

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind darea în folosință gratuită către Episcopia Romano-Catolică de Iași a unui imobil -teren
situat în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Baia, județul Suceava

Având în vedere:

- referatul de aprobare, prezentat de către d-na Tomescu Maria, primar al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat cu nr.7964 din 14.10.2021;
- raportul comun al Compartimentului financiar contabil, patrimoniu, Compartimentului cultural sportiv și promovare turism și al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.8097 din 19.10.2021;
- cererea nr.476 /11.03.2021 emisă de Episcopia Romano -Catolică- Iași prin care solicită transmiterea dreptului de folosință gratuită a terenului pe care se află amplasate ruinele bisericii Sf. Fecioara ;
- Lista Monumentelor istorice 2015- județul Suceava, publicată în M.Of.al României, Partea I,nr.113 bis /15.II.2016;
- Anexa nr.12 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Baia la H.G.nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava,cu modificările și completările ulterioare;
- Act notarial nr. 845/10.03.2021 emis de Societatea Profesională Notarială - Apostol nr. 845/10.03.2021;
- Avizul nr. 183/PP/2021 emis de Ministerul Culturii;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia,înregistrat sub nr.8467din 28.10.2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 874 alin.(1),ale art. 2.144, ale art. 2.146 și ale art.2.148 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.108, lit.„d”,art.349-353, precum și art.129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit.”a”,din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.139 alin.(3) lit.”g”,art.196 alin.(1)lit.”a”,din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 - Se aprobă darea în folosință gratuită, către Episcopia Romano-Catolică de Iași, cu sediul în municipiul Iași, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.26 , a imobilului -teren în suprafață de 687 mp, situat intravilanul satului Baia, județul Suceava,înscris în cartea funciara nr.37603 UAT Baia, conform Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre, în scopul înscrierii în evidentele de cadastru și publicitate imobiliară a ruinelor bisericii „Sf Fecioara” și realizarea lucrărilor de reabilitare a acestora, pe durata existenței construcțiilor.

ART. 2 - Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 - Predarea-primirii clădirilor se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 4 - Titularul dreptului de folosință gratuită, are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, respectiv aceea a înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a ruinelor bisericii „Sf Fecioara” și realizarea lucrărilor de reabilitare a acestora .

ART. 5 - Episcopia Romano-Catolică de Iași va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii terenului primit.


ART. 6 - Primarul comunei Baia va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul financiar contabil, patrimoniu și al Compartimentului cultural sportive și promovare turism.

ART. 7 - Hotărârea va fi comunicată Primarului comunei Baia, Compartimentului financiar contabil, patrimoniu și al Compartimentului cultural sportiv și promovare turism și Episcopiei Romano-Catolică de Iași.


ART. 8 - (1) Primarul comunei Baia prin Compartimentul financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale, Compartimentul achiziții, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei Baia .

Președintele de ședință,

 **Mihail- Cornel GOGU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

BAIA: 28.10.2021
NR. 90

Anexa 1 HCL 90/28.10.2021

Datele de identificare ale bunului imobil – teren , situat in intravilanul satului Baia, comuna Baia aflat in proprietatea Consiliului local Baia, care se transmite in folosinta gratuita Episcopiei Romano-Catolice de Iasi

Nr.crt.	Denumire	Date de identificare	suprafata (mp)	Valoare de inventar(mii lei)
1	teren	Situat in intravilanul satului Baia,categoria de folosinta curti, constructii, CF.37603 UAT Baia	687	11,494

Preşedintele de şedinţă,

 **Mihail- Cornel GOGU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

**CONTRACT CADRU DE COMODAT
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)
NR.**

CAP. I. PARȚILE CONTRACTANTE

Primăria Comunei Baia, cu sediul în Baia, str. Nicolae Stoleru nr.2, județul Suceava, având contul _____ deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, C.U.I. 4674790, **reprezentat prin PRIMAR DR. MARIA TOMESCU**, denumit în continuare **comodant**,

Și

Episcopia Romano- Catolică de Iasi cu sediul in Iasi, bl. Stefan cel Mare si Sfânt nr.26, jud Iasi, **reprezentată prin xxxxxxxx** denumit in continuare **comodatar**, a intervenit in temeiul art.861 alin.(3) si art.874 din Codul civil, art.108,art.129 alin.(2) lit „c”,alin.(6) lit „a”, art.349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , al HCL Baia nr.....din.....privind, prezentul contract,

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. darea in folosință gratuită , catre Episcopia Romano- Catolică de Iasi cu sediul in Iasi, bl. Stefan cel Mare si Sfânt nr.26, jud Iasi a imobilului -teren în suprafață de 687 mp, situat intravilanul satului Baia, judetul Suceava,înscris în cartea funciara nr.37603 UAT Baia, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului- Anexa nr.1, parte integrantă la prezenta hotarare, pentru înscrierea în evidentele de cadastru si publicitate imobiliara a ruinelor bisericii „Sf Fecioara” și realizarea lucrărilor de reabilitare a acestora, pe durata existenței construcțiilor.

CAP. III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevazut la art.2.1. este dat in folosință gratuită pentru ca Episcopia Romano- Catolică de Iasi cu sediul in Iasi, bl. Stefan cel Mare si Sfânt nr.26, jud Iasi sa realizeze inscrierea în evidentele de cadastru si publicitate imobiliara a ruinelor bisericii „Sf Fecioara” și realizarea lucrărilor de reabilitare a acestora.

Art.3.2. Bunul ce face obiectul prezentului contract este înscris în lista monumentelor istorice, regim protecție: monument istoric din categoria m- monument, grupa valorica A.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcțiilor.

CAP. V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1. prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatorul folosește bunul potrivit destinației;
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită la art.2.1,
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;

- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se va suporta integral de către comodator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu se schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Baia;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodantului cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența procedurii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) folosința dobândită în baza **HCL nr. /** nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- i) Să prezinte anual Consiliului local al Comunei Baia , rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.
- j) **Orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație , se efectuează pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii conform prevederilor art.23 din Legea nr.422/2001.**

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP. VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP. IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial al oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare o obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP. X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

CAP. XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP. XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP. XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. SANCTIUNI

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4(patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2(două) exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare-Primire.

COMODANT,

COMODATAR

Președintele de ședință,

Contrasemnează:

 **Mihail- Cornel GOGU**

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**