

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAI A- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

**privind acordul de principiu pentru efectuarea operatiunilor de
alipire a unor imobile înscrise în Cartea funciară, care face parte din domeniul
privat al comunei Baia**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de :

- referatul de aprobare prezentat de catre dr. Tomescu Maria, primarul comunei Baia, în calitatea sa de initiator, înregistrat sub nr. 10.027 din 21.10.2022;
 - raportul comun al Compartimentului juridic si Compartimentului fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, înregistrat sub nr.10.193 din 27.10.2022 ;
 - Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local nr. 10226 din 28.10.2022 ;
- Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:
- prevederile Legii cadastrului nr. 7/1996, republicata cu modificarile și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art.132 alin.(1) , respectiv art. 135 alin.(1) și alin.(3) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara actualizat ;
 - art. 129 alin.(2) lit „,c” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, În conformitate cu prevederile art 139 alin. 3, lit .(g), art.196 alin.(1) lit.„,a”, art. 197 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se dă acordul de principiu pentru alipirea imobilelor (terenuri), situate in intravilanul satului Baia, proprietate privată a comunei Baia, identificate dupa cum urmează:

- a) imobilul teren înscris in CF nr.38629 Baia, nr.cadastral 38629 având suprafata de 76 mp;
- b) imobilul teren înscris in CF nr.38632 Baia, nr.cadastral 38632 avand suprafata de 124 mp;
- c) imobilul teren înscris in CF nr.35869 Baia, nr.cadastral 35869 avand suprafata de 300 mp;

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1), se va forma un corp de proprietate nou, in suprafată de 500 mp, care va avea numarul cadastral 38728, identificat conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Se imputerniceste primarul comunei Baia, județul Suceava să semneze actele autentice de dezmembrare/alipire al terenurilor ce fac obiectul prezentei hotarari.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevazut de lege, primarului comunei Baia, Compartimentelor de specialitate,Institutiei Prefectului- județul Suceava și se aduce la cunoștință publica prin afișare la sediul primariei.

Președintele de ședință,

 **Vasile PĂDURARU**

Contrasemnează:

**Secretarul general al C o m u n e i
Rodica COCEAN**

**BAIA: 28.10.2022
NR. 96**




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38629 Baia

Nr. cerere	28667
Ziua	24
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 100120254356	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38629	76	Teren împrejmuit; teren parțial împrejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21439 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 4350, din 10/08/2022 emis de Apostol Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38629 a imobilului cu numarul cadastral 38629 / UAT Baia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36086 inscris in cartea funciara 36086;	A1
Act Administrativ nr. 101, din 27/10/2017 emis de COMUNA BAIA; Act Administrativ nr. 1005, din 29/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BAIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BAIA, DOMENIUL PRIVAT		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36086/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 3908 din 26/02/2018;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

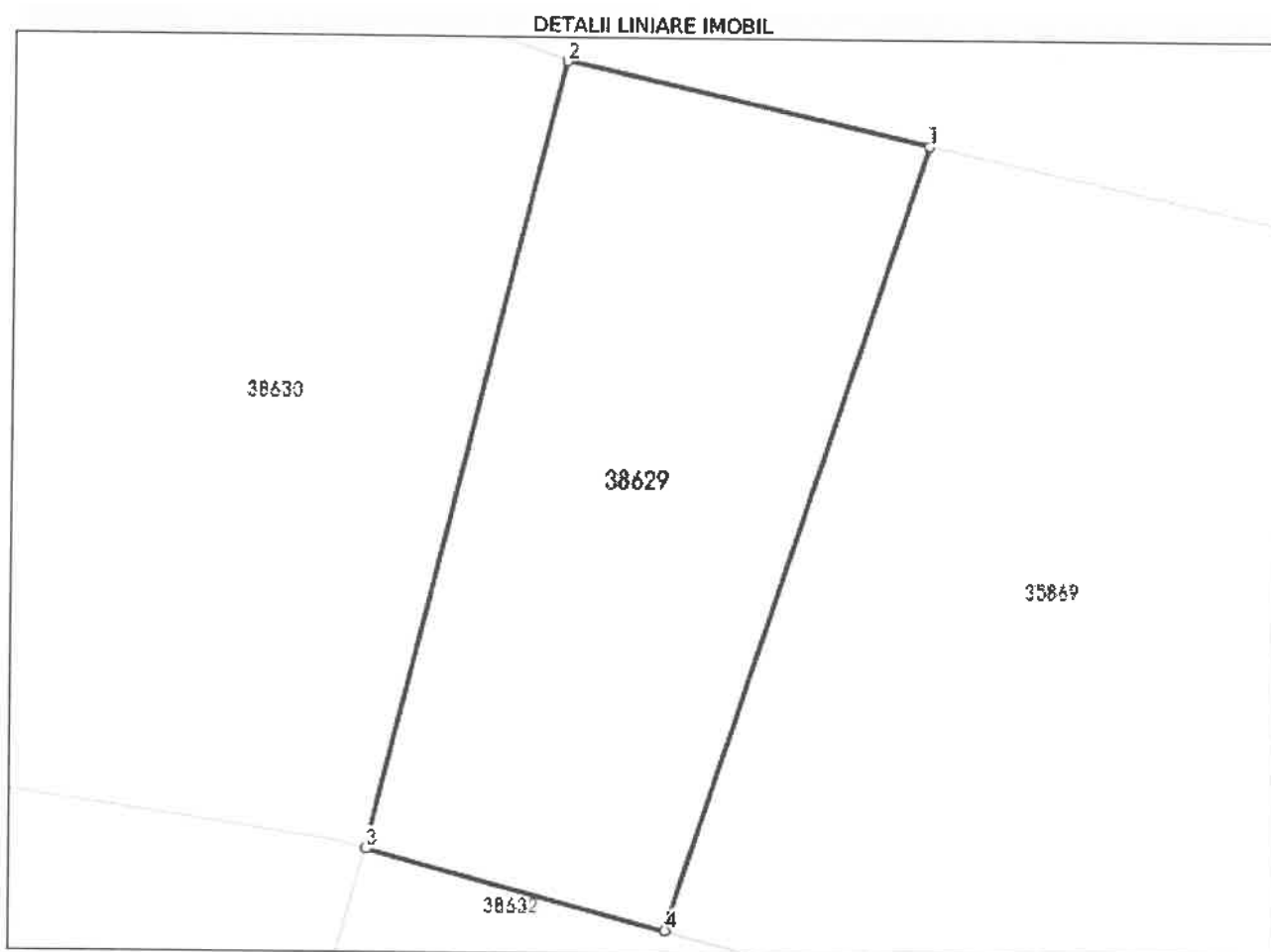
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38629	76	teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	76	-	-	-	Terenul este imprejmuit partial cu gard plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.144
2	3	13.413
3	4	5.135
4	1	13.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/10/2022, 10:03






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38632 Baia

Nr. cerere	28667
Ziua	24
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 100120254356	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia, Str Dorului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38632	124	Teren împrejmuit; NOTA: Imobilul în suprafață de 124.00 mp se identifică conform HCL 53 din 30.06.2022 (privind includerea în domeniul privat al comunei Baia, a unor suprafețe de teren în vederea intabularii/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidentele de proprietate de cadastru și cartea funciara), poziția 2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17805 / 14/07/2022 Act Administrativ nr. HCL 53, din 30/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAIA; Act Administrativ nr. adeverinta 6850, din 25/07/2022 emis de COMUNA BAIA;	
B1 1/1 1) COMUNA BAIA, CIF:4674790, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

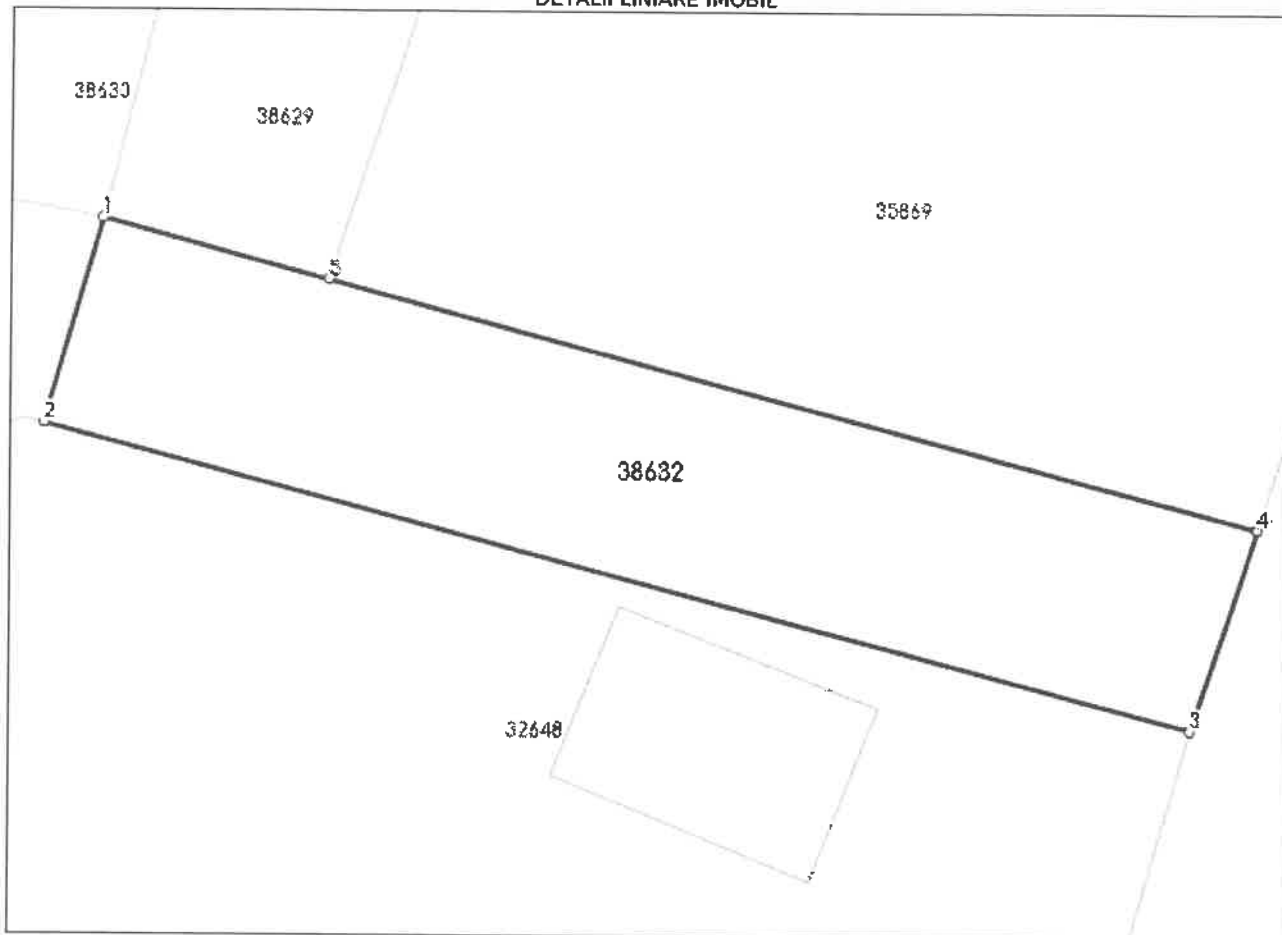
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38632	124	NOTA: Imobilul în suprafață de 124.00 mp se identifică conform HCL 53 din 30.06.2022 (privind includerea în domeniul privat al comunei Baia, a unor suprafețe de teren în vederea intabularii/inscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de proprietate de cadastru și cartea funciara), poziția 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	124	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard tabla și plasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.711
2	3	26.288
3	4	4.71
4	5	21.336
5	1	5.158

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncta este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

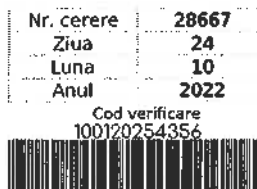
Data și ora generării,

24/10/2022, 10:03



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35869 Baia



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia, Str Dorului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35869	300	Teren neimprejmuit; teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18837 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 44, din 29/09/2009 emis de consiliul local al comunei baia; Act Administrativ nr. 7511, din 11/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BAIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BAIA, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/10/2022, 10:03

