

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
COMUNA BAIA

PROCES VERBAL

Nr. 2

Incheiat astazi 18.03.2021

Subsemnatul Apopei Vasilică , consilier asistent , astazi data de mai sus am procedat la afisajul cererii, pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului in suprafata de **2500 m.p.** impreuna cu oferta de vanzare teren si lista preemtorilor, pe panoul de afisare si pe pagina de internet a Primariei comunei Baia pentru numitul Apetri Dumitru.

Consilier

Apopei Vasilică



**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (*)	SUCEAVA / BAI A	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	B A I A	Nr. .... din ... / ... / ... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	APOPE VASIZIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, APETRU DUMITRU, CNP: 1 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ei seria 18 nr. 03, data și locul nașterii 12.10.73, localitatea RISCA, județul/țara COVEAUA,
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea RISCA, str. PETRU RĂRES 73, nr. ...., bl. ..., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ....., starea civilă CRĂSATORIT
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare - SE TERNOGORO

- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... 0,25 ha situat în extravilanul localității ..... BMA, identificat cu număr cadastral ..... 35833, înscris în cartea funciară nr. .... 35833 ..... a localității ..... BMA ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- |   |                        |   |                                |
|---|------------------------|---|--------------------------------|
| 1 | <u>ACT PARTIAL</u>     | 4 | <u>EXTRAS PLAN CADASTRAL</u>   |
| 2 | <u>PLAN ANSPLKMENT</u> | 5 | <u>COR CI CRNIFICAT FISCAL</u> |
| 3 | <u>EXTRAS CT</u>       |   |                                |

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vânzare, din oferta si din documentele anexate sa fie introduce in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr.17/2014 cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr 677/2001 pentru protectia datelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulatie a acestor date cu modificarile si completarile ulterioare.

Semnătura: AP

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
APETRI DUMITRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura : AP

Data ..... 18.03.2021 .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Nr. 2  
18.03.2021

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, APETRI DUMITRU CNP .....

având adresa de comunicare în: localitatea RISCA - SLATIOARA str. PETRU PĂRĂȘ nr. ....  
bl. .... sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul SUREAVA, codul poștal .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), la prețul de 2.500 E m<sup>2</sup> (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: SASE MIL DOVA CATE CINEI 2 E CI

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BAlA SUREAVA</u>	<u>0,25</u>	<u>35833</u>	<u>35833</u>		<u>Mouila Mare</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>		<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
APETRI DUMITRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura Am

L.S.

Data 18.03.2021

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea,

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea**  
**rangului de preferință**

- Model -

Județul (*) Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) Baia	Nr. 2 din 18.03.2021 (*)

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea**  
**rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2 din 18.03.2021 depusa de **Apetri Dumitru** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC TECHNO WORLD	loc. Baia, jud Suceava
2.	Vasilache Elena	Str. Caporal Popescu, nr 10, loc Falticeni jud Suceava
3.	Pantea Gabriel	Mun. Falticeni jud Suceava

4.	Pavaloaia Veronica	Str. Primaverii, nr 257, loc Cornu Luncii/ Suceava
5	SC LV Terra Prodexim	Sediu social sat Spataresti, com. Fantana Mare , jud Suceava

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**Primar,**

Dr. Tomescu Maria

L.S.

**NOTĂ:**



**Secretar primărie,**  
jr. Cocean Rodica

Intocmit,  
ing. Apopei Vasilică

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.