

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA BAIA  
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

**Încheiat cu ocazia desfășurării Ședinței Extraordinare, de îndată, publice de lucru a Consiliului Local Baia din data 04.10.2023**

Ședința extraordinară, de îndată, a Consiliului Local al comunei Baia are loc la sediul Consiliului Local al comunei Baia, fiind convocată prin Dispoziția nr.329 din 03.10.2023 emisă de primarul comunei Baia, Maria Tomescu;

La ședință sunt prezenți un număr de 12 consilieri locali, lipsește domnul consilier Oniceanu Vasile, Gogu Mihail Cornel și Pascarița Neculai. Ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările.

La ședință participă de drept, doamna primar al comunei Baia, Maria Tomescu, doamna Rodica COCEAN, secretar general al comunei Baia.

**Doamna Cocean Rodica, secretar general al comunei** înainte de a se supune spre aprobare ordinea de zi, prezintă scopul convocării ședinței extraordinare, de îndată, arătând că din invitația la ședință din dispoziția de convocare și din materialele comunicate, consilierii au luat cunoștință de proiectul ordinii de zi.

În continuare prezintă domnilor consilieri, obligația acestora de a aduce la cunoștința Consiliului local și de a informa în fiecare ședință despre eventualele conflicte de interese și incompatibilități în care s-ar afla în procesul de adoptare a hotărârilor de pe ordinea de zi potrivit dispozițiilor Legii nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, precum și prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 227 privind Regimul incompatibilităților aplicabil aleșilor locali dar și prevederile art. 228.

De asemenea secretarul general al comunei aduce la cunoștința domnilor consilieri dispozițiile Codului administrativ, art. 225 potrivit cărora:

(1) Aleșii locali sunt obligați ca, în exercitarea mandatului, să organizeze periodic, cel puțin o dată pe trimestru, întâlniri cu cetățenii, să acorde audiențe și să prezinte în consiliul local, respectiv în consiliul județean o informare privind problemele ridicate la întâlnirea cu cetățenii.

(2) Fiecare consilier local, respectiv consilier județean, precum și viceprimarii, respectiv vicepreședinții consiliului județean sunt obligați să prezinte un raport anual de activitate, care este făcut public prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale.

Deosebit de aceasta secretarul general al comunei anunța faptul că, în termenul prevăzut de lege, Comisiile de specialitate ale Consiliului Local, s-au întrunit în componența lor stabilită prin HCL nr. 86 din 27.10.2020 privind constituirea comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului local al comunei Baia, în vederea emiterii avizelor pentru proiectele de hotărâre supuse dezbaterii.

**Doamna Maria Tomescu** salută prezenta domnilor consilieri și face precizarea că, urgenta întrunirii consiliului local Baia în ședința extraordinară, de îndată, este data de faptul că urmează pe data de 10 septembrie să aibă loc deplasarea unei delegații în Republica Moldova, la invitația primarului satului Septelici.

**Se prezintă de către președintele de ședință, domnul Gigel Ciobanu proiectul ordinii de zi**

1. Proiect de hotărâre privind solicitarea de prelungire a scrisorii de garanție din partea Fondului de garanție (FNGC IMM SA-IFN), aprobarea comisionului de garanție, în vederea implementării obiectului de investiții „Construire Centru After School, în comuna Baia județul Suceava” - inițiator primarul comunei;
2. Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al comunei Baia, a unei suprafețe de teren în vederea înțabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară- inițiator primarul comunei
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încadrării în categoria funcțională de „drum de exploatare agricolă” a terenului în suprafață de 403 mp - inițiator primarul comunei

4. Proiect de hotarare nr. 7683 din 02.10.2023 privind includerea în domeniul public al comunei Baia a unui bun imobil în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară- inițiator primarul comunei

Se supune la vot proiectul ordinii de zi, care este aprobat cu 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri participanti.

**Se trece la discutarea proiectelor de hotărâre în ordinea prezentată:**

**PUNCTUL . 1. Proiect de hotărâre privind solicitarea de prelungire a scrisorii de garantie din partea Fondului de garantare (FNGC IMM SA-IFN), aprobarea comisionului de garantare, în vederea implementării obiectului de investiții „ Construire Centru After School, in comuna Baia judetul Suceava” - initiat de primarul comunei.**

Se prezinta proiectul de hotărâre care este insotit de referatul de aprobare ca instrument de prezentare si motivare care insoteste proiectul de hotarare. In continuare se prezinta raportul compartimentului de resort, la proiectul de hotarare. Proiectul este insotit si de avizele favorabile, cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Secretarii comisiilor aduc la cunostință faptul că avizele pentru proiectul de hotărâre înscris pe ordinea de zi au fost emise cu respectarea cvorumului prevazut de lege si au fost imputerniciti ca avizele sa fie semnate de presedinte si secretar, acolo unde presedintele lipseste vor fi semnate doar de secretar. Totodata fac precizarea ca in cadrul comisiilor de specialitate s-a inregistrat prezenta majoritatii membrilor. Votul s-a exercitat respectand procedura de vot a actelor administrative cu caracter individual cu privire la persoane, procedura fiind prin vot secret.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotarare care este adoptat: **voturi pentru -12, voturi contra - 0, abtineri –0.**

**PUNCTUL . 2. Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul privat al comunei Baia, a unei suprafețe de teren in vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciară - initiat de primarul comunei.**

Se prezintă de catre initiator documentele prevazute de lege care insotesc proiectul de hotarare .De asemenea se prezintă și documentatia cadastrala. In continuare se prezinta si referatul de specialitate.

Proiectul este însoțit de avizele favorabile, cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate al Consiliului Local.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotarare care este adoptat: **voturi pentru -12, voturi contra - 0, abtineri –0.**

**PUNCTUL . 3. Proiect de hotarare privind aprobarea încadrării în categoria funcțională de „ drum de exploatare agricolă” a terenului în suprafață de 403 mp - inițiator primarul comunei**

Se prezintă de catre initiator documentele prevazute de lege care insotesc proiectul de hotarare .De asemenea se prezintă și documentatia cadastrala. In continuare se prezinta si referatul de specialitate.

Proiectul este însoțit de avizele favorabile, cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate al Consiliului Local.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotarare care este adoptat: **voturi pentru -12, voturi contra - 0, abtineri –0.**

**PUNCTUL . 4. Proiect de hotărâre privind includerea în domeniul public al comunei Baia, a unei suprafețe de teren in vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciară - initiat de primarul comunei.**

Se prezintă de catre initiator documentele prevazute de lege care insotesc proiectul de hotarare .De asemenea se prezintă și documentatia cadastrala. In continuare se prezinta si referatul de specialitate.

Proiectul este însoțit de avizele favorabile, cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate al Consiliului Local.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotarare care este adoptat: **voturi pentru -12, voturi contra - 0, abtineri –0.**

**DIVERSE:** doamna primar spune ca desi a reusit sa obtina finantare pentru infiintarea retelei de gaze nu exista teren care sa fie in proprietatea comunei Baia care sa se preteze la aceasta investitie. Astfel dupa mai multa verificari in teren s au identificat doua suprafete de teren ce sunt in proprietatea lui Gelu Pascaru si a sotiei sale situate la locul,, Podul de piatra” , insa acesta nu doreste sa vanda suprafetele ci sa primeasca teren l a schimb. Pentru acest motiv am inventriat terenul in suprafata de 14.000 mp si pentru care am dat hotarare in aceasta sedinta, urmand ca dupa eliberarea extrasului de carte funciara sa facem demersurile pentru schimb. Am purtat discutii si cu privire la reactualizarea Studiului de fezabilitate pentru gaz si am concluzionat ca este necesar sa facem aceasta reactualizare. Deosebit de aceasta , pe raza comunei Baia au fost scoase doua perimetre de balast, la licitatie. Le am dat accept celor de la SGA sa treaca pe strada Prundului. Firma care a castigat SC VLADCOST a luat autorizatie de constructie si au inceput sa scoata balast, iar in acest sens au nevoie de o suprafata de teren pentru a face depozit. O sa incheiem , daca sunteti de acord, un contract in acest sens.

Nemaifiind alte probleme / discutii, se declară inchise lucrarile sedintei extraordinare, de indata, a Consiliului Local al comunei Baia, judetul Suceava, din data de 04.10.2023 presedintele de sedinta si primarul comunei multumind celor prezenti pentru participare. Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces- verbal.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Consilier local  
Gigel CIOBANU**

**Secretar general al comunei  
jr. Rodica COCEAN**



ROMÂNIA

**COMUNA BAIA**

Str. Nicolae Stoleru, Nr.2  
Email: [comunabaia@yahoo.com](mailto:comunabaia@yahoo.com)

Nr. 8152 din 20.10.2023  
[www.comunabaia.ro](http://www.comunabaia.ro)

JUDEȚUL SUCEAVA

Tel: 230 572504  
Fax: 0230540990



## PROCES VERBAL

Subsemnata Cocean Rodica, în baza prevederilor art. 138 alin.(17) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, astăzi data de mai sus, am procedat la afișarea procesului verbal al sedintei ordinare a Consiliului local Baia din data de 04.10 .2023 la sediul primăriei pentru aducerea la cunoștință publică a acestuia.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

**Secretar general al comunei,  
Cocean Rodica**