

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA- CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 33 DIN 23.04.2025
privind aprobarea închirierii prin incredintare directă a unor trupuri de pășune (pajiști permanente)
proprietate privată a comunei Baia, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Baia , județul Suceava ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Baia, județul Suceava nr. 1928 din 27.02.2025 ;
 - Raportul de specialitate comun al Compartimentului financiar- contabil, Compartimentului fond funciar, registru agricol si Compartiment juridic nr. 2655 din 25.03.2025 ;
 - Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local nr. 3313 din 23.04.2025;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Baia nr. 60 din 08.05.2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile, proprietatea comunei Baia, județul Suceava , actualizat prin HCL Baia nr. 15 / .26.02.2025;
 - prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Ordinului MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
 - prevederile Ordinul comun al MADR si MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.463 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completările ulterioare ;
- În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. "c", alin.(6) , lit. „b”, art. 139 alin.(3), lit. "g" și art. 196, alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 7 ani, a trupurilor de pășune (pajiști permanente), în suprafață disponibilă de **93,25** ha., proprietate privată a comunei Baia, județul Suceava, și la prețurile stabilite prin amenajamentul pastoral, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea trupurilor de pasune (pajiști permanente) aflată în proprietatea privată a comunei Baia, județul Suceava, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă modelul cadru al contractului de închiriere, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- (1). Crescătorii de animale pot depune cereri privind închirierea prin atribuire directă, în termen de 10 zile de la data publicării anunțului privind atribuirea directă a pajiștilor, pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Baia.

(2). Cererile se soluționează în termen de 5 zile de la expirarea termenului prevăzut la alin.(1) .

Art.5 .-(1).Se aprobă constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a UAT Baia , în următoarea componență :

1. Biserică Mihai – viceprimar – presedinte ;
2. Apopei Vasilică - consilier superior - Compartiment fond funciar, registru agricol si arhiva - membru;
3. Tudose Viorica- Florinela - consilier superior Compartiment financiar contabil, patrimoniu, - membru ;
4. Iftimie Ana-Maria - consilier juridic asistent - Compartiment juridic - membru
5. Tărăbuță Cornel -Geani consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Baia - membru ;
6. Todirică Viorel - consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Baia - membru ;
7. _____ reprezentant DADR Suceava -membru ;

Membru supleant din cadrul Primariei comunei Baia- Gușă Camelia - inspector superior- Compartiment urbanism;

Membru supleant din cadrul Primariei comunei Baia- Florea Andreea – consilier superior-Compartiment financiar

Membru supleant din cadrul Consiliului local Baia : Bărăscu Gheorghe - consilier local - membru;

Membru supleant din cadrul Consiliului local Baia : Ștefan Vasile consilier local - membru;

Secretar comisie : Dohotariu Andreea Oana - consilier superior in cadrul Compartimentului fond funciar ;

Secretar comisie supleant : Dediu Ionel - consilier superior in cadrul Compartimentului financiar;

(2). Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art.6.- Primarul comunei prin Compartimentele financiar- contabil, achiziții publice, fond funciar, urbanism și amenajarea teritoriului si Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președintele de ședință,

 **Elena MIRON**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**

Anexa 1 -HCL NR. 33/23.04.2025

Nr.crt	Trupul de pajiste	Nr.carte funciară	Parcelele descriptive componente	SUPRAFATA (ha)	Pret de inchiriere lei/ha
1	Parcela 5 Baia	CF 36547	1P	30,58	195
2	Parcela 6 Baia	CF 36547	1P	31,67	198
3	Parcela 7 Baia	CF 36547	1P	31	198
	TOTAL UAT BAIA			93,25	

Preşedintele de şedinţă,

 **Elena MIRON**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**

JUDEȚUL SUCEAVA
Comuna Baia

Aprobat,
PRIMAR,

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

**Închiriere pășuni din proprietatea privată a
comunei Baia, județul Suceava**

2025

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condiții specifice de solicitare în vedere atriburii directe**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști (pășune)**
- 8. Drepturile și obligațiile părților**
- 9. Soluționarea litigiilor**
- 10. Dispoziții finale.**

1.Informatii generale privind proprietarul :

Comuna Baia

Adresa: Comuna Baia, sat Baia , str. Nicolae Stoleru, nr.2, jud. Suceava

Tel. 0230-572504, Fax.540990

Email : primariabaia@gmail.com

Documentatia de atribuire poate fi obtinută de la sediul primăriei Comunei Baia, judetul Suceava.

2.Informatii generale privind obiectul închirierii

2.1.Descrierea bunului care urmează să fie închiriat

Obiectul închirierii îl constituie închirierea prin atribuire directă conform prevederilor O.U.G.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizata si a prevederilor H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare si a Codului civil, pentru punerea în valoare a pășunilor disponibile si folosirea optimă a acestora, identificate dupa cum urmează:

Suprafața trupurilor de pășune și a parcelelor componente

Nr.cr t	Trupul de pajiste	Nr.carte funciară	Parcelele descriptive componente	SUPRAFA TA (ha)	Pret de închiriere lei/ha
1	Parcela 5 Baia	CF 36547	1P	30,58	195
2	Parcela 6 Baia	CF 36547	1P	31,67	198
3	Parcela 7 Baia	CF 36547	1P	31	198
	TOTAL UAT BAIA			93,25	

Utilizarea pajistilor aflate în domeniul privat al comunei Baia se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor.

2.2. Destinatia bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru mentinerea suprafetelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor si protectia mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Conditii de exploatare a închirierii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajistilor proprietate privată a comunei se vor obtine resurse financiare care se fac venit la bugetul local .

Cresterea animalelor este o activitate economică importantă si trebuie facilitat accesul acestora la suprafetele de pajisti disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Baia, în conditiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii, este masa verde obținută de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiază de plăți unice pe suprafata, care le permit executarea lucrărilor si activităților de întreținere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se face cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare si cu respectarea amenajamentului pastoral, actualizat, al comunei Baia, aprobat prin H.C.L. nr. 60 din 08.05.2019, cu modificările si completările ulterioare.

3. Conditii generale ale închirierii:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință „pajisti,, (pășuni), proprietate privată a comunei Baia, situate în extravilanul localităților componente ale comunei Baia și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

Bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină ;

Bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare .

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei autorizații de construire însoțită de toate avizele cerute de lege.

3.2. Obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanentă

Pe durata contractului de închiriere, chiriasul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanent a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii

1.Închirierea se face pe o perioadă **de 7 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral, respectiv de la data 01 mai – 31 octombrie a fiecărui an.

2.Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiste și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul de maximum 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6. Elemente de pret

- a) Pretul închirierii (chiriei) va fi conform amenajamentului pastoral, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Baia
- b) Chiria va fi indexată anual cu rata inflației, în baza indicelui de inflație comunicat de instituțiile abilitate.
- c) La pretul chiriei anuale, chiriasul are obligația de a plăti taxa/impozitul pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare.
- d) Modul de achitare a chiriei cât și a clauzelor pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili de către proprietar prin contractul de închiriere.
- e) Întârzierile la plata chiriei se penalizează cu 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
- f) Neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somatie sau altă procedură prealabilă.
- g) Chiria se va achita în lei de către locatar în două tranșe: 50% din valoarea contractului până la data de 31 mai și 50% până la data de 31 octombrie. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

4. Condițiile specifice solicitate, în vederea atribuirii directe :

(1). Exercițarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

- a) Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Baia, se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- b) În cazul solicitării unei suprafețe de pajiști de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora.
- c) În cazul proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul localității comunei Baia și sunt membri ai unei asociații legal constituite, și exploatează în comun o suprafață de pajiști, contractul de închiriere se încheie cu asociația, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației.

(2).Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe - privind ofertanții asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

- a) sa fie asociație înființată conform O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor;
- b) să nu aibă restante la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Baia, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local neachitate;
- c) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Baia, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al Comunei Baia, județul Suceava;
- d) sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza UAT Baia, județul Suceava în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora;
- e) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- f) animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;
- g) asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului;
- h) sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

(3) Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe privind ofertanții persoane juridice:

- a) sa fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Suceava;
- b) să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) să nu aibă restante la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Baia, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local sau de stat neachitate;
- d) să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al UAT Baia, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscrisă în Registrul agricol al comunei Baia, județul Suceava;
- e) sa aibă ca obiect de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii cererii, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte, 0142 - creșterea altor bovine, 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor, 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor;
- f) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- g) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;
- h) sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

(4) Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe privind ofertanții persoane fizice:

- a) sa aibă domiciliul pe raza UAT Baia, județul Suceava (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membri ai colectivității locale;

- b) să nu aibă restanțe la plata impozitelor și taxelor datorate bugetului local al Comunei Baia, județul Suceava, precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, neachitate;
- c) să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- d) animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul național al exploatațiilor;
- e) să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al comunei Baia, județul Suceava;
- f) să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Încetarea contractului poate avea loc în condițiile prevăzute în contractul de închiriere precum și în următoarele cazuri:

- nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului;
- ofertantul își asumă răspunderea faptului că în cazul existenței unor litigii pe rol privind chiria, datorată de acesta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere păsuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somație/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul ramanerii definitive a hotărârilor judecătorești privind litigiile sus menționate.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

Procedura de atribuire directă

- a) Perioada de depunere a documentelor necesare, va fi făcută publică prin afisare la sediul Primăriei comunei Baia, pe site-ul Comunei Baia www.comunabaia.ro
- b) Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cumulativ condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- c) După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul de intrare-iesire, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată în anunț.
- d) Comisia de atribuire verifică ca cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- e) În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este **declarată neconformă** și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- f) Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE; Asociațiile crescătorilor de animale, persoanele juridice, care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuire directă a contractului de închiriere pajiști.
- g) Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.
- h) În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru același trup de pasune (pajiști permanente) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, Comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 20 lei/ha/an).
- i) Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în prezenta documentație de atribuire.

7. Instrucțiunile privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști.

7.1 Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Baia o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat și a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2 Asociațiile crescătorilor de animale, persoanele juridice, care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/Ha., tabel care va

fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reieșă ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3 În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care se solicită pășune, le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4 Crescătorii de animale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajistii, cu specificarea expresă a trupului de pajiste (bloc fizic/denumire/localizare etc) solicitat și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverințe, etc) din care să reieșă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care se solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Asociații înființate conform O.G. nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, cu modificările și completările ulterioare

1. Certificat de înregistrare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul*;
2. Statutul și actul constitutiv - *în copie conforma cu originalul*;
3. Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociației - *în copie conforma cu originalul*;
4. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Baia-*original sau în copie conforma cu originalul*;
5. Tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
6. Document eliberat/vizat de DSVSA Suceava (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;
7. Adeverința eliberată de Primăria comunei Baia din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Baia.

B) Persoane fizice

1. act de identitate - *în copie conforma cu originalul* ;
2. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Baia- *original sau în copie conforma cu originalul*;
3. document (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE – *original sau în copie conforma cu originalul* ;
4. adeverința eliberată de Primăria comunei Baia din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Baia, la zi - *original sau în copie conforma cu originalul*.
5. certificat de atestare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul*;

C) Persoane juridice

1. Certificat de înregistrare (CUI) eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului Suceava - *în copie conforma cu originalul*;
2. Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului Suceava, valabil la data depunerii cererii- *original sau în copie conforma cu originalul* ;
3. Certificat de atestare fiscală eliberat de către ANAF- *original sau în copie conforma cu originalul*;
4. certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor precum și alte obligații și contribuții legale de plată la bugetul local, valabil la data depunerii cererii, eliberat de către Primăria comunei Baia-*original sau în copie conforma cu originalul* ;
5. document (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine, ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune) , le are înscrise în RNE ;
6. adeverința eliberată de Primăria comunei Baia din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al comunei Baia , la zi - *original sau în copie conforma cu originalul*.

8. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere.

9. Solutionarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

10. DISPOZITII FINALE

10.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

10.2. Contractul de închiriere se va încheia după data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

10.3. După semnarea contractului de închiriere, procesul verbal de predare-primire al terenului, angajament beneficiar - anexa 2 la contract, program pentru lucrări principale precum și planul de fertilizare pentru pajistile comunale se constituie anexa la acesta.

Președintele de ședință,

 **Elena MIRON**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**

Anexa nr.3 la HCL nr. 33 din 23.04.2025

Comuna Baia

Județul Suceava

Nr. /data

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Baia, județul Suceava**

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între **Comuna Baia**, adresa str. Nicolae Stoleru, nr.2, Baia, telefon:0230 572504 /fax 0230540990 având codul de înregistrare fiscală 4674790 cont deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni, reprezentat legal prin primar Maria TOMESCU, **în calitate de locatar**, și:

2....., cu exploatarea* în localitatea, str.nr..... județul Suceava, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor **(RNE)**...../...../....., contul nr., deschis la, telefon/ fax....., reprezentată prin cu funcția de..... **în calitate de locatar**, la data de la sediul locatorului str. Principală, nr.121, Baia, în temeiul prevederilor **Codului civil, al prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Baia de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.**

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Baia pentru pășunatul unui număr de animale din specia bovine, ovine, caprine, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată așa cum rezultă din schița anexată care face parte din prezentul contract.

1.2. Terenul ce face obiectul prezentului contract este proprietatea absolută și exclusivă a domeniului privat al comunei Baia, nu este grevat de nici un fel de sarcini, nu este ipotecat și nu poate face obiectul nici unui fel de garanție, de nicio natură.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată.

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3. lit.a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii **este de 7 ani**, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, **respectiv 1 mai – 31 octombrie** a fiecărui an, conform amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr.60/2019, modificat și completat prin HCL nr. 8 din 10.02.2022 .

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul **maxim de 10 ani** prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este delei/ha/an, conform amenajamentului pastoral și H.C.L. nr., chiria totală anuală (nr.ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei/an

Prețul chiriei se indexează anual cu rata inflației

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Baia, deschis la Trezoreria Municipiului Fălticeni sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe, după cum urmează:

- 50% din valoarea contractului până la data de 31 mai și diferența de 50% până la data de 31 octombrie .

4. Întârzierea la plată a chiriei **se penalizează cu 0,1%** din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. La prețul chiriei anuale, chiriașul **are obligația de a plăti taxa/impozitul pe teren** stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare.

7. În cazul contractelor încheiate pe o perioadă de mai mulți ani, tariful de bază al chiriei **se actualizează anual, orientativ cu rata inflației, comunicată de Oficiul Național de Statistică.**

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie și a amenajamentului pastoral.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.

- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanentă a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat: 01 mai – 31 octombrie a fiecărui an ;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să nu admită animale din alte localități pe pășune;
- o) să nu introducă în pășune alte specii de animale decât cele prevăzute prin prezentul contract;
- p) focul este permis numai supravegheat și numai la sediul stânei sau târlei de animale, arderea vegetației din pășune este strict interzisă;
- q) stâna va fi amplasată numai în perimetrul pășunii, târla va fi mutată corespunzător;
- r) să acorde servitute de trecere pentru accesul la apă, animalelor, atelajelor sau autovehiculelor, ale administratorilor parcelelor învecinate;
- s) să respecte Amenajamentul pastoral, aprobat prin H.C.L. nr. 60/2019, actualizat;
- t) pe toată durata prezentului contract să asigure curățarea și întreținerea terenului, să înlăture mușuroaiele și măcăciile prin tăierea coletului acestora la 5 cm sub nivelul solului, să înlăture vegetația improprie pășunatului;
- u) Să achite impozitele și taxele locale, conform prevederilor Codului fiscal.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Condiții de mediu

a) Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului precum și cele privind prevenirea incendiilor;

b) Locatarul nu are voie să depoziteze materiale, substanțe toxice sau erbicide, nu va decoperta stratul arabil, și nu va executa săpături, foraje sau alte construcții decât cele autorizate.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

4. Sumele astfel datorate către bugetul local al Comunei Baia vor fi constatate prin emiterea titlului de creanță reprezentat prin Decizia de impunere.

5. Deciziile de impunere se vor emite conform dispozițiilor fiscale în vigoare și se vor comunica debitorului prin corespondență postală cu confirmare de primire, urmând a intra în procedura de executare, în caz de neplată.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE, sau a unor animale din alte localități;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

- l) în cazul subînchirierii pășunatului către alți crescători de animale;
- m) nerespectarea prevederilor și nerealizarea lucrărilor de implementare a Amenajamentului Pastoral pentru suprafața închiriată va atrage după sine rezilierea contractului;
- n) Ofertantul își asumă răspunderea faptului că în cazul existenței unor litigii pe rol privind chiria datorată de acesta autorităților publice locale pentru contracte de închiriere pășuni, prezentul contract se va rezilia de plin drept fără somație/notificare și fără intervenția instanțelor de judecată la momentul rămânerii definitive a hotărârilor judecătorești privind litigiile sus menționate;
- o) în caz de reziliere a contractului din vina chiriașului, acesta trebuie să achite toate taxele pe anul în curs la care se pot adăuga după caz și plata unor despăgubiri sau daune.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 10 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 (trei) exemplare, din care unul pentru proprietar, unul pentru chiriaș și unul pentru compartimentul de impozite și taxe locale al Primăriei comunei Baia , astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR
Comuna Baia
Reprezentant legal

LOCATAR/CHIRIAS

.....

Primar: d-na Maria TOMESCU

SS

VIZAT CFP

Anexa I
la Contractul de închiriere nr. /

Procesul verbal de predare–primire a parcelelor de pasune
Nr. ____ / ____

Încheiat astăzi, _____, între Comuna Baia, cu sediul în comuna Baia, str. Nicolae Stoleru , nr. 2, județul Suceava, reprezentată prin doamna Maria TOMESCU, având funcția de PRIMAR , în calitate de locator, cel CARE PREDĂ (proprietar)

și

_____, cu domiciliul în _____
_____ nr. _____, jud. _____, legitimat cu CI seria _____ nr. _____ eliberat de _____ în calitate de locator (utilizator)

CARE PREIA (beneficiar) parcela de pășune în suprafață de _____ ha, identificată în planul de situație anexat. Suprafața este delimitată în teren.

Terenul se predă fără nici un fel de construcții edificate pe suprafața sa și liber de orice sarcini,

Terenul va fi utilizat de utilizator în conformitate cu prevederile Contractului de închiriere pășune și ale amenajamentului pastoral, pe termenul prevăzut prin contract.

Data _____

Proprietar pasune

Utilizator de pășune

COMUNA Baia

Angajamentul utilizatorului de pajiste

Anexa nr. II – la contractul de închiriere pășune

ANGAJAMENT

Subsemnatul _____, domiciliat în _____ nr. _____, posesor al CI seria _____ nr. _____, eliberat de _____, deținător al unui număr de _____ bovine, _____ ovine și _____ caprine, mă angajez să respect în totalitate atât eu cât și persoanele care lucrează pentru mine la paza și îngrijirea animalelor, întocmai hotărârile Consiliului local și ale adunărilor cetățenești cu privire la organizarea pășunatului, învoirea la pășunat și delimitarea zonelor de pășunat, conform contractului de închiriere pășune nr. _____ încheiat cu Primăria comunei Baia .

În mod deosebit mă oblig ca animalele proprietatea mea să nu pășuneze pe suprafețe de teren particulare indiferent de deținătorul acestora sau în alte zone decât cele stabilite pentru pășunatul ovinelor. Orice pagubă produsă prin pășunarea oilor mele sau prin încălcarea zonelor de pășunat mă oblig să o achit întocmai și de îndată , indiferent de suma care se va stabili. De asemenea, mă oblig să declar la registrul agricol și la medicul veterinar din comună orice modificare a numărului de ovine.

În cazul încălcării hotărârilor Consiliului local și ale adunărilor cetățenești privind organizarea pășunatului, precum și ale contractului de utilizare pășune sunt de acord să suport sancțiunile stabilite de către Primărie și Postul de Poliție.

Menționez că am luat cunoștință de prevederile contractului de închiriere pășune, precum și de prevederile H.C.L.nr.60/2019, privind aprobarea amenajamentului pastoral al comunei Baia , județul Suceava, actualizat, pe care mă angajez să le respect în totalitate, iar în caz contrar mă angajez să suport toate consecințele ce decurg din încălcarea acestora.

Acesta este angajamentul pe care îl semnez.

Data

Semnătura

Președintele de ședință,

 **Elena MIRON**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i
 **Rodica COCEAN**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36547 Baia

Nr. cerere	12579
Ziua	25
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188753766



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Baia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36547	2.662.900	Teren neimprejmuit; parțial imprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11569 / 06/05/2019		
Act Administrativ nr. 1975, din 27/08/2009 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA BAIA, DOMENIUL PRIVAT	A1
12334 / 13/05/2019		
Act Administrativ nr. 61, din 08/05/2019 emis de COMUNA BAIA;		
B2	Se notează apartenența imobilului la domeniul privat al comunei Baia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

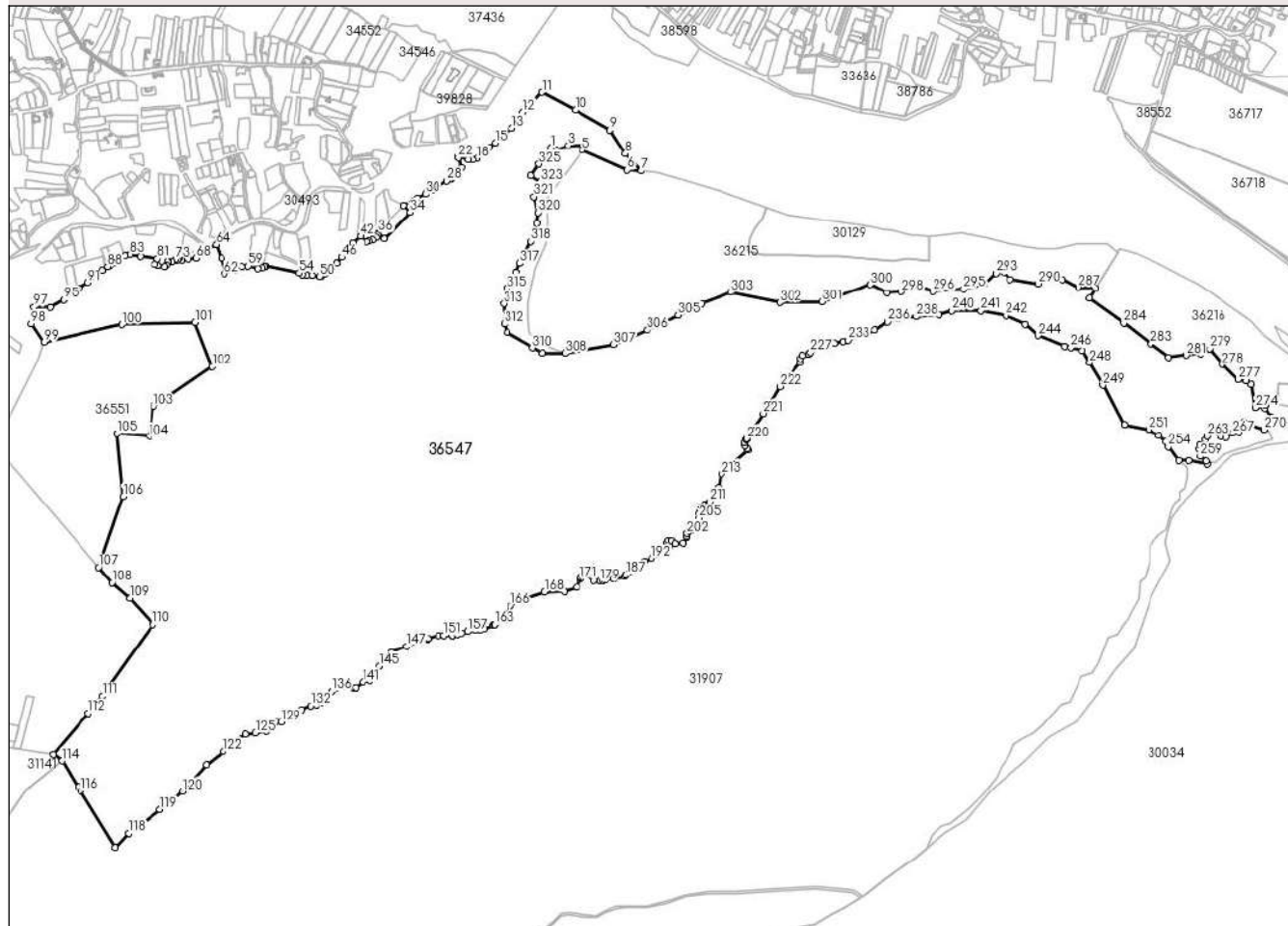
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36547	2.662.900	parțial împrejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.662.900	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.104	2	3	38.562	3	4	49.975
4	5	14.302	5	6	149.925	6	7	43.089
7	8	71.832	8	9	87.618	9	10	122.82
10	11	116.137	11	12	84.348	12	13	59.726
13	14	37.674	14	15	31.871	15	16	22.605
16	17	29.472	17	18	22.784	18	19	13.857

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	12.811	20	21	33.238	21	22	3.832
22	23	31.474	23	24	21.916	24	25	10.674
25	26	14.649	26	27	6.873	27	28	10.193
28	29	49.65	29	30	28.245	30	31	28.738
31	32	15.753	32	33	32.865	33	34	29.362
34	35	113.541	35	36	25.604	36	37	6.934
37	38	8.553	38	39	11.978	39	40	12.873
40	41	8.307	41	42	26.916	42	43	31.368
43	44	27.468	44	45	18.585	45	46	9.758
46	47	24.594	47	48	49.631	48	49	11.023
49	50	5.66	50	51	22.594	51	52	17.358
52	53	13.398	53	54	10.329	54	55	107.576
55	56	3.068	56	57	9.511	57	58	13.261
58	59	29.487	59	60	19.671	60	61	23.642
61	62	35.051	62	63	47.546	63	64	45.419
64	65	50.721	65	66	6.724	66	67	2.549
67	68	18.776	68	69	23.811	69	70	18.587
70	71	9.536	71	72	9.886	72	73	4.986
73	74	14.403	74	75	12.672	75	76	0.763
76	77	9.681	77	78	8.332	78	79	21.018
79	80	9.74	80	81	18.442	81	82	54.756
82	83	32.537	83	84	15.248	84	85	27.148
85	86	15.372	86	87	11.22	87	88	9.199
88	89	20.048	89	90	26.52	90	91	31.979
91	92	32.159	92	93	9.961	93	94	24.498
94	95	27.679	95	96	46.751	96	97	50.453
97	98	51.812	98	99	69.069	99	100	245.584
100	101	225.782	101	102	146.487	102	103	219.26
103	104	92.731	104	105	99.456	105	106	194.279
106	107	231.931	107	108	63.457	108	109	72.47
109	110	107.049	110	111	269.835	111	112	68.3
112	113	167.846	113	114	33.442	114	115	94.754
115	116	13.8	116	117	204.324	117	118	60.065
118	119	122.178	119	120	88.616	120	121	110.725
121	122	65.764	122	123	48.147	123	124	39.78
124	125	31.41	125	126	33.33	126	127	25.378
127	128	15.689	128	129	18.216	129	130	44.669
130	131	31.397	131	132	31.094	132	133	18.301
133	134	20.831	134	135	1.242	135	136	41.923
136	137	47.554	137	138	22.62	138	139	2.12
139	140	3.672	140	141	28.294	141	142	23.707
142	143	17.07	143	144	1.933	144	145	33.754
145	146	56.449	146	147	50.787	147	148	66.946
148	149	1.912	149	150	35.443	150	151	16.856
151	152	18.452	152	153	11.307	153	154	0.439
154	155	14.287	155	156	13.581	156	157	20.628
157	158	23.171	158	159	15.182	159	160	12.132
160	161	29.132	161	162	3.98	162	163	1.188
163	164	38.455	164	165	20.695	165	166	23.892
166	167	52.816	167	168	61.471	168	169	60.571
169	170	41.414	170	171	26.258	171	172	3.507
172	173	3.094	173	174	7.103	174	175	8.077
175	176	9.53	176	177	19.323	177	178	14.243
178	179	19.436	179	180	8.786	180	181	8.734
181	182	11.034	182	183	10.484	183	184	5.231
184	185	3.714	185	186	32.956	186	187	6.68

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	14.887	188	189	22.911	189	190	13.022
190	191	20.29	191	192	25.187	192	193	63.496
193	194	6.22	194	195	11.226	195	196	7.292
196	197	10.743	197	198	14.166	198	199	23.127
199	200	23.014	200	201	0.42	201	202	9.416
202	203	10.138	203	204	6.041	204	205	45.045
205	206	15.868	206	207	10.918	207	208	7.708
208	209	12.751	209	210	14.263	210	211	5.393
211	212	52.105	212	213	41.739	213	214	108.927
214	215	4.493	215	216	12.134	216	217	9.385
217	218	9.907	218	219	2.764	219	220	1.7
220	221	93.403	221	222	97.544	222	223	97.027
223	224	14.582	224	225	10.31	225	226	19.214
226	227	8.471	227	228	50.417	228	229	2.71
229	230	7.219	230	231	18.101	231	232	27.551
232	233	15.785	233	234	53.962	234	235	35.567
235	236	46.659	236	237	34.033	237	238	55.797
238	239	71.639	239	240	41.863	240	241	88.605
241	242	79.358	242	243	65.412	243	244	52.161
244	245	87.207	245	246	19.972	246	247	37.999
247	248	43.83	248	249	80.754	249	250	137.8
250	251	75.967	251	252	38.354	252	253	28.222
253	254	17.719	254	255	52.574	255	256	30.01
256	257	56.962	257	258	10.356	258	259	22.287
259	260	22.224	260	261	14.735	261	262	21.726
262	263	13.13	263	264	21.981	264	265	28.608
265	266	17.722	266	267	24.348	267	268	17.955
268	269	34.62	269	270	64.495	270	271	44.032
271	272	34.644	272	273	10.155	273	274	31.138
274	275	72.043	275	276	18.083	276	277	25.071
277	278	68.519	278	279	63.596	279	280	32.569
280	281	44.067	281	282	55.131	282	283	69.171
283	284	104.788	284	285	129.946	285	286	35.277
286	287	54.932	287	288	54.581	288	289	47.057
289	290	31.659	290	291	87.752	291	292	30.309
292	293	25.193	293	294	48.676	294	295	65.235
295	296	95.699	296	297	51.812	297	298	55.205
298	299	43.929	299	300	55.746	300	301	160.082
301	302	131.27	302	303	152.413	303	304	98.56
304	305	79.556	305	306	107.285	306	307	111.53
307	308	153.029	308	309	69.051	309	310	35.468
310	311	91.05	311	312	27.17	312	313	62.01
313	314	38.095	314	315	16.839	315	316	58.116
316	317	29.284	317	318	75.703	318	319	58.102
319	320	35.193	320	321	50.262	321	322	33.588
322	323	19.646	323	324	34.811	324	325	43.577
325	1	63.107						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

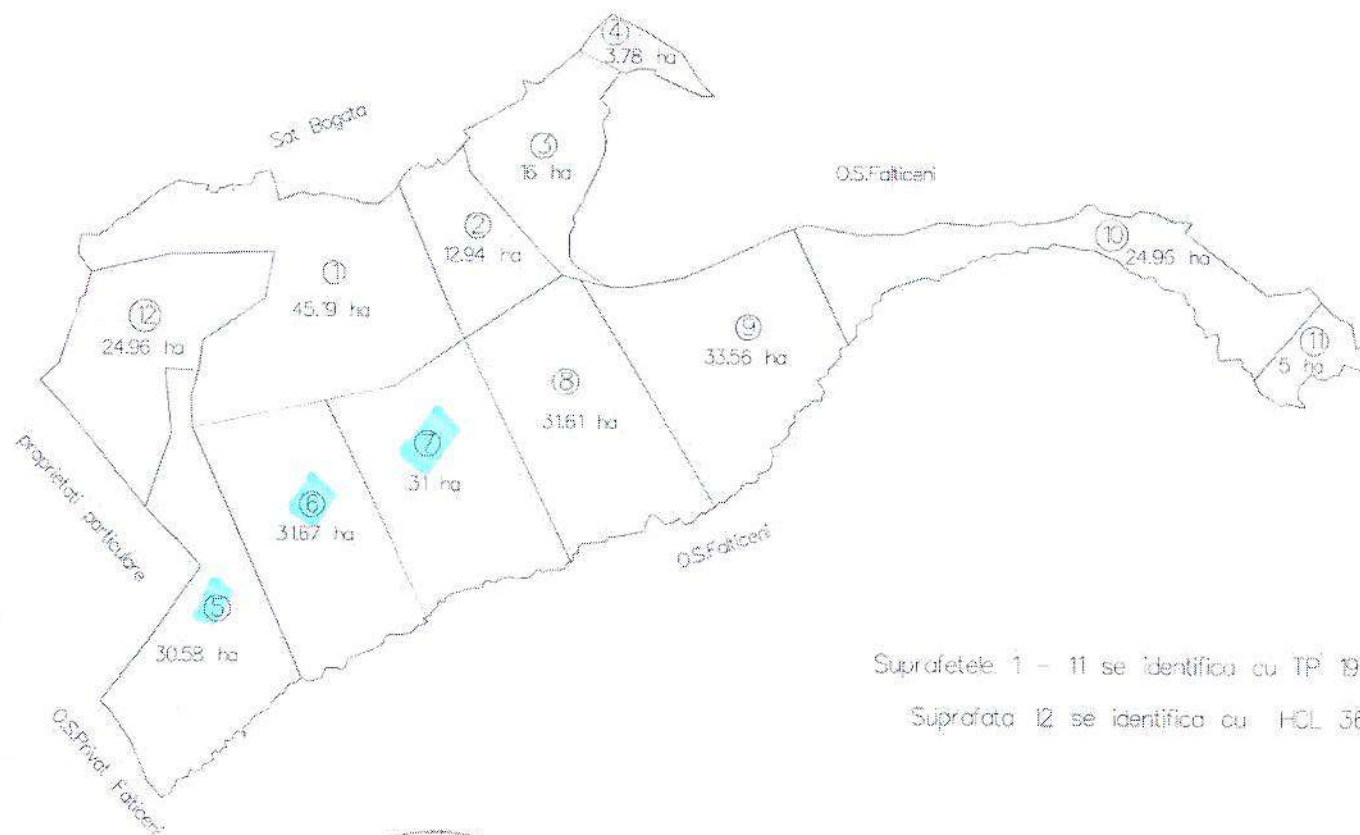
25/04/2025, 00:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:20000

Islaz comunal Baie



Suprafetele 1 - 11 se identifica cu TP 1975/2009

Suprafata 12 se identifica cu HCL 36/2014

[Signature]

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seriă SV/11/0006
ION PAVĂL
CATEGORIA 0