

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind aprobarea valorii totale actualizate pentru obiectivul
"Construire Centru medical, în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava"

Consiliul local al comunei Baia , județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Baia, doamna dr. Maria Tomescu, înregistrat sub nr. 9297 din 22.11.2023 ;
 - Raportul comun al Compartimentului financiar contabil si al Compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr. 9421 din 27.11.2023;
 - Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr.9464 din 29.11.2023;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 139 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.„a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare;

H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Se aprobă valoarea totală actualizată pentru obiectivul **"Construire Centru medical, în sat Baia, comuna Baia, județul Suceava"**, în cuantum de **1.175.654,05 lei fără TVA, respectiv 1.399.028,32 lei (inclusiv TVA).**

ART. 2. Primarul comunei Baia în calitate de ordonator principal de credite prin compartimentele financiar contabil si achiziții publice va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunica Instituției prefectului – Suceava, primarului comunei Baia, Compartimentelor financiar contabil si achiziții publice si aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președintele de ședință,

 **Gigel CIOBANU**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

BAIA: 29.11.2023
NR. 88

BENEFICIAR: COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA
PROIECTANT: S.C. CONTURUM SERVICES S.R.L.
EXECUTANT: SC INOVATE CONSTRUCT SRL
OBIECTIV DE INVESTITII: „REABILITARE CLADIRE ADMINISTRATIVA P+1, IN COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA”
FAZA: PTH + EXECUTIE

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„REABILITARE CLADIRE ADMINISTRATIVA P+1, IN COMUNA BAIA, JUDETUL SUCEAVA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.470,10	279,32	1.749,42
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.791,74	530,43	3.322,17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		4.261,84	809,75	5.071,59
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	6.097,25	1.158,48	7.255,73
2.2	Canalizare	10.630,94	2.019,88	12.650,82
2.3	Energie electrica	4.421,74	840,13	5.261,87
2.4	Alimentare cu gaze	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		21.149,93	4.018,49	25.168,42
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.600,00	684,00	4.284,00
	3.1.1. Studii de teren	3.600,00	684,00	4.284,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	200,00	38,00	238,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	128.900,00	14.801,00	143.701,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	51.000,00	0,00	51.000,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.300,00	2.527,00	15.827,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	64.600,00	12.274,00	76.874,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00

3.7	Consultanță	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	15.200,00	95.200,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	45.200,00	8.588,00	53.788,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.200,00	1.748,00	10.948,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9.200,00	1.748,00	10.948,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	36.000,00	6.840,00	42.840,00
Total capitol 3		286.900,00	44.821,00	331.721,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	787.016,71	149.533,17	936.549,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.922,46	365,27	2.287,73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59.920,00	11.384,80	71.304,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		848.859,17	161.283,24	1.010.142,41
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.829,06	1.297,52	8.126,58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.829,06	1.297,52	8.126,58
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.138,88	0,00	13.138,88
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.105,90	0,00	4.105,90
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.105,90	0,00	4.105,90
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	821,18	0,00	821,18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.105,90	0,00	4.105,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 5		29.967,94	3.197,52	33.165,46
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.191.138,88	214.130,00	1.405.268,88
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		821.180,00	156.024,20	977.204,20

* deviz general întocmit conform prevederile anexa 7 din HG 907/2016

Beneficiar
COMUNA BAIA PRIN TOMESCU MARIA - PRIMAR

Proiectant,
SC CONTURUM SERVICES SRL
ing. Diaconescu Iulian