

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAIJA- CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind acordul de principiu pentru efectuarea operatiunilor de dezlipire a unui imobil înscris în Cartea funciară, care face parte din domeniul public al comunei Baia**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de :

- Referatul de aprobare prezentat de catre dr. Tomescu Maria, primarul comunei Baia, în calitatea sa de initiator, înregistrat sub nr. 10145 din 26.10.2022;
- Raportul Compartimentului juridic si al Compartimentului fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, înregistrat sub nr. 10217 din 27.10.2022;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr.10230 din 28.10.2022 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile Legii cadastrului nr. 7/1996, republicata cu modificarile și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art.132 alin.(1) ,respectiv art. 135 alin.(1) lit. a) și alin.(3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara actualizat ;
- art. 129 alin.(2) lit „c” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, În conformitate cu prevederile art 139 alin. 3, lit .( g), art.196 alin.(1) lit.,,a”, art. 197 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se dă acordul de principiu pentru dezlipirea terenului proprietate publică a comunei Baia, situat în intravilanul satului Baia, strada Nicolae Stoleru , categoria de folosinta arabil, înscris în Cartea funciara nr.38706 , în suprafață totală de 8.250 mp, în trei loturi :

Lotul nr. 1 cu număr cadastral 38737 în suprafață de 2695 mp

Lotul nr. 2 cu număr cadastral 38738 în suprafață de 1688 mp

Lotul nr. 3 cu număr cadastral 38739 în suprafață de 3867 mp

**Art.2.** Se împuternicește primarul comunei Baia, județul Suceava să semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor ce fac obiectul prezentei hotarari.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevazut de lege, primarului comunei Baia, Institutiei Prefectului- județul Suceava și se aduce la cunoștință publica prin afișare la sediul primariei.

**Președintele de ședință,**

 **Vasile PĂDURARU**

**Contrasemnează:**

**Secretarul general al C o m u n e i**

 **Rodica COCEAN**

**BAIA: 28.10.2022**  
**NR.100**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38706 Baia

Nr. cerere	27721
Ziua	13
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare  
100119949304



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia, Str Nicolae Stoleru, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38706	8.250	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27209 / 07/10/2022</b>	
Act Notarial nr. 5646, din 06/10/2022 emis de Apostol Maria;	
B1	Se infiinteaza cf. 38706 a imobilului cu nr. cad. 38706/Baia ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.37264\cf.37264; -- nr.cad.38514\cf.38514;
Act Notarial nr. 2852, din 04/08/2021 emis de Apostol Maria;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6800/8250 1) <b>COMUNA BAIA</b> , CIF:4674790, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37264/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 20401 din 04/08/2021;</i>
Act Administrativ nr. 1909, din 28/02/2022 emis de COMUNA BAIA; Act Administrativ nr. Certificat fiscal 1472, din 14/02/2022 emis de COMUNA BAIA; Act Administrativ nr. HCL 5, din 31/01/2022 emis de COMUNA BAIA-CONSILIUL LOCAL;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1450/8250 1) <b>COMUNA BAIA</b> , CIF:4674790, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38514/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 4272 din 15/02/2022;</i>
Act Administrativ nr. HCL nr. 58, din 28/07/2022 emis de COMUNA BAIA CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 7084, din 02/08/2022 emis de COMUNA BAIA;	
B6	Se modifica apartenenta imobilului in sensul trecerii din domeniul privat al UAT Baia in domeniul public al acesteia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38514/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 20516 din 03/08/2022;</i>
<b>27721 / 13/10/2022</b>	
Act Notarial nr. 5753, din 12/10/2022 emis de SPN-APOSTOL; Act Notarial nr. 5750, din 12/10/2022 emis de SPN-APOSTOL;	
B7	se notează modificare limită hotar între imobilul cu nr. cad. 37250 și 38706 , conform PAD întocmit de Tumulianu Veronica

### C. Partea III. SARCINI .

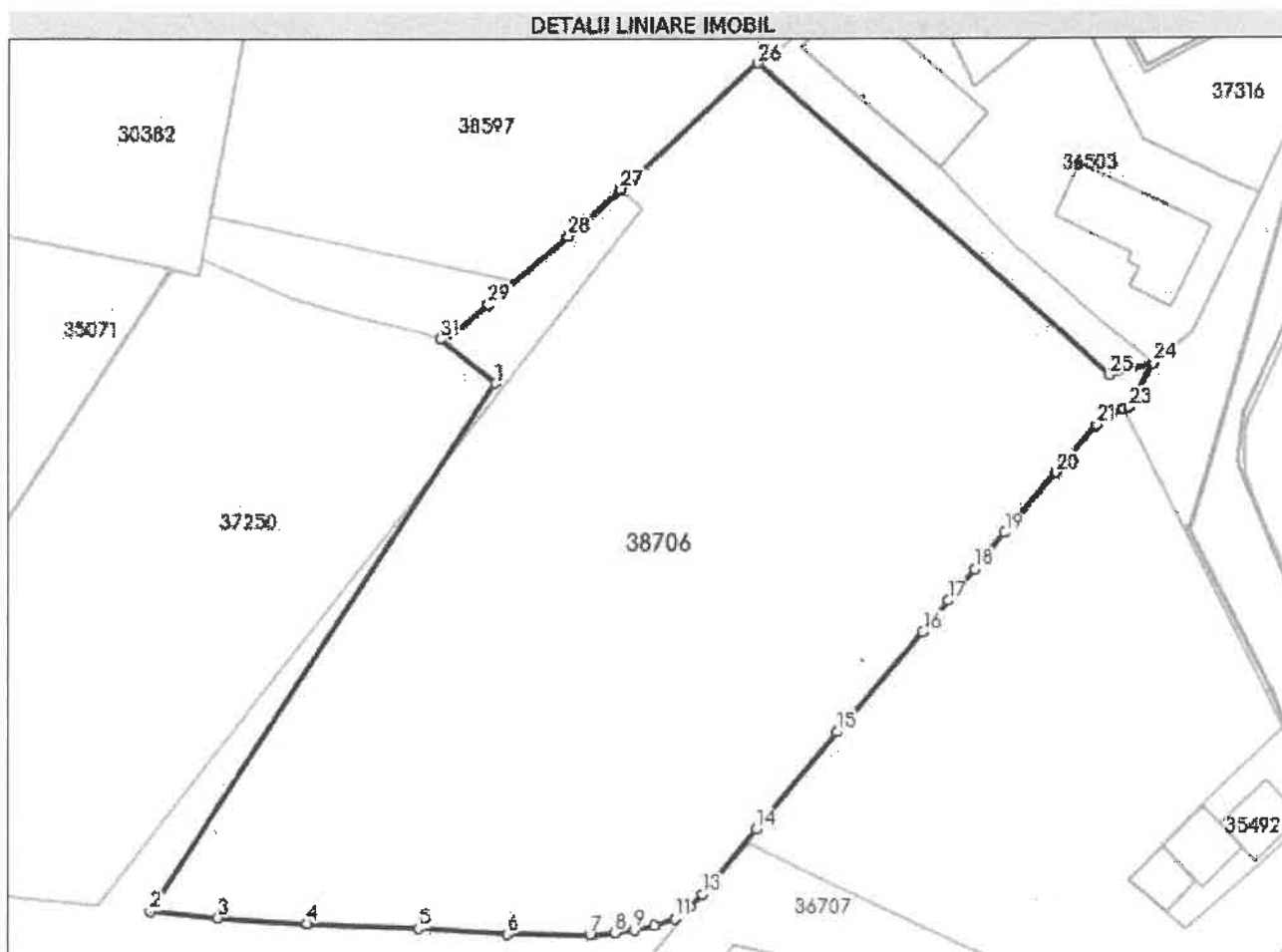
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	- Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38706	8.250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.250	-	-	-	TERENUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD PLASA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	87.326
3	4	12.186
5	6	12.257
7	8	3.464
9	10	2.809
11	12	2.659

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.5
4	5	15.269
6	7	11.446
8	9	2.69
10	11	2.996
12	13	2.432

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	11.656
15	16	18.061
17	18	5.703
19	20	10.975
21	22	4.299
23	24	7.03
25	26	65.168
27	28	9.761
29	30	6.407
31	1	9.785

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	17.44
16	17	5.583
18	19	6.458
20	21	8.738
22	23	0.807
24	25	6.216
26	27	25.757
28	29	14.451
30	31	1.95

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
21-10-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
OVIDIU MOCANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Ovidiu Mocanu  
Digitally signed by  
Ovidiu Mocanu  
Date: 2022.10.24  
09:13:36 +03'00'