

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordul de principiu pentru efectuarea operațiunilor de dezlipire a unui imobil înscris în Cartea funciară, care face parte din domeniul public al comunei Baia

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de :

- Referatul de aprobare prezentat de către dr. Tomescu Maria, primarul comunei Baia, în calitate sa de initiator, înregistrat sub nr. 1532 din 25.02.2021;
- Raportul Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, înregistrat sub nr. 1533 din 21.02.2021;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr. 1534 din 25.02.2021 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile Legii cadastrului nr. 7/1996, republicata cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art.132 alin.(1) ,respectiv art. 135 alin.(1) lit. a) și alin.(3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara actualizat ;
- art. 129 alin.(2) lit „c” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, În conformitate cu prevederile art 139 alin. 3, lit .(g), art.196 alin.(1) lit.,„a”, art. 197 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dă acordul de principiu pentru dezlipirea terenului proprietate publică a comunei Baia, situat în intravilanul satului Baia, strada Ștefan cel Mare, categoria de folosinta curti constructii, înscris în Carte funciara nr.30113 ,în suprafață totală de 2018 mp., în două loturi :

Lotul nr. 1 cu număr cadastral 37603 în suprafață de 687 mp,

Lotul nr. 2 cu număr cadastral 37604 în suprafață de 1.331 mp

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Baia, județul Suceava să semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor ce fac obiectul prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevazut de lege, primarului comunei Baia, Institutiei Prefectului- județul Suceava și se aduce la cunoștință publica prin afișare la sediul primariei.

Președintele de sedință,

✍

Romica SANDRU

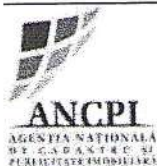
BAIA: 25.02.2021
NR. 17

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
Rodica COCEAN

✍





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

Adresa: Localitate: Falticeni, Str. Republicii

Nr.	3947
Ziua	19
Luna	02
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BAIA

Domiciliul Jud: Neidentificat, Loc: Baia, Strada: Nicolae Stoleru, Nr:

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3947** din data **19-02-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Baia, Jud. Suceava, UAT Baia având numărul cadastral 30113 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **37603** situat în Loc. Baia, Jud. Suceava, UAT Baia având suprafața măsurată 687 mp;
- 2) **37604** situat în Loc. Baia, Jud. Suceava, UAT Baia având suprafața măsurată 1331 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 22-02-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ovidiu-Iulian Birsan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

Localitate: Falticeni, Str. Republicii

Nr. cerere	3947
Ziua	19
Luna	02
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 30113 / UAT Baia

TEREN intravilan

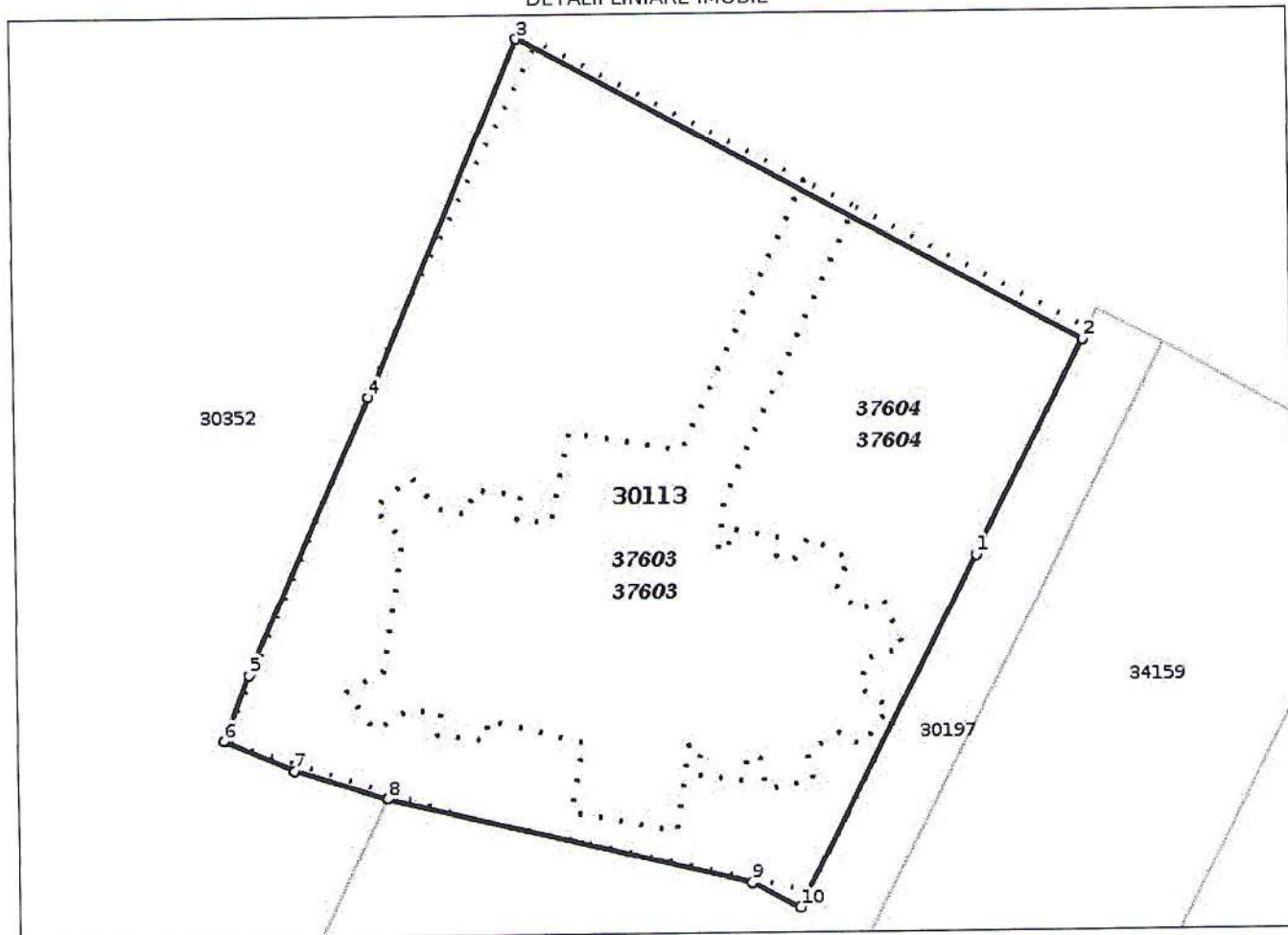
Adresa: Loc. Baia, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Baia

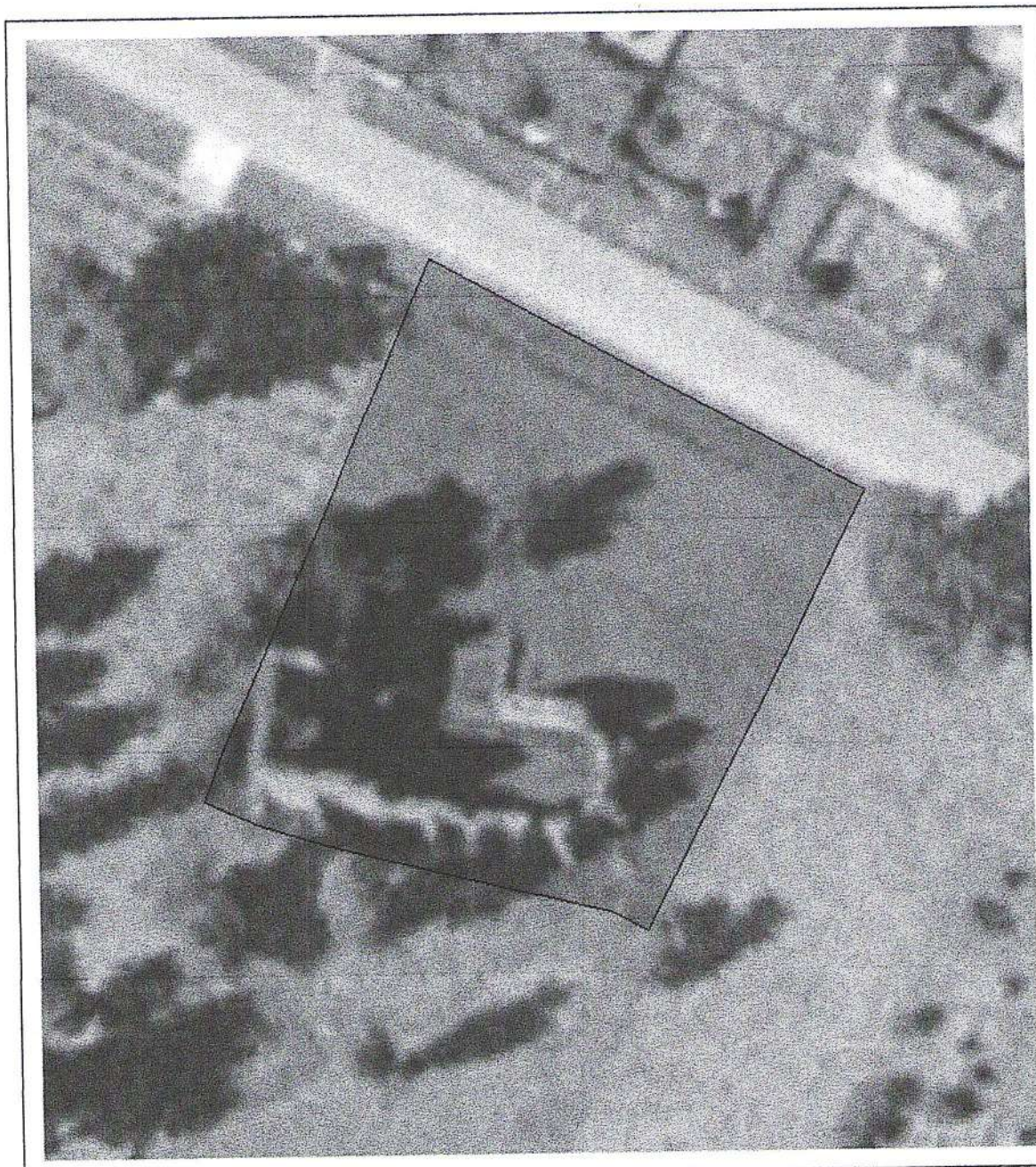
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
30113	2018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.018			
	TOTAL:		2.018			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.408
2	3	43.702
3	4	26.447
4	5	20.677
5	6	4.927
6	7	5.205
7	8	6.639
8	9	25.549
9	10	3.71
10	1	27.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3947	19.02.2021	24.02.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3947 înregistrată la data de 19.02.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	37603	687	Loc. Baia, Jud. Suceava
2	37604	1331	Loc. Baia, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 22-02-2021

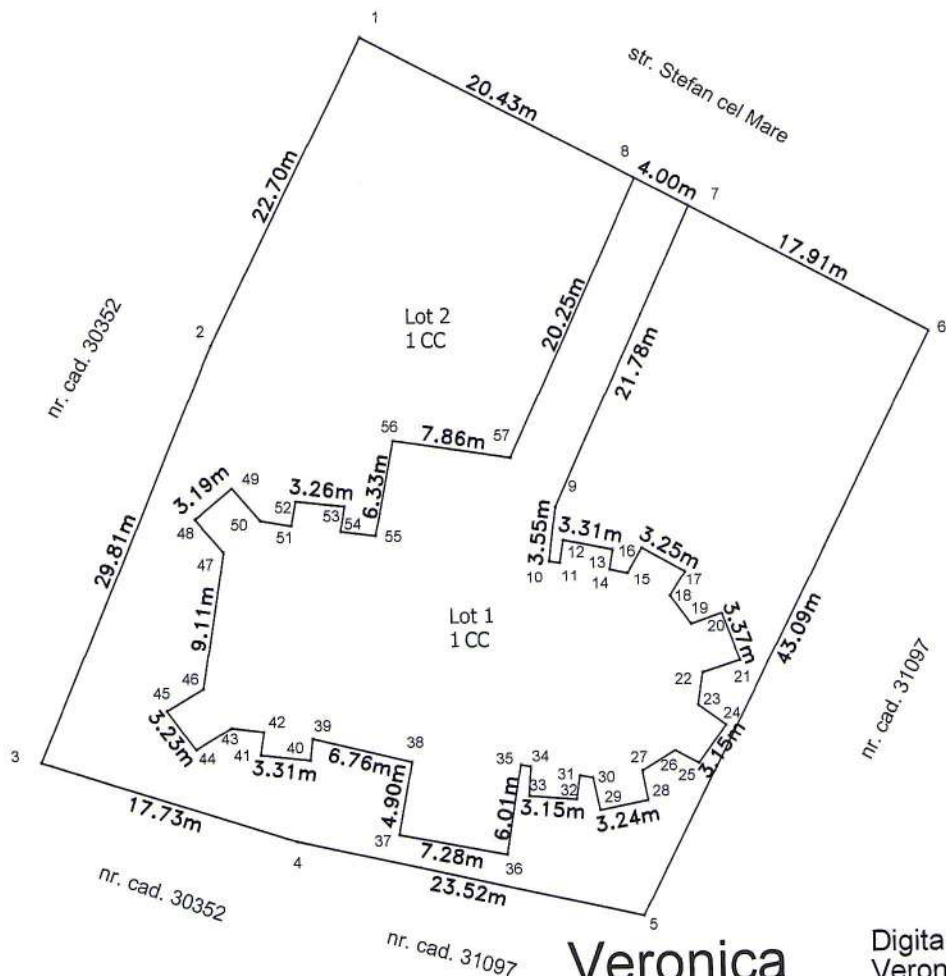
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ovidiu-Iulian Birsan

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:500**

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobil	
30113	2018,00	Intravilan Baia, str.Stefan cel Mare, comuna Baia, Jud.Suceava	
Carte funciara nr.	30113	UAT	BAIA



Veronica Tumuleanu

Digitally signed by
Veronica Tumuleanu
Date: 2021.02.18
22:02:46
Reason: RO-SV-F
Nr. 0155 Categoria B

dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
30113	218,00	CC	Teren este imprejmuit cu gard din lemn	37603	687,00	CC	LOT 1
				37604	1331,00	CC	LOT 2
	218,00				2018,00		

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: Februarie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului
în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
3947/2021
Semnatura si parafa
Data
Stampila B.C.P.I.

Ovidiu-Iulian Birsan

Digitally signed by Ovidiu-Iulian Birsan
Date: 2021.02.22 13:35:16
+02'00'

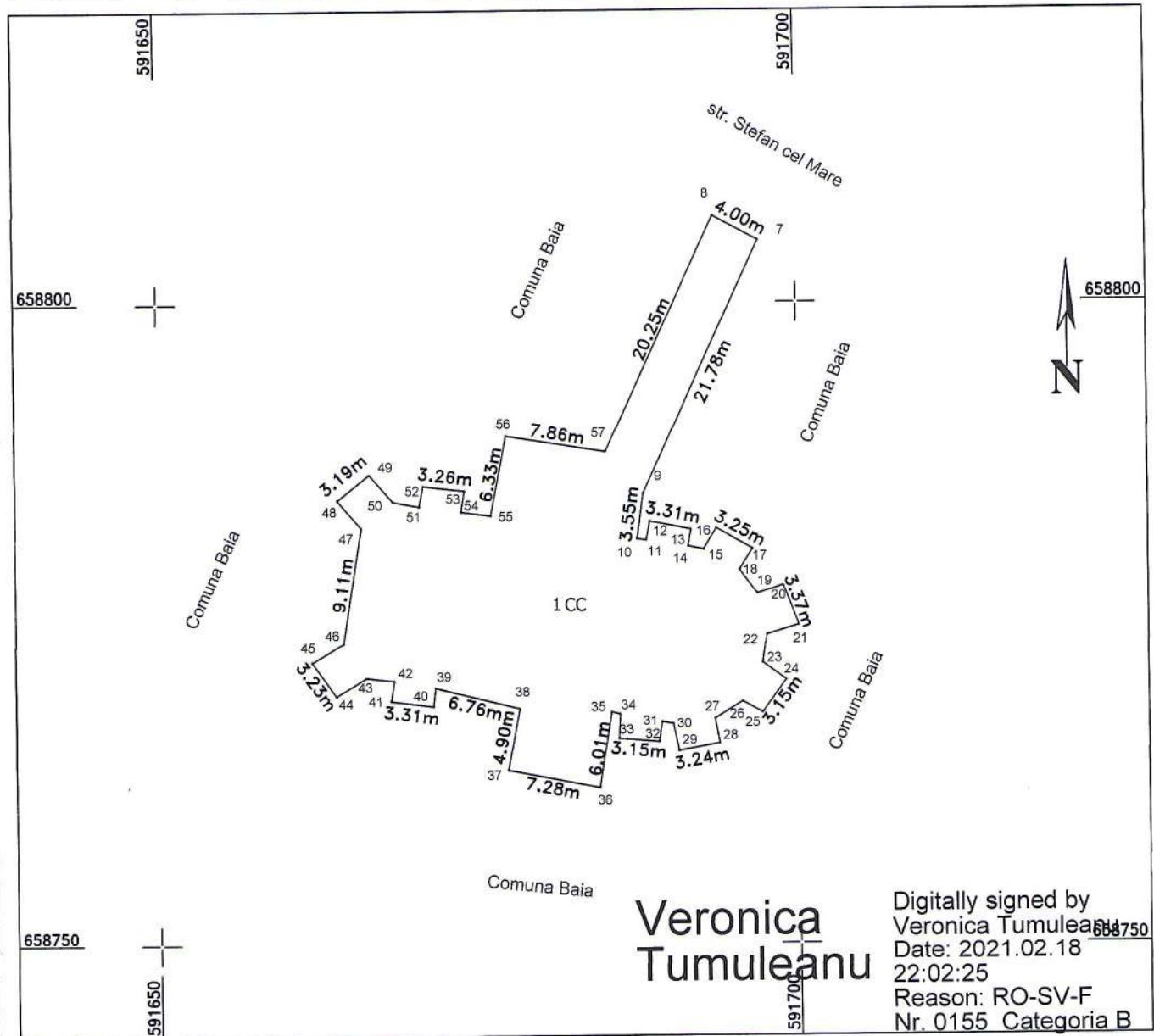
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37603	687	Intravilan Baia, str. Stefan cel Mare, com. Baia, jud. Suceava

Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA
---------------------	-----	------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	687	Terenul este imprejmuit partial cu gard lemn
Total		687	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 687 mp
Suprafata din act = 687 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Februarie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si atribuirea numarului cadastral

3947/2021

Semnatura si parafa

Ovidiu-Iulian Birsan

Digitally signed by Ovidiu-Iulian Birsan
Date: 2021.02.22 13:35:49 +02'00'

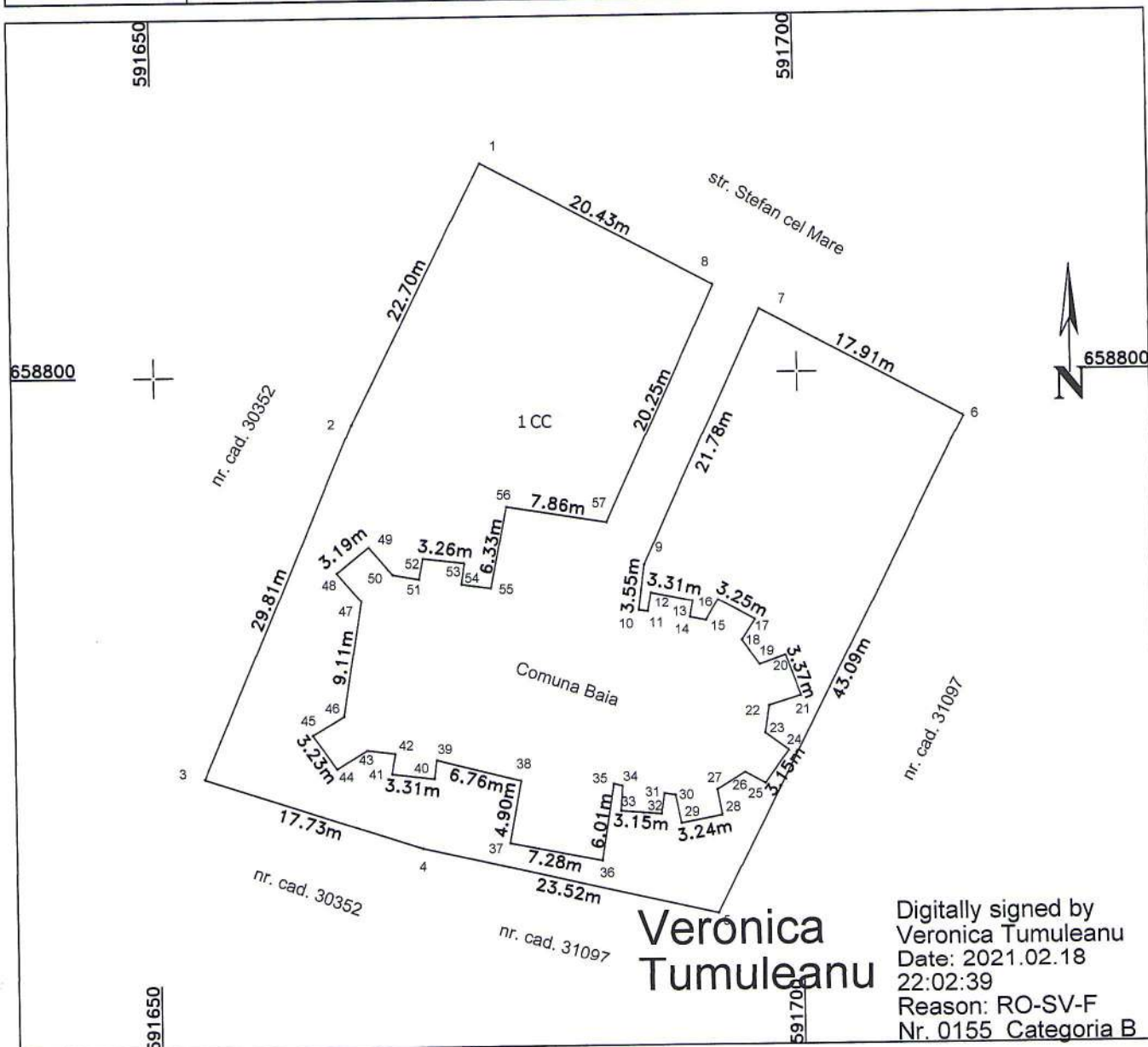
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37604	1331	Intravilan Baia, str. Stefan cel Mare, com. Baia, jud. Suceava
Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA



Veronica Tumuleanu

Digitally signed by
Veronica Tumuleanu
Date: 2021.02.18
22:02:39
Reason: RO-SV-F
Nr. 0155 Categoria B

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	1331	Terenul este imprejmuit partial cu gard lemn
Total		1331	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1331 mp
Suprafata din act = 1331 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Februarie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si
atribuirea numarului cadastral

3947/2021

Semnatura si parafa

Ovidiu-Iulian
Birsan

Digitally signed by
Ovidiu-Iulian Birsan
Date: 2021.02.22 13:36:18
+02'00'

Stampila BCPI