

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea intenției de cumpărare a unui teren pentru
realizarea unei baze sportive în sat Baia, comuna Baia

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava luând act de :

- referatul de aprobare al doamnei Tomescu Maria, primarul comunei Baia, în calitate sa de initiator, înregistrat sub nr. 3324 din 06.05.2021 privind necesitatea detinerii în proprietate publică a unei suprafețe de teren pentru realizarea unei baze sportive;
- raportul comun al Compartimentului financiar contabil și al compartimentului urbanism , înregistrat sub nr.3554 din 17.05.2021;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr.3617 din 19.05.2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile

- art.129, alin (2), lit."d", alin.(7), lit.,f" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare,
- art. 218, 863, 876 (3), 1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (2) art.196 alin.(1) lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă intenția de cumpărare a unei suprafețe de teren pentru realizarea unei baze sportive pe teritoriul satului Baia, comuna Baia, județul Suceava;

Art. 2. Terenul ce urmează a fi achiziționat trebuie să îndeplinească următoarele condiții: să fie amplasat în intravilanul satului Baia, să aibă suprafața de aproximativ 10.000 mp ,accesul sa se realizeze dintr-o strada principală, deschiderea la stradă sa fie de minim 100 m, forma terenului sa fie relativ dreptunghiulară;

Art. 3. În vederea stabilirii valorii maxime pe metru pătrat de teren ce poate fi achitat de către comuna Baia , se va întocmi un Raport de evaluare a terenului de către un expert ANEVAR, a cărui contravaloare va fi suportată din bugetul local;

Art. 4. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor și de negociere a prețului de cumpărare a terenului în următoarea componență:

1. Florea Andreea – compartiment financiar contabil – președinte
2. Apopei Vasilică – consilier asistent fond funciar - membru,
3. Lozovei Ilie – consilier urbanism și amenajarea teritoriului – membru
4. Ciobanu Gigel - consilier local,
- 5.Tărăbuță Cornel - Geani - consilier local

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia și prefectului județului Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Președintele de ședință,

 **Petruț HLIHOR**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

Baia :19.05.2021

Nr. 42



ROMÂNIA

JUDETUL SUCEAVA

COMUNA BAIA

-PRIMARIA COMUNEI BAIA-

Compartiment financiar contabil, patrimoniu , impozite si taxe locale

Compartiment urbanism si amenajare teritoriu

Nr. 3554 din 17.05.2021



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea intenției de cumpărare a unui teren pentru
realizarea unei baze sportive în sat Baia, comuna Baia

Tinand cont de referatul de aprobare, elaborat de doamna dr. Maria TOMESCU, Primarul comunei Baia, judetul Suceava, prin care se propune construirea unei baze sportive cu care sa cuprinda Sala de sport cu tribuna de minim 180 de locuri si un Bazin didactic de inot unde tinerii din comuna sa aiba o optiune educativă, sănătoasă de petrecere timpului liber, investitie care va fi depusa spre finantare prin CNI SA - Programul National de Constructii de Interes Public sau Social, este necesara achizitionarea unei suprafete de teren pentru amplasarea celor doua obiective.

Astfel, **conform Ghidului de finantare – CNI, terenul pe care se va construi sala de sport cu 180 de locuri**, trebuie sa respecte următoarele caracteristici:

- Suprafața minimă de teren, liber de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiție este de 3.300 mp,

- Terenul se va identifica potrivit planului de situație si extrasului de carte funciară la zi. Terenul va fi amplasat în intravilanul localității.

- Forma terenului va fi relativ dreptunghiulară și va permite înscrierea unui dreptunghi cu laturile de 59,8m x 51,2m. Nu se admit terenuri cu declivitate mai mare de 1% longitudinal, respectiv 2% transversal.

- Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare, terenuri care au fost folosite pentru depozitarea deșeurilor.

-Se va avea în vedere ca între construcția propusă și construcțiile vecine să existe o distanță minimă de 10 m pentru a se asigura distanța de protecție, din punct de vedere PSI.

- Se vor asigura: accesul dintr-o strada principală; deschiderea la stradă minim 50 m; înscrierea în planul de dezvoltare urbanistic zonal.

- Se vor asigura condiții de acces a autospecialelor la minim 2 fațade.

Conform Ghidului de finantare – CNI, terenul pe care se va construi Bazinul didactic de inot trebuie sa respecte următoarele caracteristici:

Suprafața minimă de teren, liber de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiție este de 3000 mp, pentru care se emite Hotărârea Consiliului Local. Terenul se va identifica potrivit planului de situație și extrasului de carte funciară la zi. Terenul va fi amplasat în intravilanul localității.

- *Forma terenului va fi relativ dreptunghiulară și va permite înscrierea unui dreptunghi cu laturile de 40m x 65m. Nu se admit terenuri cu declivitate mai mare de 1% longitudinal, respectiv 2% transversal.*
- *Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare, terenuri care au fost folosite pentru depozitarea deșeurilor.*
- *Se va avea în vedere ca între construcția bazinului și construcțiile vecine să existe o distanță minimă de 10 m pentru a se asigura distanța de protecție, din punct de vedere PSI.*
- *Se vor asigura: accesul dintr-o stradă principală; deschiderea la stradă - minim 50 m; înscrierea în planul de dezvoltare urbanistic zonal.*
- *Se vor asigura condiții de acces autospecialelor la minim 2 fațade.*

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Consiliului local nr. 26/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2021, se alocă suma de 150.000 lei, inițial, prevăzută la capitolul 67.02 Sport, titlul 71- Cheltuieli de capital, pentru derularea investiției de realizare a unei baze sportive în sat Baia, comuna Baia, cheltuieli reprezentând achiziția de teren în intravilanul comunei și întocmirea documentației tehnico-economice în vederea obținerii finanțării.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.b), art.139 alin 1, art.196, alin.1 lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de cele arătate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Consilier superior
Apostol Alina

Consilier asistent,
Lozovei Ilie

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- PRIMAR
Nr. 3324 din 06.05.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea intenției de cumpărare a unui teren pentru realizarea unei baze sportive în sat Baia, comuna Baia

Maria TOMESCU, primarul comunei Baia , prezint următorul referat de aprobare:

Necesitatea și oportunitatea adoptării prezentului proiect:

Practicarea sportului in scoli este un factor determinant in procesul de educare, realizand legatura intre cultura si sanatatea publica, fiind calea de obtinere a experientei autodepasirii precum si a respectarii regulamentelor intrecerii cu sine si cu altii. In acest sens, prin Compania Nationala de Investitii S.A. se deruleaza programul "Sali de sport" , si „construire bazin didactic de inot,, Comuna Baia intentioneaza sa demareze actiunile necesare realizarii unei astfel de investitii.

Constructiile se vor amplasa pe terenuri care fac parte din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale. Insa, comuna Baia, la acest moment nu dispune de o suprafata de teren care sa poata fi utilizata in acest scop.

Conform Ghidului de finantare – CNI, terenul pe care se va construi sala de sport cu 180 de locuri trebuie sa respecte următoarele caracteristici:

- Suprafața minimă de teren, liber de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiție este de 3.300 mp,
- Terenul se va identifica potrivit planului de situație si extrasului de carte funciară la zi. Terenul va fi amplasat în intravilanul localității.
- Forma terenului va fi relativ dreptunghiulară și va permite înscrierea unui dreptunghi cu laturile de 59,8m x 51,2m. Nu se admit terenuri cu declivitate mai mare de 1% longitudinal, respectiv 2% transversal.
- Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare, terenuri care au fost folosite pentru depozitarea deșeurilor.
- Se va avea în vedere ca între construcția propusă și construcțiile vecine să existe o distanță minimă de 10 m pentru a se asigura distanța de protecție, din punct de vedere PSI.
- Se vor asigura: accesul dintr-o strada principală; deschiderea la stradă minim 50 m; înscrierea în planul de dezvoltare urbanistic zonal.
- Se vor asigura condiții de acces a autospecialelor la minim 2 fațade.

Conform Ghidului de finantare – CNI, terenul pe care se va construi Bazinul didactic de inot trebuie sa respecte următoarele caracteristici:

Suprafața minimă de teren, liber de sarcini, necesară amplasării obiectivului de investiție este de 3000 mp, pentru care se emite Hotărârea Consiliului Local. Terenul se va identifica potrivit planului de situație și extrasului de carte funciară la zi. Terenul va fi amplasat în intravilanul localității.

- Forma terenului va fi relativ dreptunghiulară și va permite înscrierea unui dreptunghi cu laturile de 40m x 65m. Nu se admit terenuri cu declivitate mai mare de 1% longitudinal, respectiv 2% transversal.
- Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare, terenuri care au fost folosite pentru depozitarea deșeurilor.
- Se va avea în vedere ca între construcția bazinului și construcțiile vecine să existe o distanță minimă de 10 m pentru a se asigura distanța de protecție, din punct de vedere PSI.
- Se vor asigura: accesul dintr-o stradă principală; deschiderea la stradă - minim 50 m; înscrierea în planul de dezvoltare urbanistic zonal.
- Se vor asigura condiții de acces autospecialelor la minim 2 fațade.

Astfel, fata de situatia prezentata va propun analizarea proiectului de hotarare si adoptarea acestuia in forma prezentata.

INITIATOR

PRIMAR, TOMESCU MARIA