

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 27 DIN 24.03.2025

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE, PRECUM ȘI ASIGURAREA FUNCȚIONALITĂȚII ȘCOLII GIMNAZIALE ”ÎNVĂȚĂTOR GHEORGHE RĂDĂȘANU” BOGATA DIN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA, PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul local al comunei Baia, județul Suceava,

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către doamna Maria Tomescu ,în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu

nr. 2475 din 18.03.2025 prin care solicită Consiliului Local să aprobe proiectul de investiții „CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE, PRECUM ȘI ASIGURAREA FUNCȚIONALITĂȚII ȘCOLII GIMNAZIALE ”ÎNVĂȚĂTOR GHEORGHE RĂDĂȘANU” BOGATA DIN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA, PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ”;

- raportul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 2476

din 18.03.2025;

- Hotărârea Consiliului Local. nr. 3 din 31.01.2024 prin care a fost aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2024, Hotărârea Consiliului Local. nr. 19 din 24.03.2025.01.2024 prin care a fost aprobat bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025;

- Avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local Baia, înregistrat sub nr. 2582 din 24.03.2025 :

Analizând temeiurile juridice respectiv,

- Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 2.853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului Național de Consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

- documentația tehnico - economică faza DALI aferentă proiectului de investiții **“CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE, PRECUM ȘI ASIGURAREA FUNCȚIONALITĂȚII ȘCOLII GIMNAZIALE ”ÎNVĂȚĂTOR GHEORGHE RĂDĂȘANU” BOGATA DIN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA, PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ”**

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), art. 196, alin. (1), lit. a) din cadrul OUG nr. 57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **„CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE, PRECUM ȘI ASIGURAREA FUNCȚIONALITĂȚII ȘCOLII GIMNAZIALE ”ÎNVĂȚĂTOR GHEORGHE RĂDĂȘANU” BOGATA DIN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA, PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ**”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de **S.C. GT ARHITECT S.R.L.** înregistrată la **UAT COMUNA BAIA** cu nr. 6057 din 26.07.2024.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE, PRECUM ȘI ASIGURAREA FUNCȚIONALITĂȚII ȘCOLII GIMNAZIALE ”ÎNVĂȚĂTOR GHEORGHE RĂDĂȘANU” BOGATA DIN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA, PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al **UAT COMUNA BAIA** a sumei de **609.366,47 lei fără TVA** (717.244,47 lei inclusiv TVA), reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general ⁱⁱ⁾ conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.4. - La data adoptarii prezentei se abrogă HCL 78 din 02.10.2024.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al unității administrativ teritoriale tuturor persoanelor interesate a prevederilor prezentei hotărâri și o va comunica Instituției Prefectului Județului Suceava.

Președintele de ședință,

 **Elena MIRON**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului de investiții „**CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚĂ LA ACȚIUNI SEISMICE, PRECUM ȘI ASIGURAREA FUNCȚIONALITĂȚII ȘCOLII GIMNAZIALE ”ÎNVĂȚĂTOR GHEORGHE RĂDĂȘANU” BOGATA DIN COMUNA BAIA, JUDEȚUL SUCEAVA, PRIN LUCRĂRI DE CONSOLIDARE ȘI RENOVARE ENERGETICĂ**”

INDICATORI ECONOMICI:

Denumire indicator propus	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei inclusiv TVA)	Sursa de finanțare (lei inclusiv TVA)	
			Buget de stat	Buget local
Valoare eligibilă	3.402.142,57	4.048.549,66	4.048.549,66	0,00
<i>din care C+M</i>	<i>2.826.320,50</i>	<i>3.363.321,40</i>		
Valoare neeligibilă	609.366,47	717.244,47	0,00	717.244,47
<i>din care C+M</i>	<i>94.329,00</i>	<i>112.251,50</i>		
Valoare totală	4.011.509,04	4.765.794,13	4.048.549,66	717.244,47
<i>din care C+M</i>	<i>2.920.649,50</i>	<i>3.475.572,90</i>		

INDICATORI TEHNICI:

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire [kwh/m2/an]	392,53	88,32	304,21
Consum de energie primară [kwh/m2/an]	616,39	218,81	397,58
Consum de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului [kwh/m2/an]	0,00	71,36	-
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg/CO2/m2/an)	196,15	29,40	166,75
Numărul de persoane (utilizatori):	77		

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Suprafața construită a clădirii (mp)	488,61	514,00
Suprafața construcției desfășurată a clădirii (mp)	488,61	514,00
Tip clădire	publică/școală - construcții administrative și social culturale Clădiri pentru educație - Școală	
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții (luni)	38	

Președinte de ședință
Nume, prenume și semnătură

.....

Proiectant

Secretar general
Nume, prenume și semnătură

.....



Anexa nr. 2 la normele metodologice

**al obiectivului de investiție : "CREȘTEREA NIVELULUI DE SIGURANȚA LA ACTIUNI SEISMICE, PRECUM
SI ASIGURAREA FUNCȚIONALITĂȚII ȘCOLII GIMNAZIALE "INVATATOR GHEORGHE RADASANU"
DIN COMUNA BAIJA, JUDEȚUL SUCEAVA PRIN REALIZAREA DE LUCRARI DE CONSOLIDARE SI
RENOVARE ENERGETICA"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	10,677.93	2,028.81	12,706.74
	TOTAL CAPITOL 2	10,677.93	2,028.81	12,706.74
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	-	8,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.5.	Proiectare	246,600.00	46,854.00	293,454.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,100.00	2,109.00	13,209.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.	Consultanță	210,000.00	39,900.00	249,900.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	210,000.00	39,900.00	249,900.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	50,000.00	9,500.00	59,500.00

3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		583,100.00	109,269.00	692,369.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	2,835,112.57	538,671.38	3,373,783.95
4.1.1	Construcții și instalații	2,741,983.57	520,976.88	3,262,960.45
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.1.3	Lucrări neeligibile	93,129.00	17,694.50	110,823.50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65,659.00	12,475.21	78,134.21
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,200.00	228.00	1,428.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	289,500.00	55,005.00	344,505.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,350.00	1,776.50	11,126.50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		3,200,821.57	608,156.09	3,808,977.66

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de șantier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	33,587.47		33,587.47
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,603.25		14,603.25
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,920.65		2,920.65
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,603.25		14,603.25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,460.32		1,460.32
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	159,322.07	30,271.19	189,593.26
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		216,909.54	34,831.19	251,740.73

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
------	---------------------------------------	---	---	---

6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
	TOTAL GENERAL	4,011,509.04	754,285.09	4,765,794.13
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,920,649.50	554,923.40	3,475,572.90

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	4,765,794.13
buget de stat	4,048,549.66
buget local	717,244.47

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,977.47	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	488.61	mp

Beneficiar:
UAT Comuna Baia

.....

Proiectant:
S.C. GT ARHITECT S.R.L.

