

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea cumpărării suprafeței de 2.200 mp situat în  
comuna Baia, județul Suceava, în vederea extinderii cimitirului**

Consiliul local al comunei Baia , județul Suceava luând act de :

- referatul de aprobare prezentat de către d-na Maria Tomescu, primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat, cu nr.6198 din 11.08.2021 ;
- raportul compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 6215 vdin 13.08.2021;
- avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia,inregistrat sub nr. 6321 din 17.08.2021 ;
- Hotărârea Consiliului local Baia nr.26/2021 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli ;
- Hotărârea Consiliului local Baia nr.29 /2021 privind demararea procedurilor de cumpărare a unei suprafețe de teren pentru extinderea cimitirului din satul Baia ,
- raportul de evaluare întocmit de SC PRO ARTEVAL SRL, privind stabilirea valorii de piață a terenului, înregistrat sub nr.276/20.05.2021 și procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare nr. 6126 din 09.08.2021;

*Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:*

- art.129, alin (2), lit."b", lit.,,d" alin. (4) lit. „d” alin. (7), lit. „s” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art.20, lit.i, Secț. a 3-a, art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare,
- art.218, 863, 876 (3),1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. 2, art.140 alin.(1) art. 196 alin.(1) lit.,,a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se însușește raportul de evaluare, elaborat de SC PRO ARTEVAL SRL Suceava, înregistrat sub nr. 276 /20.05.2021, privind proprietatea imobiliară teren, în suprafață totală de 2.200 m.p.situat în comuna Baia , prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**2)** Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului în suprafață totală de 2.200 m.p, elaborat de Comisia de negociere, constituită conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Baia nr.29 din 16.04.2021, și Dispoziției primarului nr.178 din 28.04.2021, prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2. (1)** Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață totală de 2.200 m.p. situat în comuna Baia , județul Suceava, structura proprietății fiind următoarea:

Teren	Nr. cadastral	CF	Suprafata mp	Proprietari
Arabil	34509	34509 /BAIA	2.200,00	Bîrliba Constantin

**(2)** Prețul terenului este de **60.000 lei**, conform procesului-verbal de negociere aprobat la art.1.

**Art.3. (1)** Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între comuna Baia și proprietar.

**(2)** Se împuternicește doamna Maria Tomescu , primarul comunei Baia să semneze pentru și în numele comunei Baia , contractul de vânzare-cumpărare.

**(3)** Plata contravalorii imobilului se va efectua din fondurile bugetului local al comunei Baia,judetul Suceava .

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară, vor fi suportate de cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Baia .

**Art. 4.** Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Baia la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia urmează a se completa în mod corespunzător.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia și prefectului județului Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Președintele de ședință,**

 **Mihaela Petronela GOGU**

**Contrasemnează:**

**Secretarul general al C o m u n e i**  
 **Rodica COCEAN**

**Baia: 17.08.2021**

**Nr.67**