

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 17 DIN 26.02.2025

**privind modificarea si completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat
al comunei Baia, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- Referatul de aprobare privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre, prezentat de către primarul comunei d-na Tomescu Maria, înregistrat sub nr. 1691 din 20.02.2025 ;
- Raportul comun al Compartimentului juridic, Compartimentului financiar contabil, patrimoniu si al compartimentului fond funciar, registru agricol , înregistrat sub nr.1700 din 20.02.2025;
- Procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Baia, înregistrat sub nr.1661 din 19.02.2025 ;
- Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 1884 din 26.02.2025;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 44 din 29.09.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Baia, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.289 alin. (5) și (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit. c), art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a), art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 . Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Baia, însușit prin HCL nr.44 din 29.09.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Baia, cu modificările și completările ulterioare se completează cu 15 (cincisprezece) noi poziții, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Baia, însușit prin HCL nr.44 din 29.09.2009 privind aprobarea inventarului domeniului privat al comunei Baia, cu modificările și completările ulterioare se *abrogă* un număr de 14 (treisprezece) poziții, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre :

Art. 3. (1) Primarul comunei Baia prin Compartimentele financiar contabil, patrimoniu si Compartimentul urbanism și amenajare teritoriu, fond funciar registru agricol vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei Baia .

Președintele de ședință ,
 **Elena MIRON**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**

Anexa 1 HCL nr. 17 din 26.02.2025

Nr. Crt	Denumirea bunului inventariat	Categoria de folosință	Elemente de identificare	Suprafața -mp-	Valoare de inventarmii lei	Mod de dobândire
0	1	2	3	4	5	6
254	Teren	Arabil	Situat în extravilanul satului Baia, categoria de folosință arabil învecinat cu: N: proprietăți particulare; S: domeniul privat al comunei Baia; E: domeniul public al comunei Baia; V: proprietăți particulare.	3.720	24,924	Hotărârea Consiliului Local nr.61 din 18.09.2023 Carte funciară 39865, nr. cadastral 39865
255	Teren	Curți-construcții și arabil	Situat în intravilanul satului Bogata, categoria de folosință curți-construcții și arabil, învecinat cu: N: domeniul public al comunei Baia; S: domeniul public al comunei Baia; E: domeniul public al comunei Baia; V: proprietăți particulare.	1355 (760+ 595)	33,875	Hotărârea Consiliului Local nr.63 din 28.09.2023 Carte funciară 39871, nr. cadastral 39871
256	Teren	Arabil	Situat în intravilanul satului Baia, categoria de folosință arabil, învecinat cu: N: proprietăți particulare; S: proprietăți particulare; E: proprietăți particulare; V: proprietăți particulare, domeniul privat al comunei Baia.	2218	55,450	Hotărârea Consiliului Local nr.63 din 28.09.2023, Carte funciară 39869, nr. cadastral 39869
257	Teren	Arabil	Situat în extravilanul satului Baia, categoria de folosință arabil, învecinat cu: N: domeniul public al comunei Baia; S: canal; E: canal; V: proprietăți particulare.	252	6,3	Hotărârea Consiliului Local nr.85 din 29.11.2023 Carte funciară 40645, nr. cadastral 40645
258	Teren	Fâneată	Situat în extravilanul satului Bogata, cu destinația de cale de acces, categoria de folosință fâneată, învecinat cu: N: proprietăți particulare; S: domeniul public al comunei Baia; E: proprietăți particulare; V: proprietăți particulare.	1000	5,2	Hotărârea Consiliului Local nr.100 din 28.12.2023 Carte funciară 39873, nr. cadastral 39873

259	Teren	Curți-construcții	Situat în intravilanul comunei Baia, strada Petalelor, categoria de folosință curți-construcții, învecinat cu: N: domeniul public al comunei Baia (str. Petalelor); S: proprietăți particulare; E: proprietăți particulare; V: proprietăți particulare.	369	9,225	Hotărârea Consiliului Local nr.27 din 28.03.2024 Carte funciară 40683, nr. cadastral 40683
260	Teren	Curți-construcții	Situat în intravilanul comunei Baia, strada Căramidăriei, categoria de folosință curți-construcții, învecinat cu: N: domeniul public al comunei Baia (str. Căramidăriei); S: proprietăți particulare; E: proprietăți particulare; V: proprietăți particulare.	308	7,700	Hotărârea Consiliului Local nr.27 din 28.03.2024 Carte funciară 40686, nr. cadastral 40686
261	Teren	Arabil	Situat în intravilanul satului Baia, comuna Baia, categorie de folosință arabil, învecinat cu: N: proprietăți particulare; S: proprietăți particulare; E: proprietăți particulare; V: proprietăți particulare.	1.208	30,200	Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 28.11.2024 Carte funciară 40836, nr. cadastral 40836
262	Teren	Arabil	Situat în intravilanul satului Baia, comuna Baia, categorie de folosință arabil, învecinat cu: N: proprietăți particulare; S: proprietăți particulare; E: Gârla Morii; V: proprietăți particulare.	3.680	92,000	Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 28.11.2024 Carte funciară 40840, nr. cadastral 40840
263	Teren	Arabil	Situat în intravilanul satului Baia, comuna Baia, categorie de folosință arabil, învecinat cu: N: proprietăți particulare; S: domeniul privat al comunei Baia; E: proprietăți private; V: proprietăți particulare.	1.372	34,300	Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 28.11.2024 Carte funciară 40850, nr. cadastral 40850
264	Teren	Arabil	Situat în intravilanul satului Baia, comuna Baia, categorie de folosință arabil, învecinat cu: N: domeniul public al comunei Baia (str. Nalbei); S: Gârla Morii; E: proprietăți particulare; V: domeniul privat al comunei Baia.	155	3,875	Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 28.11.2024 Carte funciară 40847, nr. cadastral 40847

265	Teren	Curți- construcții	Situat în intravilanul satului Baia, comuna Baia, categorie de folosință curți-construcții, învecinat cu: N: domeniul privat al comunei Baia; S: domeniul public al comunei Baia (str. Răzeșilor); E: Gârla Morii; V: proprietăți particulare.	204	5,100	Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 28.11.2024 Carte funciară 40837, nr. cadastral 40837
266	Teren	Pășune + Neproductiv	Situat în extravilanul satului Baia, comuna Baia, categorie de folosință pășune și neproductiv, învecinat cu: N: domeniul privat al comunei Baia S: Râul Moldova; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	109.766 (102.014 +7.752)	735,432	Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 28.11.2024 Carte funciară 40838, nr. cadastral 40838
267	Teren	Neproductiv	Situat în extravilanul satului Baia, comuna Baia, categorie de folosință neproductiv, învecinat cu: N: domeniul public al comunei Baia (str. Prundului); S: domeniul privat al comunei Baia; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia.	41.887	280,642	Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 28.11.2024 Carte funciară 40851, nr. cadastral 40851
268	Teren	Neproductiv și drum	Situat în extravilanul satului Baia, comuna Baia, categorie de folosință neproductiv și drum, învecinat cu: N: domeniul privat al comunei Baia; S: domeniul privat al comunei Baia; E: domeniul privat al comunei Baia; V: domeniul privat al comunei Baia	33.200 (26.928+ 6.272)	222,440	Hotărârea Consiliului Local nr.91 din 28.11.2024 Carte funciară 40841, nr. cadastral 40841

Președintele de ședință ,
 **Elena MIRON**

Contrasemnează:
Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

Anexa 2 la HCL 17 DIN 26.02.2025

ABROGARE POZIȚII DIN INVENTAR 14 POZIȚII:

1. **Poziția 206** în suprafață de **206 mp** – Cartea funciară a comunei BAIA nr. 38595 din HCL nr. 64/28.09.2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava (HCL nr. 40/27.05.2022, privind includerea în domeniul privat) - Contract vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr.5862/11.12.2023 la Societatea Notarială – Apostol;
2. **Poziția 210** în suprafață de **1000 mp** – Cartea funciară a comunei BAIA nr. 38722 din HCL nr. 64/28.09.2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava (HCL nr. 85 din 29.09.2022 privind includerea în domeniul privat) – Contract vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr. 5855/11.12.2023 la Societatea Notarială – Apostol;
3. **Poziția 72** în suprafață de **686 mp** – Cartea funciară a comunei BAIA nr. 36052 din HCL nr. 38/23.03.2018 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava (HCL nr.101/27.10.2017, poz. 9 privind apartenența la domeniul privat) – Contract vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr. 5854/11.12.2023 la Societatea Notarială – Apostol;
4. **Poziția 250** în suprafață de **287 mp** – Cartea funciară a comunei BAIA nr. 38658 din HCL nr. 64/28.09.2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava - Contract vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr.5860/11.12.2023 la Societatea Notarială – Apostol;
5. **Poziția 238** în suprafață de **500 mp** – Cartea funciară a comunei BAIA nr. 38728 din HCL nr. 64/28.09.2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava - Contract vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr.5858/11.12.2023 la Societatea Notarială – Apostol;
6. **Poziția 24, lot 1** în suprafață de **574 mp** – Cartea funciară a comunei BAIA nr. 36301 din HCL 148/14.12.2018 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava - Contract vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr.5856/11.12.2023 la Societatea Notarială – Apostol;
7. **Poziția 229** în suprafață de **223 mp** – Cartea funciară a comunei BAIA nr. 38687 din HCL nr. 64/28.09.2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava - Contract vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr.3583/08.08.2024 la Societatea Notarială – Apostol;
8. **Poziția 230** în suprafață de **478 mp** – Cartea funciară a comunei BAIA nr. 38688 din HCL nr. 64/28.09.2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava - Contract vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr.3582/08.08.2024 la Societatea Notarială – Apostol;
9. **Poziția 231** în suprafață de **455 mp** – Cartea funciară a comunei BAIA nr. 38689 din HCL nr. 64/28.09.2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava - Contract vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr.3591/08.08.2024 la Societatea Notarială – Apostol;

10. **Poziția 232** în suprafață de **559 mp** – Cartea funciară a comunei BAIA nr. 38690 din HCL nr. 64/28.09.2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava - Contract vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr.3583/08.08.2024 la Societatea Notarială – Apostol;
11. **Poziția 233** în suprafață de **500 mp** – Cartea funciară a comunei BAIA nr. 38691 din HCL nr. 64/28.09.2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava - Contract vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr.3589/08.08.2024 la Societatea Notarială – Apostol;
12. **Poziția 234** în suprafață de **500 mp** – Cartea funciară a comunei BAIA nr. 38692 din HCL nr. 64/28.09.2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava - Contract vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr.3590/08.08.2024 la Societatea Notarială – Apostol;
13. **Poziția 237** în suprafață de **261 mp** – Cartea funciară a comunei BAIA nr. 38695 din HCL nr. 64/28.09.2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava - Contract vânzare cumpărare, încheiere de autentificare nr.3591/08.08.2024 la Societatea Notarială – Apostol;
14. Suprafața de **14.000 mp** având CF 39870, inventariat în domeniul privat conform HCL 71 din 04.10.2023 **poz 1** (a făcut obiectul contractului de schimb nr. 5121 din 24.10.2023 autentificat la SPN Apostol cu parcelele CF 36447 în suprafață de 5000 mp și CF 36244 în suprafață de 4900 mp, care aparțin în prezent domeniului public al comunei Baia, județul Suceava).

Președintele de ședință ,
✍ Elena MIRON

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
✍ Rodica COCEAN