

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAIJA- CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea din domeniul privat al UAT comuna Baia în**  
**domeniul public al acesteia a doua imobile, suprafețe de teren**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentată de domnul Tomescu Maria, primarul comunei Baia, județul Suceava, înregistrată sub nr.6055 din 24.06.2022;
  - Raportul compartimentelor de specialitate, înregistrat sub nr. 6135 din 28.06.2022 ;
  - Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 6181 din 30.06.2022
  - prevederile art. 296 alin.(2) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (1) , art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al UAT comuna Baia în domeniul public al acesteia a două imobile, suprafețe de teren, în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;

(1) suprafața de 770 mp, înscrisă în Cartea funciară nr. 37587 UAT Baia, teren categoria de folosință arabil;

(2) suprafață de 450 mp, înscrisă în Cartea funciară nr. 37607 UAT Baia, teren categoria de folosință arabil;

**Art.2.** Se declară ca fiind bunuri de uz sau de interes public local, bunurile imobile cuprinse în prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul comunei Baia și Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia, județul Suceava va fi completat/ atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Președintele de ședință,

✍ Mircea ANISIA



Contrasemnează:

✍ Secretarul general al C o m u n e i  
Rodica COCEAN

BAIA: 30.06. 2022  
NR. 52



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37587 Baia

Nr. cerere	16280
Ziua	28
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare  
100116868739



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37587	770	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10716 / 19/04/2022</b>	
Act Administrativ nr. 26, din 31/03/2022 emis de COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 3361, din 19/04/2022 emis de COMUNA BAIA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BAIA, CIF:4674790, -DOMENIUL PRIVAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

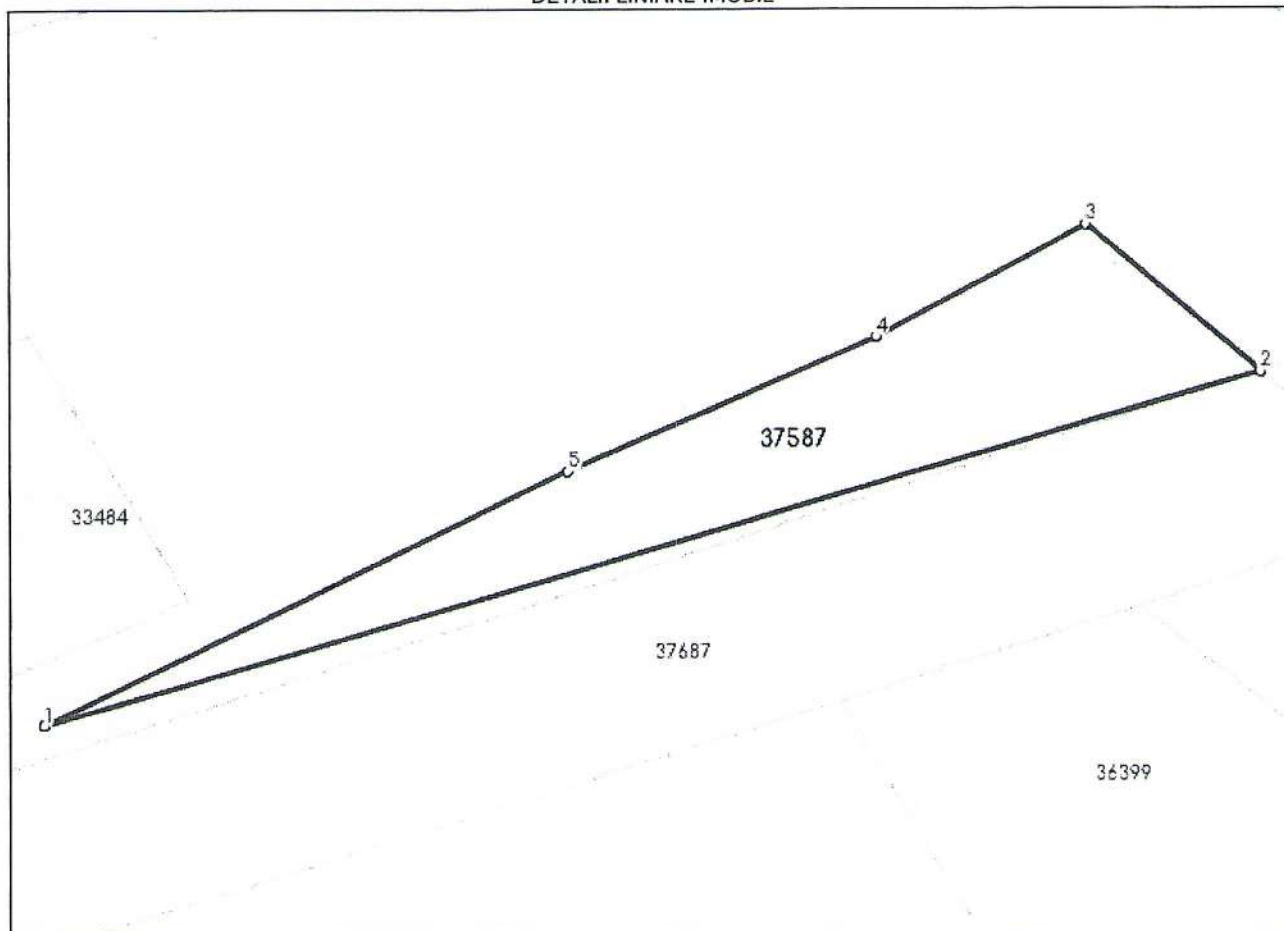
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37587	770	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	770	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	102.241
2	3	18.39
3	4	19.263
4	5	27.199
5	1	46.913

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/06/2022, 08:36





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 37607 Baia

Cod verificare  
 100116868739



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37607	450	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10711 / 19/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. HCL nr. 26, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local al comunei Baia; Act Administrativ nr. 3360, din 19/04/2022 emis de COMUNA BAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BAIA, CIF:4674790, domeniu privat		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

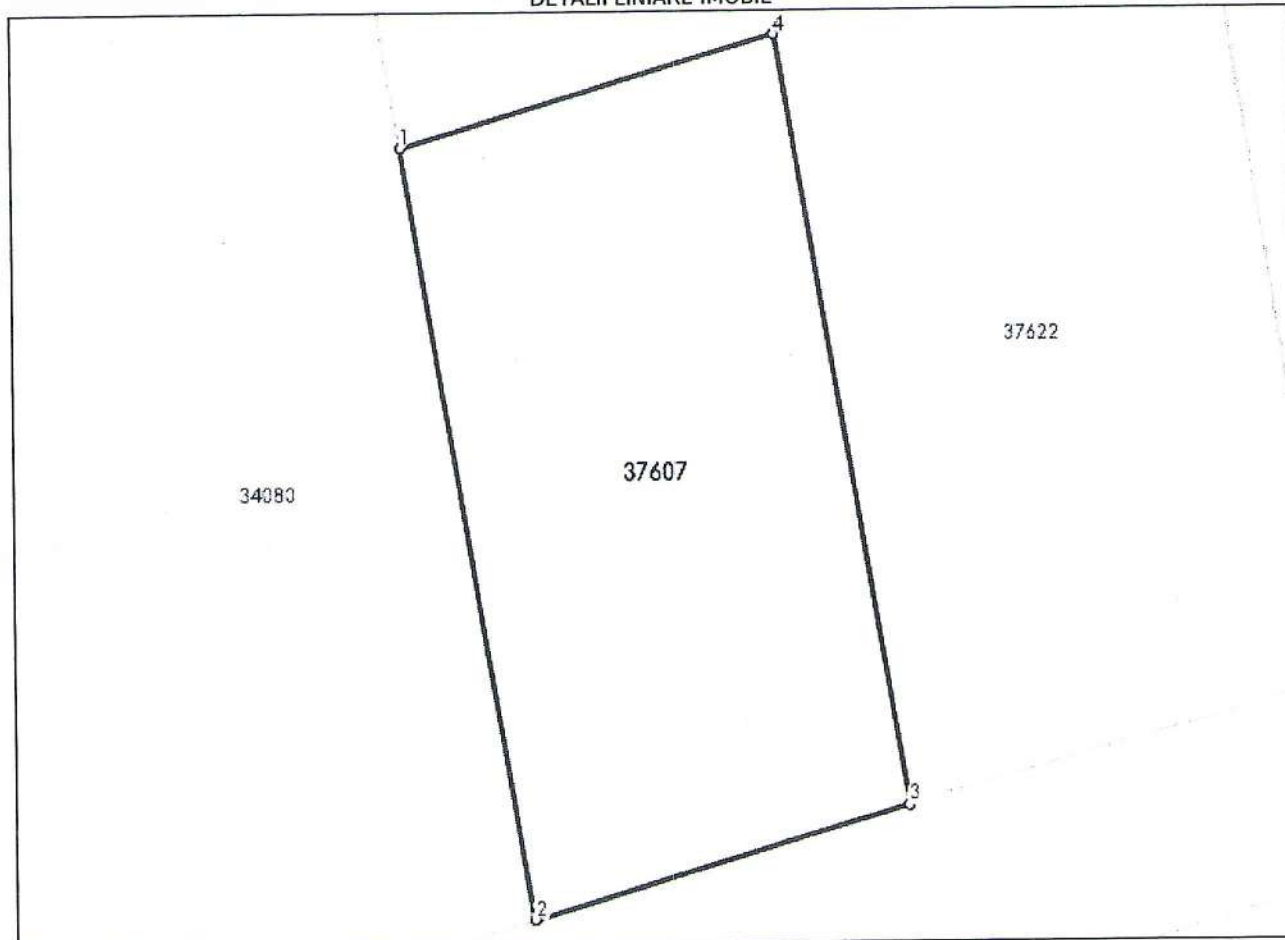
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37607	450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	-	-	-	NOTA:Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.0
2	3	15.102
3	4	30.0
4	1	15.102

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

28/06/2022, 08:36



