

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind includerea unui bun imobil la Inventarul domeniului public al comunei Baia, județul Suceava, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava , având în vedere;

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.6267 din 13.08.2021, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului,
- raportul comun al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 6316 din 17.08.2021,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr. 6322 din 17.08.2021 ;
- Procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr 6231 din 13.08.2021;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea unui bun imobil la Inventarul domeniului public al comunei Baia, județul Suceava, după cum urmează:

1.	1.3.7. 1	Strada Pârâu Bogata	situat în intravilanul satului Bogata , comuna Baia, județul Suceava cu îmbrăcăminte din balast, în lungime totală de 480 m și suprafață totală de 3.050 mp	607,53
----	-------------	---------------------------	---	--------

Art.2. Se declară ca fiind bun de uz sau de interes public local, bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre

Art. 3. Primarul comunei Baia, județul Suceava și compartimentul financiar-contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia, județul Suceava va fi completat/ atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Președintele de ședință,

✍ **Mihaela Petronela GOGU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
✍ **Rodica COCEAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA – CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea unui bun imobil la Inventarul domeniului public al comunei Baia, județul Suceava, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava , având în vedere;

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.6267 din 13.08.2021, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului,
 - raportul comun al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 6316 din 17.08.2021,
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr.....;
 - Procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr 6231 din 13.08.2021;
- În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea unui bun imobil la Inventarul domeniului public al comunei Baia, județul Suceava, după cum urmează:

1.	1.3.7.1	Strada Pârâu Bogata	situat în intravilanul satului Bogata , comuna Baia, județul Suceava cu îmbrăcăminte din balast, în lungime totală de 480 m și suprafață totală de 3.050 mp	607,53
----	---------	---------------------	---	--------

Art. 2. Se declară ca fiind bun de uz sau de interes public local, bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre

Art. 3. Primarul comunei Baia, județul Suceava și compartimentul financiar-contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia, județul Suceava va fi completat/ atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Nr. 6267 din 13.08.2021

Inițiator,
primar Tomescu Maria

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Jr. Cocean Rodica

PROCES VERBAL,

Încheiat astăzi 13.08.2021 de către Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, stabilită prin Dispoziția primarului comunei Baia nr. 173 din 03.06.2020. Comisia întrunită la data de mai sus, a procedat la identificarea bunurilor, precum și la descrierea acestora și care urmează a constitui obiectul hotărârii de Consiliu local privind includerea la domeniul public al comunei Baia, județul Suceava în vederea întabulării/înscriserii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară, astfel:

1.	1.3.7.1	Strada Pârâu Bogata	situat în intravilanul satului Bogata , comuna Baia, județul Suceava cu îmbrăcăminte din balast, în lungime totală de 480 m și suprafață totală de 3.050 mp	607,53
----	---------	---------------------	---	--------

Constatăm faptul că bunul ce face obiectul prezentului proces verbal nu face obiectul Legilor fondului funciar, nu a făcut obiectul vreunui litigiu și nu este în curs de soluționare vreun litigiu pe rolul instanțelor de judecată, acestea nu fac obiectul Legii nr. 165/ 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată și nici de restituire în temeiul unor acte normative privind fondul funciar și respectiv a celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Președinte Tomescu Maria _____

Membrii: Cocean Rodica _____

Apostol Alina _____

Apopei Vasilică _____

Lozove Ilie _____

Roșca Vasile _____

Dohotariu Andreea – Oana _____

JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA B A I A - PRIMAR
Nr. 6267 din 13.08.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiect de hotărâre privind includerea unui bun imobil la Inventarul domeniului public al comunei Baia, județul Suceava, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Maria TOMESCU, primarul comunei Baia, prezint următorul referat de aprobare:
Necesitatea și oportunitatea adoptării prezentului proiect:

Analizând HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și HG nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, s-a constatat ca imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre respectiv :

- *Strada Pârâu Bogata situată în intravilanul satului Bogata , comuna Baia, județul Suceava în lungime totală de 0,480 km, și suprafață totală de 3050 mp, cu imbracaminte din balast cu următoarele vecinatati: N – domeniul public al comunei Baia, E- domeniul public al comunei Baia , S- proprietăți particulare ,V- domeniul public al comunei Baia, nu face parte din domeniul public al statului nici din domeniul public al comunei Baia.*

Având în vedere prevederile HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, OG 43/1997 privind regimul drumurilor, Hotărârea Consiliului Local Baia nr.19 din 30.05.2013 (nomenclatorul stradal) dar și necesitatea de a inventaria obiective ce sunt de uz și de interes public, propun includerea acestui imobil în domeniul public al comunei Baia, județul Suceava, alte segmente ale acestei străzi fiind inventariate în domeniul public al comunei Baia prin HCL Baia nr.80 din 21.09.2020 la poz 4, Baia dar și prin HCL Baia nr. 55/31.05.2017, poz 16.

Comuna Baia are încheiat un Acord de parteneriat cu Administrația Bazinală de Apa SIRET , înregistrat sub nr. 2841/05.05.2021 ce are ca obiect,, Modernizare drumuri în comuna Baia și reprofilare parau Bogata, finanțat prin Compania Națională de Investiții, demersurile privind înscrierea acestui imobil în Cartea funciară au fost realizate , în acest scop. În considerarea celor expuse propun spre analiză și aprobare Consiliului Local a comunei Baia, proiectul de hotărâre privind includerea acestui segment de drum în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Baia și înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

Bunul imobil este descris în procesul verbal nr. 6231 din 13.08.2021 al Comisiei de inventariere a domeniului public stabilită prin Dispoziția primarului comunei Baia nr. 173 din 03.06.2020.

În vederea adoptării proiectului de hotărâre, precizez faptul că, imobilul ce face obiectul prezentului proiect nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989. De asemenea nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu. De asemenea odată cu înscrierea acestuia în domeniul public, se declară ca fiind bunuri de uz sau de interes public local .

Față de cele prezentate solicit consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar, Tomescu Maria

