

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BAIJA

PROCES VERBAL

Nr. 1

Incheiat astazi 23.02.2021

Subsemnatul Apopei Vasilică , consilier asistent , astazi data de mai sus am procedat la afisajul cererii, pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului in suprafata de **3762 m.p.** impreuna cu oferta de vanzare teren si lista preemtorilor, pe panoul de afisare si pe pagina de internet a Primariei comunei Baia pentru numitii Oiaga Costică si Oiaga Vasile.

Consilier
Apopei Vasilică



H. 1 / 23.02.2021

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, OIAGA COSTICĂ
OIAGA VASILE CNPavând adresa de comunicare în: localitatea..... REPUBLICII
bl. 19. sc. A, et., ap. 12, județul/sectorul Sucava, codul poștal
e-mail tel.vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3762 (ha), la prețul de 4400 (lei)²⁾
..... păturii pășuni sate lei
Condițiile de vânzare sunt următoarele: ... Conf. legii 17/2011

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Ob
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BAIA	0,3762	37370	37370		imn Centru	A	
Verificat primărie ⁴⁾			✓	✓		✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

OIAGA COSTICĂ

OIAGA VASILE prin curior VĂ ICEAMA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S.

Data ... 23.01.2021.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea,

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

- Model -

Județul (*) Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) Baia	Nr. 1 din 23.02.2021 (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1 din 23.02.2021 depusa de **Oiaga Costică si Oiaga Vasile** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Cuciorvă Ileana	str Daliei, Nr 1 loc. Baia, jud Suceava
2.	Tarabuta Viorica	Str. Gloriei, nr 1, loc Baia, jud Suceava
3.	Oiaga Vasile si Oiaga Costică	Mun. Falticeni jud Suceava

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar
Dr. Toștescu Maria
L.S.
COMUNA
BAIA
SUCENEA

Secretar primărie,
jr. Cocean Rodica

Intocmit,
ing. Apopei Vasilică

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.