

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIJA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre, prezentat de către primarul comunei d-na Tomescu Maria, înregistrat sub nr.1215 din 12.02.2021;
- Raportul comun al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu si al compartimentului financiar contabil, patrimoniul, înregistrat sub nr.1341 din 18.02.2021;
- Procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Baia, înregistrat sub nr.1193 din 12.02.2021 ;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia înregistrat sub nr. din;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 44 din 29.09.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Baia, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.289 alin. (5) și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit a), art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Baia, însușit prin HCL nr.44 din 29.09.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Baia, cu modificările și completările ulterioare se modifică si se completează după cum urmează :

(1) Textul de la pozitia 8 „**Câmp la Cecea**”- **Lot 3** se modifică si va avea următorul cuprins :

Nr crt	Denumirea bunului inventariat	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Suprafața -mp-	Valoare de inventar mii lei	Mod de dobândire
0	1	2	3	4	5	6
8	Teren	arabil	Lot 3 -situat in intravilanul satului Baia, strada Razesilor cu următoarele vecinătăți: N - proprietati particulare , E - domeniul privat al comunei Baia , S - proprietati particulare; V -domeniul privat al comunei Baia , înscris în Carte funciară 36571, număr cadastral 36571"	1095	8,233	HCL nr. 73 din 27.06.2019 Act notarial autentificat sub nr. 2856 din 24.07.2019, emis de Apostol Maria, Carte funciară 36571, număr cadastral 36571

(4). Textul de la pozitia 87 „**Teren**”, se modifică si va avea următorul cuprins:

Nr crt	Denumirea bunului inventariat	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Suprafața -mp-	Valoare de inventarmii lei	Mod de dobândire
0	1	2	3	4	5	6
87	Teren	arabil	Situat în extravilanul satului Baia, teren parțial împrejmuit, învecinat cu: N – proprietate privată, E – domeniul privat al comunei Baia S – domeniul public al comunei Baia(strada Invățător Mihai Gavrilescu) , V –proprietate privată, înscris în Carte funciară 36408 , număr cadastral 36408”	1201	0,840	HCL nr. 141 din 22.11.2018 Act notarial autenticat nr. 1918 din 16.05.2019, emis de Apostol Maria, Carte funciară 36408 număr cadastral 36408”

(5) Textul de la pozitia 121 „**Teren**” va avea următorul cuprins :

Nr crt	Denumirea bunului inventariat	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Suprafața -mp-	Valoare de inventarmii lei	Mod de dobândire
0	1	2	3	4	5	6
121	Teren	Neproductiv	Lot 1- situat in intravilanul satului Baia, strada Buciumului cu următoarele vecinătăți: N -pârâu Garla Morii, E -domeniul privat al comunei Baia , S - domeniul public al comunei(str. Buciumului), V - proprietăți particulare, inscris in Carte funciară 36773, număr cadastral 36773”	588	0,823	HCL nr.124 din 28.11.2019 Act notarial autenticat sub nr. 5326 /12.12..2019 emis de Apostol Maria, Carte funciară 36773, număr cadastral 36773”
			Lot 2 - situat in intravilanul/extravilanul satului Baia, strada Buciumului cu următoarele vecinătăți: N – pârâu Garla Morii E -domeniul public al comunei (str. Petuniei) S - domeniul public al comunei(str. Buciumului), V - înscris în Carte funciară 36774, număr cadastral 36774”	570	0,798	Carte funciară 36774, număr cadastral 36774

(2) Textul de la pozitia 24 „Câmp la Gogu” Lot 7 va avea următorul cuprins :

Nr crt	Denumirea bunului inventariat	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Suprafața -mp-	Valoare de inventarmii lei	Mod de dobândire
0	1	2	3	4	5	6
24 Lot 7	Teren	Arabil	Lot 1 - situat în intravilanul satului Baia, teren partial împrejmuit, învecinat cu: N – pârau gârla morii, E – proprietăți particulare, S – domeniul public al comunei Baia (strada Stupilor) , V – proprietate privată a comunei Baia , înscris în Carte funciară 37317 , număr cadastral 37317”	766	7,614	HCL nr. 98 din 25.11.2020 Act notarial autentificat sub nr. 4440 /17.12.2020, emis de Apostol Maria, Carte funciară 37317 număr cadastral 37317”
			Lot 2 - situat în intravilanul satului Baia, teren partial împrejmuit, învecinat cu: N – pârau gârla morii, E – proprietate privată a comunei Baia S – domeniul public al comunei Baia (strada Stupilor) , V –domeniul public al comunei Baia(strada Cocorilor), înscris în Carte funciară 37318 , număr cadastral 37318”	150	1,492	Carte funciară 37318 număr cadastral 37318”

(3) Textul de la pozitia 97 „Teren” va avea următorul cuprins :

Nr crt	Denumirea bunului inventariat	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Suprafața -mp-	Valoare de inventarmii lei	Mod de dobândire
0	1	2	3	4	5	6
97	Teren	Neproductiv	Lot 1 - situat in intravilanul satului Baia, strada învățător Mihai Gavrilăscu cu următoarele vecinătăți: N - Pârâul Gârla Morii, E - Strada Parcului, S - Strada Învățător Mihai Gavrilăscu V - proprietate privată a comunei Baia, înscris în Carte funciară 37327, număr cadastral 37327”	625	0,875	HCL nr.98 din 25.11.2020 Act notarial autentificat sub nr. 4440 /17.12.2020, emis de Apostol Maria, Carte funciară 37327, număr cadastral 37327”
			Lot 2 - situat in intravilanul satului Baia, strada învățător Mihai Gavrilăscu cu următoarele vecinătăți: N - Pârâul Gârla Morii, E - proprietate privată a comunei Baia, S - Strada Învățător Mihai Gavrilăscu, V - Strada Câmpului , înscris în Carte funciară 37328, număr cadastral 37328”	300	0,420	Carte funciară 37328, număr cadastral 37328

Anexa nr.1 la HCL nr. 11 din 25.02.2021

Nr crt	Denumirea bunului inventariat	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Suprafața -mp-	Valoare de inventarmii lei	Mod de dobândire
0	1	2	3	4	5	6
201	Teren	Arabil	Situat în intravilanul satului Baia, strada Stefan cel Mare, teren împrejmuit parțial cu gard de beton, tablă și lemn, categoria de folosință arabil învecinat cu: N: proprietati particulare, S: domeniul public al comunei Baia (str.Stefan cel Mare), E: proprietati particulare, V: proprietati particulare, înscris în CF 37592	870	8,700	Hotărârea Consiliului Local nr.5 din 26.01.2021 Carte funciara , 37592, nr. cadastral 37592
202	Teren	Arabil	Situat în intravilanul satului Baia, strada Alexandru cel Bun împrejmuit parțial cu gard plasă, categoria de folosință arabil învecinat cu: N: proprietăți particulare, S: domeniul privat al comunei Baia, E: DJ 155P(str. Alexandru cel Bun), V: proprietati particulare. înscris în CF 37585	895	8,950	Hotărârea Consiliului Local nr.5 din 26.01.2021 Carte funciara , 37585, nr. cadastral 37585
203	Teren	fanat	Situat în intravilanul comunei Baia, strada Razesilor ,teren neamprejmuit, învecinat cu: N: strada Razesilor ; S: parau, E: proprietate comuna Baia și proprietati private, V: Strada Razesilor , înscris în CF 36578	414	3,11	Hotărârea Consiliului Local. 68/22.05.2019 Carte funciara 36578, nr. cadastral 36578

PRIMAR,
TOMESCU MARIA

COMP. FINANCIAR CONTABIL,
APOSTOL ALINA

COMPARTIMENT URBANISM
LOZOVEI ILIE

Presedinte de sedinta,
Consilier local
Romică SANDRU

Contrasemneaza:
Secretarul general al comunei
jr.Rodica COCEAN



ANEXA NR. 2 LA HCL nr. din 25.02.2021

- 1. Poziția 145** în suprafață de 1142 mp – Cartea funciară a comunei Baia nr. 36709 din HCL BAIA nr. 44 / 29.09.2009 - modificată prin HCL BAIA nr. 50/2020 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava;
- 2. Poziția 19 Lot 1** în suprafață de 903 mp – Cartea funciară a comunei Baia nr. 36272 din HCL BAIA nr.44 29.09.2019, modificată prin HCL nr.148/ 2018 privind modificarea și completarea domeniului privat al comunei Baia ;
- 3. Poziția 24 Lot 6** în suprafață de 2118 mp – Cartea funciară a comunei Baia nr. 36306 din HCL BAIA nr.44 29.09.2019, modificată prin HCL nr.148/ 2018 privind modificarea și completarea domeniului privat al comunei Baia;
- 4. Poziția 1** în suprafață de 556 mp- Cartea funciară a comunei Baia nr. 36600 din HCL BAIA nr. 70 din 27.06.2019 privind **includerea** unor bunuri în domeniul privat al comunei Baia
- 5. Poziția 2** în suprafață de 960 mp - Cartea funciară a comunei Baia nr.36599 din HCL BAIA nr. 70 din 27.06.2019 privind includerea unor bunuri în domeniul privat al comunei Baia;
- 6. Poziția 2** în suprafață de 480 mp -Cartea funciară a comunei Baia nr.36316 din HCL BAIA nr. 94 din 19.07.2018 privind includerea unor bunuri în domeniul privat al comunei Baia ;
- 7. Poziția 139** în suprafață de 3.333 mp- Cartea funciară a comunei Baia nr.36525 din HCL BAIA nr. 44 / 29.09.2009, modificată prin HCL BAIA nr. 72/27.06.2019 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava;
- 8. Poziția 1** în suprafață de 500 mp- Cartea funciară a comunei Baia nr.36759 din HCL BAIA nr. 105 din 12.09.2019 privind includerea unor bunuri în domeniul privat al comunei Baia;
- 9. Poziția 27 Lot 1** în suprafață de 905 mp- Cartea funciara a comunei Baia nr. 36112, HCL BAIA nr.44 2019 modificată prin HCL nr.121/26.09.2018 privind modificarea și completarea domeniului privat al comunei Baia;
- 10. Poziția 27 Lot 3** în suprafață de 496 mp- Cartea funciara a comunei Baia nr. 36114 din HCL BAIA nr.44 /29.09.2019, modificată prin HCL nr.121/26.09.2018 privind modificarea și completarea domeniului privat al comunei Baia;
- 11. Poziția 27 Lot 4** în suprafață de 549 mp- Cartea funciara a comunei Baia nr. 36115 din HCL BAIA nr.44 /2019 modificată prin HCL nr.121/26.09.2018 privind modificarea și completarea domeniului privat al comunei Baia ;
- 12. Poziția 105** în suprafață de 518 mp – Cartea funciară a comunei Baia nr .36077 din HCL Baia nr. 38/2018 privind completarea domeniului privat al comunei Baia, (HCL nr.101 /27.10.2017, poz 42 privind aparten. la dom. privat) ;
- 13. Poziția 30 Lot 1** în suprafata de 604 mp- Carte funciara a comunei Baia nr. 35876 – C1 din HCL BAIA nr.44 /2019, modificată prin HCL nr.130/19.12.2019 privind modificarea și completarea domeniului privat al comunei Baia ;
- 14. Poziția 2 Lot 2** în suprafata de 1.332 mp – Carte funciara a comunei Baia nr. 35884- C1 din HCL BAIA nr.44 /2019 modificată prin HCL nr.130/19.12.2019 privind modificarea și completarea domeniului privat al comunei Baia ;

15. **Pozitia 2 Lot 3** in suprafata de 524 mp – Carte funciara a comunei Baia nr. 35899- C1 din HCL BAIA nr.44 /2019 modificată prin HCL nr.130/19.12.2019 privind modificarea si completarea domeniului privat al comunei Baia ;
16. **Pozitia 66** in suprafata de 377 mp- Carte funciara a comunei Baia nr. 36036 din HCL nr. 38/23.03.2018 privind completarea domeniului privat al comunei Baia,(poz 3 din HCL 101/2017);
17. **Pozitia 67** in suprafata de 229 mp- Carte funciara a comunei Baia nr. 36044 din HCL nr. 38/23.03.2018 privind completarea domeniului privat al comunei Baia,(poz 4 din HCL 101/2017);,
18. **Pozitia 65** in suprafata de 593 mp- Carte funciara a comunei Baia nr. 36051 din HCL nr. 38/23.03.2018 privind completarea domeniului privat al comunei Baia,(poz 2 din HCL 101/2017);,
19. **Pozitia 71** in suprafata de 700 mp- Carte funciara a comunei Baia nr. 36064 din HCL nr. 38/23.03.2018 privind completarea domeniului privat al comunei Baia,(poz 8 din HCL 101/2017);,
20. **Pozitia 106** in suprafata de 444 mp- Carte funciara a comunei Baia nr. 36069 din HCL nr. 38/23.03.2018 privind completarea domeniului privat al comunei Baia,(poz 43 din HCL 101/2017);
21. **Pozitia 1** in suprafata de 1440 mp- Carte funciara a comunei Baia nr. 36560 din HCL nr.63/10.05.2019 privind includerea in inventarul domeniului privat al comunei Baia;
22. **Pozitia 122** suprafata de 1282 mp- Carte funciara a comunei Baia nr. 36074 din HCL nr. 38/23.03.2018 privind completarea domeniului privat al comunei Baia,(poz 59 din HCL 101/2017);
23. **Pozitia 114** suprafata de 758 mp- Carte funciara a comunei Baia nr. 36076 din HCL nr. 38/23.03.2018 privind completarea domeniului privat al comunei Baia,(poz 51 din HCL 101/2017);
24. **Pozitia 88** in suprafata de 645 mp- Carte funciara a comunei Baia nr. 36094 din HCL nr. 38/23.03.2018 privind completarea domeniului privat al comunei Baia,(poz 51 din HCL 101/2017);
25. **Pozitia 74** in suprafata de 609 mp- Carte funciara a comunei Baia nr. 36039 din HCL nr. 38/23.03.2018 privind completarea domeniului privat al comunei Baia,(poz 11 din HCL 101/2017);,
26. **Pozitia 2** in suprafata de 665 mp- Carte funciara a comunei Baia nr. 36577 din HCL nr.68/22.05.2019 privind includerea in inventarul domeniului privat al comunei Baia;

PRIMAR,
TOMESCU MARIA

COMP. FINANCIAR CONTABIL,
APOSTOL ALINA

COMPARTIMENT URBANISM
LOZOVEI ILIE

Presedinte de sedinta,

Consilier local
Romică SANDRU



Contrasemneaza:

Secretarul general al comunei
jr.Rodica COCEAN

[Signature]