

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAI A- CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂRE**

**privind acordul de principiu pentru efectuarea operatiunilor de dezlipire respectiv alipire  
a unor imobile înscrise în Cartea funciară, care face parte din domeniul privat al comunei Baia**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de :

- referatul de aprobare prezentat de catre dr. Tomescu Maria, primarul comunei Baia, în calitatea sa de initiator, înregistrat sub nr. 6668 din 18.07.2022;
- raportul comun al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu și Compartimentului fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, înregistrat sub nr. 6703 din 19.07.2022 ;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local ,înregistrat sub nr.6943 din 28.07.2022 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile Legii cadastrului nr. 7/1996, republicata cu modificarile și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art.132 alin.(1) , respectiv art. 135 alin.(1) și alin.(3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara actualizat ;
- art. 129 alin.(2) lit „c” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, În conformitate cu prevederile art 139 alin. 3, lit .( g), art.196 alin.(1) lit.„a”, art. 197 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se dă acordul de principiu pentru dezlipirea imobilului (teren), în suprafață totală de 536 mp situat în intravilanul satului Baia, proprietate privată a comunei Baia, identificat în Carte funciară nr.36086 în două loturi :

- Lotul nr. 1 cu număr cadastral 38629 în suprafață de 76 mp
- Lotul nr. 2 cu număr cadastral 38630 în suprafață de 487 mp

**Art.2.** (1) Se dă acordul de principiu pentru alipirea imobilelor (terenuri), situate în intravilanul satului Baia, proprietate privată a comunei Baia, identificate după cum urmează:

- a) imobilul teren înscris în CF nr.36048 Baia, nr.cadastral 36048 având suprafața de 410 mp;
- b) imobilul teren înscris în CF nr.36127 Baia, nr.cadastral 36127 având suprafața de 1100 mp;
- c) imobilul teren înscris în CF nr.36129 Baia, nr.cadastral 36129 având suprafața de 500 mp;
- d) imobilul teren înscris în CF nr.36130 Baia, nr.cadastral 36130 având suprafața de 500 mp;
- e) imobilul teren înscris în CF nr.36131 Baia, nr.cadastral 36131 având suprafața de 500 mp;
- f) imobilul teren înscris în CF nr.36132 Baia, nr.cadastral 36132 având suprafața de 500 mp;
- g) imobilul teren înscris în CF nr.36133 Baia, nr.cadastral 36133 având suprafața de 500 mp;
- h) imobilul teren înscris în CF nr.36350 Baia, nr.cadastral 36350 având suprafața de 398 mp ;

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 4.408 mp, care va avea numărul cadastral 38615, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Baia, județul Suceava să semneze actele autentice de dezmembrare/alipire ale terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevazut de lege, primarului comunei Baia, Compartimentelor de specialitate, Institutiei Prefectului- județul Suceava și se aduce la cunoștință publica prin afișare la sediul primariei.

**Președintele de ședință,**

 **Neculai PĂSCĂRIȚA**

**Contrasemnează:**

**Secretarul general al C o m u n e i**  
**Rodica COCEAN**

**BAIA: 28.07.2022**  
**NR. 60**