

41

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al comunei Baia a unor bunuri imobile în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr.575 din 20.01.2021 ;
- raportul comun al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu ,Compartimentului fond funciar, registru agricol si arhivă,Compartimentului financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale, înregistrat sub nr. 655 din 22.01.2021;
- procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr 523 din 18.01.2021 ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 749 din 26.01.2021;

Analizand temeiurile juridice respectiv:

- Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ,
- art. 863, lit. f) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g și pct. 1 din anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul public al comunei Baia a unui imobil prevăzut în planul de situație anexat, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Valoare de inventar Mii lei
1		teren	Situat în extravilanul satului Baia, teren neimprejmuit, categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 770 mp cu următoarele vecinătăți: N: pârau Somuz, , E- DJ 209 H , V: proprietati particulare, canal .	7,700

Art.2. Se declară ca fiind bun de uz sau de interes public local, bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Baia și Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele de ședință,

✍

Romica SANDRU

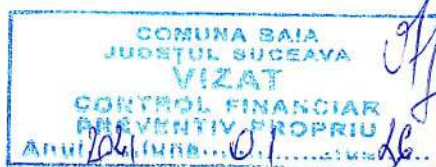


BAIA: 26.01.2021
NR. 4

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
Rodica COCEAN

✍





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37587 Baia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37587	770	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2285 / 28/01/2021	
Act Administrativ nr. HCL nr. 4, din 26/01/2021 emis de Consiliul Local al comunei Baia; Act Administrativ nr. 793, din 27/01/2021 emis de COMUNA BAIA;	
B1	A1
1/1	
1) COMUNA BAIA , CIF:4674790, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

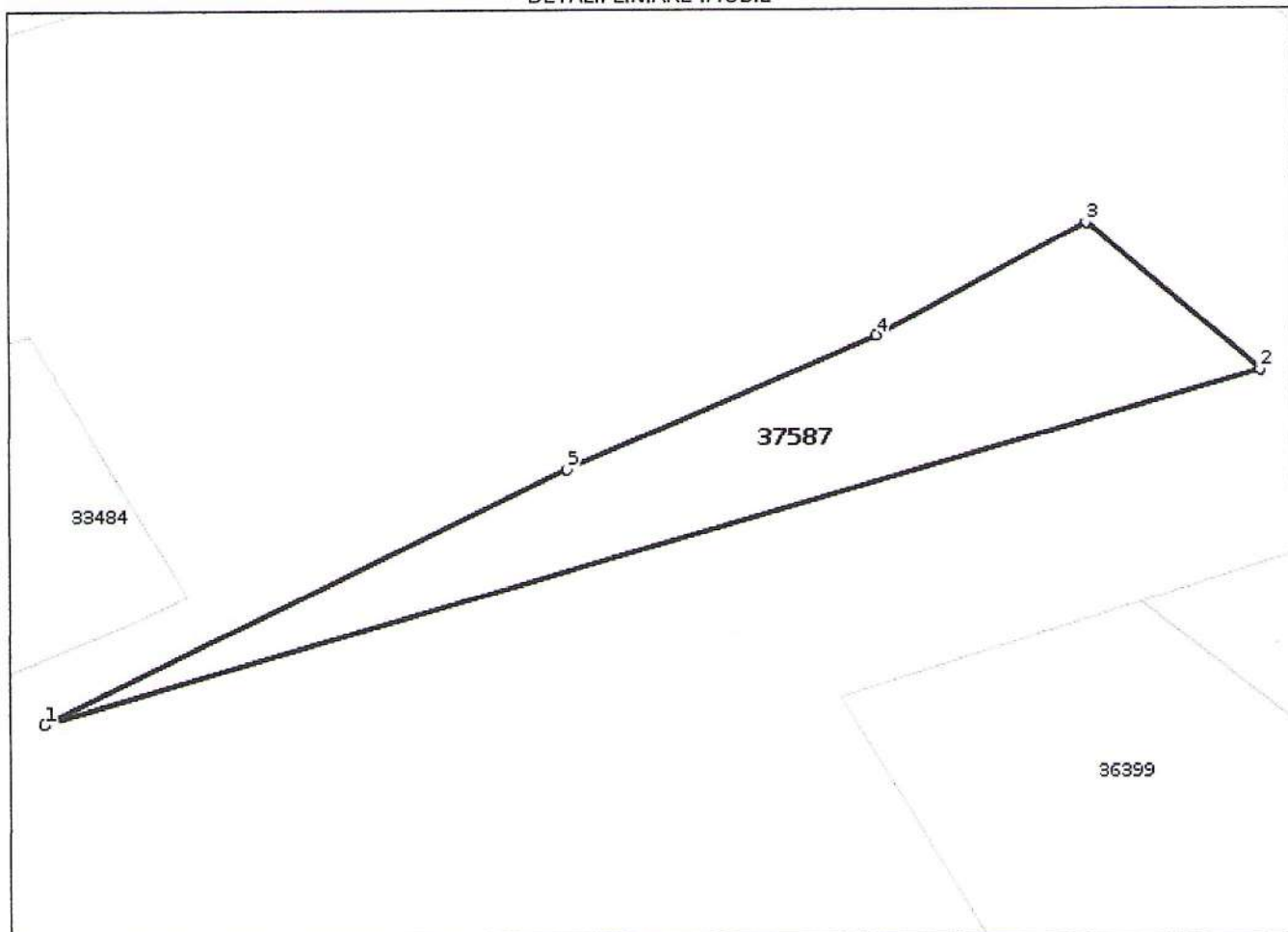
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37587	770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	102.241
2	3	18.39
3	4	19.263
4	5	27.199
5	1	46.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

03-02-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA ONISORU
Mihaela

Onisoru
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)