

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea nomenclatorului stradal al comunei Baia, județul Suceava

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava ;

Având în vedere;

- referatul de aprobare al doamnei primar Maria Tomescu,,
- raportul comun al compartimentelor de specialitate, ,
- Hotărârea Consiliului local Baia nr.16 din 28.02.2023 privind aprobarea atribuirea denumirii unei străzi din comuna Baia;
- Hotărârea Consiliului Local Baia nr.15 din 15.04.2013 privind modificarea si completarea anexei la Hotărârea Consiliului local nr. 48 din 15.12.2008 privind atribuirea de denumiri de străzi și numere în comuna Baia ;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr. /
- art.453 lit.(g) din Legea nr 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 *republicată*, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.286 alin.(1) si (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.8 alin.(1) lit.(c), art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art. 357 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. În nomenclatorul stradal al comunei Baia , județul Suceava , însușit prin Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului local Baia nr. 15 din 15.04.2013 privind modificarea si completarea anexei la Hotărârea Consiliului local nr. 48 din 15.12.2008 privind atribuirea de denumiri de străzi și numere în comuna Baia, după poziția nr. 101 se introduce o nouă poziție, poziția nr. 102, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale Anexei 3 la HCL nr. 15 din 15.04.2013 , rămân în vigoare.

Art.3. Se aprobă clasificarea drumului de interes public local din intravilanul comunei Baia, județul Suceava, identificat prin Extrasul de carte funciară UAT Baia, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre, va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Baia, Compartimentul amenajarea teritoriului si urbanism , Compartimentul juridic.

Art.5. - Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate, respectiv Instituției Prefectului-Județul Suceava, Biroului Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Suceava, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară.

Initiator,
PRIMAR, Tomescu Maria

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Jr. Cocean Rodica

Anexa 1 la proiect

Nr. crt	Denumire stradă -sat Baia	De la nr. la nr.
102	Aleea Muzeului	-

Inspector superior,
Gușă Camelia

consilier juridic asistent,
Iftimie Ana -Maria

Anexa 2 la proiect

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Categoria funcțională	Carte funciară UAT Baia	Lungime si suprafață
1.	1.3.7.1	Strada Aleea Muzeului	stradă - drum public	38738	L- 0,165 km S – 1688 mp

Inspector superior,
Gușă Camelia

consilier juridic asistent,
Iftimie Ana -Maria



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38738 Baia

Nr. cerere	3865
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127971973



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baia, Str Nicolae Stoleru, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38738	1.688	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30649 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 6063, din 02/11/2022 emis de notar public Apostol Maria;		
B1	Se înființează cartea funciară 38738 a imobilului cu numărul cadastral 38738 / UAT Baia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 38706 înscris în cartea funciară 38706;	A1
Act Notarial nr. 5646, din 06/10/2022 emis de Apostol Maria;		
B2	Se înființează cf. 38706 a imobilului cu nr. cad. 38706/Baia ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.37264\cf.37264; -- nr.cad.38514\cf.38514;	A1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38706/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 27209 din 07/10/2022;		
Act Notarial nr. 2852, din 04/08/2021 emis de Apostol Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6800/8250 1) COMUNA BAIA, CIF:4674790, DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38706/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 27209 din 07/10/2022; pozitie transcrisa din CF 37264/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 20401 din 04/08/2021;	A1
Act Administrativ nr. 1909, din 28/02/2022 emis de COMUNA BAIA; Act Administrativ nr. Certificat fiscal 1472, din 14/02/2022 emis de COMUNA BAIA; Act Administrativ nr. HCL 5, din 31/01/2022 emis de COMUNA BAIA-CONSILIUL LOCAL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1450/8250 1) COMUNA BAIA, CIF:4674790, DOMENIUL PUBLIC OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38706/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 27209 din 07/10/2022; pozitie transcrisa din CF 38514/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 4272 din 15/02/2022;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr. 58, din 28/07/2022 emis de COMUNA BAIA CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 7084, din 02/08/2022 emis de COMUNA BAIA;		
B5	Se modifica apartenenta imobilului în sensul trecerii din domeniul privat al UAT Baia în domeniul public al acesteia OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38706/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 27209 din 07/10/2022; pozitie transcrisa din CF 38514/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 20516 din 03/08/2022;	A1
Act Notarial nr. 5753, din 12/10/2022 emis de SPN-APOSTOL; Act Notarial nr. 5750, din 12/10/2022 emis de SPN-APOSTOL;		
B6	se notează modificare limită hotar între imobilul cu nr. cad. 37250 și 38706, conform PAD întocmit de Tumulianu Veronica OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 38706/Baia, inscrisa prin incheierea nr. 27721 din 13/10/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI .

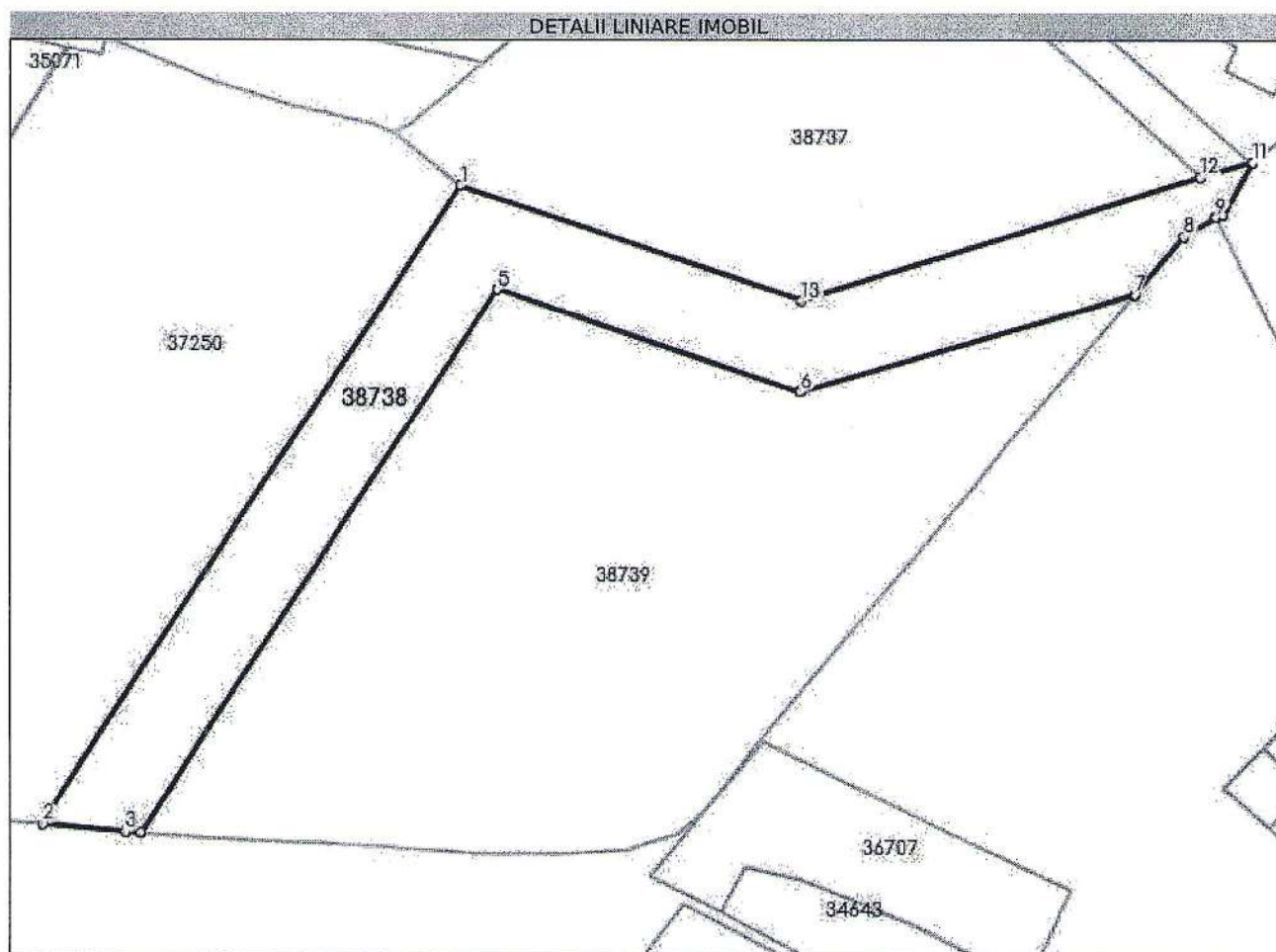
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38738	1.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.688	-	-	-	terenul nu este împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	87.326
2	3	9.5
3	4	1.771
4	5	74.305
5	6	36.913
6	7	39.462

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	8.738
8	9	4.299
9	10	0.807
10	11	7.03
11	12	6.216
12	13	47.519
13	1	41.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 15:02

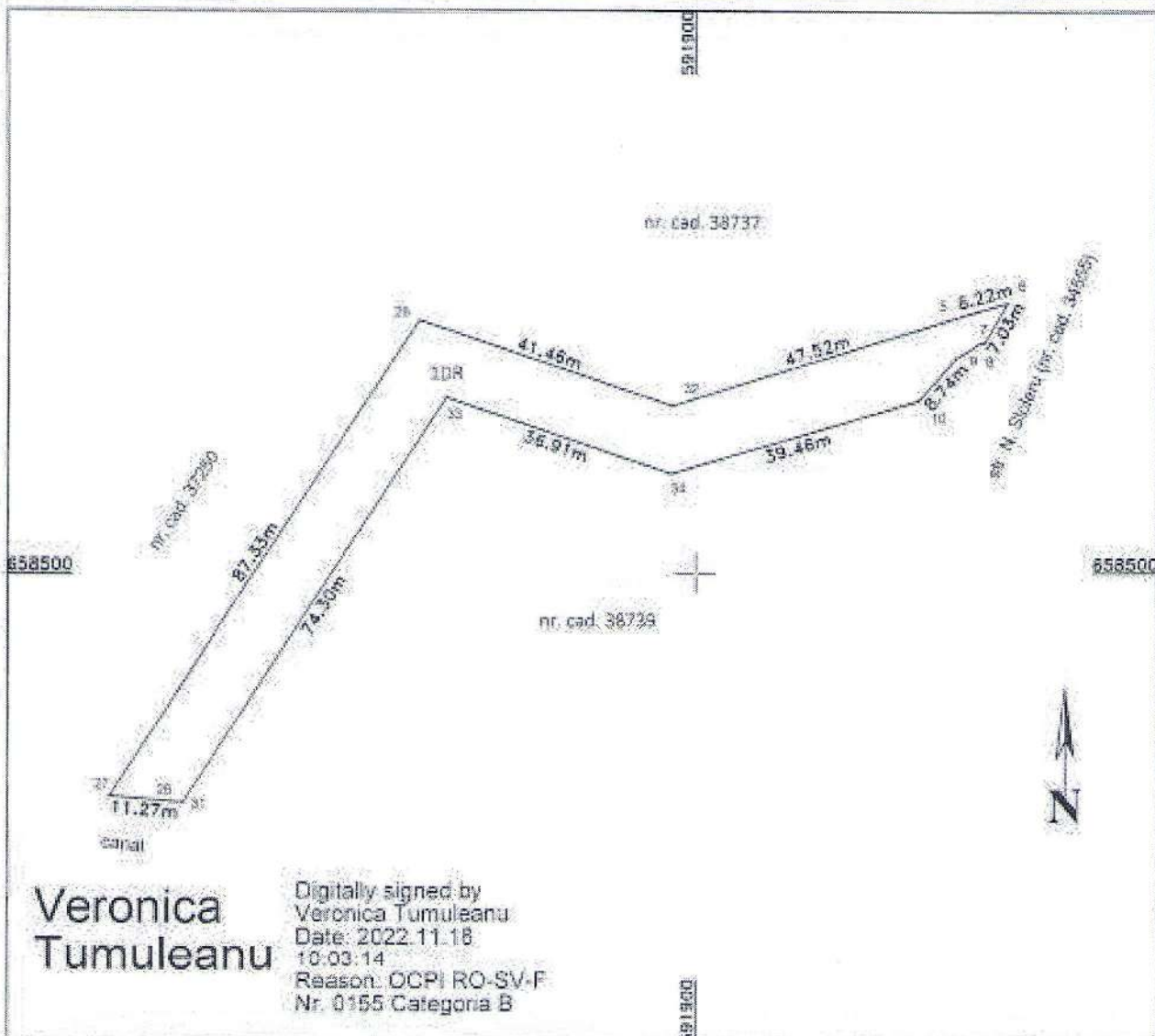
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37838	1688	Intravilan Baia, str. Nicolae Stoleru, com. Baia, jud. Suceava

Cartea Funciara nr.	LIAT	BAIA
37838		



Veronica Tumuleanu

Digitally signed by
Veronica Tumuleanu
Date: 2022.11.18
10:03:14
Reason: OCPI RO-SV-F
Nr. 0155 Categoria B

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de sol	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	1688	Terenul nu este impozitat
Total		1688	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1688 mp
Suprafata din act = 1688 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Conform procedurii autorizate la teren,
corectitudine informii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: noiembrie 2022

Inspector

Conform introducerii imobilului in baza de date terena si
atribuarea numarului cadastral

Anca-
Iuliana

Semnatura si
Data: Pinteala

Semnata digital de
Anca-Iuliana

Pinteala
Data: 2022.11.21
12:40:52 +02'00'

31867/2022