

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind acordul de principiu pentru efectuarea operațiunilor de dezlipire a unui imobil înscris în Cartea funciară, care fac parte din domeniul privat al comunei Baia**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de :

- referatul de aprobare prezentat de către dr. Tomescu Maria, primarul comunei Baia, în calitate sa de initiator, înregistrat sub nr. 4360 din 18.06.2021;
- raportul Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, înregistrat sub nr. 4473 din 24.06.2021 ;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr. 4513 din 28.06.2021 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile Legii cadastrului nr. 7/1996, republicata cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art.132 alin.(1) , respectiv art. 135 alin.(1) lit. a) și alin.(3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara actualizat ;

- art. 129 alin.(2) lit „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art 139 alin. 3, lit .(g), art.196 alin.(1) lit.„a”, art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se dă acordul de principiu pentru dezlipirea terenului proprietate privată a comunei Baia, categoria de folosință neproductiv situat în extravilanul comunei Baia, Carte funciară nr. 33639

în suprafață totală de 21337 mp., în patru loturi :

Lotul nr. 1 cu număr cadastral 37678 în suprafață de 6135 mp

Lotul nr. 2 cu număr cadastral 37679 în suprafață de 3385 mp

Lotul nr. 3 cu număr cadastral 37680 în suprafață de 10817 mp

Lotul nr. 4 cu număr cadastral 37681 în suprafață de 1000 mp

**Art. 2.** Se dă acordul de principiu pentru dezlipirea terenului proprietate privată a comunei Baia, categoria de folosință fâneață situat în extravilanul comunei Baia, Carte funciara nr. 36097, în suprafață totală de 17815 mp., în cinci loturi :

Lotul nr. 1 cu număr cadastral 37691 în suprafață de 6370 mp

Lotul nr. 2 cu număr cadastral 37692 în suprafață de 275 mp

Lotul nr. 3 cu număr cadastral 37693 în suprafață de 149 mp

Lotul nr. 4 cu număr cadastral 37694 în suprafață de 6743 mp

Lotul nr. 5 cu număr cadastral 37695 în suprafață de 4278 mp

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Baia, județul Suceava să semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, Institutiei Prefectului- județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

**Președintele de ședință,**

 **Petruț Hlihor**

**Contrasemnează:**

**Secretarul general al C o m u n e i**

 **Rodica COCEAN**

**BAIA: 28.06.2021**

**NR.52**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni**

Adresa: Localitate: Falticeni, Str. Republicii

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 14587 |
| Ziua | 07    |
| Luna | 06    |
| Anul | 2021  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA BAIA

Domiciliul Jud: Neidentificat, Loc: Baia, Strada: Nicolae Stoleru, Nr:

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14587** din data **07-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Suceava, UAT Baia avand numarul cadastral 33639 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **37678** situat in Jud. Suceava, UAT Baia avand suprafata măsurată 6135 mp;
- 2) **37679** situat in Jud. Suceava, UAT Baia avand suprafata măsurată 3385 mp;
- 3) **37680** situat in Jud. Suceava, UAT Baia avand suprafata măsurată 10817 mp;
- 4) **37681** situat in Jud. Suceava, UAT Baia avand suprafata măsurată 1000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 10-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ION MURESAN**


**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni**

Localitate: Falticeni, Str. Republicii

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 14587 |
| Ziua      | 07    |
| Luna      | 08    |
| Anul      | 2021  |

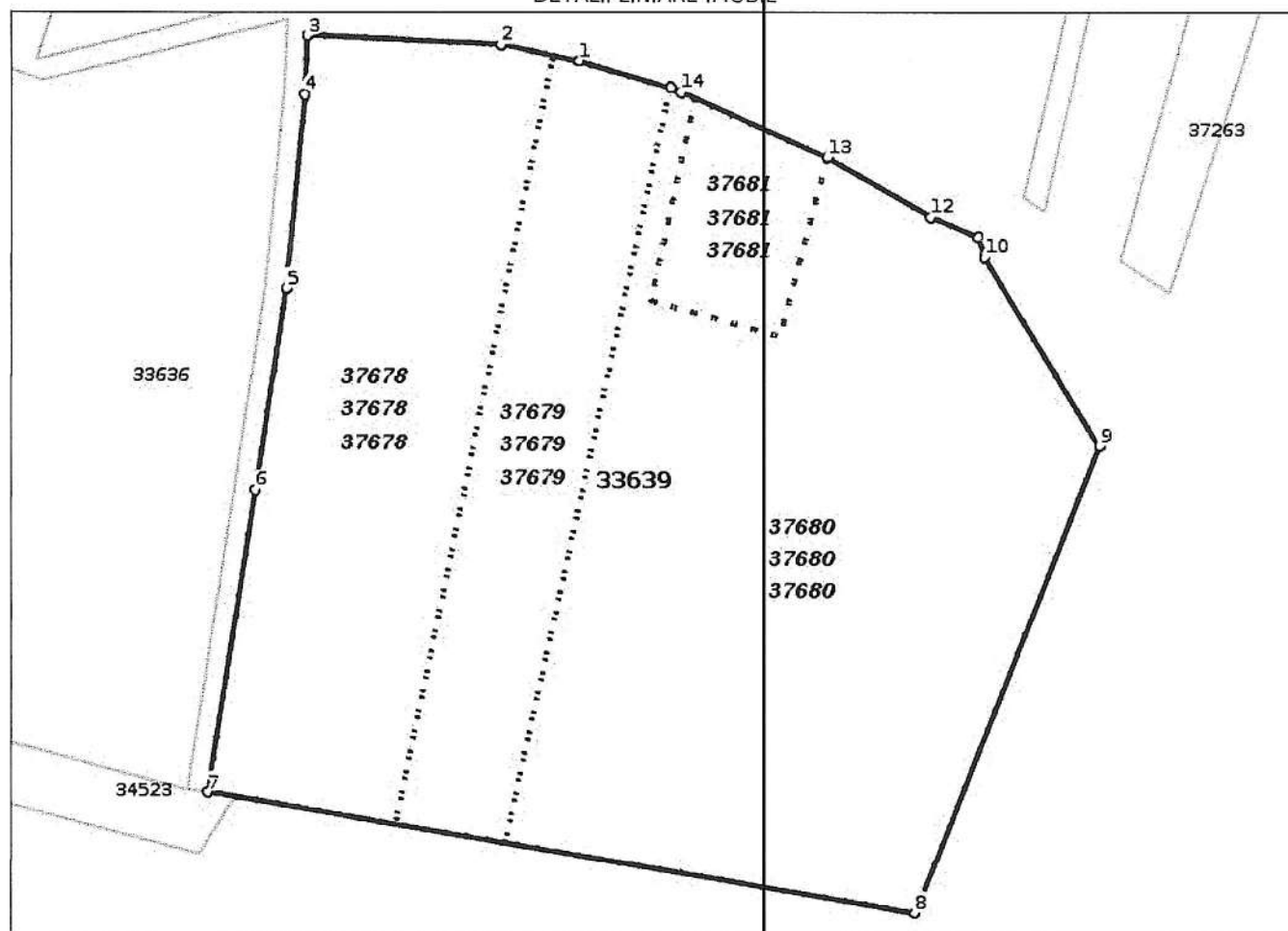
Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa de  
L 455/2001 si eIDAS
**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 33639 / UAT Baia**
**TEREN** extravilan  
**Adresa:** Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Baia

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|------------------------|
| 33639         | 21337     |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | neproductiv            | NU          | 21.337         |       |         | neimprejmuit           |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>21.337</b>  |       |         |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 15.319              |
| 2             | 3             | 37.392              |
| 3             | 4             | 11.22               |
| 4             | 5             | 37.515              |
| 5             | 6             | 39.428              |
| 6             | 7             | 59.46               |
| 7             | 8             | 138.249             |
| 8             | 9             | 97.5                |
| 9             | 10            | 42.543              |
| 10            | 11            | 3.969               |
| 11            | 12            | 9.922               |
| 12            | 13            | 22.978              |
| 13            | 14            | 30.968              |
| 14            | 15            | 2.136               |
| 15            | 1             | 18.416              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 14587        | 07.06.2021  | 10.06.2021       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14587 înregistrată la data de 07.06.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa       |
|--------|--------------------------|----------------|--------------|
| 1      | 37678                    | 6135           | Jud. Suceava |
| 2      | 37679                    | 3385           | Jud. Suceava |
| 3      | 37680                    | 10817          | Jud. Suceava |
| 4      | 37681                    | 1000           | Jud. Suceava |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 10-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ION MURESAN**



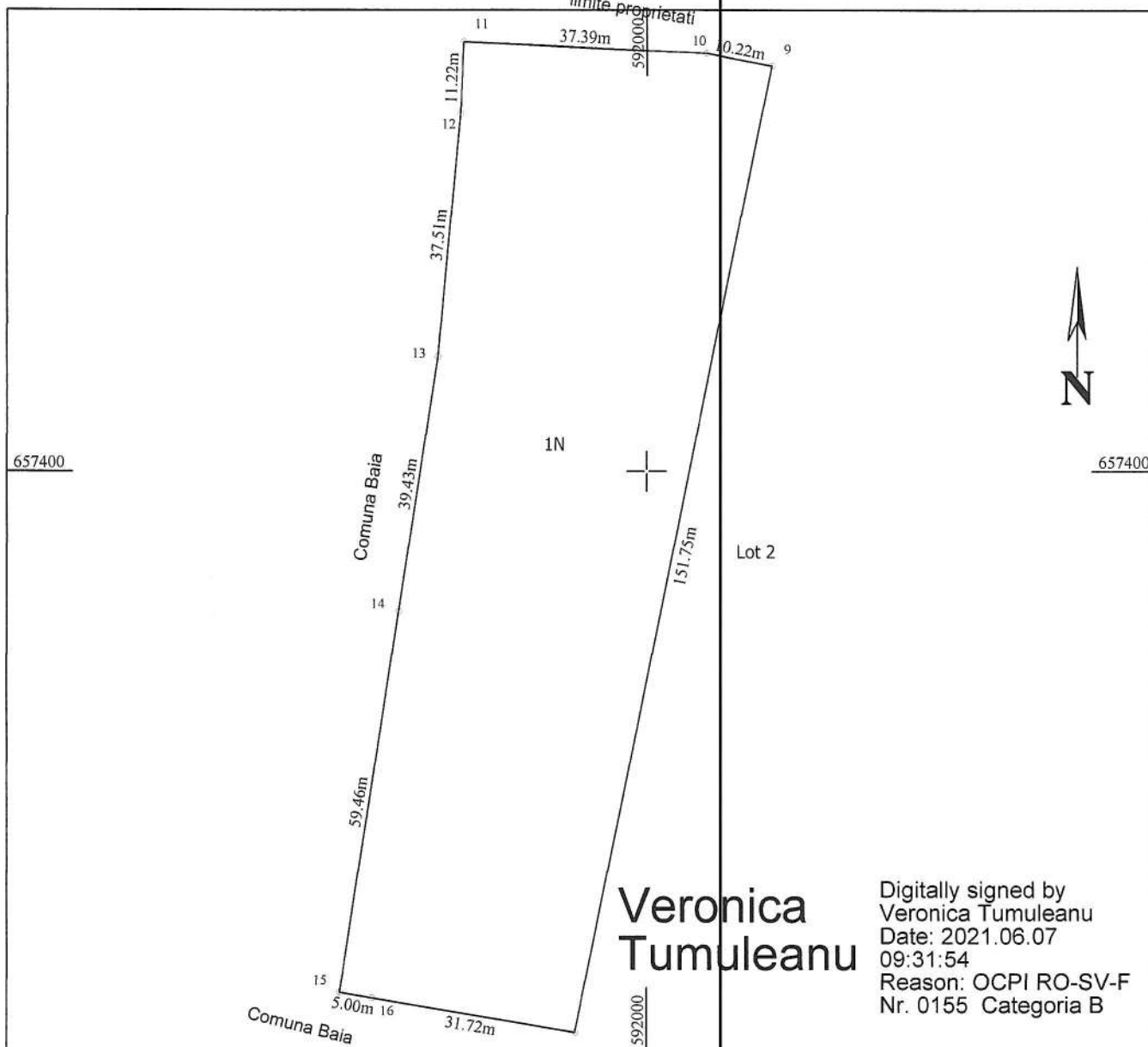
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|---------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 37678         | 6135                                 | Extravilan Baia, com. Baia, jud. Suceava |

| Cartea Funciara nr. | UAT | BAIA |
|---------------------|-----|------|
|---------------------|-----|------|



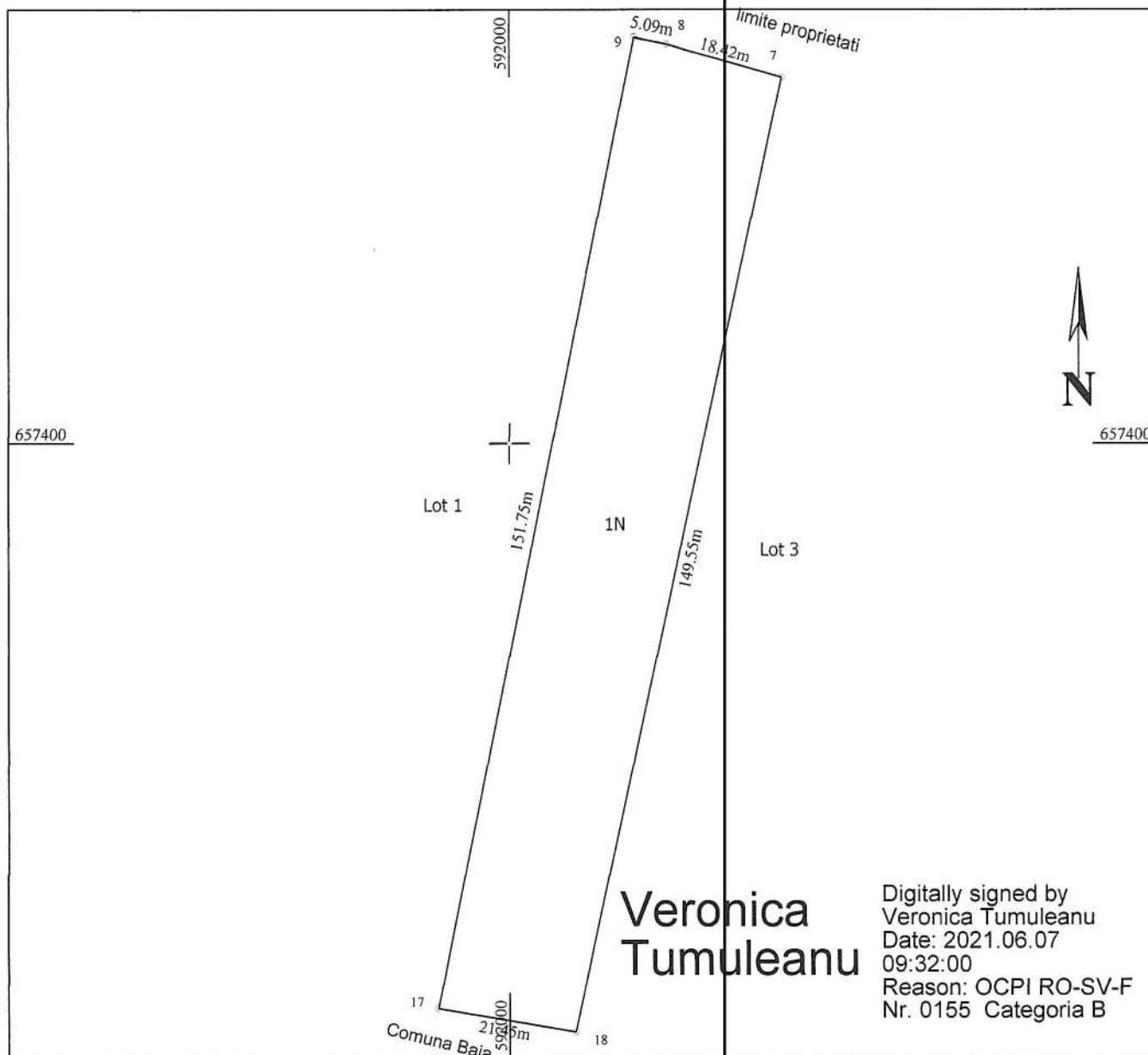
| A. Date referitoare la teren                                                                                                                    |                        |                                  |                                                                                            | Mentiuni |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Nr. parcela                                                                                                                                     | Categoria de folosinta | Suprafata [mp]                   |                                                                                            |          |
| 1                                                                                                                                               | N                      | 6135                             | Terenul nu este imprejmuit                                                                 |          |
| Total                                                                                                                                           |                        | 6135                             |                                                                                            |          |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                              |                        |                                  |                                                                                            | Mentiuni |
| Cod constr.                                                                                                                                     | Destinatie             | Suprafata construita la sol [mp] |                                                                                            |          |
| Total                                                                                                                                           |                        |                                  |                                                                                            |          |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 6135 mp                                                                                                |                        |                                  |                                                                                            |          |
| Suprafata din act = 6135 mp                                                                                                                     |                        |                                  |                                                                                            |          |
| Executant: Ing. TUMULEANU Veronica                                                                                                              |                        |                                  | Inspector                                                                                  |          |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren |                        |                                  | Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si atribuirea numarului cadastral |          |
| Semnatura si stampila                                                                                                                           |                        |                                  | Semnatura si parafa                                                                        |          |
| Data: iunie 2021                                                                                                                                |                        |                                  | Data: Ion Muresan                                                                          |          |
| Stampila BCPI                                                                                                                                   |                        |                                  | Semnat digital de Ion Muresan                                                              |          |
| 14587/2021                                                                                                                                      |                        |                                  | Data: 2021.06.10                                                                           |          |
|                                                                                                                                                 |                        |                                  | 16:26:57 +03'00'                                                                           |          |

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
| 37679               | 3385                                 | Extravilan Baia, com. Baia, jud. Suceava |
| Cartea Funciara nr. | UAT                                  | BAIA                                     |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                   |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| 1           | N                      | 3385           | Terenul nu este împrejmuit |
| Total       |                        | 3385           |                            |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatie | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
| Total       |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 3385 mp  
Suprafata din act = 3385 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: iunie 2021

Stampila BCPI

14587/2021

Inspector

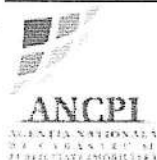
Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Ion  
Muresan

Semnat digital de  
Ion Muresan  
Data: 2021.06.10  
16:27:49 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni**  
 Adresa: Localitate: Falticeni, Str. Republicii

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 15261 |
| Ziua | 15    |
| Luna | 06    |
| Anul | 2021  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA BAIA

Domiciliul Jud: Neidentificat, Loc: Baia, Strada: Nicolae Stoleru, Nr:

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15261** din data **15-06-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Suceava, UAT Baia avand numarul cadastral 36097 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **37691** situat in Jud. Suceava, UAT Baia avand suprafata măsurată 6370 mp;
- 2) **37692** situat in Jud. Suceava, UAT Baia avand suprafata măsurată 275 mp;
- 3) **37693** situat in Jud. Suceava, UAT Baia avand suprafata măsurată 149 mp;
- 4) **37694** situat in Jud. Suceava, UAT Baia avand suprafata măsurată 6743 mp;
- 5) **37695** situat in Jud. Suceava, UAT Baia avand suprafata măsurată 4278 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 17-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**GEORGE CONSTANTINOVICI**

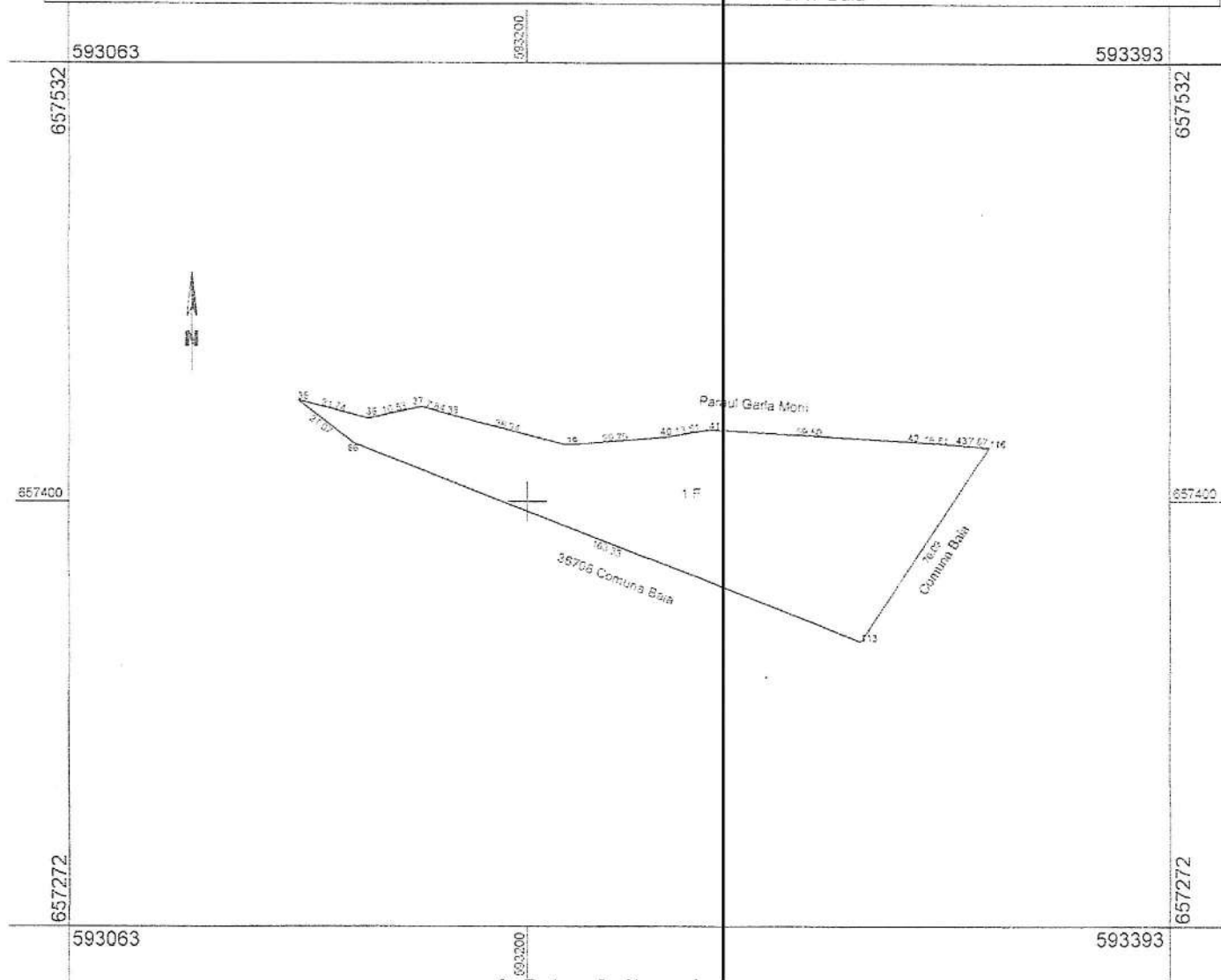


## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

| Nr.cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 37691              | 6370                                 | Extravilan Baia, UAT Baia, judet SUCEAVA |
| Nr. carte funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    |                                      | UAT Baia                                 |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni     |
|-------------|------------------------|----------------|--------------|
| 1           | F                      | 6370           | neimprejmuit |
| TOTAL       |                        | 6370           |              |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
| TOTAL       |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 6370 mp

Suprafata din act = 17815 mp

|                                                                                                                                                  |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Executant Pavel Ion<br>(nume, prenume)                                                                                                           | Inspector                                                                           |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. | Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.  |
| Semnatura si stampila <b>PAVAL ION</b><br>Data: 14.06.2021                                                                                       | Semnatura si parafa <b>George Constantinovici</b><br>Data: 14874/2021               |
| Semnatura digital de PAVAL ION<br>Data: 2021.06.14 17:43:26<br>+03'00'                                                                           | Semnatura digital de George Constantinovici<br>Data: 2021.06.17 11:39:35<br>+03'00' |
|                                                                                                                                                  | Stampila BCPI Falticeni                                                             |

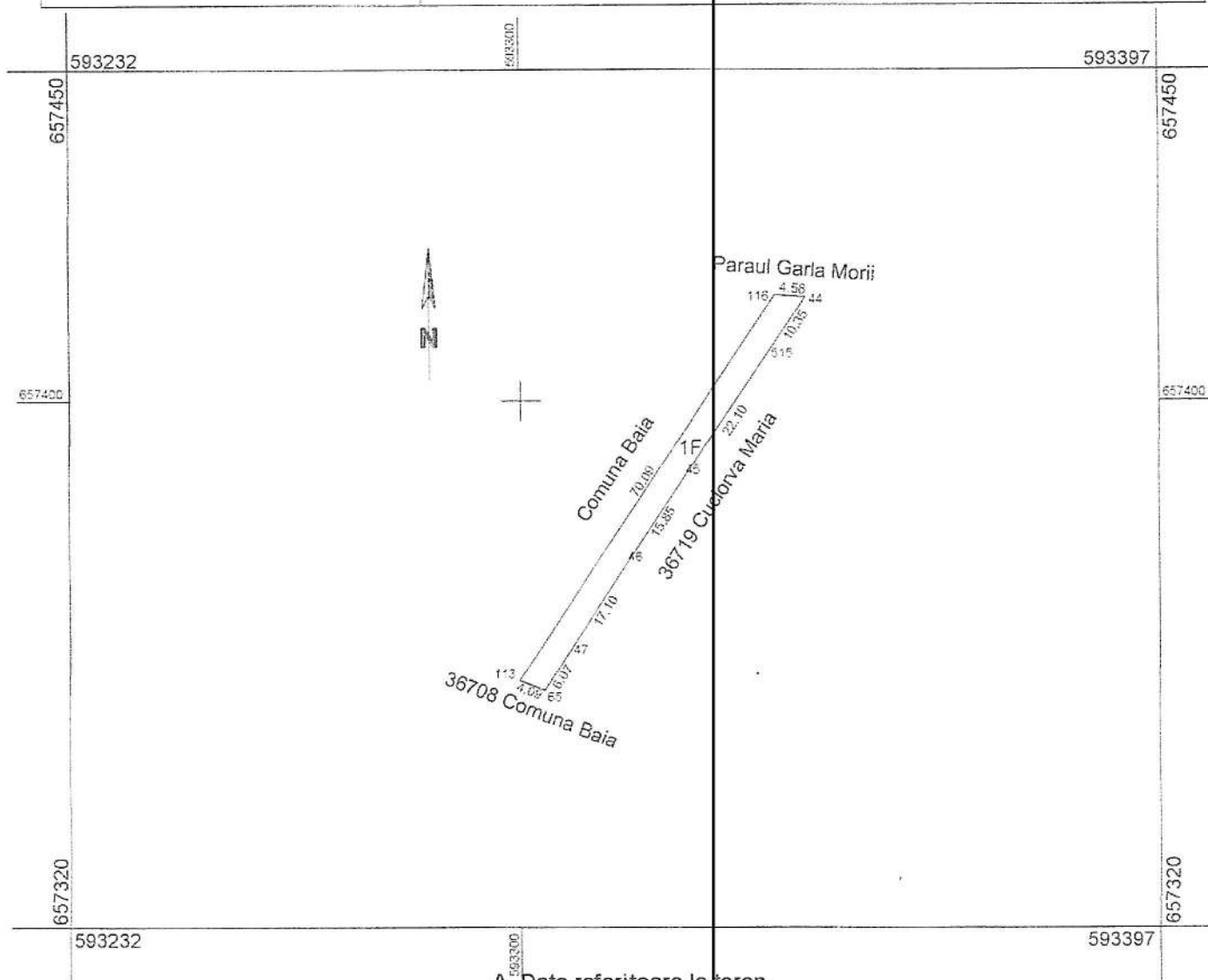
\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

| Nr.cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 37692              | 275                                  | Extravilan Baia, UAT Baia, judet SUCEAVA |
| Nr. carte funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    |                                      | UAT Baia                                 |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni     |
|-------------|------------------------|----------------|--------------|
| 1           | F                      | 275            | neimprejmuit |
| TOTAL       |                        | 275            |              |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| TOTAL       |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 275 mp

Suprafata din act = 17815 mp

|                                                                                                                                                  |                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Executant Paval Ion<br>(nume, prenume)                                                                                                           | Inspector                                                                                           |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. | Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.                  |
| Semnatura si stampila<br><b>PAVAL ION</b><br>Data: 2021.06.14<br>17:43:49 +03'00'                                                                | Semnatura si parafa<br><b>George Constantinovici</b><br>Data: 14874/2021<br>Stampila BCPI Falticeni |
|                                                                                                                                                  | Semnat digital de George Constantinovici<br>Data: 2021.06.17 11:39:52 +03'00'                       |

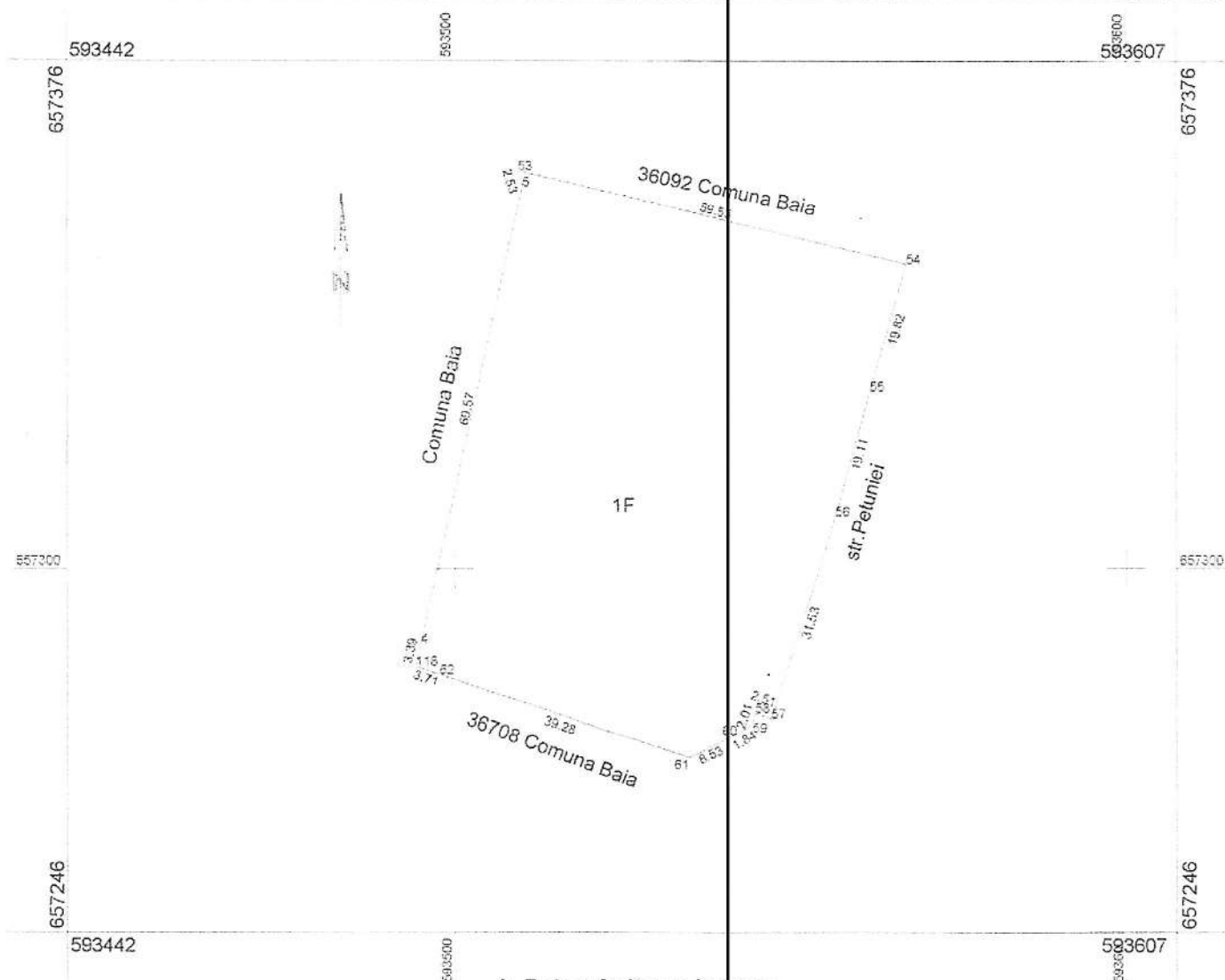
\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topographic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

| Nr.cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| 37695              | 4278                                 | Extravilan Baia, UAT Baia, judet SUCEAVA |
| Nr. carte funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    |                                      | UAT Baia                                 |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni     |
|-------------|------------------------|----------------|--------------|
| 1           | F                      | 4278           | neimprejmuit |
| TOTAL       |                        | 4278           |              |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
| TOTAL       |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 4278 mp

Suprafata din act = 17815 mp

|                                                                                                                                                  |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Executant Paval Ion<br>(nume, prenume)                                                                                                           | Inspector                                                                                    |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. | Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.           |
| Semnatura si stampila<br><b>PAVAL ION</b><br>Data: 2021.06.14 17:44:47<br>+03'00'                                                                | Semnatura si parafa<br><b>George Constantinovici</b><br>Data: 2021.06.17 11:40:46<br>+03'00' |
|                                                                                                                                                  | Stampila BCPI Falticeni                                                                      |

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.