

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIJA – CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind intentia de vânzare a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei Baia, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre, prezentat de către primarul comunei d-na Tomescu Maria, înregistrat sub nr.1775 din 04.03.2021;
- Raportul comun al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu, al Compartimentului financiar-contabil, patrimoniului și al Compartimentului fond funciar, registru agricol, înregistrat sub nr.2614 din 02.04.2021 ;

Analizând:

- Cererile persoanelor îndreptățite nr. 494 /29.01.2021- S.C. PORKIS S.R.L, nr.861/28.01.2021- SC HLIHOR TRANS COM SRL și nr.1426/23.02.2021 – S.C Raitar SRL , în calitate de proprietari în cote părți ai construcțiilor edificate pe suprafața de teren aferentă din intravilanul satului Baia, comuna Baia, județul Suceava;
- Rapoartele de evaluare nr.252/16.10.2020, nr.254/19.10.2020 , nr.258/21.10.2020, nr.262/23.10.2020 , nr.265/27.10.2020 , întocmite de expert evaluator autorizat , ing. Țibulcă Cristina - Elena;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr.2974 din 16.04.2021 ;
- prevederile art. 129 alin. (1) alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborate cu ale art. 364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă intentia de vânzare cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor , a suprafeței totale de 1.160 m.p, înscrisă în CF nr. 30348, C.F. nr. 36482 C.F. nr. 36483, C.F. nr. 36484, C.F. nr. 36485 a UAT Baia, proprietate privată al comunei Baia , situată în intravilanul satului Baia, strada Nicolae Stoleru, comuna Baia, județul Suceava , aferentă imobilului format din trei apartamente (spații comerciale) în proprietate privată, pe cote părți, în favoarea S.C.PORKIS S.R.L, S.C. RAITAR S.R.L, și S.C. HLIHOR TRANS COM S.R.L, conform anexelor nr. 1-5.

Art. 2. (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr.252/16.10.2020 pentru suprafața de 389 mp înscrisă în CF nr. 30348, cu prețul de 22.419 lei, conform anexei 6;

(2) Se aprobă Raportul de evaluare nr.254/19.10.2020 pentru suprafața de 229 mp, înscrisă în CF nr. 36482, cu prețul de 13.647 lei conform anexei 7;

(3) Se aprobă Raportul de evaluare nr.258/21.10.2020 pentru suprafața de 124 mp , înscrisă în CF nr. 36483, cu prețul de 7.457 lei conform anexei 8;

(4) Se aprobă Raportul de evaluare nr.262/23.10.2020 pentru suprafața înscrisă de 179mp, în CF nr. 36484, cu prețul de 10.236 lei, conform anexei 9;

(5) Se aprobă Raportul de evaluare nr.265/27.10.2020 pentru suprafața de 239 mp înscrisă în CF nr. 36485, cu prețul de 14.135 lei, conform anexei 10;

Art .3. Proprietarii construcțiilor si terenurilor aferente prevăzuti în prezenta hotărâre se vor notifica în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art .4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenurilor prevăzute la art.1-5, se va constitui o comisie tehnică din a cărei componență vor face parte 3 consilieri locali : Gogu Mihail – Cornel, Hlihor Petruț, Natu Ioan, precum și funcționari din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

Art.5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Suceava, primarului comunei Baia , Compartimentului financiar-contabilitate, patrimoniu, impozite și taxe din aparatul de specialitate al primarului comunei Baia, și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei www.comunabaia.ro.

Președintele de ședință,

 **Petruț HLIHOR**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

BAIA:16.04.2021
NR. 27

Art.1 Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune a cotei de 34,71 % din terenului proprietate privată al comunei Baia în suprafață totală de 389,00 m.p, situat în intravilanul satului Baia ,catre S.C. PORKIS S.R.L. cu sediul in sat Baia

Art.2 Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 30348 a UAT Baia, cu numărul cadastral 30348 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, document prevăzut în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - (1) Valoarea bunului ce face obiectul vânzării este de lei corespuzatoare cotei parti de 34,71% lei din valoarea totală a imobilului teren de 22.419 lei,

Art. 4 Cumpărătorul va suporta cheltuielile de evaluare a imobilului, cele cu întocmirea documentației cadastrale, precum și cele de autentificare a contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5 Împuternicește primarul comunei Baia, doamna Tomescu Maria pentru a semna contractul de vânzare-cumpărare la Notariatul Public.

Art. 6 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Suceava, primarului comunei Baia , Compartimentului financiar-contabil, patrimoniului și o va aduce la cunoștință publică prin afișaj.