

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind acordul de principiu pentru efectuarea operațiunilor de dezlipire a unui imobil înscris în Cartea funciară, care face parte din domeniul public al comunei Baia

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, luând act de :

- Referatul de aprobare prezentat de către dr. Tomescu Maria, primarul comunei Baia, în calitate sa de initiator, înregistrat sub nr. 9945 din 20.12.2023;
- Raportul Compartimentului juridic și al Compartimentului fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Baia, înregistrat sub nr. 10.012 din 27.12.2023;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr.10.048 din 28.12.2023 ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile Legii cadastrului nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. h), art.132 alin.(1) ,respectiv art. 130 alin.(1) lit. a) și alin.(6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificări;
- art. 129 alin.(2) lit „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, În conformitate cu prevederile art 139 alin. 3, lit .(g), art.196 alin.(1) lit.,„a”, art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se dă acordul de principiu pentru dezlipirea terenului proprietate publică a comunei Baia, situat în intravilanul satului Baia, strada Preot Dăscălescu Radu,nr.2 categoria de folosință curți construcții, înscris în Cartea funciara nr.39584 , în suprafață totală de 2.066 mp., în două loturi :

Lotul nr. 1 cu număr cadastral 39896 în suprafață de 644 mp

Lotul nr. 2 cu număr cadastral 39897 în suprafață de 1422 mp

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Baia, județul Suceava să semneze actul autentic de dezmembrare al terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, Institutiei Prefectului- județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Președintele de ședință,

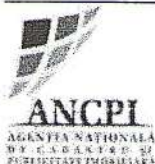
 **Mihail -Cornel GOGU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**

BAIA: 28.12.2023
NR.106



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni
 Adresa: Localitate: Falticeni, Str. Republicii

Nr.cerere	36707
Ziua	14
Luna	12
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA BAIA

Domiciliul Loc. Baia, Str Nicolae Stoleru, Nr. 2, Jud. Suceava

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **36707** din data **14-12-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Baia, Str PREOT DASCALESCU RADU, Nr. 2, Jud. Suceava, UAT Baia având numărul cadastral 39584 a fost dezmembrat în imobilele:

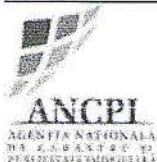
- 1) **39896** situat în Loc. Baia, Str PREOT DASCALESCU RADU, Nr. 2, Jud. Suceava, UAT Baia având suprafața măsurată 644 mp;
- 2) **39897** situat în Loc. Baia, Str PREOT DASCALESCU RADU, Nr. 2, Jud. Suceava, UAT Baia având suprafața măsurată 1422 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 18-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANGELA TRIFAN

Angela Trifan Semnat digital de Angela Trifan
Data: 2023.12.18 13:08:27 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Falticeni

Localitate: Falticeni, Str. Republicii

Nr.cerere	36707
Ziua	14
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 39584 / UAT Baia

TEREN Intravilan

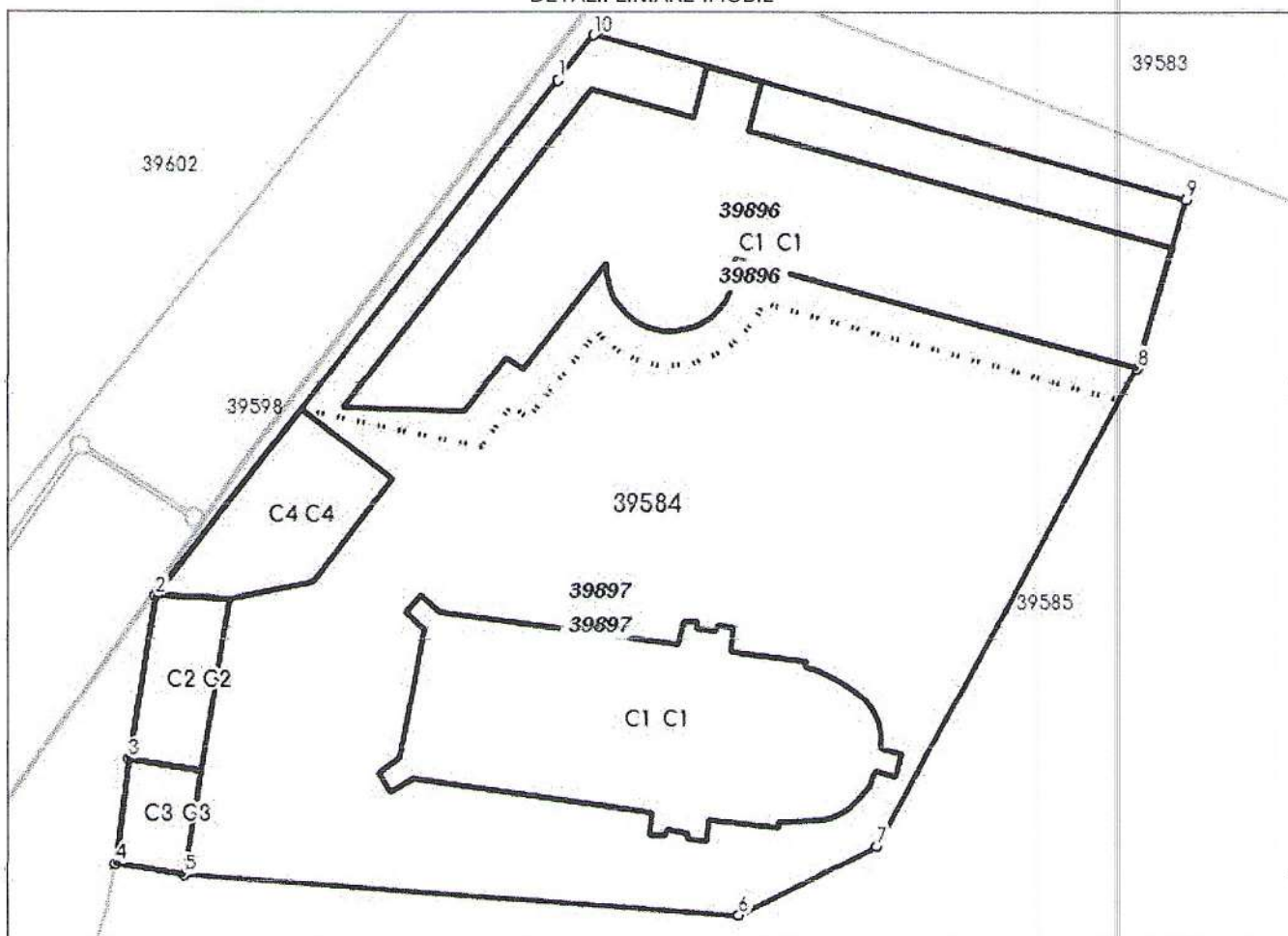
Adresa: Loc. Baia, Str Preot Dascalescu Radu, Nr. 2, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Baia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
39584	2066	imobil înscris în CF sporadic 36025;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.066			
TOTAL:			2.066			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	39584-C1	construcții administrative și social culturale	271	Fara acte	Biserica (Biserica Alba)
2	39584-C2	construcții anexa	401	Cu acte	PRAZNICAR MODERNIZAT IN 2019, CU PARTIAL DOUA NIVELURI
3	39584-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Anexa, P, 1993
4	39584-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Anexa, P, 1993
5	39584-C5	construcții anexa	73	Fara acte	FOISOR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	591.290,04 659.357,633	2	591.266,707 659.327,824	37.855
2	591.266,707 659.327,824	3	591.265,13 659.318,214	9.739
3	591.265,13 659.318,214	4	591.264,353 659.312,142	6.122
4	591.264,353 659.312,142	5	591.268,364 659.311,476	4.066
5	591.268,364 659.311,476	6	591.300,54 659.309,13	32.261
6	591.300,54 659.309,13	7	591.308,505 659.313,187	8.939
7	591.308,505 659.313,187	8	591.323,631 659.341,009	31.668
8	591.323,631 659.341,009	9	591.326,513 659.350,746	10.155
9	591.326,513 659.350,746	10	591.292,123 659.360,233	35.675
10	591.292,123 659.360,233	1	591.290,04 659.357,633	3.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36707	14.12.2023	20.12.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36707 înregistrată la data de 14.12.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	39896	644	Loc. Baia, Str Preot Dascalescu Radu, Nr. 2, Jud. Suceava
2	39897	1422	Loc. Baia, Str Preot Dascalescu Radu, Nr. 2, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 18-12-2023

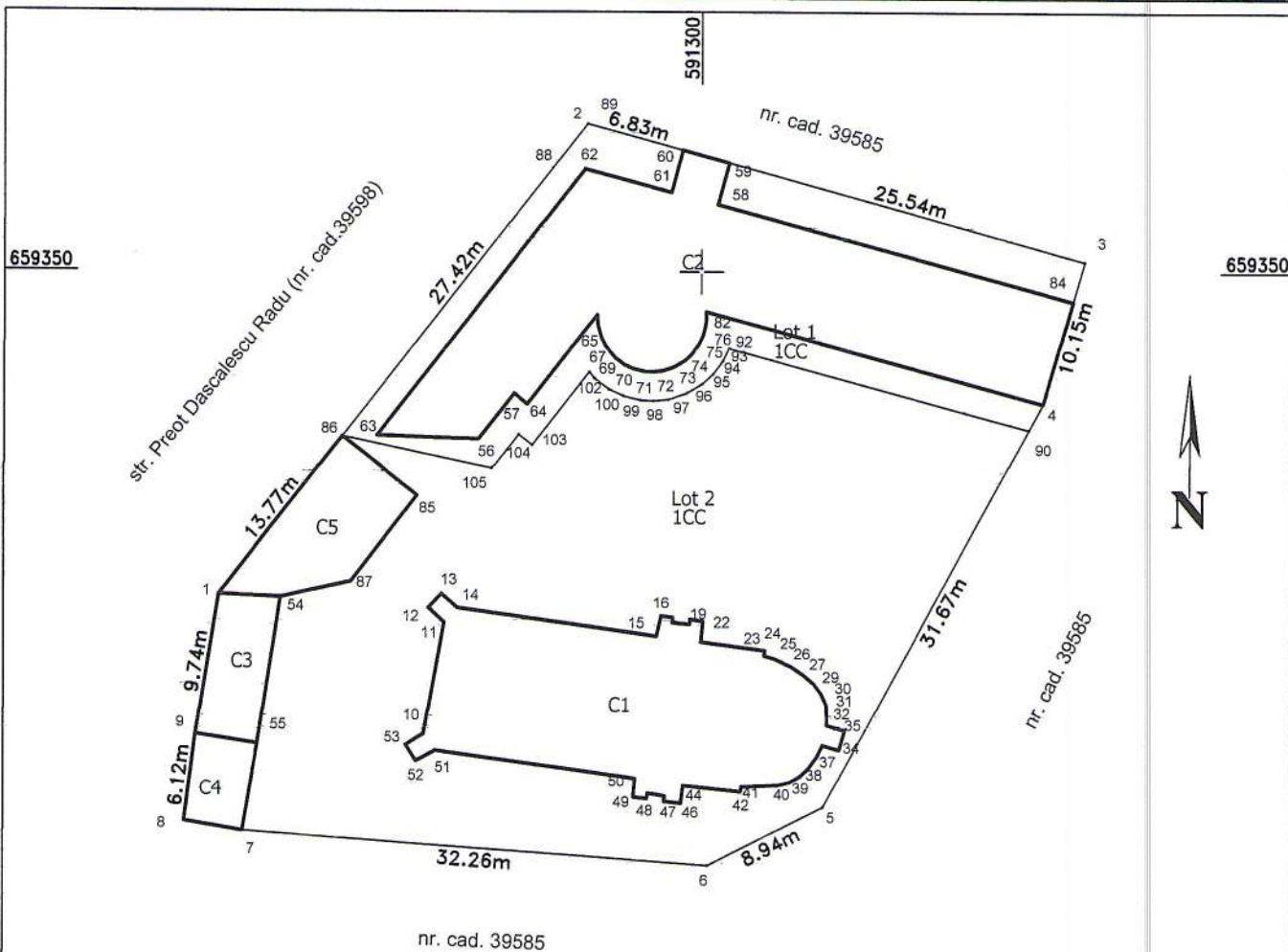
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANGELA TRIFAN

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:500**

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobil
39584	2066	Intravilan Baia, str. Preot Dascalescu Radu, nr. 2, com. Baia, jud. Suceava
Carte funciara nr.	38584	UAT BAIA



659300

**Veronica
Tumuleanu**

Semnat digital de Veronica
Tumuleanu
Data: 2023.12.15 23:14:49
+02:00
Motiv: OCPI RO-SV-F
Locatie: Nr. 0155 Categori



659300

dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
39584	2066	CC	Teren este imprejmuit partial cu gard piatra	39896	644	CC	LOT 1
				39897	1422	CC	LOT 2
	2066				2066		
Executant: Ing. TUMULEANU Veronica				Inspector			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren				Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral			
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa			
Data: decembrie 2023				Data			
				Stampila B.C.P.I.			

Angela Trifan

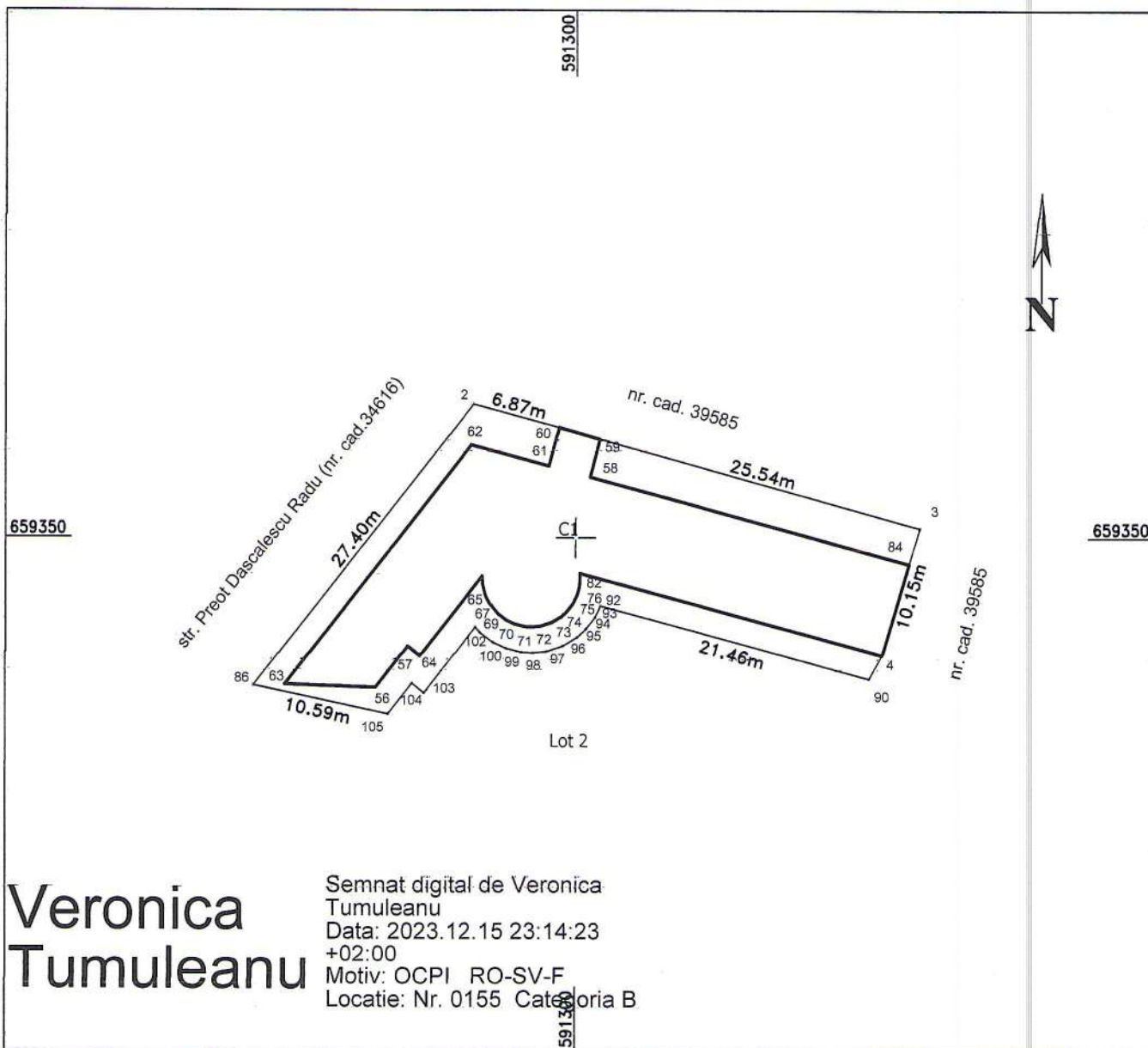
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39896	644 mp	Intravilan Baia, str. Preot Dascalescu Radu, nr. 2, com. Baia, jud. Suceava

Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA
---------------------	-----	------



Veronica
Tumuleanu

Semnat digital de Veronica
Tumuleanu
Data: 2023.12.15 23:14:23
+02:00
Motiv: OCPI RO-SV-F
Locație: Nr. 0155 Categoria B

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	644	Terenul este împrejmuit cu gard piatra intre 86-2
Total		644	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	401	Supraf. constr. desfasurata = 446. Praznicar modernizat in 2019 cu partial doua niveluri
Total		401	

Suprafata totala masurata a imobilului = 644 mp
Suprafata din act = 644 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: decembrie 2023

Stampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si
atribuirea numarului cadastral

36707/2023

Semnatura si parafa

Data:

Angela
Trifan

Semnat digital de
Angela Trifan
Data: 2023.12.18
13:09:07 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39897	1422 mp	Intravilan Baia, str. Preot Dascalescu Radu, nr. 2, com. Baia, jud. Suceava

Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA
---------------------	-----	------

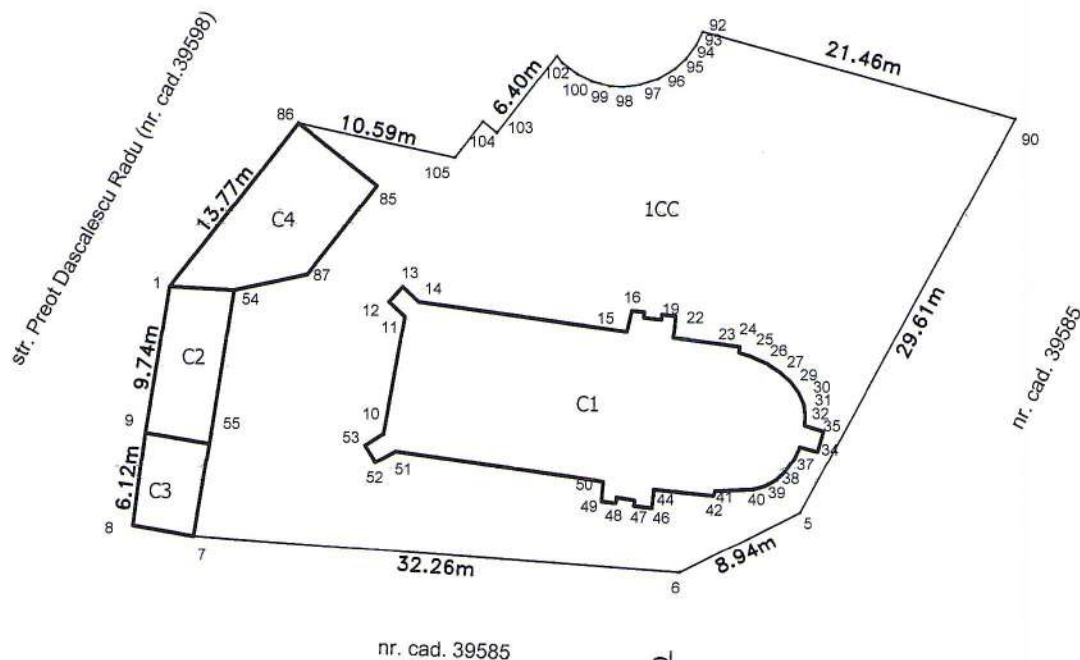
Veronica Tumuleanu

Semnat digital de Veronica
Tumuleanu
Data: 2023.12.15 23:14:36
+02:00
Motiv: OCPI RO-SV-F
Locatie: Nr. 0155 Categoria B

659350

Lot 1

659350



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	1422	Terenul este imprejmuit cu gard din piatra intre pct. 86-1-9-8
Total		1422	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CA	271	Biserica (Biserica Alba)
C2	CA	43	Anexa, P, 1993
C3	CA	26	Anexa, P, 1993
C4	CA	73	Supraf. constr. desfasurata = 43. Foisor modernizat in 2019 cu un nivel
Total		413	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1422 mp
Suprafata din act = 1422 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: decembrie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si
atribuirea numarului cadastral

36707/2023

Semnatura si parafa

Data:

Angela Trifan

Semnat digital de Angela Trifan
Data: 2023.12.15 13:05:38 +0200

Stampila BCPI