ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind demararea procedurilor de schimbare a unei suprafețe de teren pentru realizarea unui obiectiv de investiții

Consiliul local al comunei Baia , județul Suceava, luând act de :
- referatul de aprobare prezentat de către d-na Tomescu Maria, primar al comunei Baia, privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre înregistrat cu nr.8075 din 17.10.2023 ;
- raportul comun al viceprimarului comunei Baia si al Compartimentului juridic înregistrat cu nr.8075 din 17.10.2023 ;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr. 8086 din 18.10.2023;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile
- art.129, alin (2), lit."d", alin. (7), lit. „n", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art.20, lit. i, Secţiunea a 3-a, art. 46 din Legea 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările ulterioare,
- art. 108 lit e), art. 1763 - art. 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 2 art.196 alin.(1) lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor de efectuare a schimbului unui teren in suprafață de 14.000 mp situat in extravilanul satului Baia, ce apartine domeniului privat al comunei Baia , judetul Suceava,inscris in Cartea funciara nr. 39870 în vederea realizării obiectivului de investitii ,,*Infiintare rețea distributie gaze, in comuna Baia, judetul Suceava"* cu doua suprafețe de teren aflate in proprietatea domnului Pascariu Costel și a sotiei Pascariu Mariana, înscrise in Cartea funciara nr. 36244 care are suprafata de 4.900mp, respectiv Cartea funciară nr. 36447 in suprafață de 5.000 mp.

Art.2.(1) Se aprobă efectuarea rapoartelor de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea preţului de piaţă al terenurilor, raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local al comunei Baia.

(2) Contravaloarea rapoartelor de evaluare vor fi suportate din bugetul local.

Art.3. (1) Valoarea de schimb a terenului se va stabili prin negociere între părţi, şi nu va putea depăşi valoarea rezultată din rapoartele de evaluare.

(2) Procesul-verbal conţinând preţul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Baia

Art.4. În vederea negocierii schimbului prevăzut la art.1. , se va constitui o comisie din a cărei componenţă vor face parte 3 consilieri locali: *Hlihor Neculai, Hlihor Petruț, Moisii Mihai*, precum şi funcţionari din aparatul de specialitate al primarului, desemnaţi prin dispoziţie.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia şi prefectului judeţului Suceava şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei.

Președintele de ședință,
✍ **Gigel CIOBANU**

Contrasemnează:
Secretarul general al C o m u n e i
✍ **Rodica COCEAN**

BAIA: 18.10.2023
NR. 74

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

Nr. cerere	26746
Ziua	27
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158506727

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36244 Baia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36244	4.900	Teren neimprejmuit; NOTA:Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24860 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 5273-contract de vânzare, din 14/09/2022 emis de Apostol Dragos Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmășie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCARIU COSTEL** 2) **PASCARIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

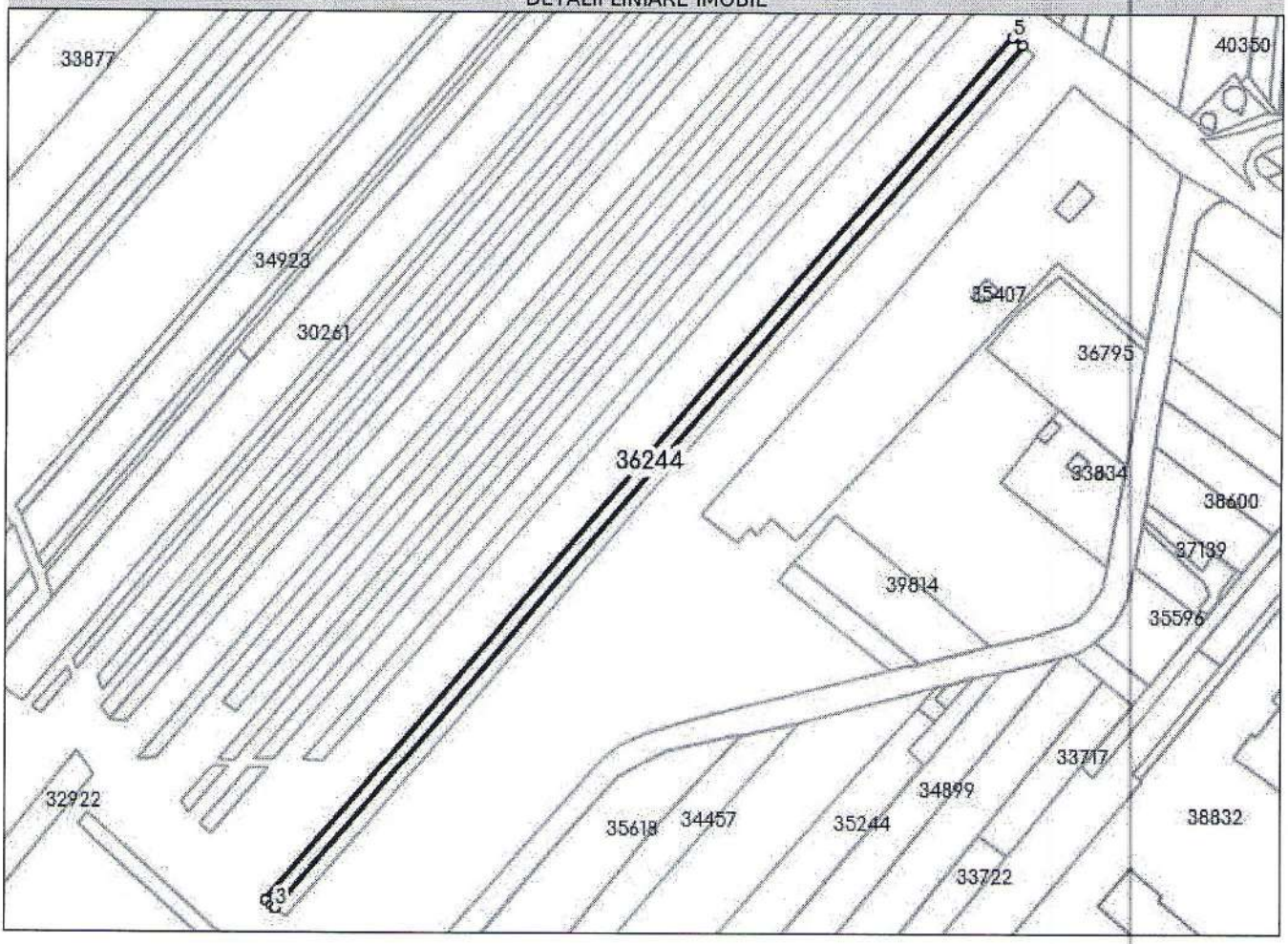
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36244	4.900	NOTA:Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.949
2	3	2.262
3	4	651.467
4	5	7.843
5	1	651.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2023, 14:33

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

Nr. cerere	26747
Ziua	27
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158506796

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36447 Baia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36447	5.000	Teren neimprejmuit; NOTA:Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24861 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 5273-contract de vânzare, din 14/09/2022 emis de Apostol Dragos Nicolae;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun în devălmăşie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCARIU COSTEL** 2) **PASCARIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

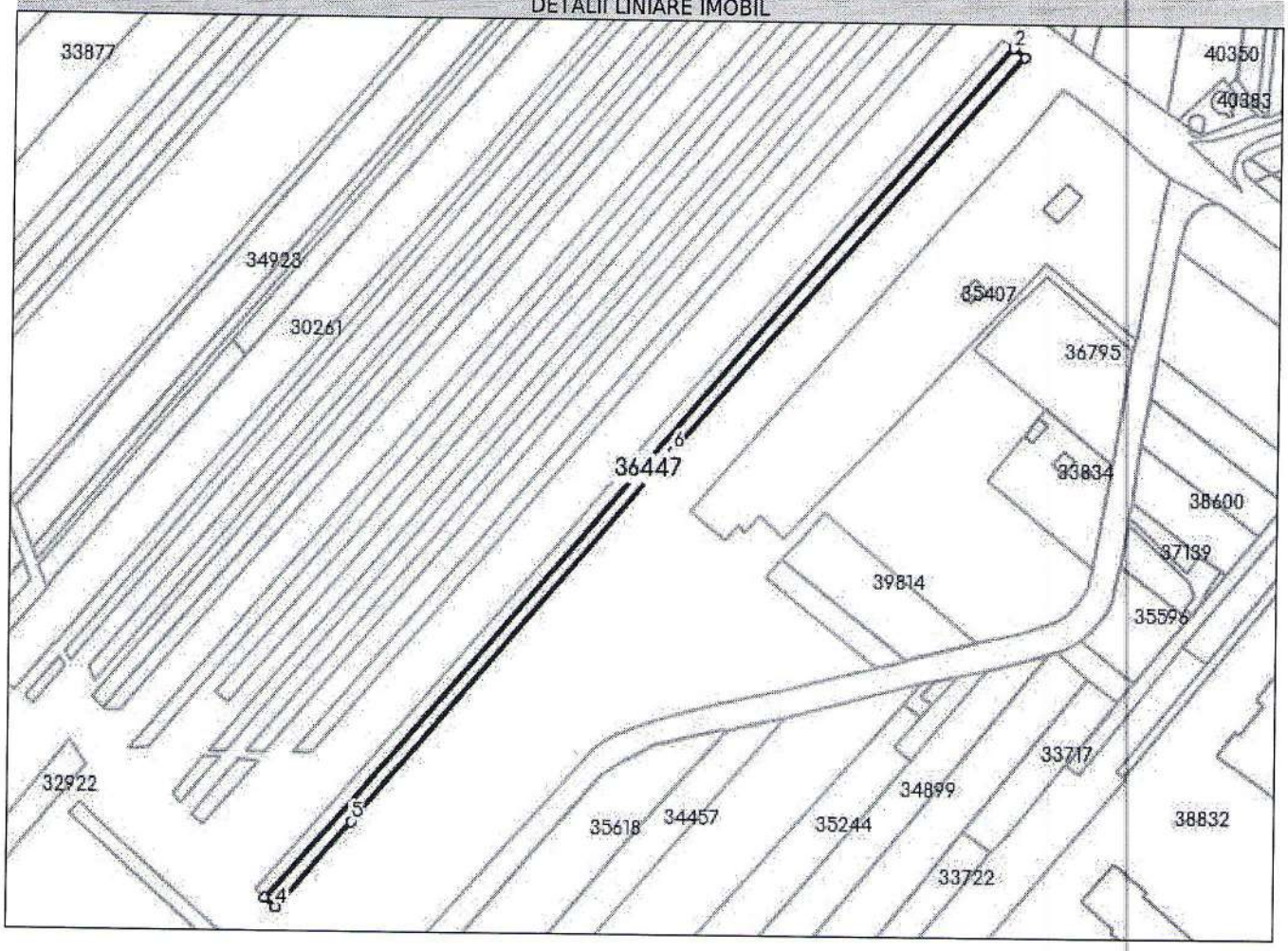
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36447	5.000	NOTA:Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.378
2	3	651.467
3	4	8.26
4	5	65.411
5	6	282.44
6	1	303.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2023, 14:36

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

Dosarul nr. 28249 / 06-10-2023

INCHEIERE Nr. 28249

Inspector: ANGELA TRIFAN
Registrator: AURORA SAVU
Asistent registrator: GEORGETA DAVIDESCU

Asupra cererii introduse de COMUNA BAIA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HCL 71/04-10-2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAIA;
-Act Administrativ nr.ADEVERINTA 7809/05-10-2023 emis de COMUNA BAIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 39870
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA BAIA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 39870 UAT Baia;

Prezenta se va comunica părţilor:
COMUNA BAIA
TUMULEANU VERONICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Falticeni, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
17-10-2023	AURORA SAVU	GEORGETA DAVIDESCU

Inspector,
ANGELA TRIFAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Falticeni

Nr. cerere	28249
Ziua	06
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159087906

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39870 Baia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39870	14.000	Teren neimprejmuit; NOTA: Imobuilul se identifica conform se afla in HCL nr. 71 din 04.10.2023 (privind includerea in domeniul privat al comunei Baia a unei suprafete de teren in vederea intabularii/inscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara) pozitia 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28249 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL 71, din 04/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAIA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 7809, din 05/10/2023 emis de COMUNA BAIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAIA**, CIF:4674790, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

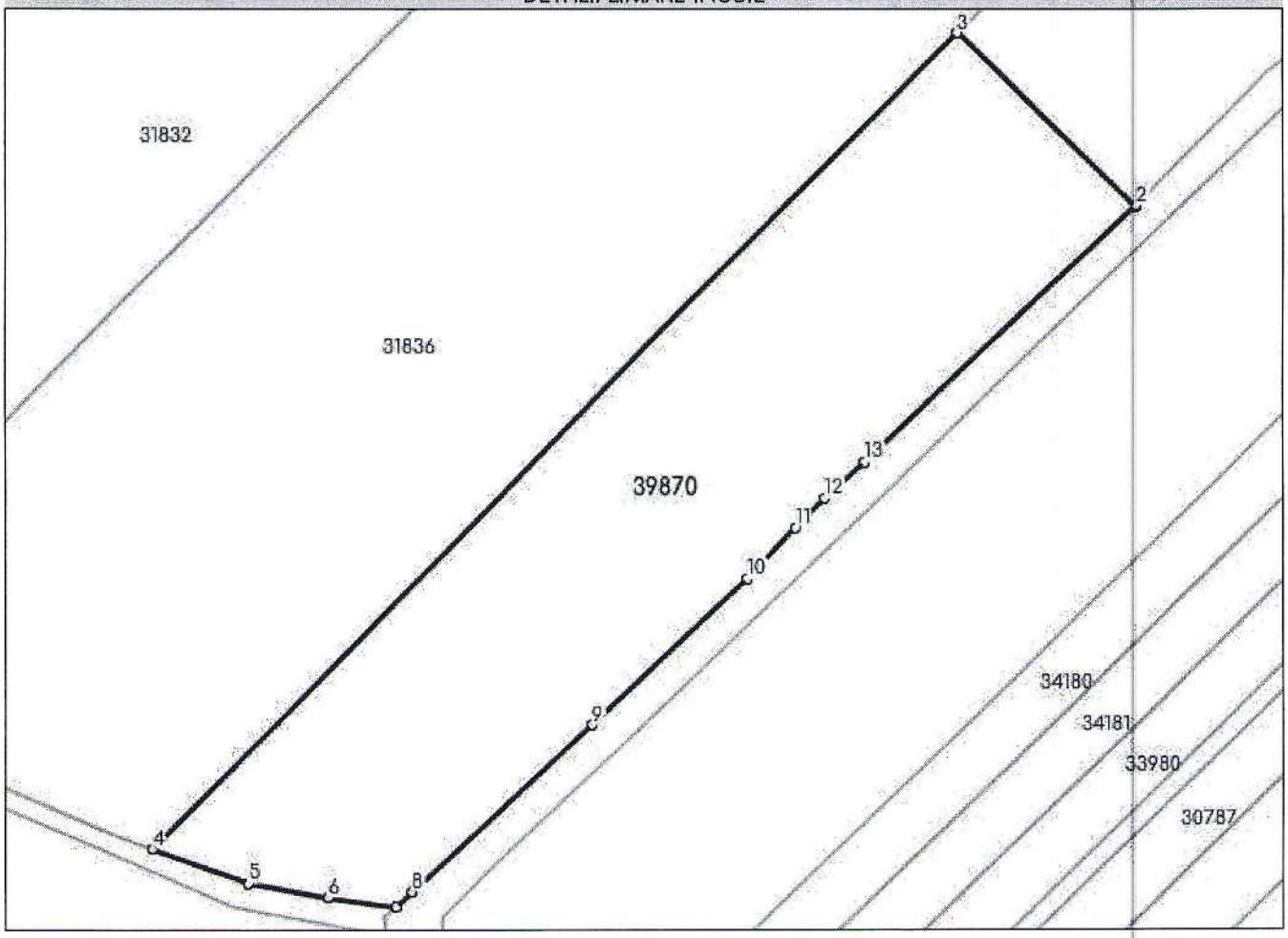
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39870	14.000	NOTA: Imobuilul se identifica conform se afla in HCL nr. 71 din 04.10.2023 (privind includerea in domeniul privat al comunei Baia a unei suprafete de teren in vederea intabularii/inscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara) pozitia 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.000	SECTIE	-	-	Terenul nu este împrejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	0.484
2	3	58.702
3	4	269.874
4	5	24.213
5	6	18.884

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	16.1
7	8	5.119
8	9	58.082
9	10	50.218
10	11	16.367
11	12	9.779
12	13	12.602
13	1	87.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării, 16-10-2023	Asistent Registrator, GEORGETA DAVIDESCU	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

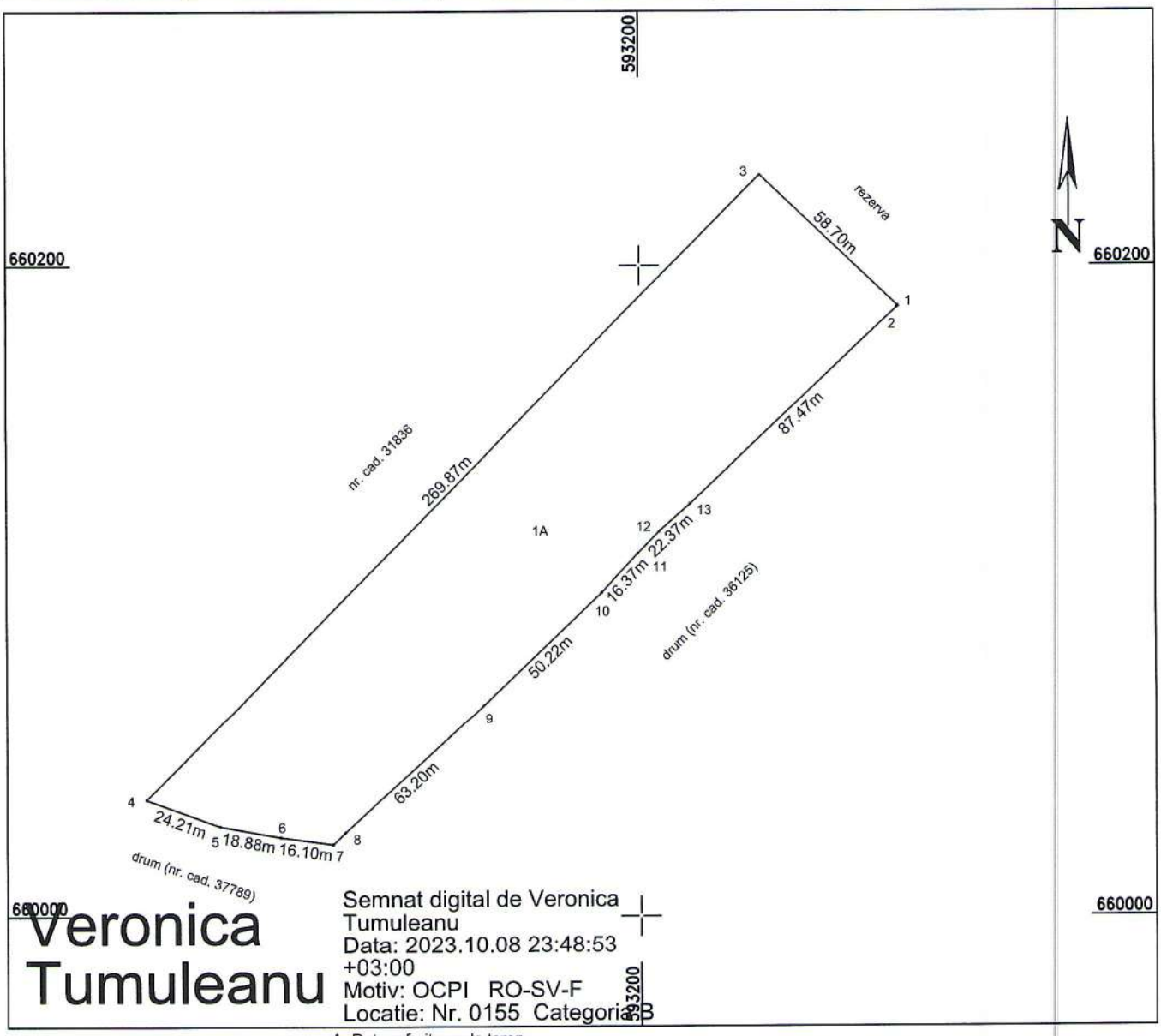
ANEXA NR.16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39870	14000 mp	Extravilan Baia, (SECTIE), com.Baia, jud. Suceava

Cartea Funciara nr.		UAT	BAIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	14000	Terenul nu este împrejmuit
Total		14000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14000 mp
Suprafata din act = 14000 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si atribuirea numarului cadastral 28249/2023
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: octombrie 2023	Stampila BCPI — Data: — Angela Trifan — Semnat digital de Angela Trifan Data: 2023.10.16 12:49:22 +03'00'