

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA BAIA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

**Încheiat cu ocazia desfășurării Ședinței Ordinare publice de lucru a Consiliului Local Baia
din data 29.09. 2021**

Ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Baia are loc la sediul Consiliului Local al comunei Baia, fiind convocată prin Dispoziția nr.349 din 22.09.2021 emisă de primarul comunei Baia, doamna dr. Maria Tomescu;

La ședință sunt prezenți un număr de 15 consilieri locali, doamna consilier Gogu Mihaela Petronela participă la ședința prin intermediul platformei whatsapp – video., întrucât se află izolată la domiciliu fiind confirmată pozitiv cu Coronavirus (COVID-19). Ședința ordinară de astăzi, este legal constituită și își poate desfășura lucrările.

La ședință participă de drept, doamna primar al comunei Baia, dr. Maria TOMESCU, doamna Rodica COCEAN, secretar general al comunei Baia și d-na Apostol Alina, consilier superior în cadrul Compartimentului financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale

Doamna Cocean Rodica, secretar general al comunei înainte de a se supune spre aprobare ordinea de zi, prezintă scopul convocării ședinței ordinare de astăzi arătând că din invitația la ședință din dispoziția de convocare și din materialele comunicate, consilierii au luat cunoștință de proiectul ordinii de zi.

În continuare prezintă domnilor consilieri, obligația acestora de a aduce la cunoștința Consiliului local și de a informa în fiecare ședință despre eventualele conflicte de interese și incompatibilități în care s-ar afla în procesul de adoptare a hotărârilor de pe ordinea de zi potrivit dispozițiilor Legii nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, precum și prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 227 privind Regimul incompatibilităților aplicabil aleșilor locali dar și prevederile art. 228.

De asemenea secretarul general al comunei aduce la cunoștința domnilor consilieri dispozițiile Codului administrativ, art. 225 potrivit cărora:

(1) Aleșii locali sunt obligați ca, în exercitarea mandatului, să organizeze periodic, cel puțin o dată pe trimestru, întâlniri cu cetățenii, să acorde audiențe și să prezinte în consiliul local, respectiv în consiliul județean o informare privind problemele ridicate la întâlnirea cu cetățenii.

(2) Fiecare consilier local, respectiv consilier județean, precum și viceprimarii, respectiv vicepreședinții consiliului județean sunt obligați să prezinte un raport anual de activitate, care este făcut public prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale.

Deosebit de aceasta secretarul general al comunei anunță faptul că, în termenul prevăzut de lege, Comisiile de specialitate ale Consiliului Local, s-au întrunit în componența lor stabilită prin HCL nr. 86 din 27.10.2020 privind constituirea comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului local al comunei Baia, în vederea emiterii avizelor pentru proiectele de hotărâre supuse dezbaterii.

Doamna primar, Maria Tomescu salută prezența domnilor consilieri și spune că ședința este organizată, cu respectarea prevederilor privind măsurile de siguranță luate în contextual pandemiei generate de virusul Covid -19, respectându-se regulile de igienă, purtarea măștilor în interior și distanța între persoane.

Se prezintă consilierilor locali proiectul ordinii de zi;

1. Supunerea spre aprobare a procesului verbal al ședinței ordinare din data de 17.08.2021 – initiator secretarul general al comunei;

2. Proiect de hotărâre nr.7311 din 22.09.2021 privind alegerea președintelui de ședință - initiator primarul Comunei;

3. Proiect de hotărâre nr. 6909 din 07.09.2021 privind desemnarea domnului consilier local Anisia Mircea în Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială activități social – culturale, culte și protecție copii din cadrul Consiliului Local al comunei Baia- initiator primarul comunei;

4. Proiect de hotărâre. nr.4784 din 09.07.2021 privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă

către COMPANIA NAȚIONALĂ POȘTA ROMÂNĂ SA a suprafeței de 193 mp , aparținând domeniului public al comunei Baia, județul Suceava - initiator primarul comunei;

5. Proiect de hotărâre nr. 5134 din 26.07.2021 privind stabilirea și sancționarea unor contravenții pe raza administrativ teritorială a comunei Baia, județul Suceava- initiator primarul comunei;

6. Proiect de hotărâre nr. 7337 din 22.09.2021 privind aprobarea modificării bugetului local de venituri și cheltuieli aferent anului 2021 - initiator primarul comunei ;

7. Proiect de hotărâre nr. 4699 din 06.07.2021 privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile-teren situate în Comuna Baia, județul Suceava, proprietate privată a comunei Baia - inițiat de primarul comunei;

8. Proiect de hotărâre nr.7287 din 21.09.2021 privind modificarea HCL nr.69 din 17.08.2021 privind includerea unui bun imobil la Inventarul domeniului public al comunei Baia, județul Suceava, în vederea întabulării/înscrisului cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară -initiator primarul comunei

9. Proiect de hotărâre nr. 7339 din 22.09.2021 privind stabilirea modalității de gestiune a serviciului de iluminat public în Comuna Baia, județul Suceava- inițiat de primarul comunei;

11. Proiect de hotărâre nr. 7340 din 22.09.2021 privind includerea în domeniul privat al comunei Baia, a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrisului cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară- inițiat de primarul comunei;

12. Proiect de hotărâre nr. 7341 din 22.09.2021 privind preluarea în patrimoniul public a bunurilor aferente unor obiective de investiții ce deservește sistemul de alimentare cu apă și canalizare al comunei Baia și transmiterea acestora în administrarea operatorului regional S.C. ACET S.A. Suceava- inițiat de primarul comunei;

13. Proiect de hotărâre nr. 6939 din 08.09.2021 privind acordul de principiu pentru efectuarea operațiunilor de dezlipire a unui imobil înscris în Cartea funciară, care face parte din domeniul public al comunei Baia - inițiat de primarul comunei;

14. Proiect de hotărâre nr.7202 din 20.09.2021 privind întocmirea documentațiilor necesare realizării obiectivului de investiții „Reabilitare termică sediu primărie comuna Baia,,- inițiat de primarul comunei;

15. Proiect de hotărâre nr. 7310 din 22.09.2021 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări(proiectare și execuție) nr. 4214/176/02.07.2020 privind realizarea obiectivului de investiții “ Construire Centru medical în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava” - inițiat de primarul comunei;

Doamna primar anunță suplimentarea proiectului ordinii de zi cu un proiect de hotărâre de maximă urgență și care nu a suportat amânarea până la o nouă convocare a Consiliului local, fiind vorba de investiții ce se realizează prin programul Anghel Saligny.

1. Proiect de hotărâre privind includerea la finanțare și aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA BAIA , JUDEȚUL SUCEAVA” prin programul Anghel Saligny- initiator primarul comunei;

Se consultă consilierii dacă sunt și alte propuneri pentru suplimentarea ordinii de zi .Nefiind propuneri se supune la vot proiectul ordinii de zi, modificat, care este aprobat cu 15 voturi pentru din totalul de 15 consilieri participanți.

Se trece la discutarea proiectelor de hotărâre în ordinea prezentată:

Proiect de hotărâre privind alegerea prezidentului de ședință - initiator primar;

Se prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare care însoțeste proiectul de hotărâre. În continuare se prezintă raportul compartimentului de resort, la proiectul de hotărâre. Proiectul este însoțit de avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local, Nefiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat : **voturi pentru -14, voturi contra -0, abțineri -0.**

Doamna secretar general Cocean Rodica, informează consilierii ca, procesul verbal încheiat în ședința Consiliului Local a fost pus la dispoziția lor spre consultare, fiind adus la cunoștința acestora în timp util, odată cu materialele de ședință, potrivit opțiunilor exprimate de către aceștia, putând fi ridicate și de la secretarul general al comunei.

Domnul președinte de ședință Mihai MOISIL consultă consilierii dacă sunt obiecțiuni cu privire la conținutul procesului - verbal încheiat în ședința Consiliului Local din data de 17.08.2021;

Nefiind obiecțiuni se supune votului consilierilor, care este aprobat în unanimitate de voturi .

Secretarii comisiilor aduc la cunoștință faptul că avizele pentru toate proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi au fost emise cu respectarea cvorumului prevăzut de lege și au fost imputerniciți ca avizele să fie semnate de președinte și secretar. Totodată fac precizarea că în cadrul comisiilor de specialitate s-a înregistrat prezenta

tuturor membrilor, nefiind înregistrate absențe cu excepția doamnei Mihaela Petronela Gogu care a participat tot video prin intermediul whatsapp și a votat pentru avizarea favorabilă a punctelor înscrise pe ordinea de zi a comisiei.

PUNCTUL 3. Proiect de hotărâre nr. 6909 din 07.09.2021 privind desemnarea domnului consilier local Anisia Mircea în Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială activități social – culturale, culte și protecție copii din cadrul Consiliului Local al comunei Baia- initiator primarul comunei

Se prezintă de către initiator documentele prevăzute de lege care însoțesc proiectul de hotărâre. În continuare se prezintă Încheierea din data de 24 august 2021 emisă în dosarul cu nr. 2379/227/2021 al Judecătoriei Fălticeni privind validarea mandatului domnului Anisia Mircea. Proiectul este însoțit de avizul favorabil, cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate al Consiliului Local.

Nemaifiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat: **voturi pentru -14, voturi contra -0, abțineri -0** Domnul Anisia Mircea nu votează. În continuare acesta depune jurământul după formula prevăzută în OUG nr.57/2021 privind Codul administrativ.

PUNCTUL 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă către COMPANIA NAȚIONALĂ POȘTA ROMÂNĂ SA a suprafeței de 193 mp, aparținând domeniului public al comunei Baia, județul Suceava - initiator primarul comunei;

Se prezintă de către initiator referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare care însoțeste proiectul de hotărâre. În continuare se prezintă referatul comun al compartimentelor de specialitate, la proiectul de hotărâre. Proiectul este însoțit de anexa acestuia și de avizele favorabile, cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat: **voturi pentru -15, voturi contra -0, abțineri -0.**

PUNCTUL 5. Proiect de hotărâre privind stabilirea și sancționarea unor contravenții pe raza administrativ teritorială a comunei Baia, județul Suceava - initiator primarul comunei;

Se prezintă referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare care însoțeste proiectul de hotărâre, de către initiator. Proiectul este însoțit de anexa acestuia.

În continuare se prezintă raportul comun al compartimentelor de resort, la proiectul de hotărâre. Proiectul este însoțit de avizele favorabile, cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat: **voturi pentru -15, voturi contra -0, abțineri -0.**

PUNCTUL 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării bugetului local de venituri și cheltuieli aferent anului 2021 – inițiat de primarul comunei;

Se prezintă referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare care însoțeste proiectul de hotărâre, de către initiator.

În continuare se prezintă raportul compartimentului de specialitate la proiectul de hotărâre. Proiectul este însoțit de avizele favorabile, cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local. Nemaifiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat: **voturi pentru -15, voturi contra -0, abțineri -0.**

PUNCTUL 7. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor bunuri imobile -teren situate în Comuna Baia, județul Suceava, proprietate privată a comunei Baia - initiator primarul comunei;

Se prezintă referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare care însoțeste proiectul de hotărâre, de către initiator și anexele acestuia. În continuare se prezintă raportul comun al compartimentelor de resort, la proiectul de hotărâre și toate anexele. Proiectul este însoțit de avizele favorabile cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local. Nemaifiind alte discuții se supune la vot proiectul de hotărâre care este adoptat: **voturi pentru -13, voturi contra -0, abțineri -0.**

PUNCTUL 8. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr.69 din 17.08.2021 privind includerea unui bun imobil la Inventarul domeniului public al comunei Baia, județul Suceava, în vederea întabulării/înscrisurii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară - initiator primarul comunei,

Se prezintă referatul de aprobare ca instrument de prezentare și motivare care însoțeste proiectul de hotărâre, de către initiator. În continuare se prezintă raportul compartimentelor de resort, la proiectul de hotărâre. Proiectul este însoțit de avizele favorabile, cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local. Nemaifiind

alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare care este adoptat :**voturi pentru -15, voturi contra -0, abtineri -0.**

PUNCTUL 9. Proiect de hotarare privind stabilirea modalității de gestiune a serviciului de iluminat public in Comuna Baia, judetul Suceava- initiator primarul comunei; Se prezinta referatul de aprobare ca instrument de prezentare si motivare care insoteste proiectul de hotarare, de catre initiator. In continuare se prezinta raportul compartimentelor de resort, la proiectul de hotarare. Proiectul este insotit de avizele favorabile, cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local. Nemaifiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare care este adoptat :**voturi pentru -15, voturi contra -0, abtineri -0.**

PUNCTUL 11. Proiect de hotarare privind includerea în domeniul privat al comunei Baia, a unei suprafete de teren in vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciară- initiator primarul comunei; Se prezinta referatul de aprobare ca instrument de prezentare si motivare care insoteste proiectul de hotarare, de catre initiator. In continuare se prezinta raportul compartimentelor de resort, la proiectul de hotarare. Proiectul este insotit de avizele favorabile, cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local. Nemaifiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare care este adoptat :**voturi pentru -15, voturi contra -0, abtineri -0.**

PUNCTUL 12. Proiect de hotarare privind preluarea în patrimoniul public a bunurilor aferente unor obiective de investiții ce deserveșc sistemul de alimentare cu apă și canalizare al comunei Baia și transmiterea acestora în administrarea operatorului regional S.C. ACET S.A. Suceava.

Se prezinta referatul de aprobare ca instrument de prezentare si motivare care insoteste proiectul de hotarare, de catre initiator. In continuare se prezinta raportul compartimentelor de resort, la proiectul de hotarare. Proiectul este insotit de avizele favorabile, cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local. Nemaifiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare care este adoptat :**voturi pentru -15, voturi contra -0, abtineri -0.**

PUNCTUL 13. Proiect de hotarare privind acordul de principiu pentru efectuarea operatiunilor de dezlipire a unui imobil înscris în Cartea funciară, care face parte din domeniul public al comunei Baia

Se prezinta referatul de aprobare ca instrument de prezentare si motivare care insoteste proiectul de hotarare, de catre initiator. In continuare se prezinta raportul compartimentului de resort, la proiectul de hotarare. Proiectul este insotit de avizele favorabile, cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local. Nemaifiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare care este adoptat :**voturi pentru -15, voturi contra -0, abtineri -0.**

PUNCTUL 14. Proiect de hotarare privind întocmirea documentațiilor necesare realizării obectivului de investiții „Reabilitare termică sediu primarie comuna Baia,- initiat de primarul comunei;

Se prezinta referatul de aprobare ca instrument de prezentare si motivare care insoteste proiectul de hotarare, de catre initiator. In continuare se prezinta raportul compartimentelor de resort, la proiectul de hotarare. Proiectul este insotit de avizele favorabile, cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local. Nemaifiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare care este adoptat :**voturi pentru -15, voturi contra -0, abtineri -0.**

PUNCTUL 15. Proiect de hotarare privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări (proiectare si executie) nr. 4214/176/02.07.2020 privind realizarea obiectivului de investiții

“ Construire Centru medical in sat Baia, comuna Baia, județul Suceava” - initiat de primarul comunei;

Se prezinta referatul de aprobare ca instrument de prezentare si motivare care insoteste proiectul de hotarare, de catre initiator. In continuare se prezinta raportul compartimentelor de resort, la proiectul de hotarare. Proiectul este insotit de avizele favorabile, cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local. Nemaifiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare care este adoptat :**voturi pentru-15, voturi contra -0, abtineri -0.**

PUNCTUL 16. Proiect de hotarare privind includerea la finantare si aprobarea indicatorilor tehnico-economici a proiectului „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA BAI, JUDEȚUL SUCEAVA” prin programul Anghel Saligny - initiat de primarul comunei;

Se prezinta referatul de aprobare ca instrument de prezentare si motivare care insoteste proiectul de hotarare, de catre initiator. In continuare se prezinta raportul compartimentelor de resort, la proiectul de hotarare. Proiectul este insotit de avizele favorabile, cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local. Nemaifiind alte discutii se supune la vot proiectul de hotarare care este adoptat :**voturi pentru-15, voturi contra -0, abtineri -0.**

DISCUTII:

La sedinta au fost prezenti pentru un interval scurt de timp un grup de cetateni care solicita sa li se atribui teren pentru construirea de locuinte, intrucat nu au posibilitatea sa ridice constructii pentru familiile lor, avand venituri foarte mici .

Doamna primar spune ca sunt cereri foarte multe pentru atribuirea de teren , dar rezerva este foarte mica, aproape deloc. Sunt aproximativ un numar de 37 loturi de casa in zona inundabila, care la momentul actual nu pot fi utilizate cu aceasta destinatie. Poate se reuseste introducerea acestora prin aprobarea PUG in intravilan si ulterior alte demersuri in acest sens, in scopul de a-l putea ajuta.

Este vorba de familia: Padurean Cristi , prezent la sedinta , care locuieste in satul Baia cu parintii, are o situatie precara si locuieste in casa cu mai multi membrii si familia Stegari Lenuta care la fel locuiesc impreuna cu parintii, au doi copii si in casa sunt 8 membrii.

Doamna primar prezinta expertiza realizata la muzeul satului , iar in baza acestuia va initia un proiect de hotarare privind mutarea acestui muzeu pe un alt amplasament si anume pe cel unde se afla casa taraneasca ce a fost donata de familia Stefan.

Nemaifiind alte probleme / discutii, se declara inchise lucrarile sedintei ordinare a Consiliului Local al comunei Baia, judetul Suceava, din data de 29.09.2021 presedintele de sedinta si primarul comunei multumind celor prezenti pentru participare. Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces- verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA

**Consilier local
Mihai MOISII**

**Secretar general al comunei
jr. Rodica COCEAN**



ROMÂNIA
SUCEAVA

COMUNA BAIA

Str. Nicolae Stoleru, Nr.2
Email: comunabaia@yahoo.com

Nr. 7570 29.09.2021
www.comunabaia.ro

JUDEȚUL

Tel: 230 572504
Fax: 0230540990



PROCES VERBAL

Subsemnata Cocean Rodica, în baza prevederilor art. 138 alin.(17) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, astăzi data de mai sus, am procedat la afișarea procesului verbal al sedintei ordinare a Consiliului local Baia din data de 17.08.2021 la sediul primăriei pentru aducerea la cunoștință publică a acestuia.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

**Secretar general al comunei,
Cocean Rodica**

- (1) Aleșii locali sunt obligați ca, în exercitarea mandatului, să organizeze periodic, cel puțin o dată pe trimestru, întâlniri cu cetățenii, să acorde audiențe și să prezinte în consiliul local, respectiv în consiliul județean o informare privind problemele ridicate la întâlnirea cu cetățenii.
- (2) Fiecare consilier local, respectiv consilier județean, precum și viceprimarii, respectiv vicepreședinții consiliului județean sunt obligați să prezinte un raport anual de activitate, care este făcut public prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale.



ROMÂNIA
SUCEAVA

COMUNA BAIA

Str. Nicolae Stoleru, Nr.2
Email: comunabaia@yahoo.com

Nr. 8509 / 28.10.2021
www.comunabaia.ro

JUDEȚUL

Tel: 230 572504
Fax: 0230540990



PROCES VERBAL

Subsemnata Cocean Rodica, în baza prevederilor art. 138 alin.(17) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, astăzi data de mai sus, am procedat la afișarea procesului verbal al sedintei extraordinare, de îndată, a Consiliului local Baia din data de 29.09.2021 la sediul primăriei pentru aducerea la cunoștință publică a acestuia.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

**Secretar general al comunei,
Cocean Rodica**