

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIJA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat
al comunei Baia, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre, prezentat de către primarul comunei d-na Tomescu Maria, înregistrat sub nr. 690 /25.01.2022 ;
- Raportul comun al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu și al compartimentului financiar contabil, patrimoniu, Compartiment juridic înregistrat sub nr. 814 din 28.01.2022;
- Procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Baia, înregistrat sub nr. 618 din 21.01.2022 ;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia înregistrat sub nr.881 din 31.01.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 44 din 29.09.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Baia, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.289 alin. (5) și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ; În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit a), art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Baia, însușit prin HCL nr.44 din 29.09.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Baia, cu modificările și completările ulterioare se modifică și se completează după cum urmează :

(1) Textul de la poziția 50 „Teren(Prundul Moldovei)” va avea următorul cuprins :

Nr crt	Denumirea bunului inventariat	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Suprafața -mp-	Valoare de inventar mii lei	Mod de dobândire
0	1	2	3	4	5	6
50	Teren	Neproductiv	Lot 1- situat în extravilanul satului Baia, învecinat cu: N - proprietăți particulare, E - domeniul privat al comunei Baia, S -domeniul privat al comunei Baia(drum), V – cale acces , înscris în CF 37678, număr cadastral 37678	6135	8,589	H.C.L.nr.18 din 11.04.2012, Act notarial autentificat sub nr. 2473 /15.07.2021, emis de Apostol Maria, Carte funciară 37678,

		<p>Lot 2- situat în extravilanul satului Baia, învecinat cu: N - proprietăți particulare, E - domeniul privat al comunei Baia, S -domeniul privat al comunei Baia(drum), V-domeniul privat al comunei Baia, înscris în CF 37679 , număr cadastral 37679</p>	3.385	4,739	număr cadastral 37678
		<p>Lot 3- situat în extravilanul satului Baia, învecinat cu: N - proprietăți particulare, E - domeniul privat al comunei Baia, S -domeniul privat al comunei Baia(cale acces), V – domeniul privat al comunei Baia, înscris în Carte funciară 37680, număr cadastral 37680</p>	10.817	15,144	Carte funciară 37680, număr cadastral 37680
		<p>Lot 4- situat în extravilanul satului Baia, învecinat cu: N - proprietăți particulare, E - domeniul privat al comunei Baia, S -domeniul privat al comunei Baia, V – domeniul privat al comunei Baia, înscris în Carte funciară 37681, număr cadastral 37681</p>	1.000	1,400	Carte funciară 37681, număr cadastral 37681

(2) Textul de la poziția 86 „Teren” va avea următorul cuprins :

Nr crt	Denumirea bunului inventariat	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Suprafața -mp-	Valoare de inventarmii lei	Mod de dobândire
0	1	2	3	4	5	6
86	Teren	fâneată	<p>Lot 1 - situat în extravilanul satului Baia, cu următoarele vecinătăți: N- proprietăți particulare, E- proprietate privată a comunei Baia, S- domeniul public al comunei Baia (Strada Mielor), V- proprietate privată a comunei Baia, înscris în Carte funciară 37691, număr cadastral 37691</p>	6.370	42,679	H.C.Lnr.101 din 27.10.2017,HCL nr. 38 din 23.03.2018 Act notarial autentificat sub nr. 2473 /15.07.2021, emis de Apostol Maria, Carte funciară 37691, număr cadastral 37691
			<p>Lot 2 - situat în extravilanul satului Baia, cu următoarele vecinătăți: N- proprietăți particulare, E- proprietate privată a comunei Baia, S- domeniul public al comunei Baia (Strada Mielor), V- proprietate privată a comunei Baia, înscris în Carte funciară 37692, număr cadastral 37692</p>	275	1,842	Carte funciară 37692, număr cadastral 37692

		Lot 3 - situat in extravilanul satului Baia, cu următoarele vecinătăți: N- proprietăți particulare, E- proprietate privată a comunei Baia, S- domeniul public al comunei Baia (Strada Mieilor), V- proprietate privată a comunei Baia, înscris în Carte funciară 37693, număr cadastral 37693"	149	0,998	Carte funciară 37693, număr cadastral 37693
		Lot 4 - situat in extravilanul satului Baia, cu următoarele vecinătăți: N- proprietăți particulare, E- proprietate privată a comunei Baia, S- domeniul public al comunei Baia (Strada Mieilor), V- proprietate privată a comunei Baia, înscris în Carte funciară 37694, număr cadastral 37694"	6.743	45,178	Carte funciară 37694, număr cadastral 37694
		Lot 5- situat in extravilanul satului Baia, cu următoarele vecinătăți: N- proprietăți particulare, E- domeniul public al comunei Baia(Strada Petuniei), S - domeniul public al comunei Baia (Strada Mieilor), V- proprietate privată a comunei Baia, înscris în Carte funciară 37695, număr cadastral 37695"	4.278	28,663	Carte funciară 37695, număr cadastral 37695

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Baia, însușit prin HCL nr.44 din 29.09.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Baia, cu modificările și completările ulterioare se completează cu 1 (una) nouă poziție, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Baia, însușit prin HCL nr.44 din 29.09.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Baia, cu modificările și completările ulterioare se *abrogă* un numar de 11 (unsprezece) pozitii, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre :

Art. 4. (1) Primarul comunei Baia prin Compartimentele financiar contabil, patrimoniu si Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu, fond funciar registru agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei Baia .

Președintele de ședință,

✍ **Vasile ȘTEFAN**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

✍ **Rodica COCEAN**

BAIA: 31.01.2022

NR. 4

Anexa nr.1 la HCL nr. 4 din 31.01.2022

Nr crt	Denumirea bunului inventariat	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Suprafața -mp-	Valoare de inventarmii lei	Mod de dobândire
0	1	2	3	4	5	6
204	Teren	neproductiv	Situat in intravilanul satului Baia, strada Velnitei , teren împrejmuit partial cu gard lemn, categoria de folosință neproductiv învecinat cu: N: domeniul public al comunei Baia(strada Velnitei), S: proprietati particulare; E: proprietati particulare; V: proprietati particulare. Înscris in CF 37792	535	6,36	Hotărârea Consiliului Local nr.78 din 29.09.2021 Carte funciara , 37792, nr. cadastral 37792

PRIMAR,
TOMESCU MARIA

COMP. FINANCIAR CONTABIL,
APOSTOL ALINA

COMPARTIMENT URBANISM
LOZOVEI ILIE

Președintele de ședință,

✍ Vasile ȘTEFAN

Contrasemnează:
Secretarul general al C o m u n e i
✍ Rodica COCEAN

ANEXA NR.2 HCL NR.4 din 31.01.2022 - ABROGARE

- 1. Poziția 189** în suprafață de 354 mp – Cartea funciară a comunei Baia nr. 37342 din HCL BAIA nr. 44 / 29.09.2009 - modificată prin HCL BAIA nr. 97/25.11.2020 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava,
- 2. Poziția 193** în suprafață de 772 mp – Cartea funciară a comunei Baia nr. 36478 din HCL BAIA nr.44 29.09.2019, modificată prin HCL BAIA nr. 97/25.11.2020 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava,;
- 3. Poziția 77** în suprafață de 1.080 mp – Cartea funciară a comunei Baia nr. 36060 din HCL Baia nr. 38/2018 privind completarea domeniului privat al comunei Baia, (HCL nr.101 /27.10.2017, poz.14 privind aparten. la dom. privat);
- 4. Poziția 194** în suprafață de 1.132 mp- Cartea funciară a comunei Baia nr. 36479 din HCL BAIA nr. 44 / 29.09.2009 - modificată prin HCL BAIA nr. 97/25.11.2020 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava,
- 5. Poziția 27 Lot 5** în suprafață de 451 mp - Cartea funciară a comunei Baia nr.36116 din HCL BAIA nr.44 2019 modificată prin HCL nr.121/26.09.2018 privind modificarea și completarea domeniului privat al comunei Baia;
- 6. Poziția 117** în suprafață de 1123 mp -Cartea funciară a comunei Baia nr.36072 din HCL Baia nr. 38/2018 privind completarea domeniului privat al comunei Baia, (HCL nr.101 /27.10.2017, poz.54 privind aparten. la dom. privat);
- 7. Poziția 196** în suprafață de 229 mp- Cartea funciară a comunei Baia nr.36482 din HCL BAIA nr. 44 / 29.09.2009 - modificată prin HCL BAIA nr. 97/25.11.2020 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava,
- 8. Poziția 197** în suprafață de 124 mp- Cartea funciară a comunei Baia nr.36483 din HCL BAIA nr. 44 / 29.09.2009 - modificată prin HCL BAIA nr. 97/25.11.2020 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava,
- 9. Poziția 198** în suprafață de 179 mp- Cartea funciară a comunei Baia nr.36484 din HCL BAIA nr. 44 / 29.09.2009 - modificată prin HCL BAIA nr. 97/25.11.2020 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava,
- 10. Poziția 199** în suprafață de 239 mp- Cartea funciară a comunei Baia nr.36485 din HCL BAIA nr. 44 / 29.09.2009 - modificată prin HCL BAIA nr. 97/25.11.2020 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava,

11. Pozitia 200 în suprafață de 389 mp- Cartea funciară a comunei Baia nr.30348 din HCL BAIA nr. 44 / 29.09.2009 - modificată prin HCL BAIA nr. 97/25.11.2020 privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava,

PRIMAR,
TOMESCU MARIA

COMP. FINANCIAR CONTABIL,
APOSTOL ALINA

COMPARTIMENT URBANISM
LOZOVEI ILIE

Președintele de ședință,

✍ Vasile ȘTEFAN

Contrasemnează:

✍ Secretarul general al C o m u n e i
Rodica COCEAN