

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind trecerea din domeniului public al comunei Baia în domeniul privat al acestuia  
în vederea scoaterii din funcțiune, casarii și demolării a unor bunuri imobile**

Consiliul Local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- referatul de aprobare a doamnei primar, d-na Tomescu Maria, înregistrat sub nr. 2701 din 21.03.2023 ;
- raportul comun al Compartimentului urbanism și amenajare teritoriu și al Compartimentului financiar contabil, patrimoniu , impozite și taxe locale, înregistrat sub nr.2907 din 28.03.2023 ;
- procesul verbal nr. 62 din 05.01.2023 al comisiei de inventariere a elementelor de natura activelor, datoriilor și a capitalurilor proprii pe anul 2022 și a Comisiei de casare a mijloacelor fixe obiectelor de inventar și de clasare a unor bunuri materiale din cadrul Primăriei comunei Baia, județul Suceava, numită prin dispoziția primarului nr. 372 din 10.11.2022;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate, înregistrat sub nr. 2970 din 30.03.2023;

Analizând temeiurile juridice respectiv prevederile :

- art.361 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- art.37, alin. (3<sup>1</sup>) din Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c, art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin.(1), lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba trecerea din domeniul public al comunei Baia în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării a unor bunuri imobile, înscrise în CF nr.30099(C3-C8) UAT Baia, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Sumele rezultate din valorificarea acestor bunuri imobile , după deducerea cheltuielilor aferente, se vor vira la bugetul local de venituri și cheltuieli.

**Art. 3.** Anexa la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Baia , aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Baia nr.12/1999, cu modificările și completările ulterioare, va fi modificată în mod corespunzător, cu respectarea Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr.554/2004 - legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

**Art. 5.** Primarul comunei Baia, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Președintele de ședință,**

 **Cornel - Geani TĂRĂBUȚĂ**

**Contrasemnează:**

**Secretar general al comunei**

 **Rodica COCEAN**

**BAIA:30.03.2023**

**NR. 20**

**ANEXA LA HCL NR. 20 DIN 30.03.2023**

| Nr. Crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Anul dobândirii sau dării în folosință | Val. de inventar. - mii lei - | Motivul scoaterii din funcțiune                |
|----------|----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
| 1        | 1.6.2.               | Sera didactica    | situată în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava , strada Nicolae Stoleru nr.1, deservește Școala gimnazială „Nicolae Stoleru”, în suprafață construită la sol de 75mp, suprafața desfășurată de 75 mp, regim de înălțime : parter, construcție cu fundație din beton, schelet din cornier si sticla, înscrisă în Cartea funciară a comunei Baia nr. 30099 Baia, număr cadastral 30099 – C3                                                                                                                                                                                                                                                              | 1982                                   | 4,23                          | Stare de degradare foarte mare<br>autodemolare |
| 2        | 1.6.5.               | .Centrală termică | situată în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava , strada Nicolae Stoleru nr.1, deservește Școala gimnazială „Nicolae Stoleru”, în suprafață construită la sol de 60mp, suprafața desfășurată de 60 mp, regim de înălțime : parter, construcție din beton armat si caramidă, acoperită cu tablă cu următoarele vecinătăți: <b>N</b> - proprietatea numitei Aioanei Sigreta, <b>S</b> - domeniul public al UAT Baia, proprietatea numiților Zaharia Adrian si Catinca, Diaconița Mihai, <b>E</b> - proprietatea numitului Diaconița Constantin, <b>V</b> - DJ 209H, înscrisă în Cartea funciară a comunei Baia nr. 30099 Baia, număr cadastral 30099 - C4 | 2017                                   | 217,559                       | Stare de degradare foarte mare                 |
| 3        | 1.6.2                | Atelier mecanic   | situat în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava , strada Nicolae Stoleru nr.1, deservește Școala gimnazială „Nicolae Stoleru”, în suprafață construită la sol de 58 mp, suprafață desfășurată de 58 mp, regim de înălțime : parter, construcție din lemn, acoperit cu tablă, cu următoarele vecinătăți:<br><b>N</b> -proprietatea numitei Aioanei Sigreta,<br><b>S</b> - domeniul public al UAT Baia, proprietatea numiților Zaharia Adrian si Catinca, Diaconița Mihai, <b>E</b> - proprietatea numitului Diaconița Constantin, <b>V</b> - DJ 209H, înscris în Cartea funciară a comunei Baia nr. 30099 Baia, număr cadastral 30099 – C5                | 2017                                   | 7,36                          | Stare de degradare foarte mare                 |

|    |        |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |       |                                                |
|----|--------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------------------------------------------|
| 4  | 1.5.12 | Magazie      | situată în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava, strada Nicolae Stoleru nr.1, deservește Școala gimnazială „Nicolae Stoleru”, în suprafață construită la sol de 68 mp, suprafața desfășurată de 68 mp, regim de înălțime : parter construcție din lemn , acoperită cu tablă cu următoarele vecinătăți:<br><b>N</b> -proprietatea numitei Aioanei Sigreta,<br><b>S</b> - domeniul public al UAT Baia, proprietatea numiților Zaharia Adrian si Catinca, Diaconița Mihai , <b>E</b> - proprietatea numitului Diaconița Constantin, înscris în Cartea funciară a comunei Baia nr. 30099 Baia,număr cadastral 30099 - C6                     | 2017 | 8,63  | Stare de degradare foarte mare<br>autodemolare |
| 5. | 1.5.12 | Magazie      | situată în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava , strada Nicolae Stoleru nr.1, deservește Școala gimnazială „Nicolae Stoleru”, în suprafață construită la sol de 105 mp, suprafață desfășurată de 105 mp, regim de înălțime :parter, construcție din lemn , acoperită cu tablă, cu următoarele vecinătăți:<br><b>N</b> - proprietatea numitei Aioanei Sigreta,<br><b>S</b> - domeniul public al UAT Baia, proprietatea numiților Zaharia Adrian si Catinca, Diaconița Mihai, <b>E</b> - proprietatea numitului Diaconița Constantin, înscrisă în Cartea funciară a comunei Baia nr. 30099 Baia număr cadastral 30099 – C7                | 2017 | 2,02  | Stare de degradare foarte mare<br>autodemolare |
| 6. | 1.8.14 | Grup sanitar | situat în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava , strada Nicolae Stoleru nr.1, deservește Școala gimnazială „Nicolae Stoleru”, în suprafață construită la sol de 61 mp, suprafață desfășurată de 61 mp, regim de înălțime : parter ,construcție din beton celular autoclavizat (BCA), acoperit cu tablă cu următoarele vecinătăți: <b>N</b> -proprietatea numitei Aioanei Sigreta, <b>S</b> - domeniul public al UAT Baia, proprietatea numiților Zaharia Adrian si Catinca, Diaconița Mihai, <b>E</b> - proprietatea numitului Diaconița Constantin, înscris în Cartea funciară a comunei Baia nr. 30099 Baia număr cadastral 30099 – C8 | 2017 | 26,24 | Stare de degradare foarte mare<br>autodemolare |

Primar,  
Maria TOMESCU

consilier superior,  
Alina APOSTOL

Președintele de ședință,

✍️ Cornel - Geani TĂRĂBUȚĂ

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

✍️ Rodica COCEAN