

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.15 DIN 26.02.2025

privind actualizarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile, proprietatea comunei Baia, județul Suceava, aprobat prin H.C.L.Baia nr. 60 din 08.05.2019 cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de doamna Maria Tomescu, primar al comunei Baia, județul Suceava înregistrat cu nr. 1509 din 14.02.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de fond funciar înregistrat sub nr. 1699 din 20.02.2025 ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local înregistrate cu nr.1882 din 26.02.2025 ;
- Prevederile legii 32/16.01.2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile OUG nr.34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr.1064/11.12.2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Hotărârii Comisiei Județene Suceava nr. 247/12.12.2024 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură pentru anul 2025;
- Dispozițiile H.C.L Baia nr. 60 din 08.05.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile, proprietatea comunei Baia, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr.7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2024 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.129 alin (1), art. 139 alin (1), art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea amenajamentului pastoral aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Baia nr.60 din 08.05.2019 cu modificările și completările ulterioare, cu suplimentul din anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Aplicarea prevederilor proiectului de amenajament pastoral actualizat este obligatorie începând cu 01.03.2025 pentru pajiștile proprietate privată a Comunei Baia.

Art.3. Primarul comunei Baia prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Baia, Compartimentului fond funciar, registru agricol, Compartimentului financiar contabil, Instituției prefectului - județul Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei www.comunabaia.ro.

Președintele de ședință,

 **Elena MIRON**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA COMUNEI BAIA

VERIFICAT DAJ SUCEAVA,

Data: ziua 29, luna 01....., anul 2025.....



Calcule privind actualizarea prețului de închiriere a pajiștilor

APROBAT,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
H.C.L. NR.....DIN.....
Secretar,

2025

**SITUAȚIA TRUPURILOR DE PAJIȘTE PENTRU CARE SE
ACTUALIZEAZĂ PREȚUL DE ÎNCHIRIERE**

Nr. crt.	Trup de pajiște	UAT	Suprafață totală trup	Parcelele componente pe care se actualizează prețul de închiriere	Observații Actualizare preț închiriere în vederea unei noi licitații Producția medie de masă verde = ...t/ha
1	Trup Parcela 5 Baia	Baia	30,58		8,77
2	Trup Parcela 6 Baia	Baia	31,67		8,84
3	Trup Parcela 7 Baia	Baia	31		9,26
Total (ha)	93,25				

Producția de masă verde la hectar a fost stabilită în urma evaluărilor anuale ale pajiștilor de către reprezentanții Primăriei Baia.

Primar,

Dr. Tomescu Maria



Întocmit,

ing. Apopei Vasilică

Tabelul 1 - Producțiile medii și totale de masă verde realizate în ultimii cinci ani

Nr.	SPECIFICARE	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Media
1	Trup PARCELA 5 Baia						
	Suprafața(ha)	30,58	30,58	30,58	30,58	30,58	
	Producția medie(t/ha/an)	8,8	9,6	8,6	8,4	8,45	8,77
2	Trup PARCELA 6 Baia						
	Suprafața(ha)	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	
	Producția medie(t/ha/an)	8,7	9,8	8,6	8,5	8,6	8,84
3	Trup PARCELA 7 Baia						
	Suprafața(ha)	31	31	31	31	31	
	Producția medie(t/ha/an)	9,2	10,1	9,1	8,9	9	9,26
	Total Uat						
	Suprafața (ha)	93,25	93,25	93,25	93,25	93,25	93,25
	Productie medie (t/ha/an)	8,9	9,83	8,77	9,6	8,68	9,15

Tabelul 2 - Volumul anual al lucrărilor de îmbunătățire pe suprafața trupurilor de pajiște

TRUPUL DE PĂȘUNE			VOLUMUL LUCRĂRILOR DE ÎMBUNĂTĂȚIRE - ha								Suprafețe de protecție
Nr. crt.	Denumirea	Suprafața ha	Înlăturarea lastarisului	Tăierea arborilor, scoaterea cioatelor	Combaterea plantelor dăunătoare și toxice	Culegerea pietrelor și resturilor lemnoase	Nivelarea mușuroaielor	Combaterea eroziunii solului	Drenări, desecări	Total	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Trup Parcela 5 Baia	30,58	3,06	0	4,59	3,06	7,65	0	0	18,36	0
2	Trup Parcela 6 Baia	31,67	3,17	0	6,33	3,17	7,92	0	0	20,59	0
3	Trup Parcela 7 Baia	31	3,10	0	3,10	3,10	6,20	0	0	15,5	0

Tabelul 3 - Calculul capacității de pășunat pe suprafața revizuită a trupurilor de pajiste

Nr crt	TRUPUL DE PĂȘUNE		Producția de masă verde	Coef. de folosire	Producția de masă verde utilă	Producția totală de masă verde	Z A F	Încărcarea cu UMV	
	Denumirea	Supr.(ha)	(t/ha)	(%)	(t/ha)	(t)		UMV/ha	TOTAL
0	1	2	3	4	Col 3 x col 4	col 3x col 2	col 5 / 0,05	col 7 / DSP	col 2 xcol 8
1	Trup Parcela 5 Baia	30,58	8,77	85%	7,45	268,18	149	0,82	25,07
2	Trup Parcela 6 Baia	31,67	8,84	85%	7,51	279,96	150,2	0,83	26,23
3	Trup Parcela 7 Baia	31	9,26	85%	7,87	287,06	157,4	0,87	27,78

ZAF = numărul de zile animal furajat pe pășune(coloana 5/0,05);

DSP = durata sezonului de pășunat (180 de zile);

0,05 = cantitatea de masă verde, în tone, consumată teoretic de 1UMV pe zi

Tabelul 4 - Deviz cu lucrările de îngrijire și ameliorare recomandate a se executa pe suprafața trupurilor de pajiște

Trupul	Trup Parcela 5 Baia	ha	30,58				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă	Total
1	2	4	5	6	7	8	9
Ghid anexa VIIId	Curățirea de mușuroaie	7,65	25%			300	2295
1778	Cosit vegetație neconsumată	4,59	15%	2,500	1,83	196,00	358,68
1771	Defrișare lăstăriș	3,06	10%	0,095	32,17	196,00	6304,40
1780	Strângerea pietrelor	3,06	10%	0,150	20,40	196,00	3995,79
34	Administrare îngrasaminte si amendamente	12,23	40%			196,00	2397,08
	Total deviz						15350,95
Materiale:	îngrasaminte si amendamente 150 kg/ha x3 lei kg =450 lei sau 4,5 to gunoi x 100 lei to =450 lei	12,23					5503,95
	Total general cheltuieli pe trup						20854,90

Pretul pe manopera s-a calculat la valoarea salariului minim pe economie pentru anul 2025 stabilit la **4050 lei** pe lună, începând de la 1 ianuarie 2025, potrivit Hotărârii de Guvern 1506 din 27 noiembrie 2024.

Trupul	Trup Parcela 6 Baia	ha	31,67				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă	Total
1	2	4	5	6	7	8	9
Ghid anexa VIId	Curățirea de mușuroaie	7,92	25%			300	2376
1778	Cosit vegetație neconsumată	6,33	20%	2,500	2,53	196,00	496,88
1771	Defrișare lăstăriș	3,17	10%	0,095	33,34	196,00	6534,64
1780	Strângerea pietrelor	3,17	10%	0,150	21,08	196,00	4133,00
34	Administrare îngrasaminte si amendamente	12,67	40%			196,00	2483,32
	Total deviz						16023,84
Materiale:	ingrasaminte si amendamente 150 kg/ha x3 lei kg =450 lei sau 4,5 to gunoi x 100 lei to =450 lei	12,67					5701,50
	Total general cheltuieli pe trup						21725,34

Pretul pe manopera s-a calculat la valoarea salariului minim pe economie pentru anul 2025 stabilit la **4050 lei** pe lună, începând de la 1 ianuarie 2025, potrivit Hotărârii de Guvern 1506 din 27 noiembrie 2024.

Trupul	Trup Parcela 7 Baia	ha	31,00				
Cod lucrare	Denumirea lucrării	Suprafața ha	Gradul de acoperire	Norma zilnică	Zile om necesare	Tarif unitar manoperă	Total
1	2	4	5	6	7	8	9
Ghid anexa VIIId	Curățirea de mușuroaie	6,20	20%			300	1860,00
1778	Cosit vegetație neconsumată	3,10	10%	2,500	1,24	196,00	243,04
1771	Defrișare lăstăriș	3,10	10%	0,150	20,67	196,00	4052,36
1780	Strângerea pietrelor	3,10	10%	0,095	32,64	196,00	6399,60
34	Administrare îngrasaminte si amendamente	15,50	50%			196,00	3038,00
	Total deviz						15993,00
Materiale:	îngrasaminte si amendamente 150 kg/ha x3 lei kg =450 lei sau 4,5 to gunoi x 100 lei to =450 lei	15,50					6975,00
	Total general cheltuieli pe trup						22568,00

Pretul pe manopera s-a calculat la valoarea salariului minim pe economie pentru anul 2025 stabilit la **4050 lei** pe lună, începând de la 1 ianuarie 2025, potrivit Hotărârii de Guvern 1506 din 27 noiembrie 2024.

Tabelul 5 - Volumul lucrărilor de îmbunătățire și perioada de utilizare a acestora

Nr. crt	TRUPUL DE PĂȘUNE		Combaterea		Strângerea cioa-		Grăpatul		Amendarea		Supraînsămânțarea		Fertilizarea	
	Denumirea	Suprafața (ha)	buruienilor și a		telor, pietrelor și						sau reînsămânțarea			
			veget.lemnoase		nivel. mușuroaielor		pajiștilor		pajiștilor		(autoînsăm.) pajiștilor			
			Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr. (ha)	Perioada	Supr.(ha)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Trup Parcela 5 Baia	30,58	X - IV	7,65	X - IV	10,71	la 10 ani	0	X - IV	0	la 10 ani	0	X - IV	
2	Trup Parcela 6 Baia	31,67	X - IV	9,50	X - IV	11,09	la 10 ani	0	X - IV	0	la 10 ani		X - IV	12,23
3	Trup Parcela 7 Baia	31	X - IV	6,2	X - IV	9,30	la 10 ani	0	X - IV	0	la 10 ani	0	X - IV	15,50

Tabelul 6 - Centralizator privind valoarea cheltuielilor anuale cu lucrările de implementare a proiectului de Amenajament pastoral

Nr.crt	Trupul de pășune	Suprafața	Valoarea cheltuielilor
1	Trup Parcela 5 Baia	30,58	20854,90
2	Trup Parcela 6 Baia	31,67	21725,34
3	Trup Parcela 7 Baia	31	22568,00
Total		93,25	65148,24

Tabelul 7 - Centralizator privind calculul prețului minim de închiriere/concesiune conform HG 78/2015

Nr.crt	Trupul de pajiste	prod/ha	Suprafata	Total productie masa verde	Valoare productiei de masa verde	Cheltuielile cu impl. amenjamentului	Diferenta valoare	Pret minim/ha
1	Trup Parcela 5 Baia	8,77	30,58	268,18	26818	20854,90	5963,1	195
2	Trup Parcela 6 Baia	8,84	31,67	279,96	27996	21725,34	6270,66	198
3	Trup Parcela 7 Baia	9,26	31	287,06	28706	22568	6138	198

**Primar,
Dr. Tomescu Maria**



**Întocmit,
ing. Apopei Vasilică**