

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAI A - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al comunei Baia a unor bunuri imobile în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr. 11725 din 20.12.2022 ;
- raportul comun al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu , Compartimentului fond funciar, registru agricol si arhivă, Compartimentului financiar contabil, patrimoniul, impozite și taxe locale, compartimentului juridic, înregistrat sub nr. 11783 din 21.12.2022;
- procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr 11683 din 19.12.2022 ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr.11868 din 28.12.2022;

Analizand temeiurile juridice respectiv:

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863, lit. f) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g și pct. 1 din anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Valoare de inventar Mii lei
1	1.3.7.1	Strada Prundului	situată în intravilanul/extravilanul satului Baia , comuna Baia, județul Suceava în lungime totală de 0,190 km și suprafață totală de 1975mp, cu îmbrăcăminte din pământ de la km 1+810 -Km 2+ 000 cu următoarele vecinătăți: N –domeniul privat al comunei Baia; E - domeniul public al comunei Baia ,(str. Alexandru cel Bun) S - domeniul privat al comunei Baia , proprietati particulare V - domeniul privat al comunei Baia.	49,375
2.	1.3.7.1	Strada Aviator Pintilie	situată în intravilanul/extravilanul satului Baia , comuna Baia, județul Suceava în lungime totală de 0,332 km și suprafață totală de 3320 mp, cu îmbrăcăminte din pământ de la km 0+955 - Km 1+ 287 cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al comunei Baia E - domeniul public al comunei Baia ,(str. Afinelor) S - domeniul privat al comunei Baia, V - domeniul privat al comunei Baia	83,000

Art.2. Se declară ca fiind bunuri de uz sau de interes public local, bunurile imobile cuprins în prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Baia și Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia, județul Suceava va fi completat/ atestat in mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și a HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor .

Președintele de ședință,

✍ **Vasile PĂDURARU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
✍ **Rodica COCEAN**

BAIA: 28.12.2022

NR. 122

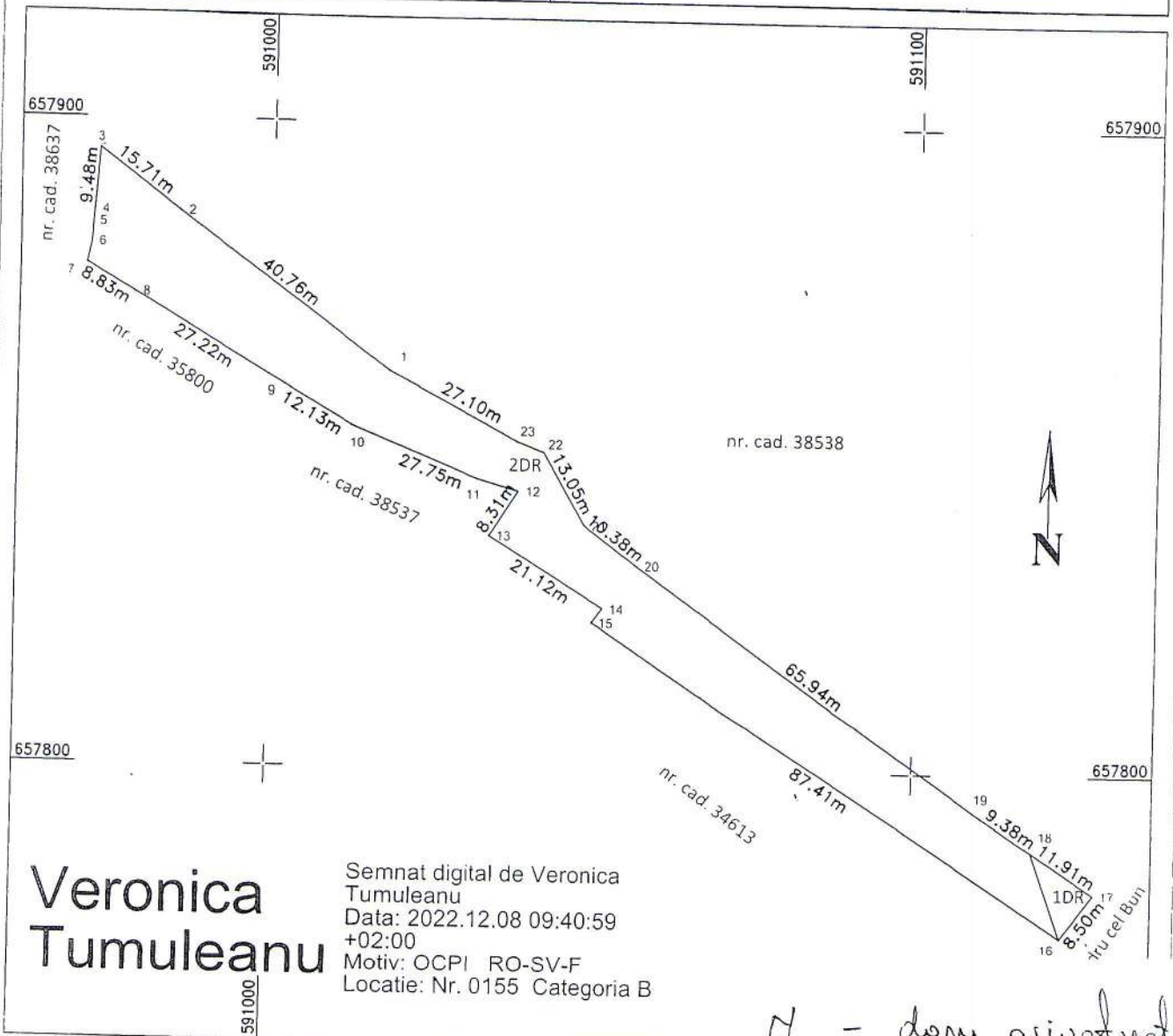
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1975	Intravilan+Extravilan Baia, str. Prundului, com. Baia, jud. Suceava

Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA
---------------------	-----	------



Veronica Tumuleanu

Semnat digital de Veronica Tumuleanu
 Data: 2022.12.08 09:40:59 +02:00
 Motiv: OCPI RO-SV-F
 Locatie: Nr. 0155 Categoria B

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DR	51	Terenul nu este imprejmuit -INTRAVILAN
2	DR	1924	Terenul nu este imprejmuit - EXTRAVILAN
Total		1975	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1975 mp
 Suprafata din aci = 1975 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introdus

Semnatura si stampila

Data: decembrie 2022

Stampila BCPI

Semnatura si parafa

Data:

N - dom. privat Baia
 E - dom. public sh. str. Prundului
 S - props. perijurata str. cel Bui
 V - dom. privat

domeniul public
 str. Prundului

49,375

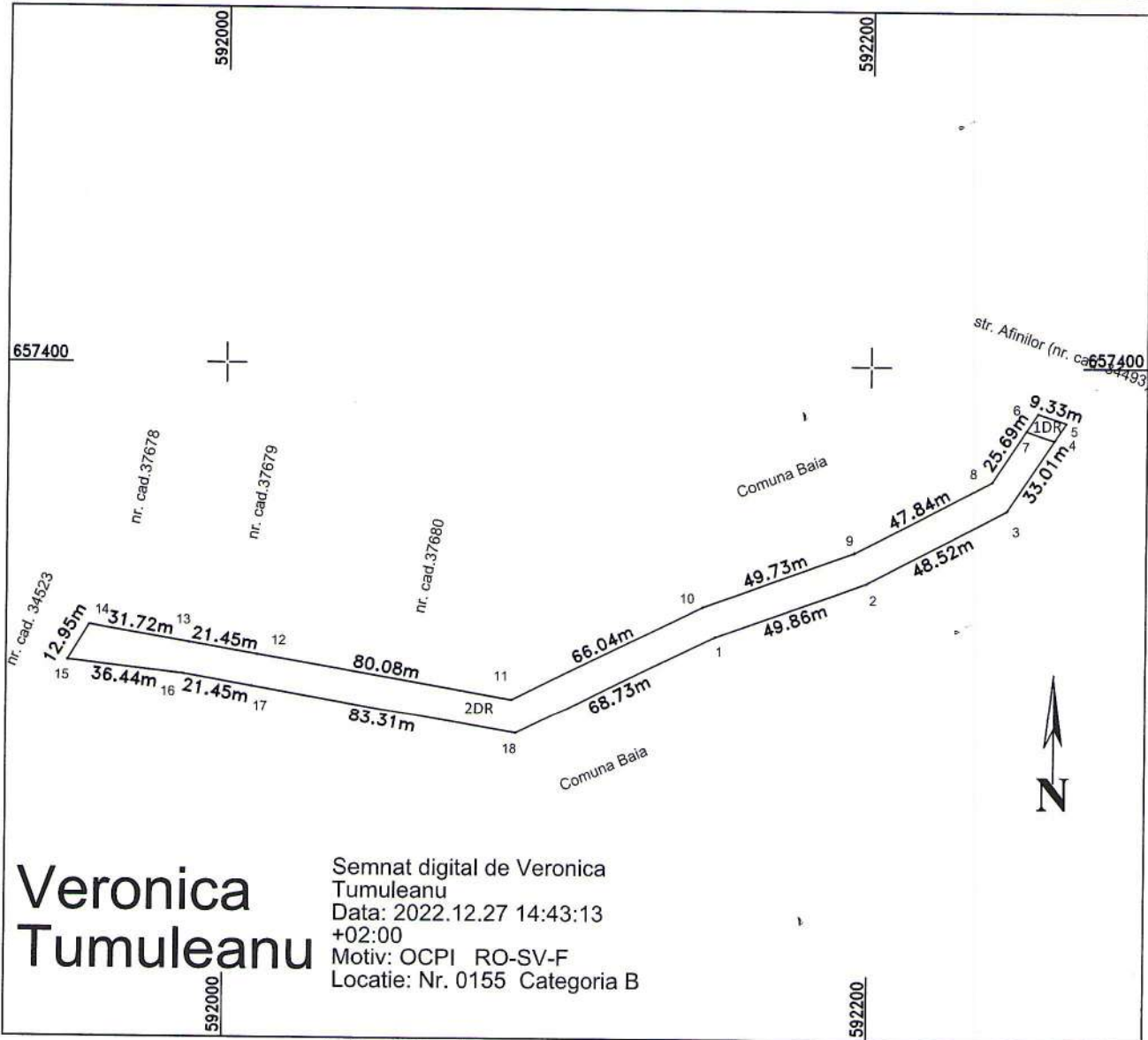
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3320	Intravilan+Extravilan Baia, str. Aviator Pintilie, com. Baia, jud. Suceava

Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA
---------------------	-----	------



Veronica Tumuleanu

Semnat digital de Veronica Tumuleanu
 Data: 2022.12.27 14:43:13
 +02:00
 Motiv: OCPI RO-SV-F
 Locatie: Nr. 0155 Categoria B

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	DR	60	Terenul nu este imprejmuit -INTRAVILAN
2	DR	3260	Terenul nu este imprejmuit - EXTRAVILAN
Total		3320	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3320 mp
 Suprafata din act = 3320 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: decembrie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI