

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții,, Proiect Tip - Construire creșă mică, sat Baia, comuna Baia, județul Suceava"

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5395 din 27.05.2022 al doamnei Tomescu Maria, primar al comunei Baia, județul Suceava;
- raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, înregistrat sub nr. 5396 din 27.05.2022;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr. 5397 din 27.05.2022;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Național de Construcții de interes Public sau Social, subprogramul „Unități și instituții de învățământ de stat”, derulat prin intermediul Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A.
- Hotărârea Consiliului local Baia nr. 99 din 28.10.2021 privind aprobarea elaborării documentațiilor necesare realizării obiectivului de investiții „ PROIECT TIP - CONSTRUIRE CREȘĂ PROIECT TIP - CREȘĂ PENTRU MAX. 4 GRUPE, 40 COPII, varianta 2, COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA”;
- Legea 24/20002 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.
- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin.(14), din OUG nr. 57 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 privind Codul administrativ cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului imobilul constituit din teren situat în intravilanul satului Baia, comuna Baia, județul Suceava și aflat în administrarea Consiliului local Baia, în suprafață de 4.371m.p., identificat potrivit Cărții funciare nr. 37250, nr. topo 37250 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „ **Proiect Tip - Construire creșă mică, sat Baia, comuna Baia, județul Suceava**”.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea UAT Comuna Baia județul Suceava, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea

de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritoriala Comuna Baia, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Baia, județul Suceava, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Unitatea administrativ-teritoriala Comuna Baia, județul Suceava se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.6. Orice dispoziție contrară prezentei se abrogă.

Președintele de ședință,

✍ **Mircea ANISIA**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
✍ **Rodica COCEAN**

BAIA:27.05.2022

NR. 47
