

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general pentru obiectivul de investiție:
„Reabilitare clădire administrativă P+1, în comuna Baia, județul Suceava” în cadrul finanțării din
fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de
proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi
pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată
(consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice**

Consiliul Local al Comunei BAIA, județul Suceava,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2851 din 31.03.2022 al primarului comunei BAIA, județul SUCEAVA, prin care se propune aprobarea cererii de finanțare și a devizului general pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ P+1, IN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA” în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei BAIA, județul SUCEAVA nr. 2852 din 31.03.2022 aprobarea cererii de finanțare și a devizului general pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ P+1, IN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA”, în cadrul finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Rapoartele de avizare al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei BAIA, înregistrate sub nr. 2853 din 31.03.2022;
- Prevederile Ordonanței de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.44 și art. 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență.
- Ordinul nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și

renovare energetică moderată) a clădirilor publice).

- Prevederile art.129 alin.4 lit.b) și d) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art.136, alin.1, 139 alin.(1) și al art.196 alin.1 lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂRE :

Art.1 Se aprobă cererea de finanțare pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ P+1, ÎN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA” care se depune spre finanțare prin Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 — Valul renovării.

Art.2 Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului „REABILITARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ P+1, ÎN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA”, raportându-se la formula: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată), în cuantum de 253.800 EURO = 270 mp x 940 EURO, respectiv: 1.249.381,26 RON (1 EURO = 4,9227 RON) și Anexa 1- Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ P+1, ÎN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA” cu asumarea indicatorilor de proiect.

Art.3. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „REABILITARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ P+1, ÎN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA”, pentru implementarea tuturor activităților în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Comunei BAIA.

Art.4. Consiliul Local al comunei BAIA va asigura rectificarea bugetului local la momentul constituirii surselor de venit, precum și oricând pe parcursul proiectului, în eventualitatea suportării unor cheltuieli conexe sau neeligibile.

Art.5. Pentru a evita dubla finanțare, Reabilitarea clădirii administrative P+1 nu va fi depusă pe componenta C10 – FONDUL LOCAL sau altă sursă de finanțare deoarece îndeplinește cumulativ următoarele condiții: să se încadreze în clasa II de risc seismic conform expertizei tehnice întocmită de expert tehnic atestat M.D.R.T. NR. 8873/25.08.2011 Dr. Ing. SZALONTAY C. COLOMAN ANDREI și este situată în zona în care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g), potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P100-1, este mai mare sau egală cu 0,2g, pentru IMR=225 ani.

Art.6. Se vor asigura întreținerea/mentenanța/sustenabilitatea investiției, achiziționate în cadrul proiectului.

Art.7 Se numește reprezentant legal al proiectului, doamna MARIA TOMESCU, primarul Comunei BAIA, județul SUCEAVA.

Art.8. Primarul Comunei BAIA, județul Suceava va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Comunei BAIA și Instituției Prefectului Județului Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președintele de ședință,

☞ **Vasile ȘTEFAN**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
☞ **Rodica COCEAN**

BAIA: 31.03.2022

NR. 19

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ P+1, IN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA”

Clădirea administrativă P+1 situată în sat/com. Baia, str. Nicolaie Stoleru nr.8, jud. Suceava se afla într-o stare tehnică precară datorită faptului că lucrările de întreținere și modernizare, ce ar fi fost necesare pe perioada exploatării, au fost realizate cu un buget limitat și nu au vizat întregul imobil. Construcția administrativă P+1, propusă pentru reabilitare și consolidare, având auditul energetic făcut și o expertiză tehnică din care rezultă că este impetuos necesar începerea lucrărilor de reabilitare a clădirii.

Clădirea C1 cu funcțiunea de clădire administrativă datează cu aproximație din anul 1978 iar în anul 1999 a fost trecută în inventarul domeniului public cu funcțiunea de dispensar medical uman. Clădirea are o vechime de aproximativ 44 de ani, fiind solicitată de o serie de seisme de origine vrânceana. În ansamblul construcției există fisuri și crăpături datorate încărcărilor permanente, temporare sau excepționale. În aceste condiții, imobilul nu îndeplinește cerințele de rezistență și stabilitate pentru propria sa existență. S-au constatat câteva degradări la elemente de rezistență din lemn cauzate de infiltrații la nivelul acoperișului. Au fost observate fisuri la nivelul planșeelor din lemn. Șarpanta din lemn de rășinoase prezintă degradări atât de natură fizică (crăpat, rupt) cât și de natură biochimică (putred, copt). În afara acestor deficiențe, legate de deprecierea materialului lemnos, la nivelul podului se constată o alcătuire a acestuia mai puțin tehnică.

Se impune izolarea termică a pereților exteriori cu 15 cm vată minerală bazaltică. Pe conturul tâmplăriei se realizează racordarea izolației termice din plăci de polistiren extrudat cu o grosime de 3 cm, în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din fibră de sticlă sau fibre organice. Izolarea termică a planșeului superior cu 25 cm vată minerală bazaltică în zona planșeului din lemn și 25 cm polistiren extrudat în zona planșeului din beton. Izolarea termică a planșeului inferior prin montarea în zona soclului a unui strat de polistiren extrudat de 10 cm grosime armat cu fibră de sticlă și finisat cu grund adeziv, caracterizat printr-o bună comportare la acțiunea umidității. Efectuarea unei săpături în jurul clădirii care să permită termoizolarea clădirii și placarea sub cota terenului natural cu polistiren extrudat. Se va realiza hidroizolarea suprafeței aflată sub cota naturală a terenului, înainte de aplicarea polistirenului extrudat. Se vor reface trotuarele de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii. Înlocuirea tâmplăriei exterioare în totalitate cu tâmplărie performantă energetic și dotarea tâmplăriei exterioare cu grile de ventilație cu fante de circulație naturală controlată a aerului între exterior și spațiile ocupate (pentru evitarea producerii condensului în jurul ferestrelor și al altor zone cu rezistență termică scăzută) în pachetele de soluții PS2 și PS3. Înlocuirea sistemului vechi de încălzire (sobe) cu sistem de distribuție centralizată a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum între sursa de încălzire și consumatori, inclusiv izolarea termică a conductelor, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei. Instalarea unor pompe de căldură care să acopere necesarul de căldură al clădirii dar și a necesarului de răcire pentru climatizare. Instalarea de panouri solare fotovoltaice. Sursa de energie (instalația/capacitatea de producere a energiei electrice) se va dimensiona pentru utilizarea energiei produse doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii (fără distribuția energiei în rețeaua publică). Se recomandă ca la dimensionarea capacității de producere a energiei electrice, sursa alternativă de producere a energiei electrice să aibă o contribuție de minim 30 % din necesarul anual estimat de energie electrică după reabilitare/modernizare.

Pentru clădirea administrativă P+1 s-a executat auditul energetic, care din conținutul acestuia (Fișa de analiză termică și energetică a clădirii; Raport de audit energetic; Certificatul de performanță energetică al clădirii – starea tehnică inițială) rezultă necesitatea reabilitării clădirii iar din expertiza tehnică efectuată de un expert tehnic atestat M.D.R.T. NR. 8873/25.08.2011, Dr. Ing. SZALONTAY C. COLOMAN ANDREI, care în baza evaluării calitative reiese încadrarea clădirii în clasa de risc R_{sII}. Din aceasta cauză nu au mai fost verificate cerințele de deplasare la SLS, considerându-se că nedeplinirea verificării la SLU conduce în mod direct la nerespectarea criteriilor de verificare pentru SLS rezultând că impune a lua urgent consolidarea clădirii pentru a nu pune în pericol viețile oamenilor care lucrează în clădire.

Sunt necesare intervenții pentru creșterea gradului de asigurare la acțiuni seismice la minim R_sIII.

Descrierea construcției existente

Clădirea C1 cu funcțiunea de cladire administrativa dateaza cu aproximatie din anul 1978 iar in anul 1999 a fost trecuta in inventarul domeniului public cu funcțiunea de dispensar medical uman.

Structura cladirii C1 este alcatuita din doua tronsoane, unul cuprins intre axele A-B int. cu 1-6 cu regim de inaltime P+E (partea din fata) iar cel de al doilea cu regim de inaltime parter cuprins intre axele B-E int. cu 2-6 (partea din spate);

- Fundatii continue din beton simplu cu elevatii armate;
- Structura – structura din „dual” zidarie portanta si partial cadre, cu plansee din beton armat sin zona P+1 si din lemn pe zona parter ;
- Placa pe sol din b.a.;
- Acoperis de tip terasa zona P+1 si sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla cutata pe zona parter.

Pozitionarea in elevatie a golumilor este regulata iar de-a lungul timpului nu au fost facute modificari majore ale pozitiei acestora. Au fost realizate cateva interventii in trecut, inasa nu s-a gasit documentatie referitoare la aceste modificari.

Conform studiului geotehnic fundatiile cladirii sunt realizate din beton simplu, cota de fundare a acestora fiind de cca. 100cm fata de CTA respectand astfel adancimea de inghet a zonei. Fundatiile sunt continui sub peretii portanti cu evazare de 5cm fata de peretii portanti.

Concluzia expertize tehnice:

In baza evaluarii calitative si a calculului structural reiese incadrarea cladirii in clasa de risc R_sII. Din aceasta cauza nu au mai fost verificate cerintele de deplasare la SLS, considerandu-se ca neindeplinirea verificarii la SLU conduce in mod direct la nerespectarea criteriilor de verificare pentru SLS.

Avand in vedere motivatia expertizei tehnice, baza pe intentia beneficiarului de a reabilita si de a creste eficienta energetica a cladirii cu funcțiunea de cladire administrativa, prin expertiza de fata se propun o serie de lucrari de interventii structurale la cladirea existenta.

Tinand cont de rezultatele analizelor calitative si cantitative reiese necesitatea adoptarii unor masuri de interventie la structura cladirii pentru a putea fi incadrata in clasa de risc seismic, minim III.

Concluzia audit energetic:

Pentru Solutia adoptata :

- izolarea termică a pereților exteriori cu 15 cm vată minerală bazaltică;
- termoizolarea planșeului superior spre pod cu 25 cm vată minerală bazaltică în zona planșeului din lemn și 25 cm polistiren extrudat în zona planșeului din beton;
- izolarea termică a planșeului inferior (izolare soclu cu 10 cm polistiren extrudat și placa pe sol cu 5 cm polistiren extrudat);
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic;
- înlocuirea sistemului vechi de încălzire (sobe) cu sistem de distribuție centralizată a agentului termic;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice (pompa de căldură sol-apă);
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice (panouri fotovoltaice);
- asigurarea calității aerului interior prin ventilarea spațiilor ocupate cu ajutorul unui sistem de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii (grad de recuperare minim 75%);
- reabilitarea instalației de iluminat (corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată).

Concluzia arata :

- durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică: **8,00 ani**
- coeficientul global de izolare termică G1 pentru cladirea reabilitată: **0,37 W/m²K**
- consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii reabilitate: **35,69kWh/m²an**
- economia anuală de energie: **106693,99 kWh/an; 9,17 t.e.p.; 84,89 %**
- indicele anual specific de emisii echivalent CO₂: **11,39 kgCO₂/ m²an**
- investiția specifică, fără TVA (construcții – instalații/aria utilă): **1,659 mii lei/m²a.u.**

În urma realizării investiției propuse se vor atinge următorii indicatori:

1. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de 93,01 % față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)

2. Intervențiile propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 59,14% și ale emisiilor de CO2 de 94,79%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Proiectul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), inclusiv cele din articolul 17 („Prejudicierea în mod semnificativ a obiectivelor de mediu”) din Regulamentul privind taxonomia, stabilite pentru fiecare obiectiv de mediu.

Se va asigura durabilitatea investiției și arhivarea și accesul la documente timp de 5 ani de la data plății soldului sau, în absența unei astfel de plăți, de la data efectuării ultimei raportări. Această perioadă este de 3 ani în cazul în care valoarea finanțării este mai mică sau egală cu 60.000 euro sau stabilită potrivit prevederilor normelor privind ajutorul de stat, după caz, oricare este mai lungă.

**PRIMAR
MARIA TOMESCU**

Președintele de ședință,

✍ Vasile ȘTEFAN

Contrasemnează:

**Secretarul general al C o m u n e i
✍ Rodica COCEAN**