

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind trecerea din domeniului public al comunei Baia, județul Suceava, în**  
**domeniul privat al acestuia, a imobilului-construcție ( primaria veche,muzeul satului Baia), situat pe strada**  
**Petru Rares nr.15, în vederea demolării**

Consiliul Local al comunei Baia, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a doamnei primar, d-na Tomescu Maria;
- raportul comun al Compartimentului urbanism si amenajare teritoriu si al Compartimentului financiar contabil, patrimoniu , impozite si taxe locale;
- Raport de expertiza tehnică , întocmit de DARIL CONSULTING SRL nr.271/23.09.2021;
- Anexa nr.12 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
- art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;
- art.37, alin. (3<sup>1</sup>) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- art. 103 din Ordinul A.N.C.P.I nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, art. 139, alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Baia, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, a imobilului-construcție (primaria veche,muzeul satului Baia) situat pe str.Petru Rareș, nr. 15, înscris în evidențele CF nr. 35582 - C1,conform anexei, în vederea demolării acestuia, ca urmare a încetării uzului, si realizării unei noi construcții cu destinația de muzeu al satului pe un alt amplasament.

**Art. 2.** Se aprobă scoaterea din funcțiune și desființarea prin demolare a imobilului construcție identificat la art.1 și radierea acestuia din CF nr. 35582 UAT Baia .

**Art. 3.** Anexa la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Baia , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Baia nr.12/1999, cu modificările și completările ulterioare, va fi modificată în mod corespunzător, cu respectarea Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004 - legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

**Art. 5.** Primarul comunei Baia , prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Inițiator,  
Primar,  
Tomescu Maria

Avizat, secretar general al comunei  
Cocean Rodica

**R O M A N I A**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAIA- PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniului public al comunei Baia, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, a imobilului-construcție ( primaria veche,muzeul satului Baia), situat pe strada Petru Rares nr.15, în vederea demolării**

**Maria TOMESCU , primar al comunei Baia , prezint următorul referat de aprobare:**

**Necesitatea și oportunitatea adoptării prezentului proiect:**

Imobilul C1 este înscris în Cartea Funciară nr. 35582, cu numărul cadastral 35582-C1 , iar în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia este menționat la poziția nr. 20. Acesta este propus spre demolare conform Raportului de Expertiză Tehnică nr. 271/2021, întocmit de DARIL Construct SRL,expert tehnic atestat MLPAT, ing. Szalontay C.Coloman Andrei.

Clădirea în discuție având o vechime foarte mare, fiind construită în anii 1886, reprezintă un pericol public din cauza degradării majore intervenite în timp, riscul de prăbușire fiind iminent așa cum reiese și din expertiza tehnică existentă la dosar. Acest corp nu mai poate fi folosit conform destinației, respective acela de spațiu de muzeu, destinație ce i-a fost dată în anul 1998, când a fost înființat din inițiativa locală.

Inițiativa de trecere din domeniul public în domeniul privat în vederea demolării a fost demarată pornind de la faptul că urmare a expertizei tehnice efectuate s-a constatat că atât infrastructura realizată din fundații din piatră cât și suprastructura realizată din ziduri din chirpici, dimensionată cu elemente din lemn, cu regim de înălțime parter se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbușire și astfel punând în pericol siguranța persoanelor aflate în interiorul clădirii dar și a celor aflate în apropierea ei.

În vederea realizării documentației tehnice pentru autorizarea demolării, pentru radierea din cartea funciară a imobilului descris mai sus dar și pentru abrogarea poziției nr. 20 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia ,propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniului public al comunei Baia, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, a imobilului-construcție ( primaria veche,muzeul satului Baia), situat pe strada Petru Rares nr.15, în vederea demolării și ulterior realizarea unei noi construcții cu destinația de muzeu al satului pe un alt amplasament.

**Initiator,**  
primar Maria TOMESCU

Daril Consulting SRL  
Municipiul Falticeni  
Judetul Suceava

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

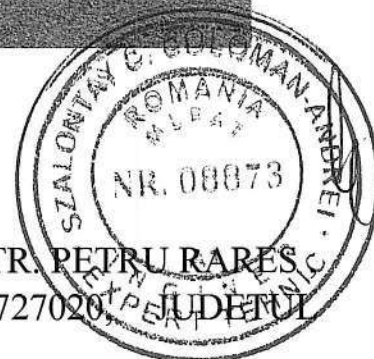
PRIVIND  
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE  
DESFINTARE/DEMOLARE pentru  
DESFINTARE CLADIRE MUZEUL SATULUI



BENEFICIAR: \_\_\_\_\_ COMUNA BAIA

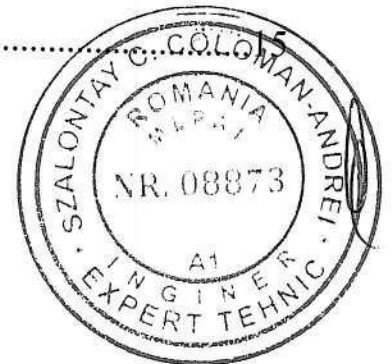
AMPLASAMENT: \_\_\_\_\_ SAT BAIA ,COMUNA BAIA,STR. PETRU RAREȘ  
NR, 17 ,COD POSTAL 727020, JUDEȚUL  
SUCEAVA

SEPTEMBRIE 2021 , doc. nr. 271/23.09.2021



## CUPRINS

|                                                                     |    |
|---------------------------------------------------------------------|----|
| 1. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR CARE URMEAZĂ A FI DESFIINȚATE .....    | 3  |
| 1.1. Scurt istoric.....                                             | 3  |
| 1.2. Date generale. Obiect .....                                    | 4  |
| 1.3. Norme juridice și tehnice care reglementează desfiintarea..... | 4  |
| 1.4. Descrierea construcțiilor care urmează a se demola .....       | 5  |
| 1.5. Starea tehnică actuală .....                                   | 6  |
| 2. TEHNOLOGIA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE .....         | 7  |
| 2.1. Operații preliminare .....                                     | 7  |
| 2.2. Principii și reguli generale de demolare .....                 | 7  |
| 2.3. Demolarea acoperișului.....                                    | 8  |
| 2.4. Demolarea planșelor.....                                       | 9  |
| 2.5. Demolarea peretilor.....                                       | 9  |
| 2.6. Demolarea pardoselilor .....                                   | 9  |
| 3. MĂSURI DE SIGURANȚĂ CONTRA INCENDIILOR .....                     | 10 |
| 4. MĂSURI ȘI REGULI DE TEHNICA SECURITĂȚII MUNCII.....              | 11 |
| 5. MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI .....                               | 13 |
| 6. CONCLUZII .....                                                  | 13 |
| 7. RELEVU FOTOGRAFIC.....                                           |    |



# 1. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR CARE URMEAZĂ A FI DESFIINȚATE

## 1.1. Scurt istoric

Pe amplasamentul cu o suprafață de 682mp, regasim corpul de cladire C1, reprezentand Muzeul Satului ,Comuna Baia ,sat Baia, jud. Suceava.

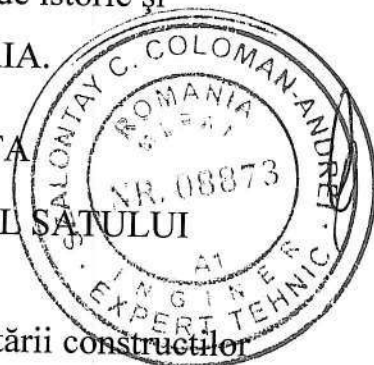
Muzeul din com. Baia, jud. Suceava, infintat in anul 1998 ,din initiativa locala, este depozitarul unor importante mărturii istorice și arheologice ale genezei Statului Medieval Moldova, prima reședință a Voievodatului Moldovei cu importante implicații în formarea celorlalte voievodate românești.

Sectia de etnografie infatiseaza aspecte ale locuintei , portului, obiceiurilor si indeletnicirilor traditionale din zona. Intr-o prima incapere sunt expuse obiecte cu o vechime de peste o suta de ani, donate de catre localnici precum covoare, carpete, stergare si traiste lucrate manual, la stativ, din lana de oaie sau canepa, ornate cu motive nationale precum tricolorul, dar si modele geometrice si zoomorfe(pasari si veverite).

Muzeul adăpostește o bogată expoziție etnografică cât și obiecte de dogărie, instrumente pentru țesut , toate fiind adevărate comori de istorie și frumos, oglindă vie a trecutului istoric al Orașului Medieval BAIA.

OBIECTUL PREZENTEI EXPERTIZE IL REPREZINTA  
DEMOLAREA CORPULUI C1, REPREZENTAND MUZEUL SATULUI  
BAIA , JUDETUL SUCEAVA

Sistemul structural și concepția simplistă a compartimentării construcțiilor cu funcțiunea muzeu dovedesc că în realizarea construcției nu s-a ținut cont de norme și reglementări de protecție antiseismică și nici materiale și tehnologii adecvate.



În urma inspecției la fața locului s-a constatat ca, atât infrastructura realizată din fundații din piatră cât și suprastructura realizată din ziduri din chirpici, dimensionată cu elemente din lemn, cu regim de înălțime parter se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbușire și pun în pericol siguranța persoanelor aflate în interiorul clădirii cât și cele aflate în apropierea ei.

## 1.2. Date generale. Obiect

La solicitarea BENEFICIARULUI, s-a întocmit prezenta documentație pentru obținerea AUTORIZAȚIEI EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE (DEMOLARE) a CONSTRUCTIILOR EXISTENTE construcția C1 - CU FUNCȚIUNEA DE MUZEUL SATULUI, cu regimul de înălțime PARTER din sat Baia, Comuna Baia, județul Suceava

Încadrarea din punct de vedere seismic a construcției este conform Normativului P100-1/2013:

- clasa de importanță a construcției III - „Clădiri de importanță normală pentru siguranța publică”  $C_1 = 1,00$
- zona seismică de calcul având caracteristicile  $C_1 a_g = 0,20$  și — com. Baia, județul Suceava
- coeficientul de amplificare dinamică  $\beta = 2,50$

## 1.3. Norme juridice și tehnice care reglementează desfiintarea

Activitatea de desființare (demolare) a unei construcții este reglementată de următoarea legislație:

1. NP 55-88 „Normativul cadru privind demolarea construcțiilor”
2. Legea nr. 50/1991 — privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor

3. O.U.G.R. nr. 231/2000 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.
4. Legea nr. 453/2001 — pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991.
5. Legea nr. 10/1995 — privind calitatea în construcții.
6. H.G.R. nr. 261/1994 — Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor.
7. Legea nr. 137/1995 - privind asigurarea protecției mediului.
8. O.G.R. nr. 34/1995 — privind măsurile pentru colectarea, reciclarea și reintroducerea în circuitul productiv a deșeurilor refolosibile de orice fel.
9. Legea nr. 90/1996 — privind protecția muncii.
- 10.C. 300 - 1994 — Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții.
11. Indicativ NE 006 97 — Normativ privind postutilizarea construcțiilor. Intervenții la compartimentările spațiilor interioare.

#### 1.4. Descrierea construcțiilor care urmează a se demola

Pe amplasamentul cu o suprafață de 682mp, regăsim corpul de clădire C1, cu o suprafață construită de 211mp, reprezentând Muzeul Satului, Comuna Baia, sat Baia, jud. Suceava.

Construcția C1 aflată pe teren nu se afla pe lista monumentelor istorice protejate.

OBIECTUL PREZENTEI EXPERTIZE IL REPREZINTA DOAR DEMOLAREA CORPULUI C1, CU FUNCȚIUNEA DE MUZEUL SATULUI BAIA, JUD. SUCEAVA



### 1.5. Starea tehnică actuală

Construcția C1, ce urmează a se demola a fost realizată cu funcțiunea de MUZEU în jurul anului 1998. Aceasta are forma de dreptunghiulară în plan, iar regimul de înălțime este Parter.

Construcția nu a mai fost întreținută corespunzător în ultimii ani, cu lucrări de reparații curente neexecutate la timp și cu zugrăveli și vopsitorii foarte vechi. Construcția existentă se află într-o stare avansată de degradare, prezentând un risc de prăbușire.

- Construcția C1 are dimensiunile 1060x1580 (mm) și are infrastructura realizată din fundații din piatră iar suprastructura din ziduri din chirpici, dimensionată cu elemente din lemn. Pe partea din față regăsim un cerdac realizat din elemente din lemn rectangulare.

- Planșeul este realizat din grinzi din lemn, șarpanta din lemn iar învelișul este realizat din tablă zincată.

Clădirea se prezintă într-o stare avansată de degradare, cu învelișul parțial căzut, cu fisuri în diagonală la pereții interiori, cu elemente din lemn putrede și afectate de carii.

Clădirea prezintă un grad avansat de degradare și reprezintă un pericol de prăbușire, reprezentând un pericol pentru persoanele aflate în imediată apropiere.

Corpul C1 propus pentru demolare nu este bransat la rețeaua edilitară de apă, canal, gaze naturale iar lucrările de demolare nu vor afecta traseele acestor rețele.

Datorită perioadelor îndelungate de exploatare, învechirii și degradării materialelor apreciem că structural, construcția nu mai posedă un grad de protecție antiseismică corespunzător și nu mai corespunde cerințelor de calitate impuse de reglementările în vigoare.

## 2. TEHNOLOGIA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE

### 2.1. Operații preliminare

Se vor folosi mijloace manuale pentru realizarea operațiunilor de demolare.

2.1.1. Dezafectarea compartimentării spațiului interior impune parcurgerea următoarelor etape:

- încetarea oricăror activități în spațiile respective, dacă este cazul;
- verificarea suspendării utilităților prin debransarea instalațiilor electrice, de către personal autorizat;
- demontarea și evacuarea echipamentelor fixe (sobe, căzi, lavoare, etc.).

2.1.2. Se interzice demolarea compartimentării spațiului interior înaintea acoperișului și planșeului precum și înaintea efectuării de sprijiniri, susțineri pentru evitarea prăbușirii lor și a producerii de accidente.

### 2.2. Principii și reguli generale de demolare

2.2.1. Pentru construcțiile a căror desființare se solicită, succesiunea etapelor de demolare, pe elemente componente recomandăm a fi următoarea: demolarea acoperișului, demolarea planșeelor, demolarea peretilor, demolarea pardoselilor și nivelarea terenului:

2.2.2. Dezechiparea integrală a instalațiilor (electrice) echipamente, mobilier — numai pe baza unei documentații tehnice special elaborate.

2.2.3. Interzicerea accesului persoanelor neautorizate sau neinstruite în zonele de lucru, prin împrejurirea acestora.

2.2.4. Asigurarea iluminatului artificial corespunzător activităților ce se desfășoară, cu semnalarea zonelor de pericol de accidentare.



2.2.5. Stabilirea tehnologiilor de execuție adecvate pentru limitarea degradării materialelor rezultate.

2.2.6. Desfacerea lambriurilor și placărilor (dacă este cazul și este posibil) aplicate pe elementele de compartimentare care urmează să fie demolate.

2.2.7. Demontarea tâmplăriei — mai întâi părțile mobile (cercevele, ferestre, foi de ușă) după care se numerotează în corespondență cu părțile fixe (tocuri de ferestre, uși,), se demontează feroneria (druchere, broaște, zăvoare, cremoane, aparate de manevrare, etc.), urmând să fie transportate și depozitate.

## 2.3. Demolarea acoperișului

2.3.1. Se demontează învelitoarea din tabla zincată , de la streășină.

2.3.2. Se instalează scări sau schele pentru urcarea muncitorilor pe acoperiș, acestea fixându-se și ancorându-se bine pentru a avea stabilitate.

2.3.3. Se montează (așează) panouri și punți de trecere din scânduri pe care să calce și să circule muncitorii în timpul lucrului pentru a nu deteriora învelitoarea din tablă sau a rupe eventualele scânduri putrede ale asterelii.

2.3.4. Se demontează cu grijă grinzele cu zabrele de la planșeu.

2.3.5. Se mută platformele de lucru și punțile de trecere pe grinzele de lemn ale planșeului și, staționând pe ele — de demolează căpriorii șarpantei coborându-i pe terenul curții, curățându-i și depozitându-i.

## 2.4. Demolarea planșelor

2.4.1. Se montează în interiorul încăperilor platforme de lucru pe schele ușoare sau capre, prevăzute cu podine și balustrade de protecție.

2.4.2. Se decopertează tencuiala tavanelor, se scot grinzile cu zabrele și tavanul fals. Acestea se curăță și se depozitează, iar molozul se transportă afară la un depozit de materiale nerecuperabile.

2.4.3. Se fac sprijiniri (proptiri) cu dulapi de lemn ale pereților pentru a evita prăbușirea lor și accidentarea muncitorilor.

2.4.4. Se demontează grinzile din lemn ale planșelor, se transportă în curte, se curăță de așchii și tencuială și se depozitează.

## 2.5. Demolarea peretilor

2.5.1. Pereții din zidarie din chirpici:

- se utilizează aceleași platforme de lucru, așezate lângă perete;
- se îndepărtează stratul de finisaj (inclusiv tencuiala) începând de sus și se demolează pe fâșii de la partea superioară spre partea inferioară.
- se continuă în jos, coborând podina sau renunțând la ea;

2.5.2. Se recomandă ca transportul materialelor și elementelor rezultate din demolări la depozite sau obiective stabilite prin documentația tehnică să se facă în mod uniform pe toată durata procesului demolării pentru evitarea aglomerării și a ocupării nejustificate a spațiilor.

## 2.6. Demolarea pardoselilor

2.6.1. Pardoselile din scânduri (dușumele)

- se înlătură molozul și se mătură pardoseala;
- se scot pervazurile de lângă pereți;
- se scot scândurile de lângă pereți, paralele cu pereții;



- se scot restul scândurilor și apoi grinzile dușumelei; - se curăță scândurile, dușumelele și se depozitează;

### 3. MĂSURI DE SIGURANȚĂ CONTRA INCENDIILOR

Unitățile de execuție a lucrărilor de desființare sunt obligate:

- 3.1. Să ia toate măsurile necesare pentru protecția contra incendiilor la organizarea șantierului cât și pe parcursul execuției lucrărilor;
- 3.2. Să stabilească măsurile de prevenire și stingere a incendiilor cât și dotarea cu mijloacele de intervenție necesare;
- 3.3. Să asigure cunoașterea și respectarea de către întregul personal de execuție a normelor și măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor specifice activității desfășurate;
- 3.4. Să utilizeze la execuția lucrărilor numai produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau agrementate tehnic.
- 3.5. Să instruiască permanent personalul tehnic privind prevenirea și stingerea incendiilor;
- 3.6. Organizarea activității de prevenire și stingere a incendiilor va cuprinde:
  - dotarea locului de muncă cu mijloacele P.S.I. conform normelor;
  - planul și modul de depozitare a materialelor cu pericol de incendiu sau explozie;
  - organizarea intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă;
  - organizarea evacuării persoanelor în caz de incendiu;
  - marcarea cu indicatoare de securitate;
- 3.7. Să respecte întocmai restricțiile impuse lucrărilor de demolare, sudură și depozitare, prevăzute de normativul C 300/1994

## 4. MĂSURI ȘI REGULI DE TEHNICA SECURITĂȚII MUNCII

### 4.1. Eliminarea cauzelor care dau naștere la accidente:

- defectele utilajelor în funcțiune sau ale instrumentelor, precum și lipsa sau proasta amenajare a dispozitivelor de protecție la mașini și utilaje;
  - folosirea unor scule sau instrumente nepotrivite pentru operația respectivă;
  - aglomerarea locurilor de muncă, a căilor de trecere, de acces;
- iluminatul insuficient, aerisirea nesatisfăcătoare, temperatura excesivă, pulberi, praf, vapori și gaze toxice;
- zgomot puternic, strident, șocuri, trepidatii;
  - instruirea tehnică insuficientă a muncitorilor în legătură cu operațiile care vor fi executate conform proiectului.

### 4.2. Adoptarea măsurilor care asigură securitatea muncii prin:

- împrejmuirea șantierului;
- executarea dispozitivelor de apărare la construcții înalte, unde există pericolul căderii materialelor, uneltelor;
- asigurarea unui spațiu liber de circulație care trebuie lăsat între materialele depozitate și pereții existenți cât și între diferitele grămezi de materiale rezultate;
- depozitarea cu mâna a materialelor nu trebuie făcută în grămezi mai înalte de 2 m;
- semnalizarea tuturor locurilor periculoase prin indicative, placarde vizibile ziua și noaptea;
- orice utilaj acționat electric va fi pus în funcțiune numai după executarea legăturii la pământ sau la conductorul de nul; verificarea acestuia în stare de funcționare de către personalul tehnic calificat;

4.3. Înaintea începerii lucrului trebuie controlată starea uneltelor, având grijă ca:

- să nu aibă defecte sau deformații provocate de folosința prea îndelungată;
- mânerele sau cozile să nu aibă noduri sau crăpături, trebuind să fie bine ajustate și fixate;





- părțile tăietoare să fie bine ascuțite, pânzele de fierăstrău să aibă ceaprazul corect;

- uneltele vor fi transportate prin purtare, nu prin aruncare;

4.4. Se interzice circulația muncitorilor sub zonele de lucru aflate la înălțime.

4.5. La executarea lucrărilor de demolări la înălțime, muncitorii vor purta centuri de siguranță pentru legarea de elemente fixe, stabile.

4.6. Se interzice folosirea schelelor interioare, improvizate, rezemate pe suporti, fără stabilitate (cărămizi, plăci, lăzi, etc.).

4.7. Rezemarea caprelor sau a suportilor schelelor și eșafodajelor interioare trebuie să se facă numai pe suporti solizi (planșee de beton, podine continue, etc.).

4.8. Scările duble obișnuite se confecționează în general, cu 5 sau 7 trepte, iar capetele picioarelor care sprijină pe pardoseală trebuie să fie prevăzute cu dispozitive care să împiedice alunecarea.

4.9. Podinele situate mai sus de 1,1 m de la nivelul pardoselii trebuie înconjurate pe cele trei laturi cu parapete rezistente pentru a preveni căderea oamenilor, materialelor, uneltelor.

4.10. Se interzice aglomerarea podinelor cu muncitori sau materiale care să depășească limitele sarcinilor admise.

4.11. Podinele, scările și rampele de acces se vor curăța zilnic de moloz și deșeuri de materiale de construcție.

4.12. Verificarea stării tehnice a schelelor va fi făcută zilnic, înaintea începerii lucrului de către conducătorul tehnic al lucrării, atât în ceea ce privește rezistența elementelor structurale cât și în ceea ce privește elementele care asigură securitatea muncii.

4.13. Este obligatorie verificarea rezistenței elementelor închiderii interioare înaintea începerii lucrărilor de demontare - demolare.

4.14. Amplasarea indicatoarelor de securitate se face în conformitate cu prevederile STAS 271/1, STAS 272/2.

4.15. Montarea, demontarea construcțiilor provizorii se va face numai pe baza proiectelor de organizare de șantier.

## 5. MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI

Construcțiile fiind de importanță normală, fără impact deosebit asupra mediului, demolarea sa nu necesită măsuri speciale de protecția mediului. Evacuarea deșeurilor rezultate din lucrările de demolare se va efectua de către prestatorii de servicii de salubritate autorizați, pe bază de contract.

## 6. CONCLUZII

În urma investigațiilor directe efectuate și a analizei datelor și rezultatelor obținute se pot desprinde următoarele concluzii:

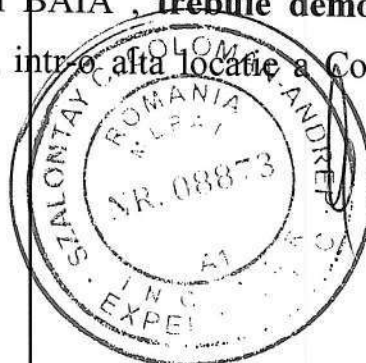
1. Lucrările de demolare se vor realiza ținând cont de toate măsurile indicate în prezentul raport de expertiză și toate măsurile de protecție a muncii în vigoare.

2. **Întrucât construcția C1, este poziționată în apropierea altor corpuri de clădire**, nu se va acționa cu mijloace mecanice de nici un fel. Cu respectarea măsurilor precizate, prin demolare, nu se vor afecta structurile de rezistență a construcțiilor învecinate. Având structura proprie, nefiind lipită la calcan cu nici o altă construcție, lucrările de demolare se pot efectua fără a periclita construcțiile învecinate din incintă.

3. Respectând regulile și măsurile indicate în acest raport, construcția C1 existentă reprezentând MUZEUL SATULUI BAIA , **trebuie demolată** , urmând a se construi alta ,cu aceeași destinație, într-o altă locație a Comunei Baia,jud. Suceava

Întocmit,

Expert tehnic atestat MLPAT,  
Ing.Szalontay C. Coloman Andrei





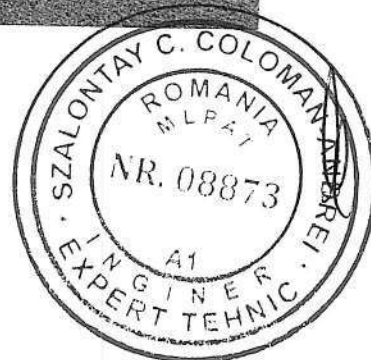
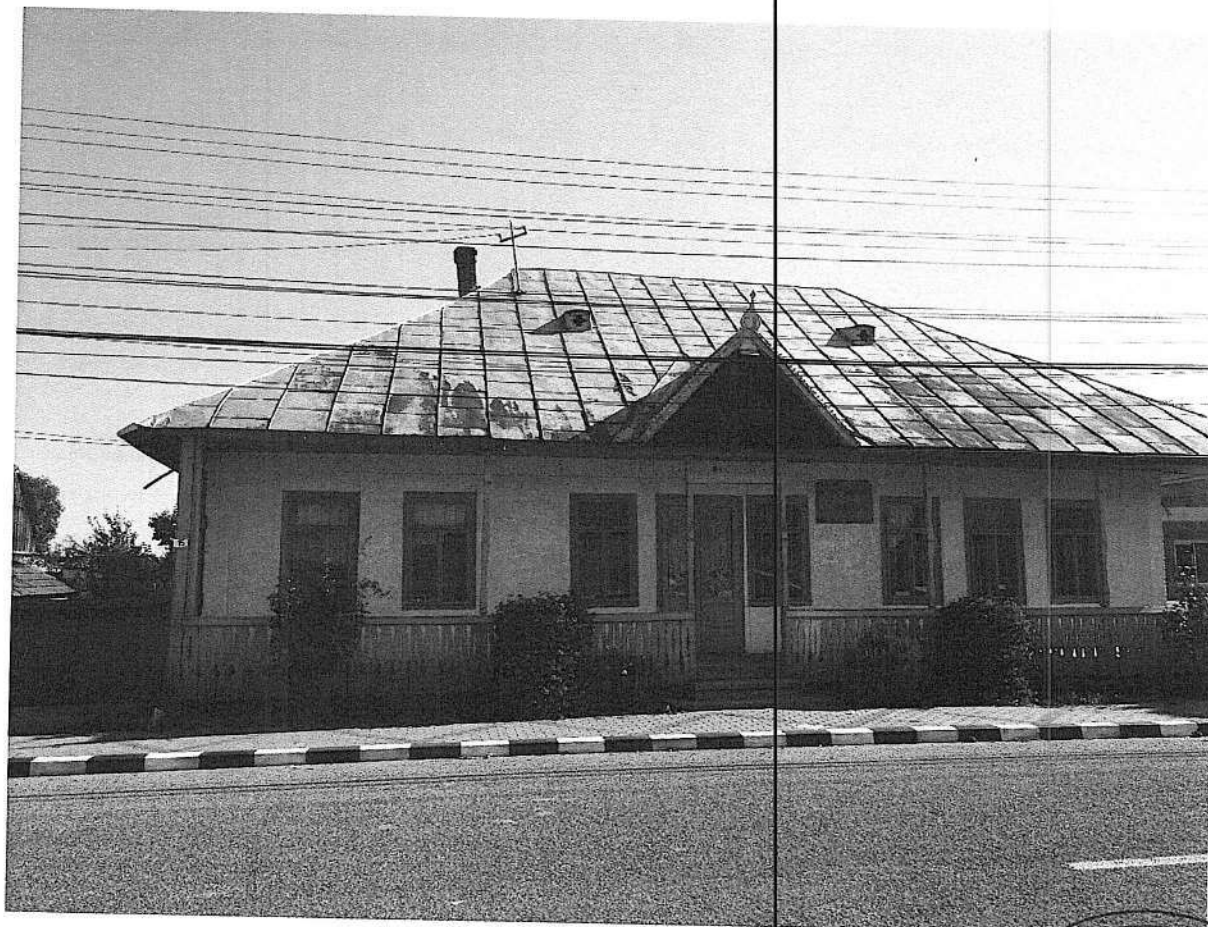
## 7. RELEVU FOTOGRAFIC

### DESFINTARE CLADIRE MUZEUL SATULUI

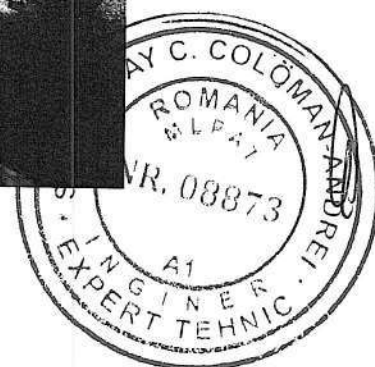
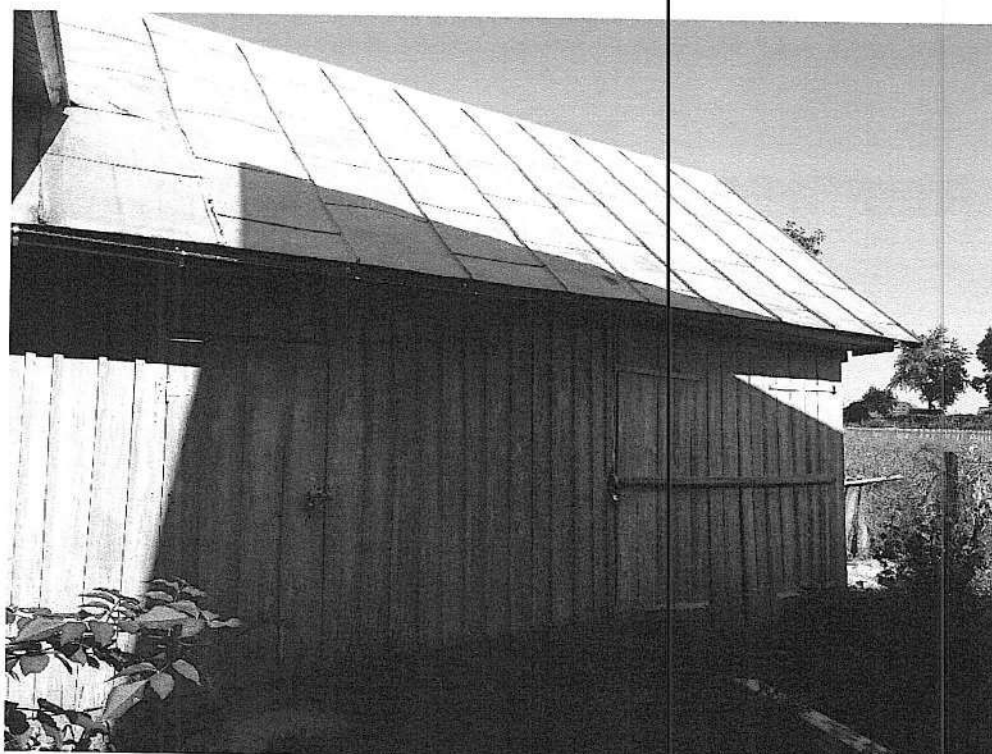
BENEFICIAR: \_\_\_\_\_ COMUNA BAIA

AMPLASAMENT: \_\_\_\_\_ SAT BAIA ,COMUNA BAIA,STR. PETRU RARES ,  
NR, 17 ,COD POSTAL 727020, JUDETUL  
SUCEAVA

SEPTEMBRIE 2021



Daril Consulting SRL  
Municipiul Falticeni  
Judetul Suceava



Daril Consulting SRL  
Municipiul Falticeni  
Judetul Suceava

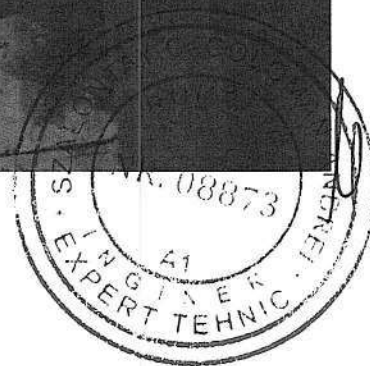
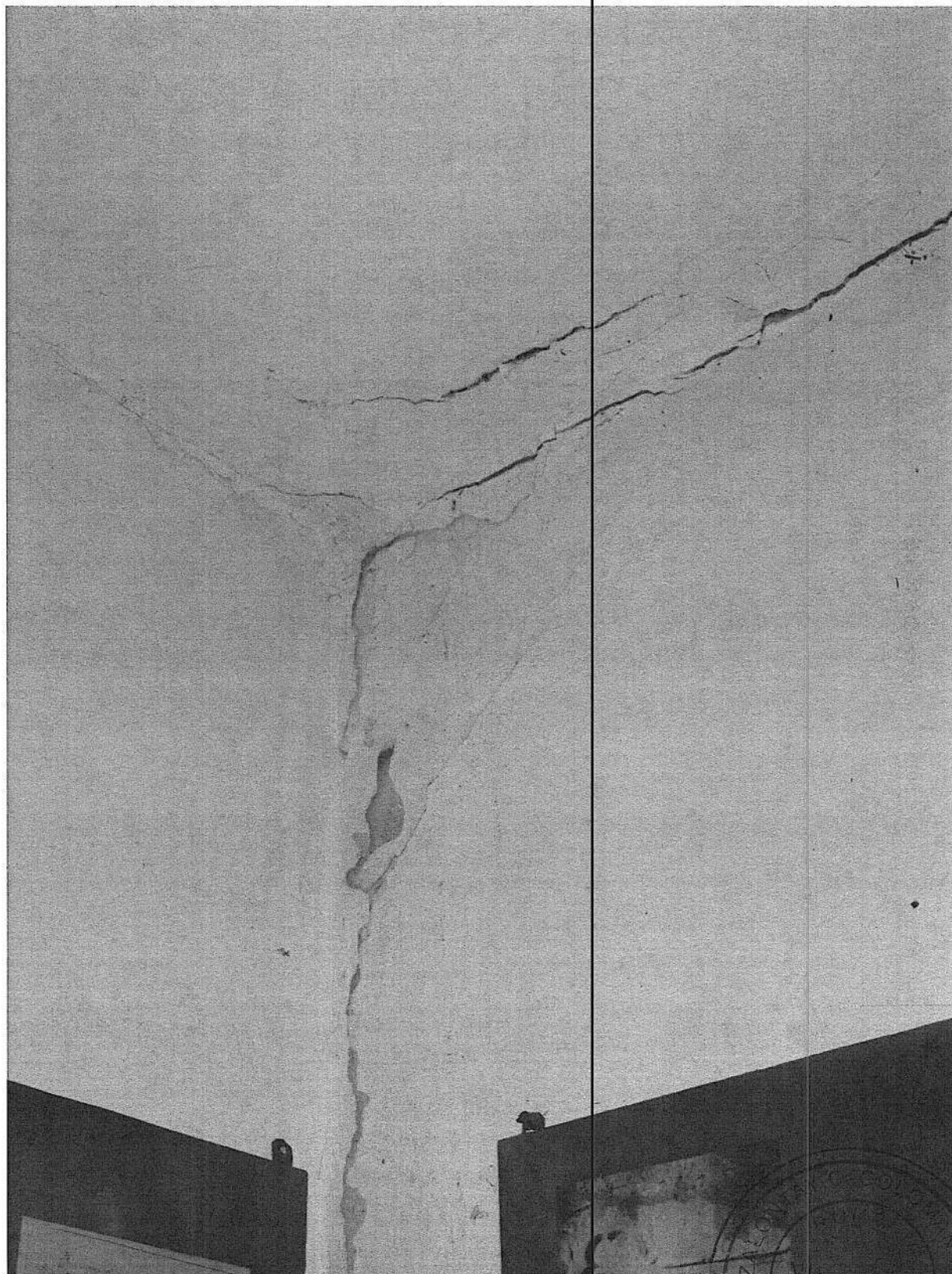


Daril Consulting SRL  
Municipiul Falticeni  
Judetul Suceava





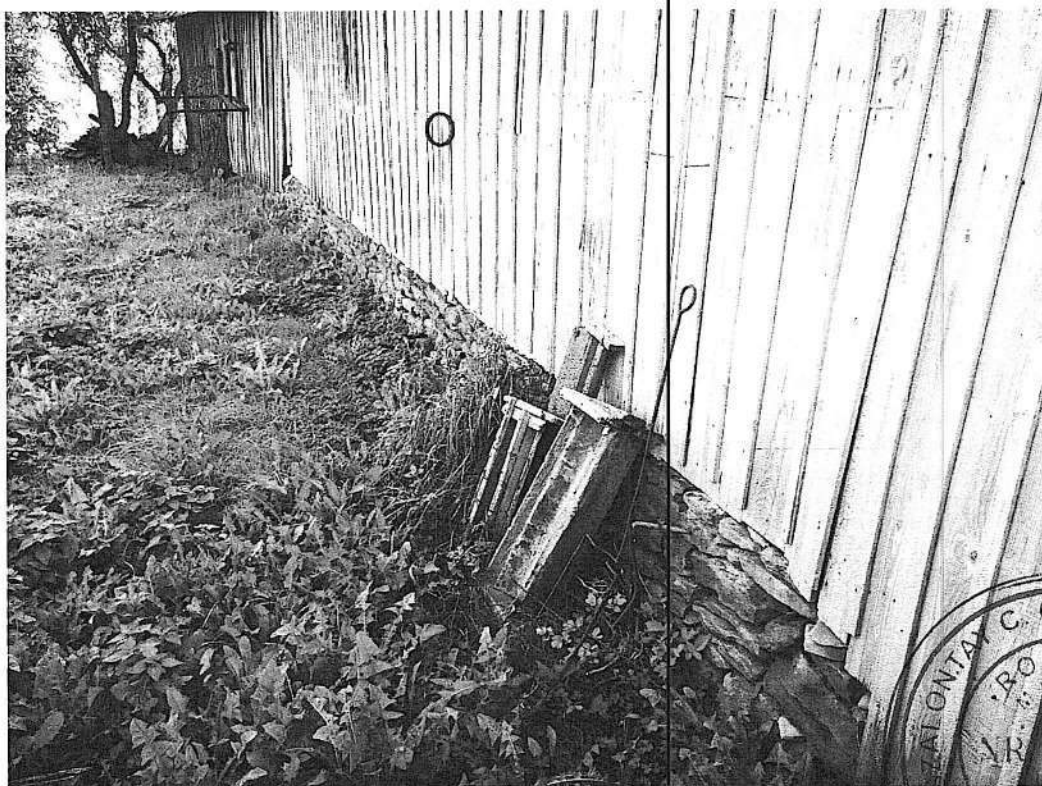
Daril Consulting SRL  
Municipiul Falticeni  
Judetul Suceava



Daril Consulting SRL  
Municipiul Falticeni  
Judetul Suceava



Daril Consulting SRL  
Municipiul Falticeni  
Judetul Suceava





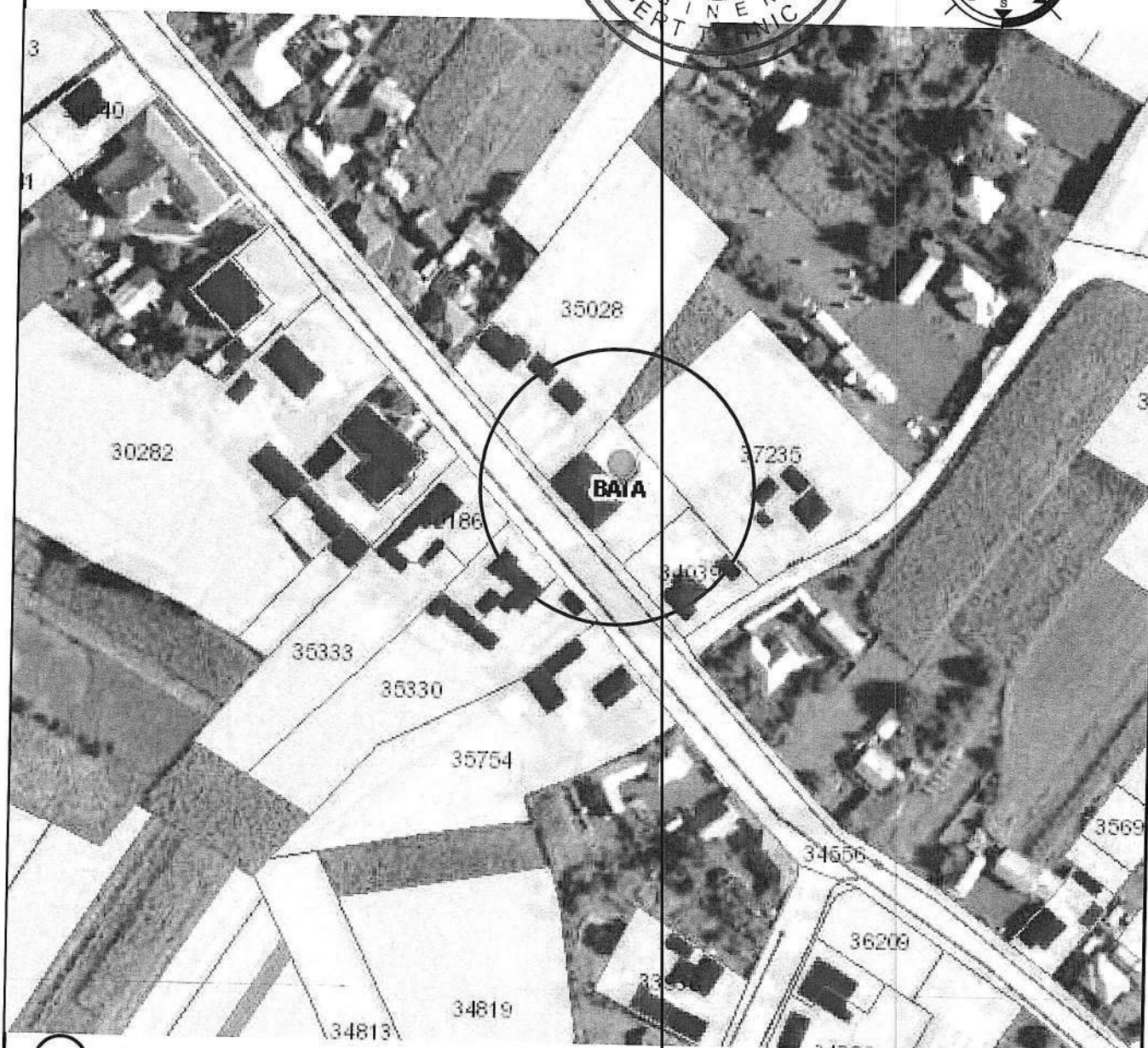
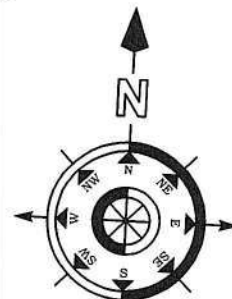
Daril Consulting SRL  
Municipiul Falticeni  
Judetul Suceava



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA sc. 1:5000

Beneficiar: COMUNA BAIA

Amplasament: str. Petru Rares nr.15, comuna Baia, jud. Suceava



AMPLASAMENT STUDIAT

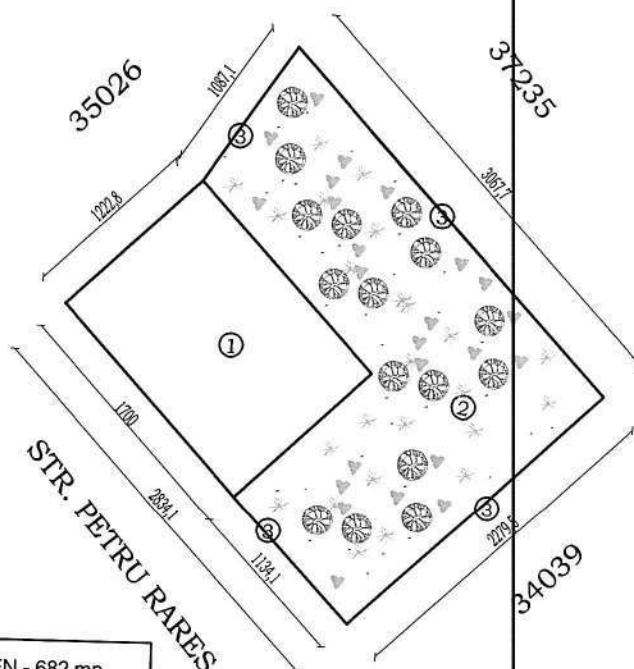
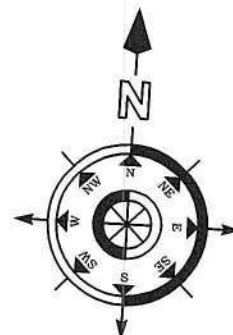
CLASA DE IMPORTANTA : IV  
CATEGORIA DE IMPORTANTA : D

|                                                                          |      |                           |                                                          |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR                                                              | NUME | SEMNATURA                 | CERINTA                                                  | EXPERTIZA NR. / DATA                                                                |
| EXPERT TEHNIC<br>ATESTAT<br>CERINTA A1: ing. SZALONTAY C. COLDMAN ANDREI |      |                           |                                                          | BENEFICIARI :<br>COMUNA BAIA , JUD. SUCEAVA                                         |
| Specificatie<br>EXPERT<br>RELEVAT<br>DESENAT                             |      |                           |                                                          | NUME<br>SZALONTAY C. COLDMAN ANDREI<br>ING. PELIN ALEXANDRU<br>ING. PELIN ALEXANDRU |
| SEMNATURA                                                                |      | SCARA :                   | TITLU PROIECT :                                          |                                                                                     |
|                                                                          |      | 1:5000                    | DESFIINTARE CLADIRE MUZEUL SATULUI SAT BAIA, COMUNA BAIA |                                                                                     |
| DATA :                                                                   |      | TITLU PLANSA :            |                                                          | FAZA                                                                                |
| 09/2021                                                                  |      | PLAN DE INCADRARE IN ZONA |                                                          | EXP.                                                                                |
|                                                                          |      |                           |                                                          | PLANSA nr.                                                                          |
|                                                                          |      |                           |                                                          | A-01                                                                                |

# PLAN DE SITUATIE sc. 1:500

**Beneficiar:** COMUNA BAIA

**Amplasament:** str. Petru Rares nr.15, comuna Baia, jud. Suceava



SUPRAFATA TEREN - 682 mp  
REGIM DE INALTIME - P  
Sc MUZEU - 211.00 mp  
Sd MUZEU - 211.00 mp  
P.O.T.- 30.90 %  
C.U.T.- 0,309

Clasa de importanta IV  
cf. normativ P100/2013  
Categoria de importanta D  
conf. HG766/1997  
Risc de incendiu al cladirii :

- ① CLADIRE MUZEUL SATULUI
- ② SPATII VERZI
- ③ LIMITA TEREN PROPRIETATE



|                                          |                                  |            |                   |                                                             |                            |
|------------------------------------------|----------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------|
| VERIFICATOR                              | NUME                             | SEM NATURA | CERINTA           | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA                              | BENEFICIARI :              |
| EXPERT TEHNIC<br>ATESTAT<br>CERINTA A1 : | ing. SZALONTAY C. COLDMAN ANDREI |            |                   |                                                             | COMUNA BAIA , JUD. SUCEAVA |
| Specificatie                             | NUME                             | SEM NATURA | SCARA :           | TITLU PROIECT :                                             | FAZA                       |
| SEF PROIECT                              | SZALONTAY C. COLDMAN ANDREI      |            | 1:500             | DESFIINTARE CLADIRE MUZEUL SATULUI<br>SAT BAIA, COMUNA BAIA | EXP.                       |
| RELEVAT                                  | ING. PELIN ALEXANDRU             |            |                   | TITLU PLANSA :                                              | PLANSA nr.                 |
| DESENAT                                  | ING. PELIN ALEXANDRU             |            | DATA :<br>09/2021 | PLAN DE SITUATIE                                            | A-02                       |