

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIJA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei Baia, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre, prezentat de către primarul comunei d-na Tomescu Maria, înregistrat sub nr. 4942 din 16.07.2021;
- Raportul comun al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu și al compartimentului financiar contabil, patrimoniu și al compartimentului fond funciar, registru agricol, înregistrat sub nr.5118 din 23.07.2021;

Analizând:

- Hotărârea Consiliului local nr.27 din 16.04.2021 privind intenția de vânzare a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al comunei Baia, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor
- Procesele verbale de negociere înregistrate sub nr.4384/ 22.06.2021, nr.4385/22.06.2021 și nr.4386/22.06.2021;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr.5829 din 29.07.2021;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) coroborate cu ale art. 364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea în favoarea SC HLIHOR TRANS COM SRL ,cu sediul în sat Baia, comuna Baia,județul Suceava reprezentată de domnul Hlihor Constantin, a terenului aferent imobilului nr .cadastral 30348- C1-U3, reprezentând spațiu comercial proprietate privată :

- (1). suprafața de **229,00 m.p.** înscrisă în C.F. nr. 36482 UAT Baia, situată în sat Baia, str. Nicolae Stoleru, comuna Baia, județul Suceava, proprietatea privată a comunei Baia . Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **14.198** lei, la care se adaugă TVA, identificată în Anexa 1.
- (2). cotei părți comune de **37,53 %** din suprafața de 389,00 m.p, înscrisă în CF nr. 30348 proprietatea privată a comunei Baia , nr. cadastral 30348-C1-U3. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **8.759,50** lei, la care se adaugă TVA, identificată în Anexa 2.

Art.2. Se aprobă vânzarea în favoarea S.C. PORKIS S.R.L ,cu sediul în sat Baia, comuna Baia, reprezentată de domnii Paoletti Paolo și Chiriac Maricica a terenului aferent imobilului nr .cadastral 30348- C1-U2, reprezentând spațiu comercial proprietate privată :

- (1). suprafața de **179,00 m.p.** , înscrisă în C.F. nr. 36484 UAT Baia, situată în sat Baia, str. Nicolae Stoleru, comuna

Baia, județul Suceava, proprietatea privată a comunei Baia Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **10.561 lei**, la care se adaugă TVA, identificata în Anexa 3.

(2).suprafața de **124 m.p.** teren, înscrisă în C.F nr. 36483 UAT Baia, situată în sat Baia, str. Nicolae Stoleru, comuna Baia, județul Suceava, proprietatea privată a comunei Baia . Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **7.564 lei**, la care se adaugă TVA, identificata în Anexa 4.

(3). cotei părți comune de **34,71 %** din suprafață de 389,00 m.p, înscrisă în CF nr. 30348, proprietatea privată a comunei Baia , nr cadastral 30348-C1-U2. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **8.101,32 lei**, la care se adaugă TVA, identificata în Anexa 5.

Art. 3. Se aprobă vânzarea în favoarea S.C.RAITAR S.R.L ,cu sediul în sat Baia, comuna Baia, reprezentată de domnul Florea Grigore, a terenului aferent imobilului nr.cadastral 30348- C1-U1, reprezentand spatiu comercial proprietate privată:

(1). suprafața de **239,00** teren, înscrisă în C.F nr. 36485 UAT Baia, situată în sat Baia, str. Nicolae Stoleru, comuna Baia, județul Suceava, proprietatea privată a comunei Baia . Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **14.818 lei**, la care se adaugă TVA, identificata în Anexa 6.

(2). cotei părți comune de **27,76 %** din suprafața de 389,00 m.p, înscrisă în CF nr. 30348 a UAT Baia, proprietatea privată a comunei Baia, nr cadastral 30348-C1-U1. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de **6.479,18 lei**, la care se adaugă TVA, identificata în Anexa 7.

Art.4. Suprafata de teren de 389 mp , înscrisă în CF nr. 30348, proprietatea privată a comunei Baia este identificată în Anexa 8.

Art. 5. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la articolele nr. 1 – 3, s-a stabilit conform proceselor – verbale de negociere directă prevăzute în anexele 9-11 la prezenta hotărâre

Art. 6. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare- cumpărare.

Art. 7. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 26.08.2021.

Art. 8. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 9. Anexele nr. 1 – 11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Primarul comunei Baia, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Suceava, primarului comunei Baia , Compartimentului financiar, patrimoniului, Compartimentului fond funciar, din aparatul de specialitate al primarului comunei Baia, și o va aduce la cunoștință publică prin afișaj.

Președintele de ședință,

✍ **Mihaela Petronela -GOGU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
✍ **Rodica COCEAN**

BAIA: 29.07.2021

NR. 56

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36482 Baia

Nr. cerere	15963
Ziua	22
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105369338



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia, Str Nicolae Stoleru, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36482	229	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8420 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 1247, din 29/03/2019 emis de Apostol Dragos Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36482 a imobilului cu numarul cadastral 36482/Baia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30349 inscris in cartea funciara 30349;	A1
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 12, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BAIA (act normativ nr. 1357/30-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 6/30-05-2000 emis de CONSILIUL LOCAL BAIA; act administrativ nr. 1F/13-02-2009 emis de PRIMARIA BAIA; act notarial nr. 200/24-02-2009 emis de BNP IOAN LIUTA;; Act Normativ nr. ANEXA 12 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BAIA, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; Act Notarial nr. 2453, din 13/11/2009 emis de BNP ASOC M SI S APOSTOL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
	1/1	
	1) COMUNA BAIA, DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30349/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 11376 din 18/11/2009;		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. ANEXA 12 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BAIA, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	S-a indreptat eroarea materiala de la RGI 11376/2009, in sensul ca imobilul apartine domeniului public al Comunei Baia conform HG 1357/27.12.2001 „ANEXA 12 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BAIA, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30349/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 9343 din 11/05/2018;		
Act Administrativ nr. 5685, din 16/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BAIA; Act Administrativ nr. 30276, din 14/12/2018 emis de BCPI FALTICENI;		
B4	Se actualizeaza situatia imobilului de sub A1 prin desfiintarea constructiilor de la C2 la C9, conform documentatiei cadastrale receptionate sub nr 30626/2018	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30349/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 30626 din 20/12/2018;		
4184 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2020 emis de COMUNA BAIA		
B5	se noteaza schimbarea apartenentei imobilului din domeniul public in domeniul privat	A1
31174 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 97, din 25/11/2020 emis de COMUNA BAIA		
B6	Se noteaza hotararea privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Baia	A1

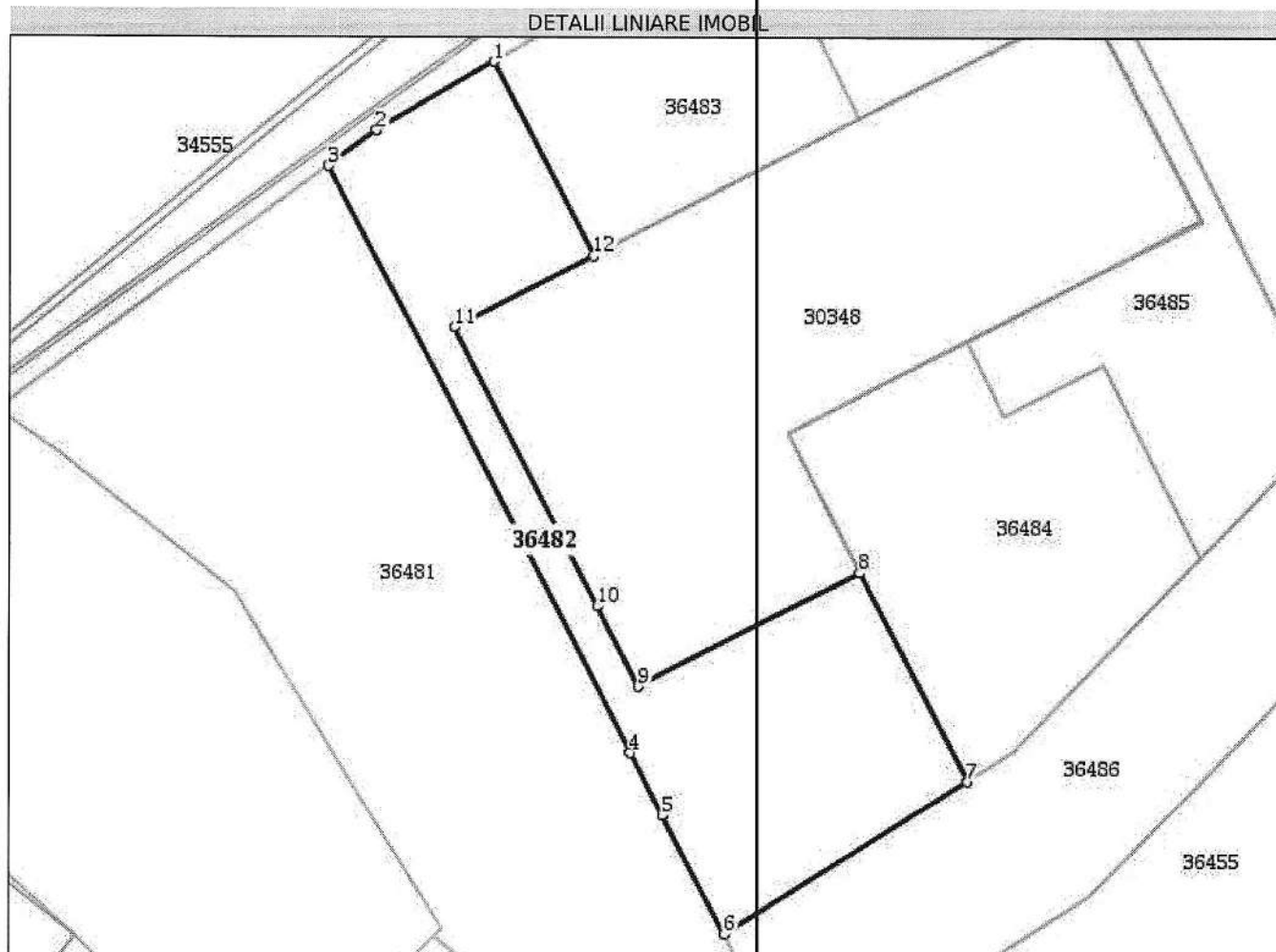
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36482	229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.775
2	3	2.544
3	4	28.057
4	5	2.988
5	6	5.738
6	7	12.192

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.907
8	9	10.549
9	10	3.797
10	11	13.348
11	12	6.695
12	1	9.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2021, 08:47



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30348-C1-U3 Baia

Nr. cerere	19416
Ziua	23
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106288238



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baia, Sc. A, Et. P, Ap. 3, Jud. Suceava

Părți comune: acoperis, cos de fum, pod,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30348-C1-U3	146	119,62	37.53	37.53	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale					Referințe
21427 / 03/10/2014					
Act Notarial nr. 4579, din 03/10/2014 emis de Apostol Dragos Nicolae;					
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1				A1
	1) HLIHOR TRANS COM SRL, CIF:18205831				

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Baia, Sc. A, Et. P, Ap. 3, Jud. Suceava**Părți comune:** acoperis, cos de fum, pod,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30348-C1-U3	146	119,62	37.53	37.53	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/07/2021, 13:46

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36484 Baia

Nr. cerere	15952
Ziua	22
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare

100105368541



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia, Str Nicolae Stoleru, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36484	179	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8420 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 1247, din 29/03/2019 emis de Apostol Dragos Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36484 a imobilului cu numarul cadastral 36484/Baia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30349 inscris in cartea funciara 30349;	A1
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 12, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BAIA (act normativ nr. 1357/30-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 6/30-05-2000 emis de CONSILIUL LOCAL BAIA; act administrativ nr. 1F/13-02-2009 emis de PRIMARIA BAIA; act notarial nr. 200/24-02-2009 emis de BNP IOAN LIUTA;); Act Normativ nr. ANEXA 12 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BAIA, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; Act Notarial nr. 2453, din 13/11/2009 emis de BNP ASOC M SI S APOSTOL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1 / B.5
	1/1	
	1) COMUNA BAIA, DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30349/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 11376 din 18/11/2009;		
4187 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2020 emis de COMUNA BAIA;		
B5	se noteaza schimbarea apartenentei imobilului din domeniul public in domeniul privat	A1
31179 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 97, din 25/11/2020 emis de COMUNA BAIA;		
B6	Se noteaza hotararea privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Baia	A1

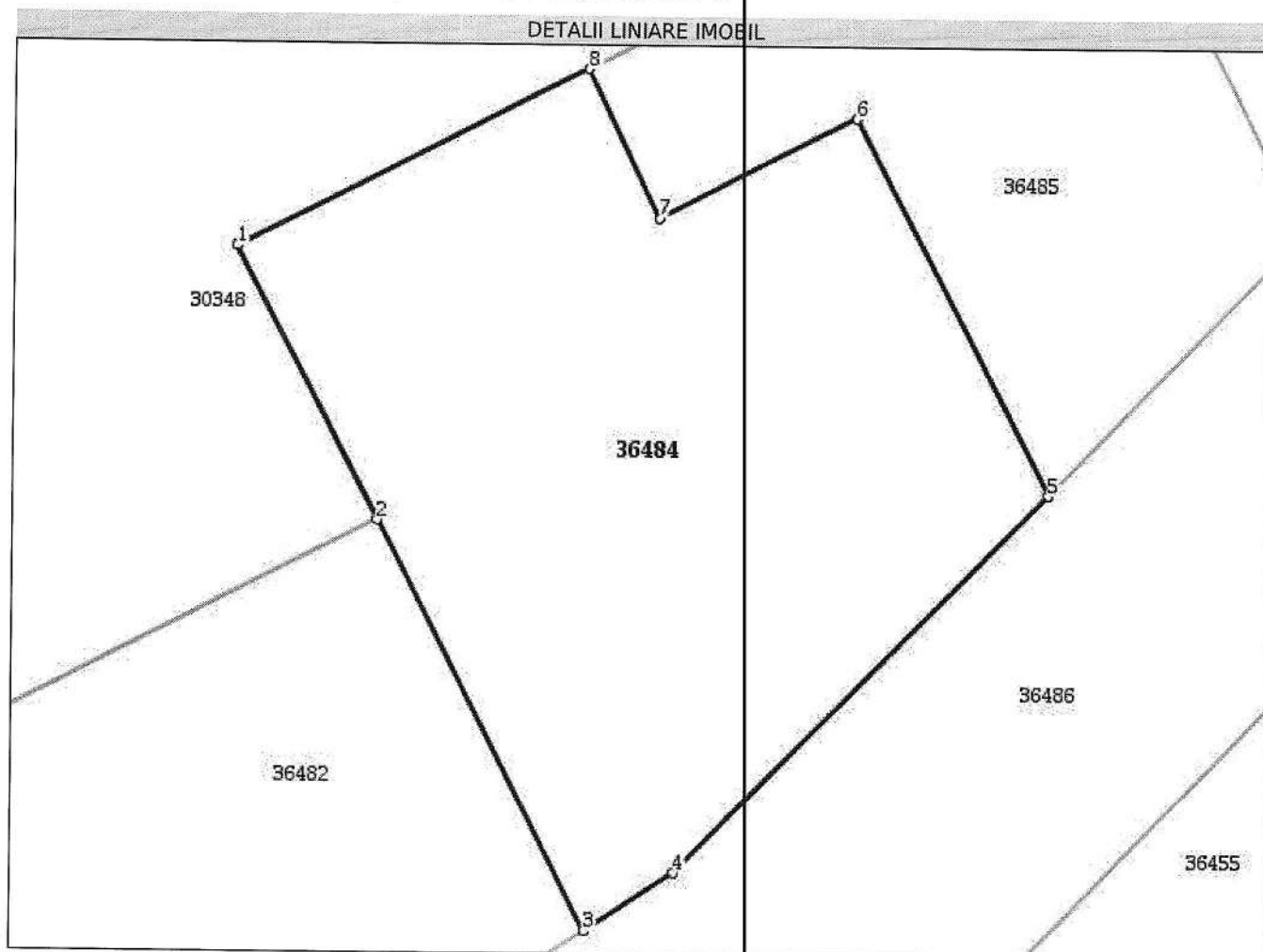
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36484	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.641
2	3	9.907
3	4	2.312
4	5	11.448
5	6	9.125
6	7	4.766

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.582
8	1	8.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2021, 08:39



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36483 Baia

Nr. cerere	15955
Ziua	22
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105369113



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia, Str Nicolae Stoleru, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36483	124	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8420 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 1247, din 29/03/2019 emis de Apostol Dragos Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36483 a imobilului cu numarul cadastral 36483/Baia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30349 inscris in cartea funciara 30349;	A1
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 12, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BAIA (act normativ nr. 1357/30-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 6/30-05-2000 emis de CONSILIUL LOCAL BAIA; act administrativ nr. 1F/13-02-2009 emis de PRIMARIA BAIA; act notarial nr. 200/24-02-2009 emis de BNP IOAN LIUTA); Act Normativ nr. ANEXA 12 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BAIA, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; Act Notarial nr. 2453, din 13/11/2009 emis de BNP ASOC M SI S APOSTOL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA BAIA, DOMENIUL PRIVAT	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30349/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 11376 din 18/11/2009;		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. ANEXA 12 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BAIA, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	S-a indreptat eroarea materiala de la RGI 11376/2009, in sensul ca imobilul apartine domeniului public al Comunei Baia conform HG 1357/27.12.2001 ,ANEXA 12 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BAIA, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30349/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 9343 din 11/05/2018;		
Act Administrativ nr. 5685, din 16/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BAIA; Act Administrativ nr. 30276, din 14/12/2018 emis de BCPI FALTICENI;		
B4	Se actualizeaza situatia imobilului de sub A1 prin desfiintarea constructiilor de la C2 la C9, conform documentatiei de receptie sub nr 30626/2018	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30349/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 30626 din 20/12/2018;		
4188 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2020 emis de COMUNA BAIA;		
B5	se noteaza schimbarea apartenentei imobilului din domeniul public in domeniul privat	A1
31178 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 97, din 25/11/2020 emis de COMUNA BAIA;		
B6	Se noteaza hotararea privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Baia	A1

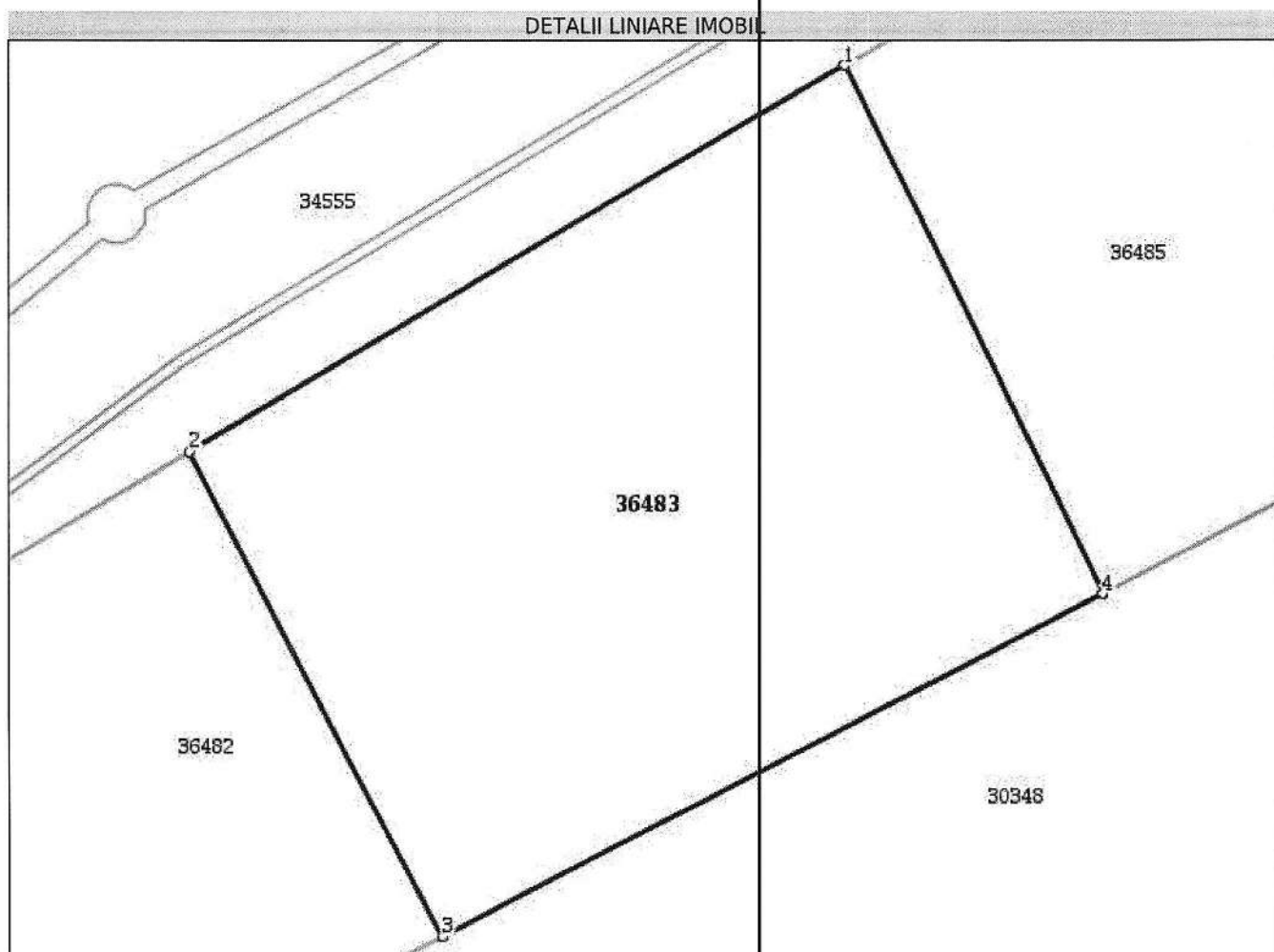
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36483	124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	124	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.978
2	3	9.308
3	4	12.686
4	1	10.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2021, 08:41



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30348-C1-U2 Baia

Nr. cerere	19411
Ziua	23
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106287630



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baia, Sc. A, Et. P, Ap. 2, Jud. Suceava

Părți comune: acoperis, cos de fum, pod,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30348-C1-U2	135	-	34.71	34.71	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2417 / 23/03/2010		
Act Notarial nr. 723, din 22/03/2010 emis de BNP ASOCIATI M SI S APOSTOL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PORKIS SRL BAIA, CIF:15206611	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Baia, Sc. A, Et. P, Ap. 2, Jud. Suceava**Părți comune:** acoperis, cos de fum, pod,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30348-C1-U2	135	-	34.71	34.71	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/07/2021, 13:38



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36485 Baia

Nr. cerere	15966
Ziua	22
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105369721



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia, Str Nicolae Stoleru, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36485	239	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8420 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 1247, din 29/03/2019 emis de Apostol Dragos Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36485 a imobilului cu numarul cadastral 36485/Baia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30349 inscris in cartea funciara 30349;	A1
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 12, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BAIA (act normativ nr. 1357/30-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 6/30-05-2000 emis de CONSILIUL LOCAL BAIA; act administrativ nr. 1F/13-02-2009 emis de PRIMARIA BAIA; act notarial nr. 200/24-02-2009 emis de BNP IOAN LIUTA;; Act Normativ nr. ANEXA 12 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BAIA, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;; Act Notarial nr. 2453, din 13/11/2009 emis de BNP ASOC M SI S APOSTOL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BAIA, DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30349/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 11376 din 18/11/2009;		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. ANEXA 12 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BAIA, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	S-a indreptat eroarea materiala de la RGI 11376/2009, in sensul ca imobilul apartine domeniului publi al Comunei Baia conform HG 1357/27.12.2001 ,ANEXA 12 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BAIA, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30349/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 9343 din 11/05/2018;		
Act Administrativ nr. 5685, din 16/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BAIA; Act Administrativ nr. 30276, din 14/12/2018 emis de BCPI FALTICENI;		
B4	Se actualizeaza situatia imobilului de sub A1 prin desfiintarea constructiilor de la C2 la C9, conform documentatiei cadastrale receptionate sub nr 30626/2018	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30349/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 30626 din 20/12/2018;		
4186 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2020 emis de COMUNA BAIA;		
B5	se noteaza schimbarea apartenentei imobilului din domeniul public in domeniul privat	A1
31180 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 97, din 25/11/2020 emis de COMUNA BAIA;		
B6	Se noteaza hotararea privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Baia	A1

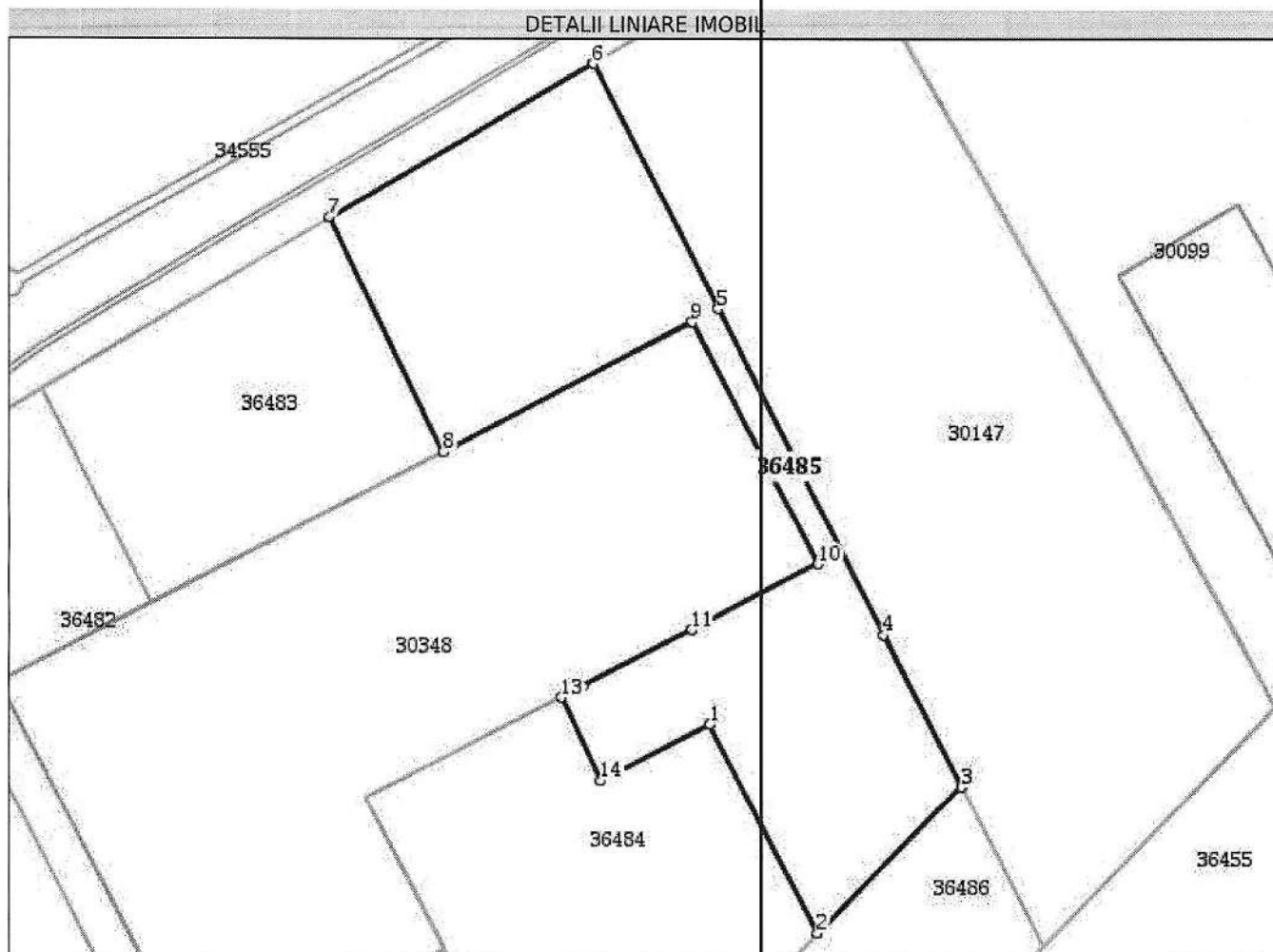
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36485	239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.125
2	3	7.937
3	4	6.609
4	5	14.137
5	6	10.735
6	7	11.883

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.057
8	9	10.922
9	10	10.555
10	11	5.499
11	12	4.779
12	13	0.954
13	14	3.582
14	1	4.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2021, 08:49

ALCEKA 7



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30348-C1-U1 Baia

Nr. cerere	19413
Ziua	23
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100106288182



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baia, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Suceava

Părți comune: acoperis, cos de fum, pod,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30348-C1-U1	108	85,77	27.76	27.76	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale					Referințe
9416 / 26/05/2020					
Act Notarial nr. 1272, din 19/05/2020 emis de Apostol Dragos Nicolae;					
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1				A1
	1) SC RAITAR SRL , CIF:774583				

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini					Referințe
NU SUNT					

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Baia, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Suceava**Părți comune:** acoperis, cos de fum, pod,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30348-C1-U1	108	85,77	27.76	27.76	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/07/2021, 13:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30348 Baia

Nr. cerere	15949
Ziua	22
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105368461



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30348	Din acte: 1.865 Masurata: 389	Constructia C1 inscisa in CF 30348-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11376 / 18/11/2009		
Act Normativ nr. 12, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BAIA (act normativ nr. 1357/30-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr. 6/30-05-2000 emis de CONSILIUL LOCAL BAIA; act administrativ nr. 1F/13-02-2009 emis de PRIMARIA BAIA; act notarial nr. 200/24-02-2009 emis de BNP IOAN LIUTA;); Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. ANEXA 12 - INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BAIA, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Notarial nr. 2453, din 13/11/2009 emis de BNP ASOC M SI S APOSTOL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.5
	1) COMUNA BAIA , CIF:4676790, DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30148/Baia, inscisa prin inchierea nr. 3204 din 14-APR-09;	
4185 / 20/02/2020		
Act Administrativ nr. 11, din 30/01/2020 emis de COMUNA BAIA;		
B5	se noteaza schimbarea apartenentei imobilului din domeniul public in domeniul privat	A1
31181 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 97, din 25/11/2020 emis de COMUNA BAIA;		
B6	Se noteaza hotararea privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Baia	A1

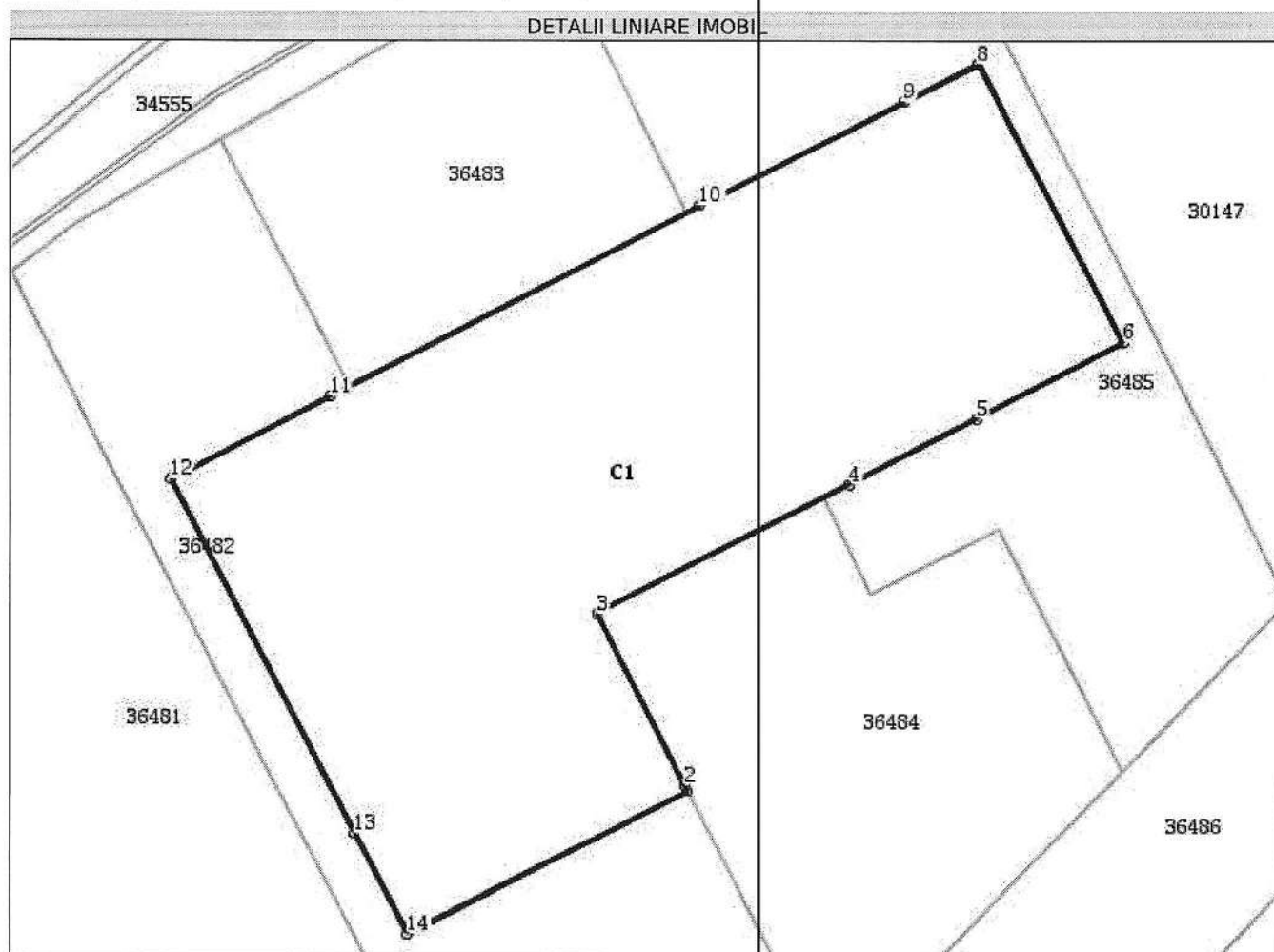
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30348	Din acte: 1.865 Masurata: 389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.241
2	3	6.4
3	4	9.458
4	5	4.779
5	6	5.5
6	7	10.55

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.005
8	9	2.788
9	10	7.617
10	11	13.924
11	12	5.975
12	13	13.348
13	14	3.797
14	1	10.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2021, 08:36