

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind darea în folosință gratuită către Episcopia Romano-Catolică de Iași a unui imobil -teren
situat în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Baia, județul Suceava

Având în vedere:

- referatul de aprobare, prezentat de către d-na Tomescu Maria, primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat cu nr.4883 din 14.07.2021;
- raportul comun al Compartimentului financiar contabil, patrimoniu, Compartimentului cultural sportiv și promovare turism și al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. ;
- cererea nr.476 /11.03.2021 emisă de Episcopia Romano -Catolică- Iași prin care solicită transmiterea dreptului de folosință gratuită a terenului pe care se află amplasate ruinele bisericii Sf. Fecioara ;
- Lista Monumentelor istorice 2015- județul Suceava, publicată în M.Of.al României, Partea I,nr.113 bis /15.II.2016;
- Anexa nr.12 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia la H.G.nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava,cu modificările și completările ulterioare;
- Act notarial nr. 845/10.03.2021 emis de Societatea Profesională Notarială-Apostol nr. 845/10.03.2021;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia,

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 874 alin.(1),ale art. 2.144, ale art. 2.146 și ale art.2.148 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108, lit.,d",art.349-353, precum și art.129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit."a",din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.139 alin.(3) lit."g",art.196 alin.(1)lit."a",din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă darea în folosință gratuită, către Episcopia Romano-Catolică de Iași, cu sediul în municipiul Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.26 , a imobilului -teren în suprafață de 687 mp, situat intravilanul satului Baia, județul Suceava,înscriș în cartea funciara nr.37603 UAT Baia, conform Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre, în scopul înscrierii în evidentele de cadastru și publicitate imobiliară a ruinelor bisericii „Sf Fecioara” și realizarea lucrărilor de reabilitare a acestora, pe durata existenței construcțiilor.

ART. 2 - Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 - Predarea-primirii clădirilor se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 4 - Titularul dreptului de folosință gratuită, are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv aceea a înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a ruinelor bisericii „Sf Fecioara” și realizarea lucrărilor de reabilitare a acestora.

ART. 5 - Episcopia Romano-Catolică de Iași va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii terenului primit.

ART. 6 - Primarul comunei Baia va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul financiar contabil, patrimoniu și al Compartimentului cultural sportiv și promovare turism.

ART. 7 - Hotărârea va fi comunicată Primarului comunei Baia, Compartimentului financiar contabil, patrimoniu și al Compartimentului cultural sportiv și promovare turism și Episcopiei Romano-Catolică de Iași.

ART. 8 - (1) Primarul comunei Baia prin Compartimentul financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale, Compartimentul achiziții, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștință la publică se vor face, conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei Baia .

Nr.4883 din 14.07.2021

Initiator

primar , Tomescu Maria

Avizat pentru legalitate,
Secretar general comună
Cocean Rodica

Anexa 1

Datele de identificare ale bunului imobil – teren , situat in intravilanul satului Baia, comuna Baia aflat in proprietatea Consiliului local Baia, care se transmite in folosinta gratuita Episcopiei Romano-Catolice de Iasi

Nr.crt.	Denumire	Date de identificare	suprafata (mp)	Valoare de inventar(mii lei)
1	teren	Situat in intravilanul satului Baia, categoria de folosinta curti, constructii, CF.37603 UAT Baia	687	11,494

Primar,
dr.Maria Tomescu

Consilier superior,
ec. Alina Apostol

Consilier asistent,
ing. Ilie Lozovei



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37603 Baia

Nr. cerere	15947
Ziua	22
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105368247



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37603	687	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5735 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 845, din 10/03/2021 emis de Apostol Maria;		
B1	Se înființează cartea funciara 37603 a imobilului cu numărul cadastral 37603 / UAT Baia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30113 înscris în cartea funciara 30113;	A1
Act Administrativ nr. 7, din 28/02/2005 emis de CONSILIUL LOCAL BAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BAIA , CIF:4674790		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30113/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 1541 din 24/02/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

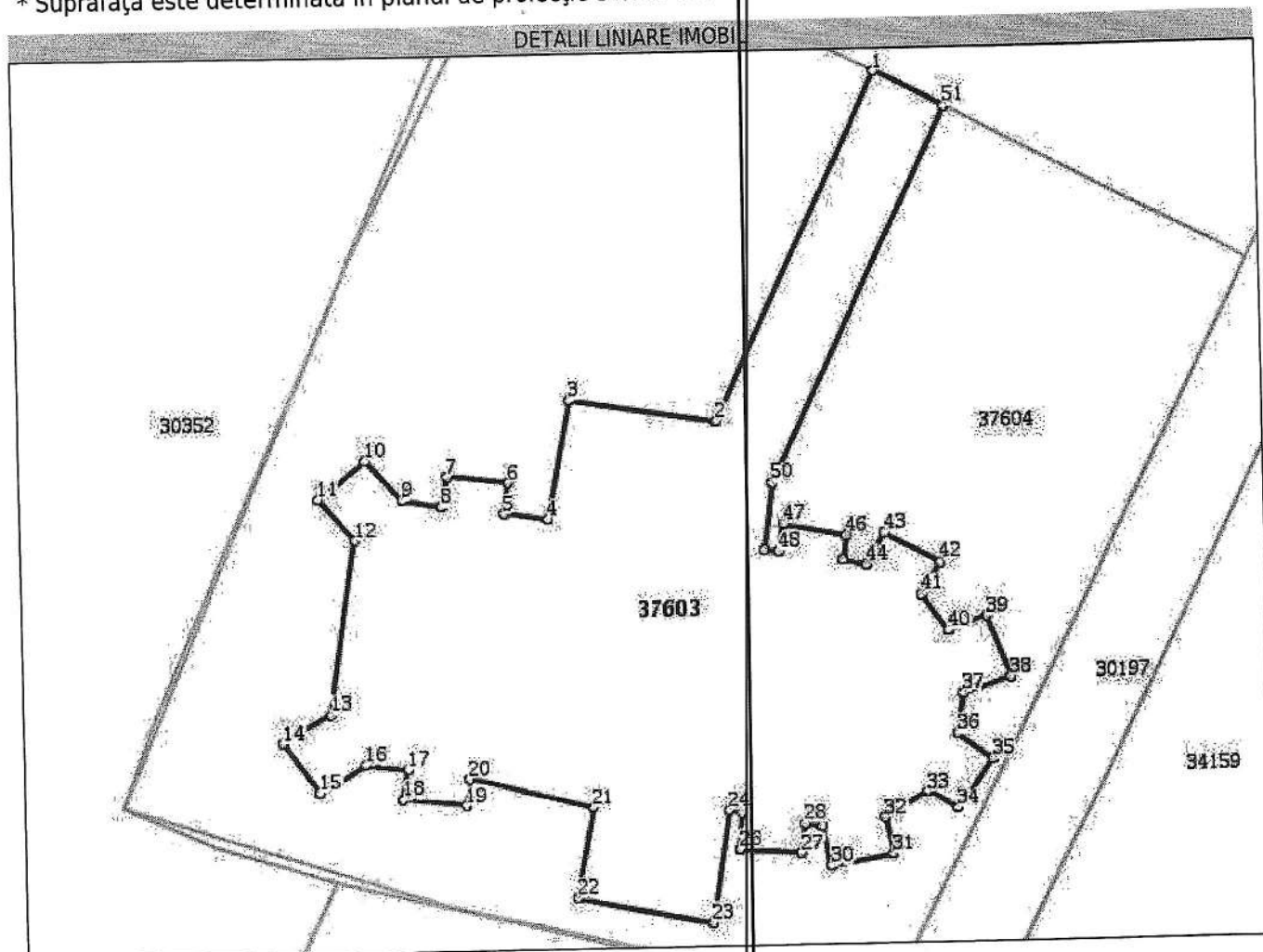
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37603	687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	687	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.25
4	5	2.321
7	8	1.622
10	11	3.193
13	14	2.875
16	17	2.175
19	20	1.439

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	7.865
5	6	1.655
8	9	2.06
11	12	2.876
14	15	3.234
17	18	1.591
20	21	6.761

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	6.335
6	7	3.256
9	10	2.818
12	13	9.114
15	16	2.749
18	19	3.313
21	22	4.903

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	7.276	23	24	6.01	24	25	0.693
25	26	1.93	26	27	3.153	27	28	1.587
28	29	0.874	29	30	2.201	30	31	3.243
31	32	1.978	32	33	2.555	33	34	1.79
34	35	3.147	35	36	2.266	36	37	2.178
37	38	2.614	38	39	3.374	39	40	2.135
40	41	2.343	41	42	1.931	42	43	3.252
43	44	1.887	44	45	1.238	45	46	1.312
46	47	3.312	47	48	1.481	48	49	0.718
49	50	3.553	50	51	21.776	51	1	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate de sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2021, 08:10

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BAIA -PRIMAR
Nr. 4883 din 14.07.2021

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită către Episcopia Romano-Catolică
de lași a unui imobil -teren situat în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava**

Maria TOMESCU, primarul comunei Baia , prezint următorul referat de aprobare:

Necesitatea și oportunitatea adoptării prezentului proiect:

Potrivit dispozițiilor art.108 lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare: " Consiliile locale și consiliile județene hotarasc, in conditiile prevazute in partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, local sau judetean, dupa caz, sa fie: d) date in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publica."

Conform prevederilor art.349 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare: " Hotararea Guvernului sau a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, dupa caz, prin care se aproba darea in folosinta gratuita va cuprinde urmatoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) in cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementarilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acorda folosinta gratuita;
- e) termenulla care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului;
- f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara;
- g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale;
- h) modalitati de angajare a raspunderii și sanctiuni."

Așa cum se prevad dispozițiile art.362 alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare: " (2) Bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in folosinta gratuita, pe termen limitat, dupa caz, persoanelor juridice tara scop lucrativ, care desfașoara activitate de binefacere sau de utilitate publica, ori serviciilor pub/ice.

(3) Dispozițiile privind darea in administrare, concesiunea, inchirierea și darea in folosinta gratuita a bunurilor apartinand domeniului public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se aplica in mod corespunzator."

Mentionam ca, prin serviciu public se intelege, conform prevederilor legale de mai sus activitatea organizata sau dupa caz, autorizata de catre o autoritate publica, in scopul satisfacerii unui interes public.

Prin adresa cu nr. 540 din 27.02.2020, Episcopia Romano – Catolică Iasi a solicitat atribuirea suprafetei de 2018 mp teren în proprietate în vederea reabilitării ruinelor bisericii Sf Fecioara, în cadrul unui proiect cu finanțare externă. Facem precizarea că Ruinele Episcopiei Catolice „Sfânta Maria”, Baia sunt înscrise în Lista monumentelor istorice ale județului Suceava, publicată în Monitorul Oficial, Partea nr 1 nr. 113 bis /15.II.2015, poziția 196 iar suprafața de teren de 2018 mp este înregistrată la poziția nr.74 din Anexa la Hotărârea nr.12 din 27.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, și Anexa nr.12 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia I din H.G.nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare. Ulterior aceasta suprafață a fost dezmembrată, în două corpuri potrivit Actului notarial nr.845/10.03.2021 -BNP Apostol, terenul aferent ruinelor fiind înscris în Cartea Funciară a comunei Baia nr. 37603 în suprafață de 687 mp.

Urmare a acestor solicitări prin adresa nr. 2185/16.03.2020 am solicitat punct de vedere Ministerului Culturii, ANCPI București, și au fost înregistrate răspunsurile prin adresa nr. 1160/30.04.2020 - Ministerul culturii și 17062/16.04.2020- ANCPI București .

Prin adresa nr. 476 din 11.03.2021 Episcopia Romano – Catolică Iasi ne solicita , de data aceasta , transmiterea în folosință gratuită a terenului aferent ruinelor, în vederea înscrierii proprietății acestora în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și reabilitarea acestora, data fiind starea de degradare în care acestea se află.

Dat fiind faptul că Ruinele bisericii Sf Fecioara aparțin Bisericii Catolice dar sunt amplasate pe terenul ce se află în proprietatea publică a comunei noastre iar aceste ruine care sunt clasificate ca monument istoric se află într -o stare avansată de degradare, creând în permanență pericolul de a se dărâma sau de a crea incidente prin lovire prin caderea pietrelor din zid peste cei care vor să le viziteze, am considerat absolut necesar să luăm măsuri în vederea stopării degradării.

Luând în considerare recomandările primite de la Ministerul Culturii cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată , cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor art.3 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului culturii și cultelor nr. 2118/07.03.2007, având în vedere și celelalte prevederi legale invocate și motivat de cele prezentate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Episcopia Romano-Catolică de Iași, cu sediul în municipiul Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.26 , a imobilului -teren în suprafață de 687 mp, situat în intravilanul satului Baia, județul Suceava, înscris în cartea funciară nr.37603 UAT Baia, pe care îl supun dezbaterii și adoptării plenului consiliului local. .

Primar,
dr. Maria TOMESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL BAIA

Anexa 2 la proiect de hotarare

**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)
NR.**

CAP. I. PARȚILE CONTRACTANTE

Primăria Comunei Baia, cu sediul în Baia, str. Nicolae Stoleru nr.2, județul Suceava, având contul _____ deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, C.U.I. 4674790, **reprezentat prin PRIMAR DR. MARIA TOMESCU**, denumit în continuare **comodant**,

Și

Episcopia Romano- Catolică de Iasi cu sediul în Iasi, bl. Stefan cel Mare si Sfânt nr.26, jud Iasi, **reprezentată prin xxxxxxxx** denumit în continuare **comodatar**, a intervenit în temeiul art.861 alin.(3) si art.874 din Codul civil, art.108,art.129 alin.(2) lit „c”,alin.(6) lit „a”, art.349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , al HCL Baia nr.....din.....privind, prezentul contract,

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. darea în folosință gratuită , catre Episcopia Romano- Catolică de Iasi cu sediul în Iasi, bl. Stefan cel Mare si Sfânt nr.26, jud Iasi a imobilului -teren în suprafață de 687 mp, situat intravilanul satului Baia, judetul Suceava,înscris în cartea funciara nr.37603 UAT Baia, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului- Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotarare, pentru înscrierea în evidentele de cadastru si publicitate imobiliara a ruinelor bisericii „Sf Fecioara” și realizarea lucrărilor de reabilitare a acestora, pe durata existenței construcțiilor.

CAP. III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevazut la art.2.1. este dat în folosință gratuită pentru ca Episcopia Romano- Catolică de Iasi cu sediul în Iasi, bl. Stefan cel Mare si Sfânt nr.26, jud Iasi sa realizeze inscrierea în evidentele de cadastru si publicitate imobiliara a ruinelor bisericii „Sf Fecioara” și demararea actiunilor de realizare a lucrărilor de reabilitare a acestora.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcțiilor.

CAP. V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1. prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatorul folosește bunul potrivit destinației;
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită la art.2.1,
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se va suporta integral de către comodator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu se schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Baia;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența procedurii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) folosința dobândită în baza HCL nr. / nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- i) Să prezinte anual Comunei Baia , rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP. VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți desionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP. IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial al oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract,

dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP. X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP. XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP. XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP. XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. SANCTIUNI

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4(patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2(două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare-Primire.

COMODANT,

COMODATAR,