

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 26 DIN 24.03.2025

privind includerea în domeniul privat al comunei Baia, a unei suprafețe de teren în vederea întabulării /înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al comunei Baia, județul Suceava, având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de doamna Tomescu Maria, primarul al comunei Baia, județul Suceava înregistrat sub nr. 2456 din 18.03.2025;
- procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Baia, județul Suceava, înregistrat sub nr. 2455 din 18.03.2025 ;
- raportul comun al Compartimentului fond funciar, registru agricol și arhivă, Compartimentului financiar contabil și Compartiment juridic înregistrat sub nr. 2457 din 18.03.2025 ;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Baia, înregistrat sub nr. 2581 din 24.03.2025 ;
Analizând temeiurile juridice respectiv:

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 888 privind Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă includerea la domeniul privat al comunei Baia, a unei suprafețe de teren prevăzută în planul de situație anexat, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru Carte funciara , după cum urmează ;

Nr. Crt.	Denumire	Elemente de identificare	Suprafata (mp)	Valoare de inventar mii lei
1	teren	Situat în intravilan Baia ,strada Afinelor, categoria de folosință curți-construcții învecinat cu: N: domeniul public al comunei Baia (strada Afinelor), proprietăți particulare, S: proprietăți particulare E: domeniul public al comunei Baia (strada Afinelor) V: proprietăți particulare	500	12,500

Art.2. Primarul comunei Baia, prin Compartimentele de specialitate vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președintele de ședință,
✍ **Elena MIRON**

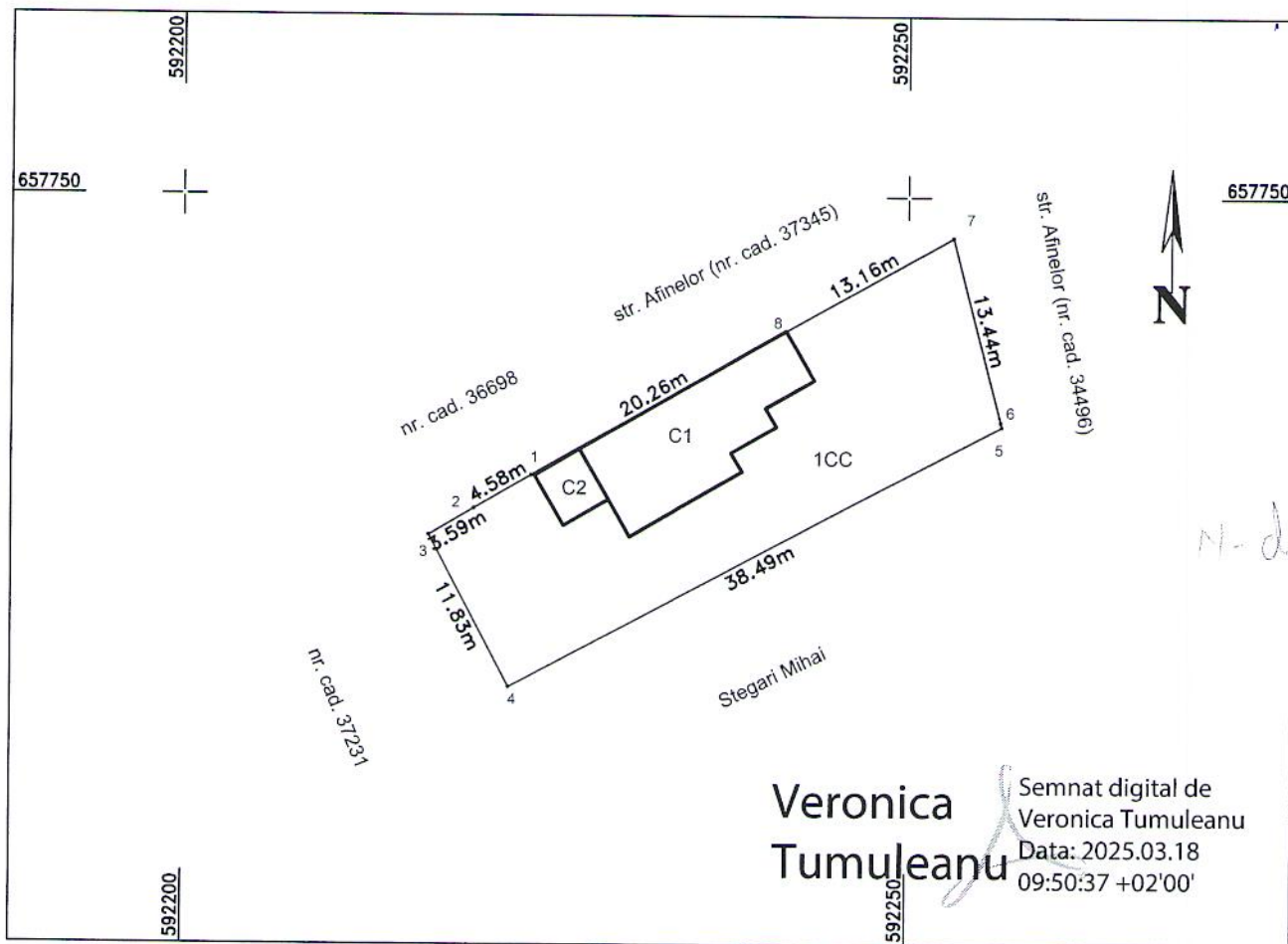
Contrasemnează:
Secretarul general al C o m u n e i
✍ **Rodica COCEAN**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	500 mp	Intravilan Baia, str.Afinelor, nr. , com. Baia, jud. Suceava
Cartea Funciara nr.	UAT	BAIA



Veronica Tumuleanu

Semnat digital de Veronica Tumuleanu
Data: 2025.03.18
09:50:37 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	500	Terenul este imprejmuit cu gard beton intre pct.4-5-6-7-8-1-2-3
Total		500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	98	Supraf. constr. desfasurata = 98. Locuinta construita in , cu un nivel
C2	CA	14	Supraf. constr. desfasurata = 14. Anexa, cu un nivel - FARA CATE
Total		112	

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp
Suprafata din act = 500 mp

Executant: Ing. TUMULEANU Veronica

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: martie 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date itergata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI