

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAI A - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al comunei Baia a unui bun imobil în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr. 628 din 25.01.2023 ;
- raportul comun al Compartimentului fond funciar, registru agricol si arhivă, Compartimentului financiar contabil, patrimoniu, impozite și taxe locale, compartimentului juridic, înregistrat sub nr. 668 din 26.01.2023;
- procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr 570 din 25.01.2023 ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr.804 din 31.01.2023;

Analizand temeiurile juridice respectiv:

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ,
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863, lit. f) din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 12 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g și pct. 1 din anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumire	Elemente de identificare	Valoare de inventar Mii lei
1	1.3.7.1	Strada Rozelor	situată în intravilanul/extravilanul satului Bogata , comuna Baia, județul Suceava în lungime totală de 0,168 km și suprafață totală de 725 mp, cu îmbrăcăminte din pământ de la km 0+625 -Km 0+ 793 cu următoarele vecinătăți: N -proprietăți particulare; E - proprietăți particulare, S - proprietati particulare, V - domeniul public al comunei Baia(strada Rozelor).	200,677

Art.2. Se declară ca fiind bunuri de uz sau de interes public local, bunurile imobile cuprins în prezenta hotărâre .

Art.3. Primarul comunei Baia și Compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Baia, județul Suceava va fi completat/ atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și a HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor .

Președintele de ședință,

✍ **Cornel- Geani TĂRĂBUȚĂ**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
✍ **Rodica COCEAN**

BAIA: 31.01.2023

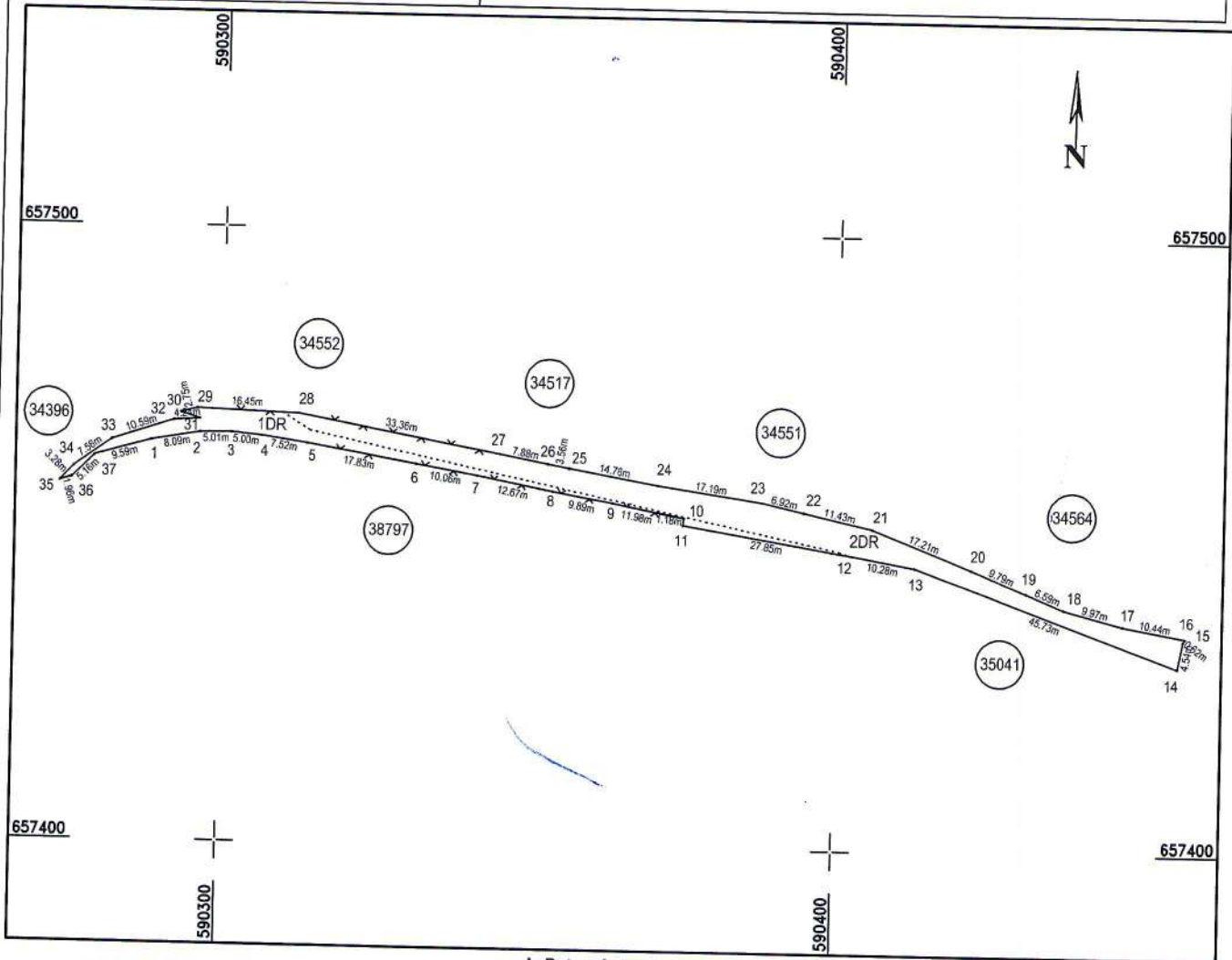
NR. 5

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	725	Localitatea Bogata, str. Rozelor, comuna Baia, judetul Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	BAIA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	197	Intravilan - Imobilul este partial imprejmuit cu gard metalic
2	DR	528	Extravilan
Total		725	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata masurata = 725 mp
Suprafata din act = 725 mp

Executant: SC GEOMAPCAD SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

S.C. GEOMAPCAD S.R.L.

Data: 18.01.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Ștampila BCPI