



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BAIJA

Cod postal: 727020;
tel: 0230 572 504; fax: 0230 540 990;
e-mail: primariabaia@gmail.com

Nr 2071/ 07.03.2022



INVITATIE DE PARTICIPARE

UAT Comuna Baia, în calitate de autoritate contractantă, vă invită să depuneți ofertă pentru achiziția publică având ca obiect:

*„Execuție lucrări pentru
CONSTRUIRE POARTA INTRARE IN COMUNA BAIJA, JUDETUL SUCEAVA”*

1. DATE GENERALE

Denumirea autoritatii contractante COMUNA BAIJA Adresa: sat Baia, comuna Baia, judetul Suceava

Amplasamentul investitiei: Investitia se realizeaza în intravilanul satului Baia, Comuna Baia, Judetul Suceava

Cod CPV – 45000000-7 - Lucrari de constructii (Rev.2)

2. Sursa de finantare : Buget local

3. Obiectul achiziției directe: „*Execuție lucrări pentru CONSTRUIRE POARTA INTRARE IN COMUNA BAIJA, JUDETUL SUCEAVA*” potrivit cerințelor din din proiectul tehnic atasat prezentei invitatii de participare

Prin proiectul “ **CONSTRUIRE POARTA INTRARE IN COMUNA BAIJA, JUDETUL SUCEAVA** se propune construirea unei porti de intrare in comuna Baia, Judetul Suceava, cu o suprafata construita totala de **60 mp**, pe un teren in suprafata totala de **5370 mp**, situat in extravilanul satului Baia.

Constructia va avea sistemul structural din lemn lamelar si elemente din beton armat placate cu piatra naturala.

In incinta se vor amenaja, pentru deservirea portii:

ALEI AUTO SI PARCARE (3 locuri) – 106 mp

Terenul pe care se va realiza organizarea de santier este in proprietatea beneficiarului si este pus la dispozitia constructorului, liber de orice sarcina.

Caracteristici tehnice ale investitiei

Categoria de importanta (conform HGR nr. 776/1997) - **D**

Clasa de importanta (Conform Codului de proiectare seismica P100/2013) – **IV**

Grad de rezistenta la foc: **IV**

SISTEMUL CONSTRUCTIV – Poarta

Structura constructiei:

- Fundatii izolate din beton armat;

- Structura este realizata dintr-un cadru cu piloni din beton armat si zidarie de BCA si grinda de lemn stratificat
- Acoperis pe structura de lemn lamelar si invelitoare din sindrila lemn;

FINISAJE

- Placaj piatra naturala;
- Placaj HPL
- Confectii metalice;

ACOPERISUL SI INVELITOAREA

- Acoperisul – structura din lemn lamelar si invelitoare din sindrila lemn

ALTE SOLUTII CONSTRUCTIVE

- Alei auto si parcaje ;

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va realiza cu ajutorul unui sistem fotovoltaic Off Grid- conform fisei tehnice nr 1E – sistem fotovoltaic din proiectul tehnic.

4. Valoarea totala estimată a contractului de lucrari, conform devizului general (capitol 4.1 si subcap. 5.1.1) este de 146.750,00 fără TVA:

Cap. 4.1. Constructii si instalatii

4.1.1. Constructii si instalatii- **146.750,00** lei fara TVA.

5 . Criteriul de atribuire: *prețul cel mai scăzut*, conform art 187 alin 3 lit. a) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, in conditiile respectarii cerintelor din proiectul tehnic si caietele de sarcini aferente acestuia.

6. Informatii privind modul de acces la documentatia de atribuire:

Documentatia de atribuire este disponibila la sediul primariei Comunei Baia, din strada Nicolae Stoleru nr 2, judet Suceava sau poate fi descarcata de pe website -ul oficial al comunei Baia: www.comunabaia.ro in sectiunea Achizitii.

Proiectul tehnic, Listele de cantitati , Caietele de sarcini , modele de formulare si formularul de contract sunt atasate prezentei invitatii.

7. Informatii privind adresa la care se depune oferta: sat Baia, str. Nicolae Stoleru nr 2, judet Suceava la sediul Primariei Comunei Baia – Registratură

8. Data limita pentru depunerea ofertelor: 11.03.2022 ora 10.00

9. Modalitatea de achizitie si modul de finalizare a achizitiei

Achizitia se realizeaza conform prevederilor art.7 alin.(5) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice coroborate cu cele ale art. 43-46 din Hotararea Guvernului nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, prin achizitie directa, prin publicarea unui Anunt publicitar pe site-ul primariei Comunei Baia.

Achizitia **se va finaliza** prin intermediul Catalogului electronic de servicii si produse disponibil in SEAP in acest sens operatorii economici participanti trebuie sa detina certificate digitale de acces in SEAP.

Ofertantul declarat castigator va avea obligatia ca in 2 zile lucratoare de la instiintarea ca oferta sa a fost declarata castigatoare sa publice oferta sa cu pretul final **pe SEAP** in catalogul electronic in sectiunea **Cumparari Directe** lucrarea corespunzatoare prezentului anunt

Modul de finalizare a achizitiei directe: **contract executie lucrari**

10. Durata de executie a lucrarilor de 3 luni de la data ordinului de incepere lucrari

11. Limba de redactare a ofertei: ROMÂNĂ

12. Perioada de valabilitate a ofertelor: 90 zile .

Orice oferta valabila pentru o perioada mai scurta va fi respinsa

13. Cuantumul garantiei de buna executie : 10% din pretul contractului, fara TVA.

Garantia de buna executie se va constitui in conformitate cu art 40 din HG nr 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare. Modul de constituire a garantiei de buna executie:

1) Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, și se va prezenta în original.

2) Retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În cazul constituirii prin rețineri succesive, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din pretul contractului. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună executie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună executie autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

Ofertele în care se va prezenta un cuantum al garanției de bună executie mai mic de 10% (nemotivat și nesustinit de documente corespunzătoare) și/sau o perioadă de garanție de bună executie a lucrărilor mai mică de 36 luni, vor fi considerate *neconforme* și vor fi *respinse*

14. Prețul va fi exprimat în lei, fără TVA. Prețul ofertei este ferm și nu se actualizează.

15. Etapele contractului – în ordinea cronologică

- semnarea contractului de executie;
- constituirea contului de garanție în conformitate cu prevederile contractului;
- predarea, respectiv preluarea, amplasamentului;
- executantul va organiza începerea efectivă a lucrărilor imediat după primirea ordinului de începere.

16. CRITERIILE DE CALIFICARE PRIVIND CAPACITATEA SI CRITERIILE DE SELECTIE

Situatia personala a candidatului sau ofertantului

- **Declarație pe propria răspundere** privind neîncadrarea în dispozițiile **art. 164** din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (**Formular 2**);
Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta **formularul 2 completat corespunzător**
- **Declarație pe propria răspundere** privind neîncadrarea în dispozițiile **art. 165** din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (**Formular3**);
Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta **formularul 3 completat corespunzător**
- **Declarație pe propria răspundere** privind neîncadrarea în dispozițiile **art. 167** din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (**Formular4**);
Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta **formularul 4 completat corespunzător**
- **Declarație** privind neîncadrarea în prevederile **art. 59 și 60** din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (**Formular 5**);
Modalitatea de îndeplinire: Se va prezenta **formularul 5 completat corespunzător**

Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

- **Certificatul Constatator desfasurat pe obiecte de activitate emis de Oficiul National al Registrului Comertului emis cu maxim 30 de zile înainte de data limita de depunere a ofertelor.** Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din Certificatul constatator.

Modalitatea de indeplinire : Certificatul constatator trebuie sa conțină informații reale /actuale la data limita de depunere a ofertelor și trebuie sa fie si va fi transmis în copie vizibilă (copie semnată și ștampilată de ofertant, cu mențiunea „conform cu originalul”).

- **C.U.I-** se va transmite în copie vizibilă (copie semnată și ștampilată de ofertant, cu mențiunea „conform cu originalul”).
- **Executie lucrari similare** (lucrari de constructii), la nivelul ultimilor 3 ani de la data limita de depunere a ofertelor, in valoare cumulata de cel putin - 146.750,00 lei fără TVA, cumulate la nivel de maxim 3 contracte .
Pentru demonstrarea indeplinirii cerintei se vor prezenta de catre operatorii economici participanti, la data depunerii ofertelor, documente relevante care certifica executia lucrarilor: contracte de executie lucrari si procese verbale de receptie pentru parti/obiecte din/de lucrare daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional/la terminarea lucrarilor/finale.

Subcontractanti

Ofertantul va preciza partea / partile din contract pe care intentioneaza sa o /le subcontracteze si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi- **formular 6**

In cazul in care ofertantul utilizeaza capacitatile subcontractantului /subcontractantilor pentru a indeplini criteriile de calificare se va prezenta acordul de subcontractare.

Terti sustinatori

In cazul in care operatorul economic isi demonstreaza capacitatea tehnica si/sau profesionala invocand sustinerea acordata in conformitate cu prevederile art. 182 alin (1) si (2), de catre unul sau mai multi terti, atunci operatorul economic are obligatia de a dovedi autoritatii contractante ca a luat toate masurile necesare pentru a avea acces in orice moment la resursele necesare, prezentand un angajament in acest sens din partea tertului/tertilor.

Tertul/tertii sustinator/sustinatori raspund impreuna cu operatorul economic, in mod solidar pentru executarea contractului. - **formular 7**

Asociati

In cazul in care mai multi operatori economici participa in comun la procedura de atribuire, se va prezenta acordul de asociere iar indeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnica si/sau profesionala se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar acestia vor raspunde in mod solidar pentru executarea contractului. - **formular 8**

16. Prevederi pentru intocmirea ofertei si indeplinirea contractului

La intocmirea ofertelor se vor avea in vedere toate prevederile legislatiei in vigoare privind achizitiile publice, calitatea in constructii, receptia lucrarilor precum si normele tehnice.

• **MODUL DE PEREZENTARE A OFERTEI**

Operatorii economici interesați pot depune oferta la sediul UAT Comuna Baia sat Baia str Nicolae Stoleru nr 2, judet Suceava– Registratura,.

Ofertele vor contine:

- Număr de exemplare în original:1;
- La oferta de baza NU se accepta oferte alternative.

- Ofertatul trebuie sa sigileze documentele de calificare, oferta tehnica si oferta financiara in plicuri separate
- Un plic exterior sigilat și netransparent care să conțină cele 3 (trei) plicuri interioare separate, marcate corespunzător cu:
"PLIC 1 – Documente de calificare",
"PLIC 2 - Propunere Tehnică" și
"PLIC 3 - Propunere Financiară".
- Împreună cu documentele de calificare, propunerea tehnică și propunerea financiară se va mai depune și **Scrisoarea de înaintare – Formular 1, în exteriorul plicului principal.**
- **Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante: UAT Comuna Baia sat Baia str Nicolae Stoleru nr 2, judet Suceava– "A nu se deschide înainte de data, ora 10:00 "**

**"Oferta pentru „Executie lucrari pentru
CONSTRUIRE POARTA INTRARE IN COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA".**

Ofertantul va suporta toate costurile asociate prezentarii ofertei.

Oferta va respecta modelele din sectiunea FORMULARE.

Oferta depusă la sediul autorității contractante, trebuie să cuprindă:

- I. **Documente de calificare (Plic nr.1): documente precizate la art. 16.**
- II. **Propunerea tehnică: (Plic nr.2)**

Ofert Propunerea tehnica va fi depusa letric, până la data limita de depunerea ofertelor prevazuta în anuntul de publicitate. Propunerea tehnica va fi semnata si stampilata de catre reprezentantul legal. Nu se accepta oferte nesemnate si stampilate.

Lipsa propunerii tehnice la data limita de depunere a ofertelor are ca efect descalificarea ofertantului.

Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate proiectul tehnic, caietele de sarcini, precum si normele/ normativele tehnice in vigoare.

Propunerea tehnica va fi intocmita astfel incat sa asigure posibilitatea verificarii corespondentei acesteia cu specificatiile din documentatia tehnica si trebuie sa contina:

- **Se va completa o Declaratie (Formular 9)** prin care Ofertantul sa dovedească faptul ca, la elaborarea ofertei, a tinut cont de **obligatiile referitoare la conditiile de munca și protectia muncii**, care sunt la nivel național, precum si ca le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului de lucrări. Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național si se refera la condițiile de munca si protectia muncii, securității si sanatatii in munca, se pot obține de la Inspectia Muncii sau de pe site-ul:
<http://www.inspectmun.ro/Legislatie/legislatie.html>.
- Graficul de executie al lucrarii, cu prezentarea urmatoarelor documente cu denumirea activitatilor si subactivitatilor aferente, durata acestora, cu evidentierea punctelor cheie (jaloanele) în executia contractului.
Prin activitatile proiectului se intelege articol de deviz.
- Modelul de contract insusit (semnat si stampilat pe fiecare pagina de ofertant)
- Angajamentul ofertantului de a nu subcontracta executia lucrărilor ulterior emiterii dispozitiei de incepere lucrări fără acceptul autorității contractante, către operatori economici care nu au fost nominalizati ca fiind subcontractanti de specialitate în cadrul ofertei în alte condiții decât cele prevăzute la art. 219 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu cele ale art. 151 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, coroborate cu cele ale art. 156 din H.G. nr. 395/2016, document ce va fi semnat olograf
-Formular 10

- **resurse (personal și instalații/echipamente) disponibile** pentru realizarea contractului, modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a altor legi incidente.

Se va avea în vedere ca acesta acesta să dispună de:

- dotare tehnico-materială (utilaje, echipamente,);
- personal calificat în lucrări de construcție;

Pentru demonstrarea modalității de acces se vor prezenta:

- lista de utilaje deținută sau copii ale contractelor de închiriere

- diplome/certIFICATE /legitimatii care să ateste calificarea, cât și declarații de disponibilitate,

extrase revizual sau extrase din contractele de muncă/ prestări servicii.

În situația în care ofertantul nu deține bază tehnico materială proprie, va prezenta lista colaboratorilor..

III. **Propunerea financiară: (Plic nr.3)**

Ofertantul va include în cadrul propunerii financiare, toate costurile legate de:

- Execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare;

- Protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;

- Procurarea, transportul, depozitarea și punerea în opera a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, dacă este cazul.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele prevăzute de HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant. Cu excepția erorilor aritmetice, astfel cum sunt acestea definite la art. 134 alin. (10) din Anexa la H.G. nr. 395/2016/ art. 140 alin. (9) din Anexa la H.G. nr. 394/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare. Prin erori aritmetice în sensul acestor dispoziții se înțelege inclusiv următoarele situații:

a) în cazul unei discrepante între prețul unitar și prețul total, va fi luat în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător;

b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, trebuie va fi luată în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată corespunzător.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale. Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive (cu excepția situațiilor prevăzute explicit în documentația de atribuire și/sau prin dispozițiile legale aplicabile), nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante. În cazul unei discrepante între prețul unitar și prețul total, prețul unitar va prevala.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract; Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări. Prezentarea în propunerea financiară, a unui preț superior valorii fondurilor ce pot fi disponibilizate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

Prețurile unitare și prețul total al ofertei trebuie să fie exprimate în RON, fără TVA. Moneda pentru realizarea evaluării este RON. În cazul ofertelor al căror preț va fi cotelat în alta monedă, în vederea conversiei prețului în RON pentru scopul evaluării, sursa oficială pentru cursul de schimb care trebuie

luat in calcul este Banca Nationala a Romaniei www.bnr.ro. Data cursului de schimb este data publicarii anuntului de publicitate.

Documentele Propunerii financiare se introduc intr-un oplic pe care se face mentiunea "Propunere financiara"

Nota: Ofertantii vor respecta solutiile tehnice din proiectul tehnic, vor oferta categoriile de lucrari cu respectarea descrierii acestora, a cantitatilor si unitatilor de masura a cerintelor de calitate pentru materiale si executie lucrari conform normativelor tehnice si stasuri/ standard de calitate in vigoare.

Se vor oferta numai materiale certificate calitativ la nivelul standardelor de calitate solicitate prin proiectul tehnic -caiete sarcini. Punerea in opera a materialelor si acceptarea in santier a acestora se face numai cu aprobarea Beneficiarului prin Diriginte de santier.

Propunerea financiara va contine:

- Se va completa obligatoriu Formularul de oferta (FORMULAR 11) cu anexa
- F1 Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
- F2 Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari
- F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari –
- Fisa tehnica – Nr 1E SISTEM FOTOVOLTAIC, coform caracteristicilor din proiectul tehnic

20. Informatii suplimentare

Documentatia de atribuire este publicata pe site www.comunabaia.ro la sectiunea Achizitii. Solicitarile de clarificari formulate de operatorii economici interesati se vor transmite prin e-mail pe adresa primariabaia@gmail.com pana la data de 10.03.2022 ora 10(cel târziu cu o zi înaintea datei si orei de depunere a ofertelor), data limite de depunere a ofertelor fiind 11.03.2022 ora 10.

Operatorii economici interesati care formuleaza solicitarile de clarificari legate de achizitia publica vor comunica in solicitarile respective toate datele de contact ale firmei.

Raspunsurile autoritatii contractante la clarificarile solicitate precum si orice alte eventuale modificari legate de documentatia de atribuire a achizitiei publice, se vor publica pe site-ul oficial al UAT Comuna Baia www.comunabaia.ro sectiunea Achizitii, avand in vedere respectarea transparentei si a principiilor prevazute la art.2 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

Autoritatea contractanta nu isi asuma raspunderea pentru neacesarea adresei www.comunabaia.ro sectiunea Achizitii , de catre operatorii economici interesati.

Consilier achizitii publice

Alina Rusu



