

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BAIA

PROCES VERBAL

Nr. 6

Incheiat astazi 07.09.2021

Subsemnatul Apopei Vasilică , consilier asistent , astazi data de mai sus am procedat la afisajul cererii pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului in suprafata de **5200 m.p**, identificat cu nr. cadastral 37635, impreuna cu oferta de vanzare teren si lista preemtorilor pe panoul de afisare si pe pagina de internet a Primariei comunei Baia pentru numita Mironeasa Elisabeta.

Consilier
Apopei Vasilică



Nr. 6 / 07.09.2021

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -


OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Nr.

Subsemnatul/Subsemnata Mironeasa Elisabeta, CNP, având
adresa de comunicare în: localitatea Slatina, str. nr., bl.
..., sc., et., ap., județul/sectorul Suceava, codul postal, e-mail,
tel., în calitate de cearator pentru MIRONIEASA ALEXANDRA VALEN
MIRONIEASA MARIA MAGDALENA
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5200 (ha), la prețul de 12.000 (lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conf. Legii 17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>BAIA</u>	<u>0,52</u>	<u>37635</u>	<u>37635</u>			<u>A+</u> <u>F</u>	
Verificat primărie ⁴⁾		<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>			<u>J</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Mironeasa Elisabeta cearator pentru

Semnătura

[Signature]

MIRONEASA ALEXANDRA VALENTINA

MIRONEASA MARIA MAGDALENA

Data 07.09.2021

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) SUCEAVA/ BAIA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) BAIA	Registrul de evidență
	Nr. ... 6 ... din ... 07 ... / ... 09 ... / ... 2021
	... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) APOPEI VASILICA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Mironoasa Elisabeta CNP 0000000000000000000,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu B.C. seria XX nr. 3749, eliberat(ă) de ...
data și locul nașterii ..., localitatea Slătina, județul/țara Republica

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Slătina, str. ...
nr. ..., bl. ..., sc. ... et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ...
..., țara ..., telefon 072460919, fax, e-mail ..., cetățenia Română, starea civilă Nedător

(**) reședința în România (dacă este cazul): MIRONOASA YARI'A YAGJALEMA
MIRONOASA ALEXANDRA - VALENTINA
localitatea ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...
..., județul/sectorul ..., codul poșta ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

3. (***) Prin ..., CNP/CIF ..., în calitate de ..., conform ..., cu domiciliul în localitatea ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., telefon ... având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.....;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile.....

de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora..... ;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,52 ha situat în extravilanul localității BAIA, identificat cu număr cadastral 37635, înscris în cartea funciară nr. 37635 a localității BAIA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. Act party / 2120/2020. | 5. Dispoziție nr. 91/2021 |
| 2. Extras BT. | 6. Copii C. I. |
| 3. Plan amplasament. | 7. Copii certificate |
| 4. Extras plan cadastral. | 8. Arhivă fiscală. |

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MIRONESA Elisabeta in calitate de cesatar
MIRONESA ALEXANDRA-JAZEK
(numele și prenumele în clar) MIRONESA MARIA MARIJAZEK

Semnătura

Data . 07.09.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) Suceava	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) Baia	Nr. 6 din 07.09.2021 (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6 din 07.09.2021 depusa de **Mironeasa Elisabeta** în calitate de vânzătoare și curator pt minorele Mironeasa Alexandra Valentina și Mironeasa Maria Magdalena pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		