

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind includerea în domeniul privat al comunei Baia, a două suprafețe de teren în vederea întabulării/înscriserii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

Consiliul Local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul al comunei Baia, județul Suceava înregistrat sub nr. 10026 din 21.10.2022 ;
  - procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr. 9999 din 20.10.2022;
  - raportul comun al Compartimentului fond funciar, registrul agricol și arhivă, Compartimentului financiar contabil și Compartimentului juridic înregistrat sub nr.10194 /27.10.2022;
  - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 10227 din 28.10.2022 ;
- Analizând temeiurile juridice respectiv:
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 privind Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare
- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă includerea la domeniul privat al comunei Baia, a două suprafețe de teren prevăzute în planul de situație anexate, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru Carte funciara , după cum urmează :

<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Suprafata</b>	<b>Valoare de inventar Mii lei</b>
1	teren	Situat în intravilanul satului Baia, categoria de folosință arabil învecinat cu: <b>N:</b> gârla, domeniul public al comunei Baia(str. Visinilor) <b>S:</b> proprietati particulare, <b>E:</b> domeniul privat al comunei Baia <b>V:</b> domeniul public al comunei Baia(strada Parcului).	375	9,375
2	teren	Situat în intravilanul satului Baia, strada Visinilor, categoria de folosință curți, construcții învecinat cu: <b>N:</b> domeniul public al comunei Baia(strada Visinilor); <b>S:</b> domeniul privat al comunei Baia, <b>E:</b> proprietati particulare, domeniul privat al comunei Baia, <b>V:</b> proprietati particulare, domeniul privat al comunei Baia	676	16,9
3	teren	Situat în intravilanul satului Baia, strada Visinilor, categoria de folosință arabil învecinat cu: <b>N:</b> domeniul public al comunei Baia(strada Visinilor); <b>S:</b> , proprietati particulare, <b>E:</b> proprietati particulare, <b>V:</b> domeniul privat al comunei Baia	711	17,775

4	teren	Situat in intravilanul satului Baia, strada Invatator M.Gavrilescu, categoria de folosință curti constructii învecinat cu: <b>N:</b> domeniul privat al comunei Baia; <b>S:</b> , domeniul public al comunei Baia (str. Inv.M.Gavrilescu), <b>E:</b> proprietati particulare <b>V:</b> proprietati particulare,	406	10,150
5.	teren	Situat in intravilanul satului Baia, strada Stefan cel Mare, categoria de folosință curti constructii învecinat cu: <b>N:</b> domeniul public al comunei Baia(str. Stefan cel Mare); <b>S:</b> proprietati particulare <b>E:</b> domeniul public al comunei Baia <b>V:</b> proprietati particulare,	464	24,348

**Art.3.** Primarul comunei Baia, prin Compartimentele de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Președintele de ședință,**  
✍ **Vasile PĂDURARU**

**Contrasemnează:**  
**Secretarul general al C o m u n e i**  
✍ **Rodica COCEAN**

**BAIA:28.10.2022**  
**NR. 97**