia, strada înv. M. Gavrilăscu este de **3.823,00 lei**, conform raportului de evaluare, Anexa 22 aceasta fiind superioara valorii de inventar ;
- suprafața de 549 mp teren, categoria arabil , situată în intravilanul comunei Baia, strada înv. M.Gavrilescu , este de **4.062 lei** conform raportului de evaluare, Anexa 23, aceasta fiind superioara valorii de inventar .
- suprafața de 556 mp teren, categoria curți - construcții, situată în intravilanul comunei Baia, strada Mălinului, este de **4.612,00 lei** conform raportului de evaluare, Anexa 24 , aceasta fiind superioara valorii de inventar.

Art. 6. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători. Prețul terenului se achită integral până la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 7. Prezenta hotărâre, se comunică: Primarului comunei Baia, Compartimentului financiar-contabil și achiziții publice , Instituției Prefectului - Județului Suceava și se afișează la sediul primăriei.

Președintele de ședință,

✍ Neculai HLIHOR



Contrasemnează:

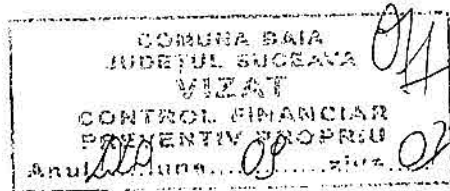
Secretarul general al C o m u n e i

✍ Rodica COCEAN



BAIA:07.09.2020

NR. 74



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind modificarea art. 1 din HCL nr. 59 /30.06.2020

Consiliul local al comunei Baia , județul Suceava, având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia, înregistrat cu nr.5551 din 27.08.2020,
- raportul de specialitate al secretarului comunei , înregistrat sub nr. 5626 din 31.08.2020;
- raportul de avizare al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat sub nr. 5983 din 07.09.2020 ;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art 139 alin. 3, lit .(g), art.196 alin.(1) lit.,a", art. 197 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Hotărârea Consiliului local Baia nr. 59/ 30.06.2020 privind acordul de principiu pentru efectuarea operațiunilor de dezlipire a unui imobil înscris în Cartea funciară, care face parte din domeniul privat al comunei Baia, se modifică după cum urmează:

1. Art.1 . se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.1 . - Se dă acordul de principiu pentru dezlipirea terenului proprietate privată a comunei Baia, categoria de folosinta arabil situat in intravilanul satului Baia, strada inv. Gheoghe Onișoru , Carte funciară nr. 35886 , în suprafață totală de 3500 mp., în patru loturi... :

Art. II (1) Celelalte prevederi cuprinse în Hotararea Consiliului local Baia nr.26/23.06.2015 rămân în vigoare.

(2) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege: primarului comunei, prefectului județului Suceava.

(3) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege.

Președintele de ședință,

✍ **Neculai HLIHOR**



Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

✍ **Rodica COCEAN**



BAIA:07.09.2020

NR. 75

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentantilor Consiliului local Baia in Consiliile de administratie ale unitatilor de învățământ preuniversitar de stat din comuna Baia

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de :

- Referatul de aprobare prezentat de catre dr.Tomescu Maria, primarul comunei Baia, inregistrat sub nr. 5750 din 01.09.2020;
- Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, inregistrat sub nr. 5919 din 04.09.2020;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Baia, înregistrat sub nr.; Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile, inregistrat sub nr. 5984 din 07.09.2020:
- art. 96 alin.2 lit.(b) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011 cu modificarile si completarile ulterioare si ale O.M.E.N. nr. 4619/2014 pentru aprobarea Metodologiei - cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar ,
- art. 129 alin.(2)lit.,,d",alin.(7) lit. ,,a", din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art 139 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art . 1. Se aproba desemnarea reprezentantilor Consiliului local Baia in Consiliile de administratie ale unitatilor de învățământ preuniversitar de stat din comuna Baia după cum urmeaza :

Denumirea institutiei de invatamant	Numele și prenumele consilierului local
Scoala Gimnazială „Nicolae Stoleru ”- Baia	1. Natu Ioan 2. Oniceanu Vasile
Scoala Gimnazială Nr. 3 - Baia	1. Hlihor Petruț 2. Ștefan Vasile

Art. 2 . Ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari revine persoanelor prevazute la art. 1.

Președintele de ședință,

✍ **Neculai HLIHOR**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
✍ **Rodica COCEAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIJA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la proiect „ Realizare bransamente la rețele existente de alimentare cu apa si canalizare pentru sat Bogata , comuna Baia, judetul Suceava”

Consiliul local al comunei Baia, judetul Suceava, având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Baia, judetul Suceava, înregistrată la nr.5952/04.09.2020;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 5953 din 04.09.2020;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 6028 din 07.09.2020;
- Hotărârea Consiliului local Baia nr. 23 din 24.02.2020 privind aprobarea întocmirii documentațiilor necesare obiectivului de investiții „Bransamente si racorduri la rețeaua de apa canal din sat Bogata”,

Analizand temeiurile juridice respectiv:

- art.129 alin.(2) lit.„b”, alin. (4) lit.„d ”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare,

- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) si art.196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă proiectul „ Realizare bransamente la rețele existente de alimentare cu apa si canalizare pentru sat Bogata , comuna Baia, judetul Suceava”.

Art 2. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „ Realizare bransamente la rețele existente de alimentare cu apa si canalizare pentru sat Bogata , comuna Baia, judetul Suceava”, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia;

Art.3. (1) Primarul comunei Baia prin Compartimentul financiar contabil, Compartimentul achiziții , Compartiment urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei Baia .

Președintele de ședință,

Neculai HLIHOR



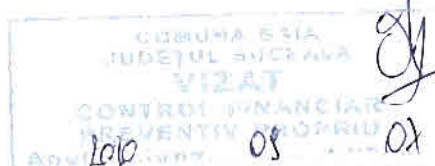
Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

Rodica COCEAN



BAIA:07.09.2020
NR. 77



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA

HOTĂRÂRE
privind constatarea încetării de drept, a mandatului de consilier local
prin demisie al domnului Gogu Mihail - Cornel

Consiliul Local al comunei Baia , județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr. 6246 din 16.09.2020;
 - Raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei, înregistrat sub nr. 6307 din 18.09.2020;
 - Referatul constatare, întocmit și semnat de primar și de secretarul general al comunei, înregistrat sub nr. 6245 din 16.09.2020;
 - Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice. a drepturilor cetățenilor , înregistrat sub nr.6334 din 21.09.2020.
 - prevederile art.204 alin. (2) lit.a), alin.(6), alin .(10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- În temeiul 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului *Gogu Mihail – Cornel* , ales pe Lista de candidați a Partidului Național Liberal , depusă la alegerile pentru Consiliul Local Baia din data de 5 iunie 2016.

Art.2. Se declară vacant locul de consilier local în Consiliul local Baia , detinut de *Gogu Mihail Cornel* precum și locul de membru al acestuia în Comisia de specialitate.

Art. 3. Secretarul general al unității administrativ – teritoriale va asigura comunicarea prezentei hotărâri.

Președintele de ședință,

✍ **Neculai HLIHOR**



Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
✍ **Rodica COCEAN**



BAIA: 21.09.2020

NR. 78

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli pentru
trimestrul III al anului 2020

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava,
Luând în dezbateri:

- referatul de aprobare al primarului comunei Baia, înregistrat sub nr. 6243 din 16.09.2020;
- raportul prezentat de Compartimentul financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale înregistrat sub nr. 6247 din 17.09.2020;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 6335 din 21.09.2020;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 19 alin.(2), art.20 alin.(1) lit. a din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.,b", art 139 alin. (3), lit.,a", art.196 alin.(1) lit.,a", art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art . 1. Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli pentru trimestrul III al anului 2020, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Baia nr. 5/30.01.2020 conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Se aprobă actualizarea listei de investiții pe capitole, aferentă anului 2020, actualizată, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Primarul în calitate de ordonator principal de credite prin compartimentul financiar contabil, va urmări derularea întocmai a bugetului local pe anul 2020, cu respectarea legalității și încadrarea în sumele propuse și aprobate atât la venituri cât și la cheltuieli.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei .

Președintele de ședință,

Neculai HLIHOR



Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
Rodica COCEAN



BAIA:21.09.2020
NR. 79



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind includerea unor bunuri imobile la Inventarul domeniului public al comunei Baia, județul Suceava, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere;

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.6244 din 16.09.2020, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului,
- raportul comun al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 6247 din 17.09.2020,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr. 6336 din 21.09.2020 ;
- Procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr 6217 din 15.09.2020;
- Autorizația de construire nr. 22 din 09.06.2017;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6063 din 09.09.2020 pentru obiectivul de investiții „**EXTINDEREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA**” finanțat prin F.E.A.D.R.

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea unor bunuri imobile la Inventarul domeniului public al comunei Baia, județul Suceava conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul comunei Baia, județul Suceava și compartimentul financiar-contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia, județul Suceava va fi completat/ atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Președintele de ședință,

✍ **Neculai HLIHOR**



Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
✍ **Rodica COCEAN**



BAIA:21.09.2020

NR. 80

Președinte de ședință

Neculai HLIHOR



LISTA BUNURI

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar - mii lei -
0.	1.	2.	3.	4.
1	1.8.6.	Rețea alimentare cu apă	- situată în satul Baia, comuna Baia, jud. Suceava, Rețea de alimentare cu apă PN6 , cu o lungime totală de 12.058 m , (din care: 2.784 m cu diametrul de 110 mm, 3.040 m cu diametrul de 125 mm, 6.234 m cu diametrul de 180 mm), 63 buc. Hidranți Dn100, 59 buc. Hidranți Dn80 și 47 buc. Cămine apă, amplasate pe următoarele străzi: Str. Gh. Miserciu - C.P. 34451, Str. Iazului - C.F. 34321 și C.F. 34327, Str. Pr. Dăscălescu Radu - C.F. 34616, Str. Înv. M. Gavrilescu - C.F. 34422, Str. Parângului - C.F. 34361, Str. Primăverii - C.F. 34359, Str. Griviței - C.F. 34362, Str. Înv. Gh. Onisoru - C.F. 34558, Str. Mălinului - C.F. 34370, Str. Răzeșilor - C.F. 34383-1DR, Str. Popeștilor - C.F. 34377-1DR, Str. G-ral Mleșniță C-tin - C.F. 34433 și C.F. 34453, Str. Nicolae Stoleru - C.F. 34437, Str. Stefan cel Mare (DJ 209H) și Str. Alexandru cel Bun (DJ 155P), Proiect finanțat prin FEADR	2.901,18
2	1.8.7.	Rețea canalizare	- situată în satul Baia, comuna Baia, județul Suceava, cu o lungime totală de 12.596 m , din care 11.975 m Rețea canalizare gravitațională Sn4 (846 m cu diametrul 200 mm, 8.159 m cu diametrul 250 mm, 2.970 m cu diametrul 315 mm), 146 buc. Cămine PE Dn = 630; 191 buc. Cămine PE Dn=1000; 1 buc. Camin de spălare; 21 buc. Cămine beton DN=1000 și 551 m. Rețea canalizare pompata PN10 (338 m cu diam. 110 mm și 213 m cu diam. 140 mm), amplasate pe următoarele străzi: Str. Gh. Miserciu - C.F. 34451, Str. Iazului - C.F. 34321 și C.F. 34327, Str. Pr. Dăscălescu Radu - C.F. 34616, Str. Înv. M. Gavrilescu - C.F. 34422, Str. Parângului - C.F. 34361, Str. Primăverii - C.F. 34359, Str. Griviței - C.F. 34362, Str. Înv. Gh. Onisoru - C.F. 34558, Str. Mălinului - C.F. 34370, Str. Răzeșilor - C.F. 34383-1DR, Str. Popeștilor - C.F. 34377-1DR, Str. G-ral Mleșniță C-tin - C.F. 34433 și C.F. 34453, Str. Nicolae Stoleru - C.P. 34437, Str. Stefan cel Mare (DJ 209H) și Str. Alexandru cel Bun (DJ 155P)	4.022,44

3	1.8.12	Stații de pompe ape uzate	- situate în satul Baia, comuna Baia, județul Suceava, un nr. de 3 stații pompe ape uzate: SPAUI – 1 buc, Str. G-ral Mleşniță C-tin- C.F. 34453 SPAUI2 – 1 buc, Str. Înv. M. Gavrilescu - C.F. 34422 SPAUI3 – 1 buc. Str. Gh. Miserciu - C.F. 34451	607,96
4.	1.3.7.1	Strada Pârâu Bogata	situat în intravilanul satului Bogata , comuna Baia, județul Suceava cu îmbrăcăminte din balast, în lungime totală de 1.444 m și suprafață totală de 18.837 mp, astfel : <i>segment 1</i> în lungime de 300 m și suprafață de 3735 mp de la str. Pârâu Bogata si str. Viitorului până la pârâu Bogata, <i>segment 2</i> în lungime de 1070 m și suprafață de 14156 mp de la pârâu Bogata până la pârâu Bogata, <i>segment 3</i> în lungime de 74m, si suprafață de 946 mp de la pârâu Bogata până la DJ 155P.	3.752,140

Secretar general al comunei Baia
Cocean Rodica



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea de prelungire a scrisorii de garanție din partea CEC BANK SA
în vederea implementării obiectului de investiții
„Modernizare drumuri comunale in comuna Baia, sat Baia, judetul Suceava”**

Consiliul local al comunei , județul Suceava luând act de:

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptarii proiectului de hotarare, prezentat de d-na Tomescu Maria - primarul comunei Baia, înregistrat la numărul 6218 din 15.09.2020;
- raportul compartimentului financiar contabil, înregistrat la numărul 6220 din 15.09.2020;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 6337 din 21.09.2020;
- Contractul de finanțare Nr.C0720RN00011613500213/21.12.2017 al proiectului "**Modernizare drumuri comunale in comuna Baia, sat Baia, judetul Suceava**";

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. d), art.139 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **solicitarea de prelungire a** Scrisorii de garanție nr. 231 din 29.01.2018 din partea CEC BANK SA pentru o perioada de 3 luni, pana la data de 21.03.2020 suma de 1.792.905 lei ce reprezintă 100 % din valoarea avansului de 1.792.905 lei în vederea implementării obiectivului de investiții :**Modernizare drumuri comunale in comuna Baia, sat Baia, judetul Suceava**", in baza contractului de finanțare Nr. C0720RN00011613500213/21.12.2017, încheiat cu AFIR .

Art.2. Comisiioanele se vor achita trimestrial , din disponibilitățile rezultate din incasări.

Art.3 .Se aproba garantarea Scrisorii de Garantie Bancara solicitata de la CEC Bank SA –Agentia Falticeni cu veniturile proprii ale Comunei Baia si garantie mobiliara pe conturile curente deschise la CEC Bank SA – Agentia Falticeni.

Art. 4 .Se imputernicește d-na Tomescu Maria in calitate de Primar al comunei Baia sa semneze in numele si pentru comuna Baia, judetul Suceava, Actul aditional, addenum la scrisoarea de garantie bancara, orice alte documente (contracte de credit si garantii, etc.) necesare prelungirii, derularii si inchiderii plafonului de garantii de la banca.

Art.5 Primarul comunei și compartimentul buget- finanțe- contabilitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele de ședință,

 **Neculai HLIHOR**

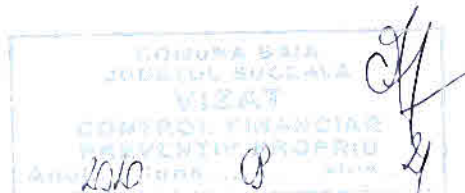


Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**



BAIA:21.09.2020
NR. 81



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind solicitarea de prelungire a scrisorii de garanție din partea Fondului de garantare FNGCIMM S.A - IFN , aprobarea comisionului de garantare în vederea implementării proiectului „Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare în comuna Baia, sat Baia, județul Suceava”

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de :

- referatul de aprobare privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre, prezentat de către primarul comunei d-na Tomescu Maria înregistrat sub nr. 6219 din 15.09.2020 ;
- raportul de specialitate al Compartimentului financiar –contabil , patrimoniu, impozite si taxe locale, înregistrat sub nr.6273/15.09.2020;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia , înregistrat sub nr. 6338 din 21.09.2020;
- Contractului de finantare nr. C0720AN00011513500147/22.03.2017 ,al proiectului „Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare în comuna Baia, sat Baia, județul Suceava”,

În temeiul art.129 , alin.(2),lit.b),alin.(4) lit. d), art 139 alin.(1) din Ordonanta de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba solicitarea de prelungire a **Scrisorii de garanție nr. 116/ 06.06.2017** din partea FNGCIMM SA IFN, pentru o perioada de **3 luni**, pana la data de 06.04.2021 in suma de **2.617.001,30 lei**, reprezentand 100% din valoarea avansului in suma de **2.617.001,30 lei**, in vederea implementarii proiectului „**Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare în comuna Baia, sat Baia, județul Suceava**”, in baza Contractului de finantare nr.**C0720AN00011513500147/22.03.2017** completat si modificat prin **Actele adiționale nr. 1 din 22.05.2017, nr. 2 din 21.03.2018, nr. 3 din 08.04.2019, nr.4 din 31.05.2019, nr. 5/07.02.2020** in favoarea Agentiei pentru Finantarea Investitiilor Rurale.

Art. 2. Se aprobă plata comisionului de garantare aferent prelungirii Scrisorii de garanție nr. **116/06.6.2017**, catre FNGCIMM SA-IFN.

Art.3.(1) Primarul comunei Baia prin Compartimentul financiar contabil, Compartimentul achiziții , Compartimentul cultural sportive si promovare turism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

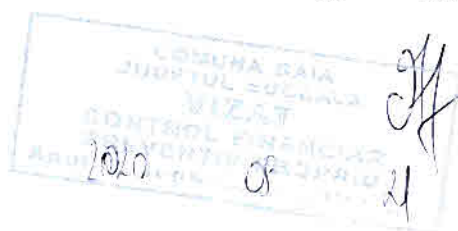
(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei Baia .

Președintele de ședință,

 **Neculai HLIHOR**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA

HOTĂRÂREA

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici precum și a cheltuielilor aferente proiectului
„Achiziție de tablete scolare și alte echipamente necesare desfășurării activității didactice
on-line din comuna Baia, județul Suceava”**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere,

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 6200/15.09.2020, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 6323/18.09.2020, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr.6339 din 21.09.2020 ;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

a) Ordonanța de Urgență nr.144/2020 privind unele măsuri pentru alocarea de fonduri externe nerambursabile necesare desfășurării în condiții de prevenție a activităților didactice aferente anului școlar 2020/2021 în contextual riscului de infecție cu coronavirus SARS-CoV-2;

b) Programul Operațional Competitivitate 2014-2020, axa prioritară 2- Tehnologia informației și comunicațiilor-TIC, pentru o economie digital competitivă, acțiunea 2.3.3-Îmbunătățirea conținutului digital și a infrastructurii TIC sistemice în domeniul e-educație, e-sănătate și e-cultură-secțiunea e-educație, publicat pe site-ul www.mfe.gov.ro,

c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și d, art.196 alin.(1) lit.„a”, art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă proiectul „Achiziție de tablete scolare și alte echipamente necesare desfășurării activității didactice on-line în comuna Baia, județul Suceava”, în vederea depunerii acestuia pentru finanțare în cadrul Programului Operațional Competitivitate 2014-2020, axa prioritară 2- Tehnologia informației și comunicațiilor-TIC, pentru o economie digital competitivă, acțiunea 2.3.3-Îmbunătățirea conținutului digital și a infrastructurii TIC sistemice în domeniul e-educație, e-sănătate și e-cultură - secțiunea e-educație.

Art.2.- Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Achiziție de tablete scolare și alte echipamente necesare desfășurării activității didactice on-line în comuna Baia, județul Suceava”, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă valoarea totală a proiectului „Achiziție de tablete scolare și alte echipamente necesare desfășurării activității didactice on-line în comuna Baia, județul Suceava” în cuantum de 833.279,97 lei inclusiv TVA.

Art.4.- Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **„Achiziție de tablete scolare și alte echipamente necesare desfășurării activității didactice on-line în comuna Baia, județul Suceava”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al comunei Baia.

Art.5.- Se va asigura contribuția proprie în proiect, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și cofinanțarea procentuală din valoarea eligibilă a proiectului, în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului, precum și demararea procedurilor de includere în buget.

Art.6.- Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7.- (1) Se împuternicește doamna **Tomescu Maria**, primarul comunei Baia să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele comunei Baia.

(2) Reprezentantul legal al comunei Baia în relația cu Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Competitivitate 2014-2020 pentru derularea Proiectului **„Achiziție de tablete scolare și alte echipamente necesare desfășurării activității didactice on-line în comuna Baia, județul Suceava”**, este primarul acesteia, care, potrivit legii, are dublă calitate de autoritate publică executivă a administrației publice locale și de ordonator principal de credite.

Art.8. (1) Primarul comunei Baia prin Compartimentul financiar contabil, Compartimentul achiziții, Compartimentul cultural sportiv și promovare turism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face, conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei Baia.

Președintele de ședință,

 **Neculai HLIHOR**



Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
Rodica COCEAN





BAIA: 21.09.2020

NR. 83



Anexa 1 HCL nr. 83 din 21.09.2020

Președintele de ședință,

Neculai HLIHOR

"Indicatorii Proiectului"

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției „Achiziție de tablete scolare și alte echipamente necesare desfășurării activității didactice on-line în comuna Baia, județul Suceava sunt:

✓ Indicatori tehnici:

- Achiziție tablete pentru uz școlar – 641 bucati;
- Achiziție laptopuri pentru cadru didactic – 61 bucati;
- Achiziție camere web videoconferință pentru săli de clasă – 35 bucati.

✓ Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției, din care:	833.279,97 lei inclusiv TVA
Cheltuieli eligibile - 98%	769.037,99 lei inclusiv TVA
Cofinanțare cheltuieli eligibile – 2%	15.694,65 lei inclusiv TVA
Cheltuieli neeligibile	48.547,33 lei inclusiv TVA

INDICATORI PRESTABILITI DE PROIECT

INDICATOR DE REALIZARE	Unitate măsură	Valoare țintă
Număr de elevi din învățământul preuniversitar de stat sprijiniți cu echipamente mobile IT pentru a participa la cursuri on-line	NUMAR	641
Numar de cadre didactice sprijinite cu echipamente mobile IT pentru a participa la cursurile on-line	NUMAR	61
Numar de săli de clasă dotate cu camere web videoconferință	NUMAR	35

INDICATORI DE REZULTAT

DENUMIRE INDICATOR	Unitate măsură	Anul de referință	Valoare referință	Valoare țintă
Utilizatori de servicii și aplicații digitale (numărul de indivizi care utilizează instrumente OER)	Numar elevi	2020 - 2021	0	641
Cadre didactice sprijinite cu echipamente mobile IT pentru a participa la cursurile on-line	Numar cadre didactice	2020 - 2021	0	61
Săli de Clasă dotate cu camere web videoconferință	Numar clase	2020 - 2021	0	35

Primar

□ Tomescu Maria

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism
aferent (RLU) „Construire hală producție țevi” și introducerea în intravilan
a suprafeței de 24.841 mp. în satul Baia, comuna Baia**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava luând act de:

- Referatul de aprobare, prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia, înregistrat sub nr. 6158 din 11.09.2020;
- Referatul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 6326 din 18.09.2020;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 6345 din 21.09.2020;
- raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborarea PUZ „Construire hală producție țevi” în satul Baia, comuna Baia, elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, înregistrat sub nr. 6272 din 17.09.2020;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 25 alin. (1) și art. 56 (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010-2000 aprobat prin Ordinul Nr. 176/N/16.08.2000,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) litera “c”, și art. 139 alin. (1) din OUG a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism aferent (RLU) „Construire hală producție țevi” în satul Baia, comuna Baia, conform documentației anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de S.C. ADIM 2012 S.R.L, beneficiar S.C. TEHNOWORLD S.R.L., pentru suprafața de 24.841 mp, teren situat în extravilanul comunei Baia, înscris în C.F. nr. 37202 UAT Baia.

Art.2. Perioada de valabilitate a documentației Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism aferent (RLU) „Construire hală producție țevi” în satul Baia, comuna Baia, va fi de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.3.(1) Primarul comunei Baia prin Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei Baia.

Președintele de ședință,

 **Neculai HLIHOR**



Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

