

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul privat al comunei Baia, a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al comunei Baia, județul Suceava;

Având în vedere: cu

- Referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul al comunei Baia, județul Suceava înregistrat sub nr.576 din 20.01.2021;
- procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr 523 din 18.01.2021;
- raportul comun al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu, Compartimentului fond funciar, registru agricol și arhivă, Compartimentului financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale, înregistrat sub nr.660 din 22.01.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr.748 din 26.01.2021;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- prevederile art. 12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 privind Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea la domeniul privat al comunei Baia, a unor suprafețe de teren prevăzute în planurile de situație anexate, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și Carte funciară, după cum urmează ;

	Denumire	Elemente de identificare	Suprafata	Valoare de inventar Mii lei
1	teren	Situat în intravilanul satului Baia, strada Stefan cel Mare, teren împrejmuit parțial cu gard de beton, tablă și lemn, categoria de folosință arabil învecinat cu: N: proprietati particulare, S: domeniul public al comunei Baia (str.Stefan cel Mare), E: proprietati particulare, V: proprietati particulare.	870	8,700
2	teren	Situat în intravilanul satului Baia, strada Alexandru cel Bun împrejmuit parțial cu gard plasă, categoria de folosință arabil învecinat cu: N: proprietăți particulare ,	895	8,950

		S: domeniul privat al comunei Baia, E: DJ 155P(str. Alexandru cel Bun), V: proprietati particulare.		
--	--	--	--	--

Art.2. Primarul comunei Baia, prin Compartimentele de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari

Președintele de ședință,

✍ **Romica SANDRU**



BAIA:26.01.2021
NR. 5

Contrasemnează:
Secretarul general al C o m u n e i
 ✍ **Rodica COCEAN**



100096030080



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

Dosarul nr. 2283 / 28-01-2021

INCHEIERE Nr. 2283**Registrator:** ALINA-NICOLETA MĂRIAN**Asistent:** MIHAELA ONISORU

Asupra cererii introduse de COMUNA BAIA domiciliat în Jud: Neidentificat, Loc: Baia, Strada: Nicolae Stoleru, Nr: privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.HCL nr. 5/26-01-2021 emis de Consiliul Local al comuni Baia;
- Act Administrativ nr.794/27-01-2021 emis de COMUNA BAIA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

-
 pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registru în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

imobilul cu nr. cadastral 37592

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA BAIA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 37592 UAT Baia;

Prezentă să va comunica părților:

COMUNA BAIA
 TUMULEANU VERONICA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

04-02-2021

ALINA-NICOLETA MĂRIAN
 Bolohan Marian
 Date: 2021.02.04 14:50:00 EET

MIHAELA ONISORU

Mihaela
 Onisoru

Semnat digital de Mihaela
 Onisoru
 Data: 2021.02.04 14:45:04

Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	870			Terenul este împrejmuit partial cu gard beton, tabla si lemn
	TOTAL:		870			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.582
2	3	9.009
3	4	10.964
4	5	9.664
5	6	25.087
6	7	10.151
7	8	20.013
8	9	10.835
9	10	24.993
10	1	19.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 04-02-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DANUT-ARMINIU TIRON

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37592 Baia

Nr. cerere	2283
Ziua	28
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100096030080



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia, Str Stefan Cel Mare, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37592	870	Terenul este împrejmuit partial cu gard beton, tabla si lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2283 / 28/01/2021			
Act Administrativ nr. HCL nr. 5, din 26/01/2021 emis de Consiliul Local al comunei Baia; Act Administrativ nr. 794, din 27/01/2021 emis de COMUNA BAIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) COMUNA BAIA , CIF:4674790, domeniul privat			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37592	870	Terenul este împrejmuit partial cu gard beton, tabla si lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	870	-	-	-	Terenul este împrejmuit partial cu gard beton, tabla si lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.582
2	3	9.009
3	4	10.964
4	5	9.664
5	6	25.087
6	7	10.151

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.013
8	9	10.835
9	10	24.993
10	1	19.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
04-02-2021

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MIHAELA ONISORU
Semnat digital de
Mihaela Onisoru
Data: 2021.02.04
14:44:48 +02'00'
(parafa și semnătura)

Referent,

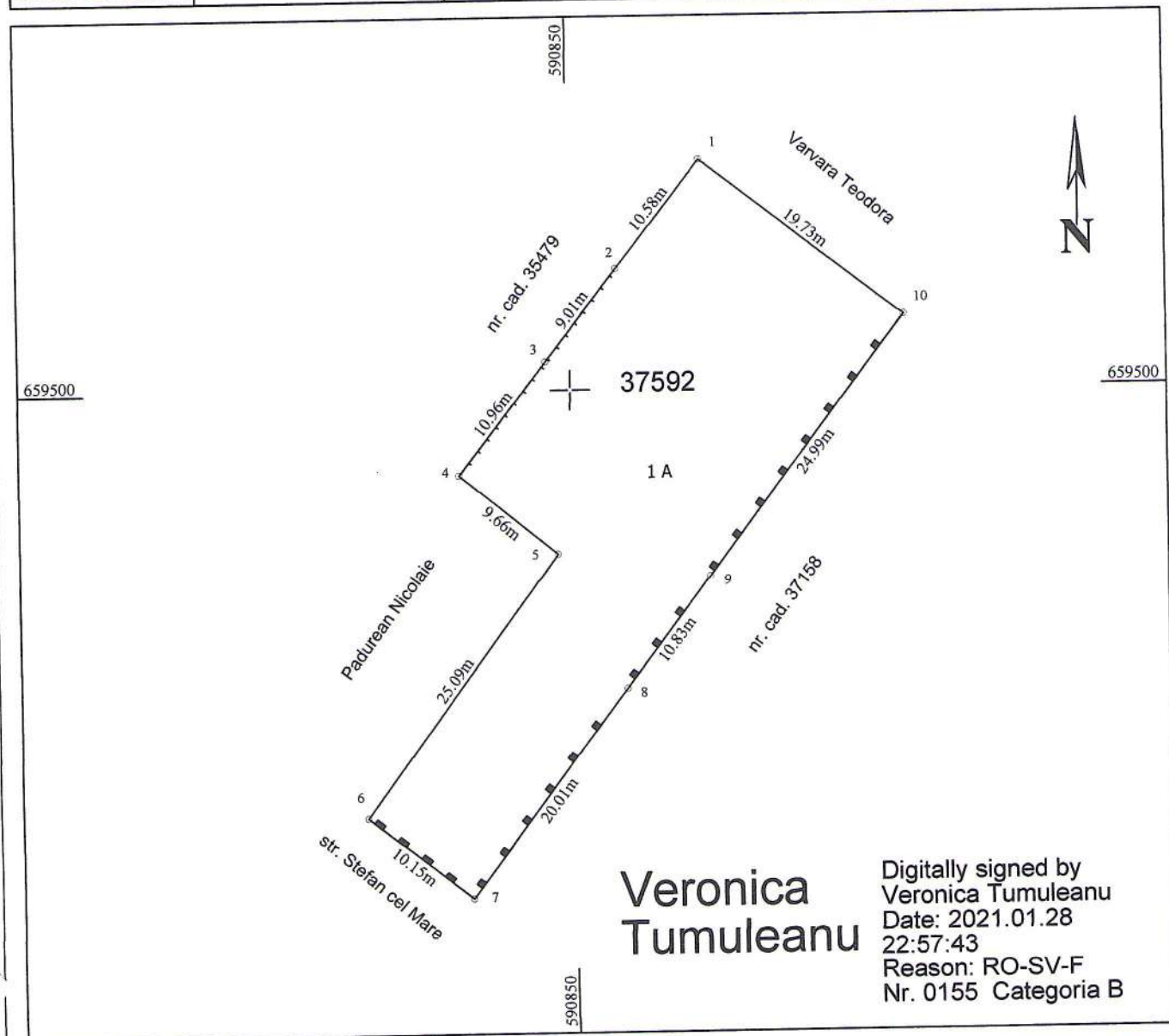
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37592	870 mp	Intravilan Baia, str. Stefan cel Mare, com. Baia, jud. Suceava
Cartea Funciara nr.		UAT BAIA



Veronica Tumuleanu

Digitally signed by
Veronica Tumuleanu
Date: 2021.01.28
22:57:43
Reason: RO-SV-F
Nr. 0155 Categoria B

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	870	Terenul este imprejmuit partial cu gard beton, tabla si lemn
Total		870	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 870 mp
Suprafata din act = 870 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: ianuarie 2021

Inspector

2283/2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si
atribuirea numarului cadastral

Danut-
Arminiu
Tiron

Semnat digital de
Danut-Arminiu
Tiron
Data: 2021.02.04
10:12:40 +02'00'

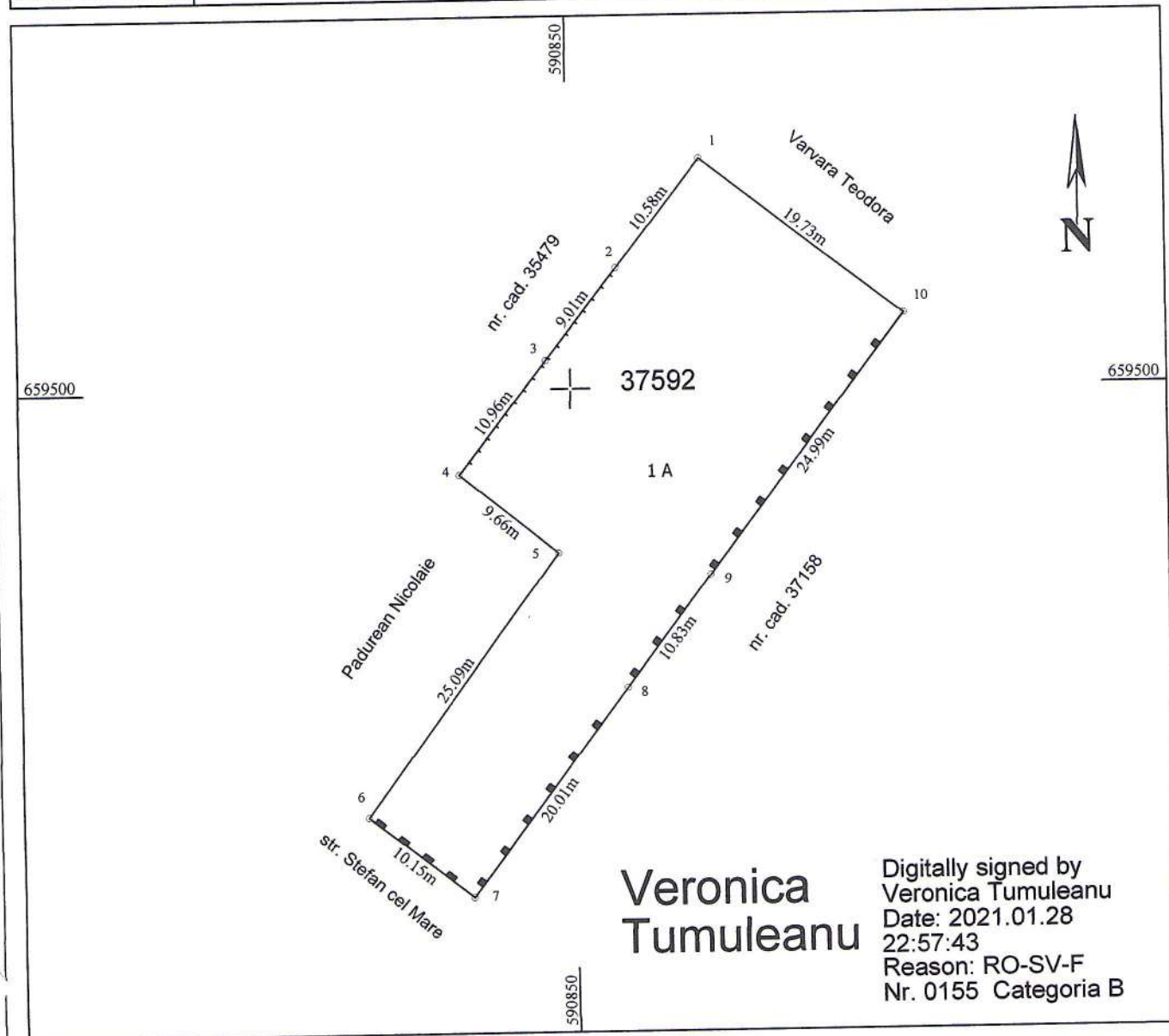
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37592	870 mp	Intravilan Baia, str. Stefan cel Mare, com. Baia, jud. Suceava
Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA



Veronica Tumuleanu

Digitally signed by
Veronica Tumuleanu
Date: 2021.01.28
22:57:43
Reason: RO-SV-F
Nr. 0155 Categoria B

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	870	Terenul este imprejmuit partial cu gard beton, tabla si lemn
Total		870	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 870 mp
Suprafata din act = 870 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: ianuarie 2021

Inspector

2283/2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si
atribuirea numarului cadastral

Danut-
Arminiu
Tiron

Semnat digital de
Danut-Arminiu
Tiron
Data: 2021.02.04
10:12:40 +02'00'

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

Dosarul nr. 2281 / 28-01-2021

INCHEIERE Nr. 2281

Registrator: ALINA-NICOLETA MĂRIAN

Asistent: MIHAELA ONISORU

Asupra cererii introduse de COMUNA BAIA domiciliat în Jud: Neidentificat, Loc: Baia, Strada: Nicolae Stoleru, Nr: privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.HCL nr. 5/26-01-2021 emis de Consiliul Local al comunei Baia;
- Act Administrativ nr.795/27-01-2021 emis de COMUNA BAIA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 37585
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA BAIA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 37585 UAT Baia;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA BAIA

TUMULEANU VERONICA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Falticeni, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

04-02-2021

Digitally signed by Alina Nicoleta
 Bolohan Marian
 Date: 2021.02.04 13:55:00 EET

MIHAELA ONISORU

Mihaela
 Onisoru

Semnat digital de Mihaela
 Onisoru
 Data: 2021.02.04 12:36:20
 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

Localitate: Falticeni, Str. Republicii

Nr.cerere	2281
Ziua	28
Luna	01
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 37585 / UAT Baia

TEREN intravilan

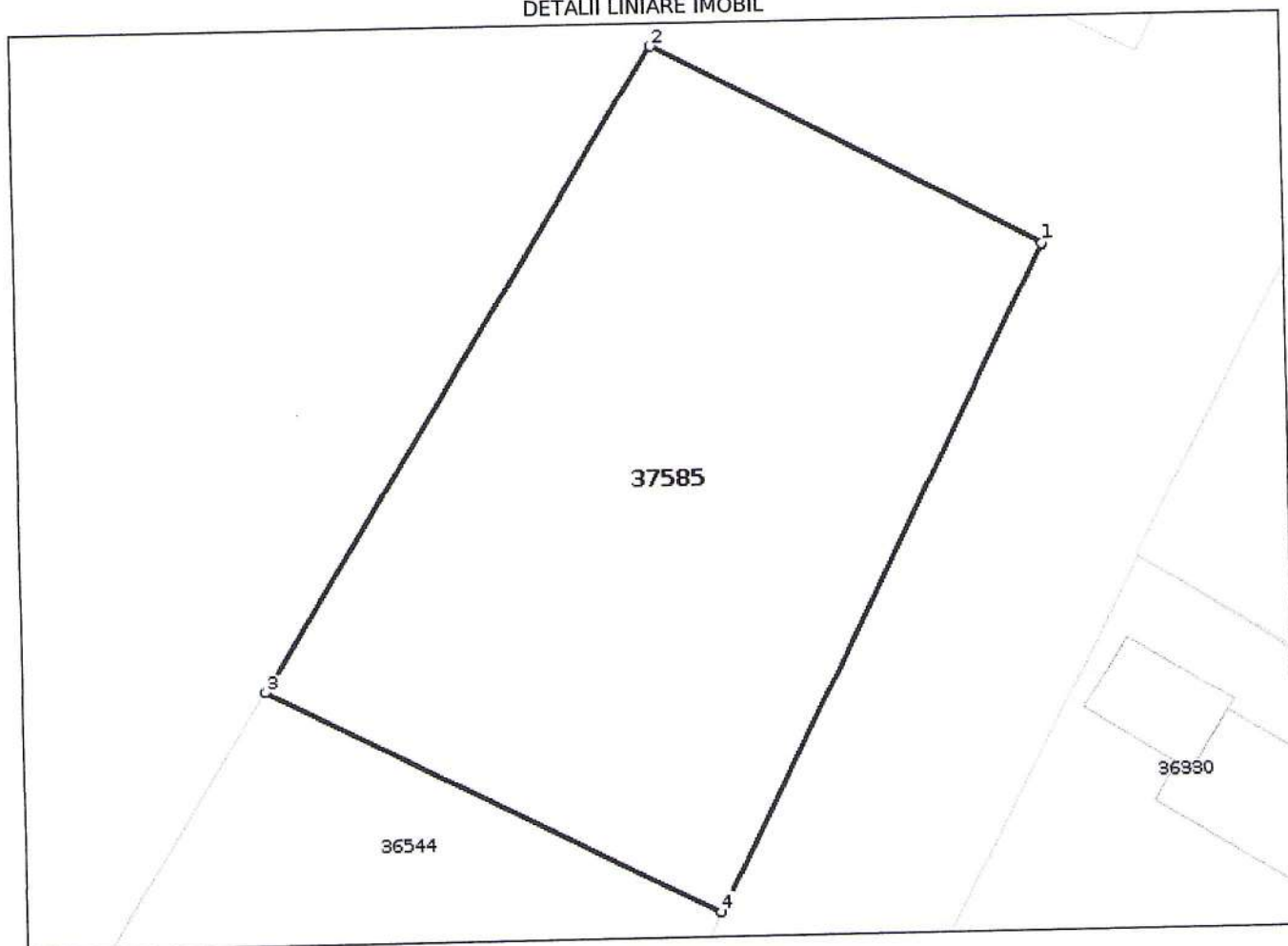
Adresa: Loc. Baia, Str Alexandru Cel Bun, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Baia

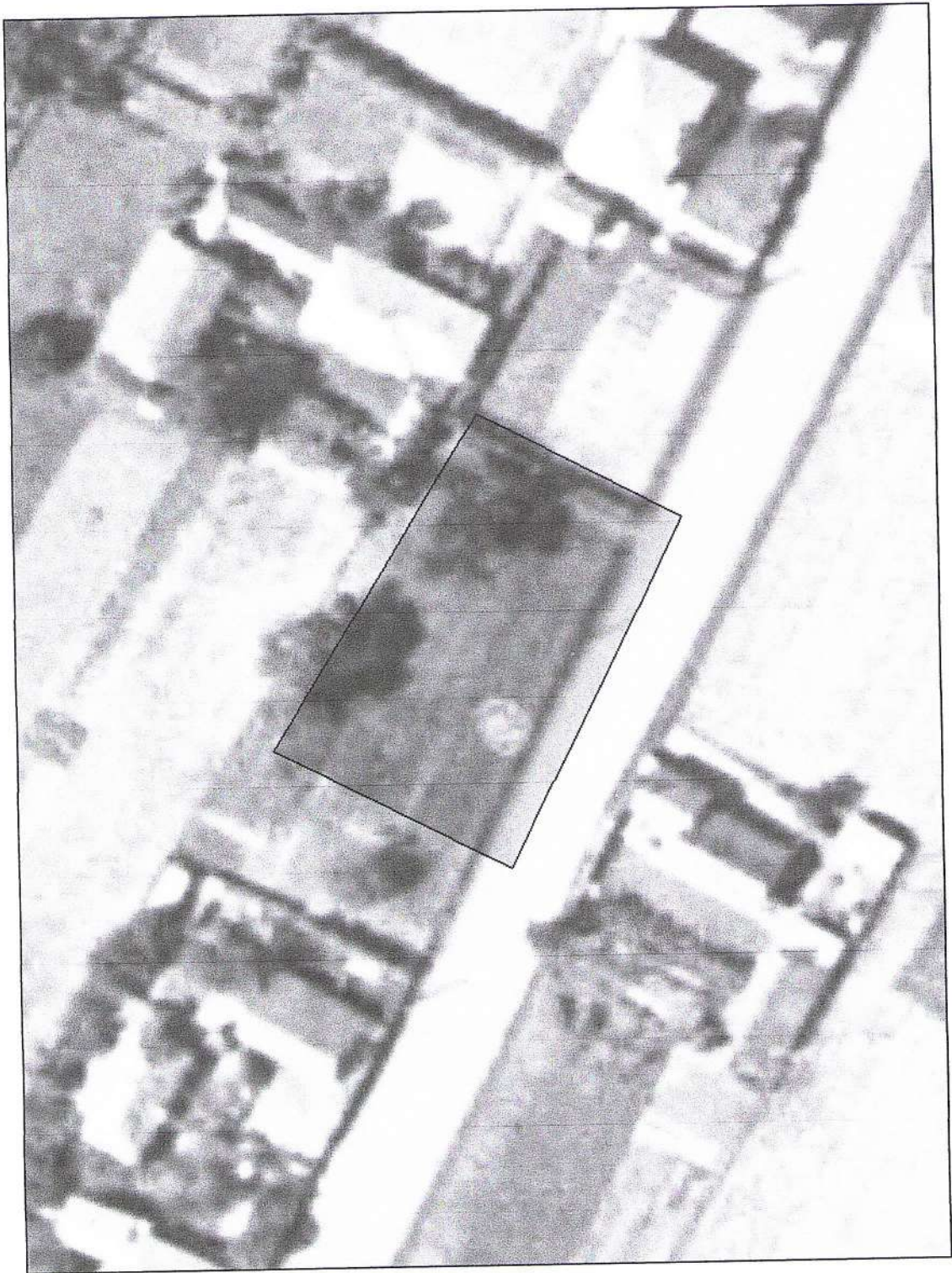
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
37585	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	895			TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD PLASA
	TOTAL:		895			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.018
2	3	37.879
3	4	25.541
4	1	37.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 29-01-2021
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANCA-IULIANA PINTEALA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37585 Baia

Nr. cerere	2281
Ziua	28
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100096029758



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia, Str Alexandru Cel Bun, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37585	895	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2281 / 28/01/2021			
Act Administrativ nr. HCL nr. 5, din 26/01/2021 emis de Consiliul Local al comunei Baia; Act Administrativ nr. 795, din 27/01/2021 emis de COMUNA BAIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) COMUNA BAIA , CIF:4674790, domeniul privat			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

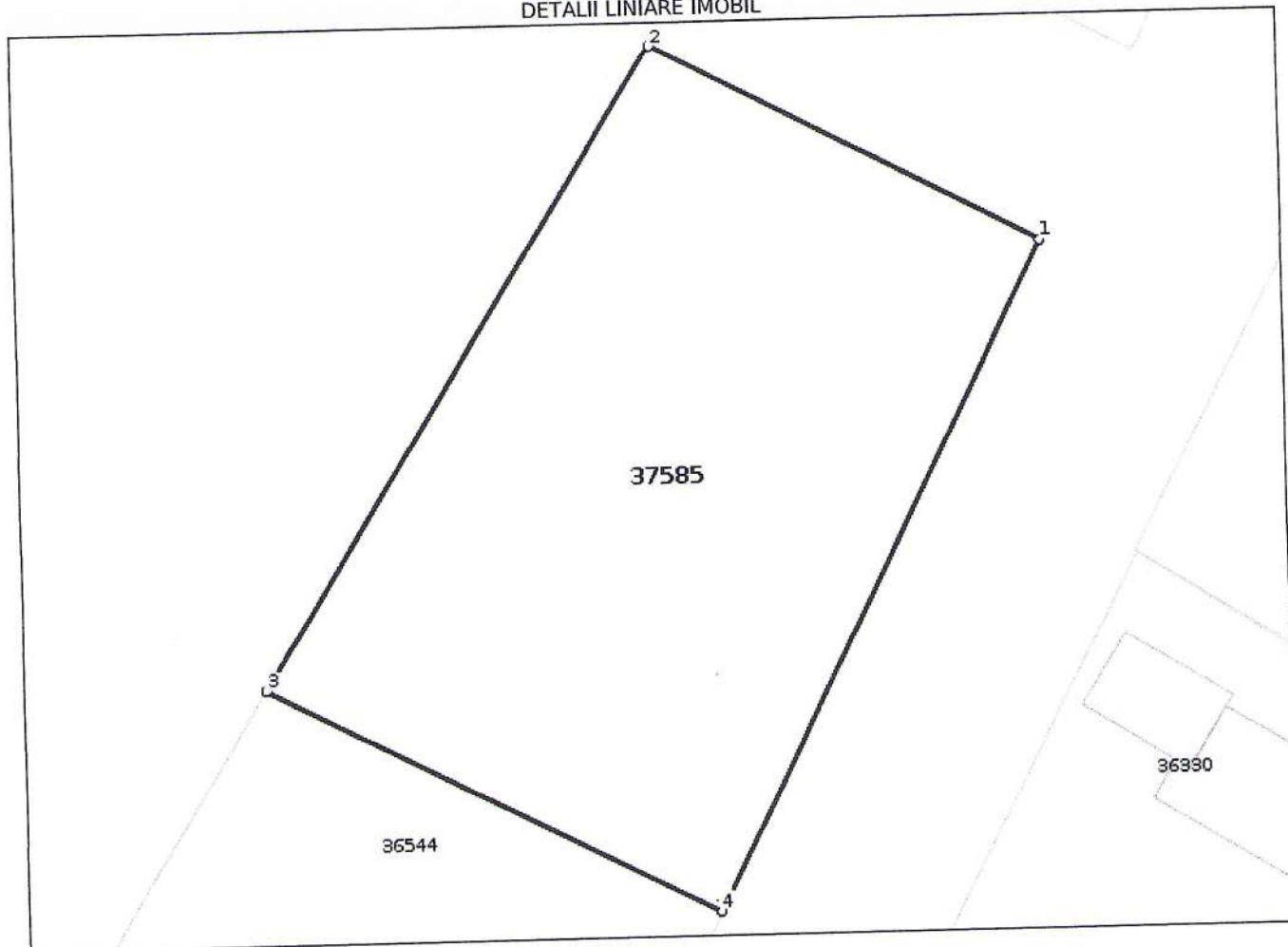
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37585	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	895	-	-	-	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD PLASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.018
2	3	37.879
3	4	25.541
4	1	37.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

04-02-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA ONISORU

Mihaela

Onisoru

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Mihaela
Onisoru
Data: 2021.02.04 12:10:10
102709

Referent,

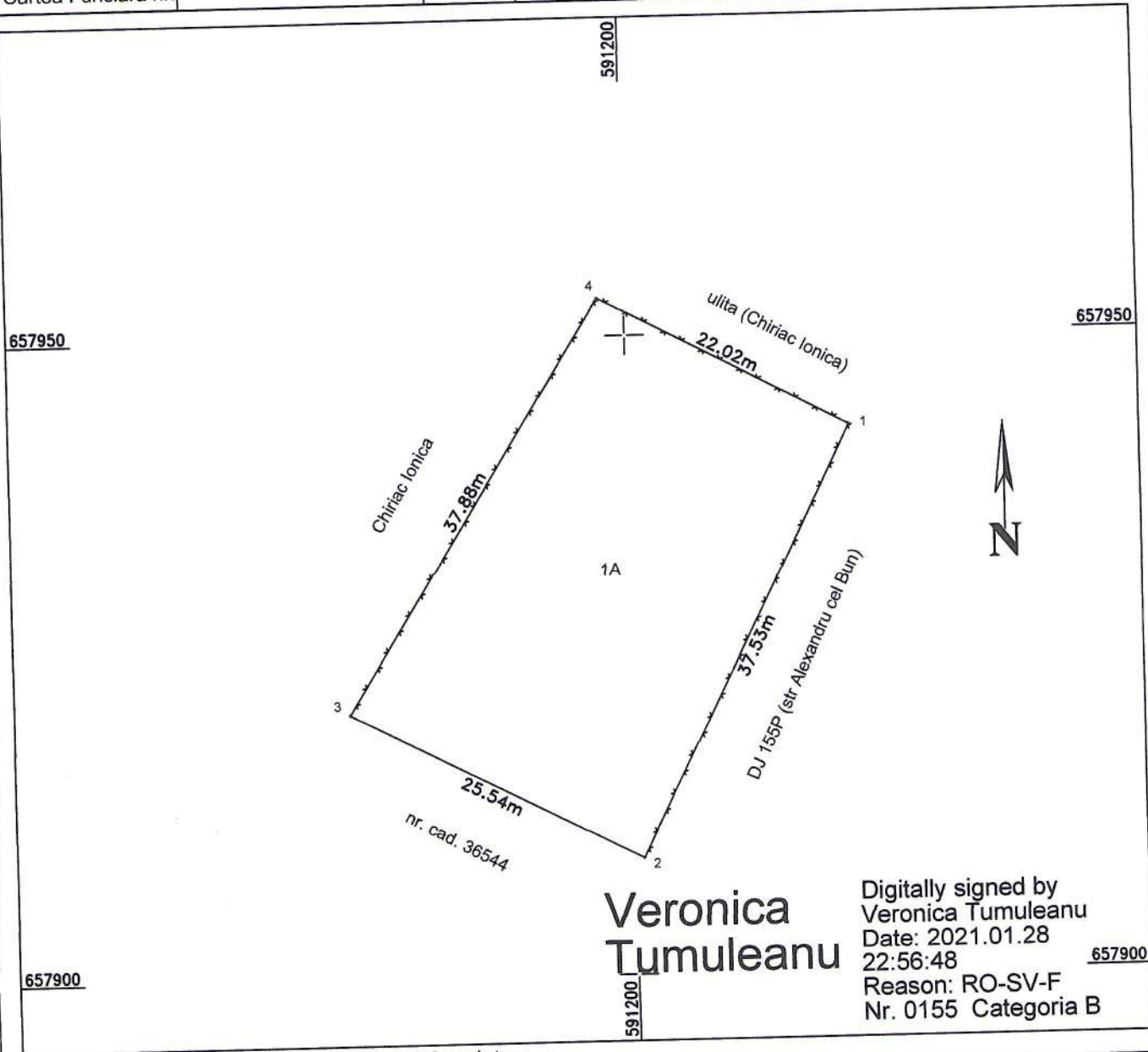
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

18

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37585	895	Intravilan Baia, str. Alexandru cel Bun, com. Baia, jud. Suceava
Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA



Veronica Tumuleanu

Digitally signed by
Veronica Tumuleanu
Date: 2021.01.28
22:56:48
Reason: RO-SV-F
Nr. 0155 Categoria B

657900

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	895	Terenul este imprejmuit partial cu gard plasa
Total		895	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 895 mp
Suprafata din act = 895 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Ianuarie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Anca-Iuliana

Pinteala

2281/2021

Semnat digital de
Anca-Iuliana Pinteala
Data: 2021.01.29
12:25:03 +02'00'

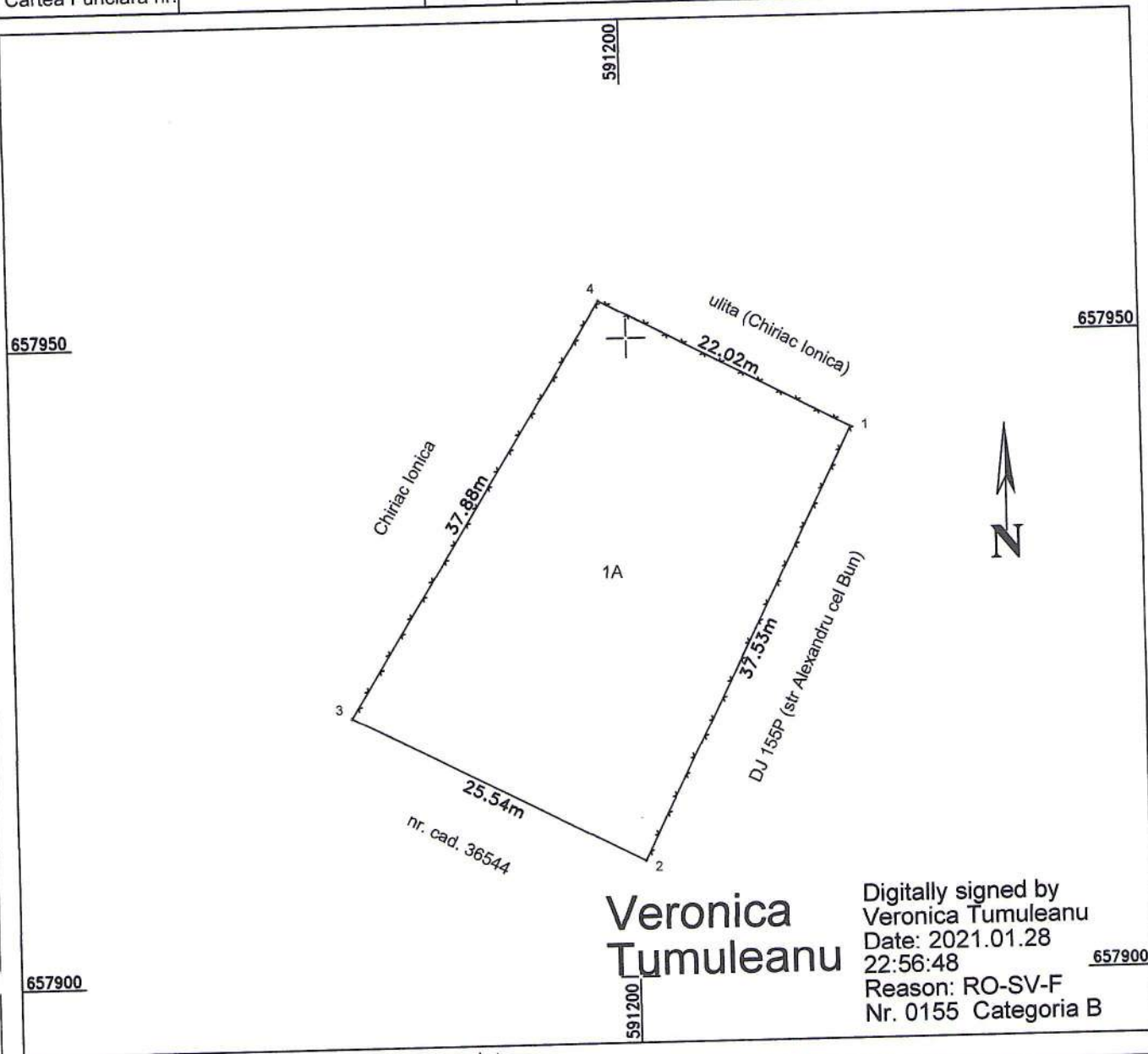
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35

79

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37585	895	Intravilan Baia, str. Alexandru cel Bun, com. Baia, jud. Suceava
Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	895	Terenul este imprejmuit partial cu gard plasa
Total		895	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 895 mp
Suprafata din act = 895 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Ianuarie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Anca-Iuliana

Pinteala

2281/2021

Semnat digital de
Anca-Iuliana Pinteala
Data: 2021.01.29
12:25:03 +02'00'

Stampila BCPI