

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BAIA - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 34 DIN 23.04.2025
privind demararea procedurilor de cumpărare a unei suprafețe de teren pentru realizarea
unor obiective de investiții

Consiliul local al comunei Baia , județul Suceava, luând act de :

- referatul de aprobare prezentat de către d-na Tomescu Maria, primar al comunei Baia, privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre înregistrat cu nr. 3137 din 10.04.2025 ;
- raportul comun al Compartimentului financiar contabil și al viceprimarului comunei Baia, înregistrat cu nr. 3175 din 14.04.2025 ;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local, înregistrat sub nr.3314 din 23.04.2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile

- art.129, alin (2), lit."d", alin. (7), lit. „s”, alin. (8), lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- art.20, lit. i, Secțiunea a 3-a, art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările ulterioare,
- art. 218, 863, 876 (3), 1650 alin.(1), art. 1652 și art. 1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 2 art.196 alin.(1) lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor de cumpărare a unei suprafețe de teren de aproximativ 1.000 mp situată în intravilanul satului Baia , comuna Baia județul Suceava, în vederea realizării unor obiective de investiții pentru Școala Gimnazială „Învățător Vasile Hlihor ”Baia (teren pentru sală sport , teren curte) .

Art.2.(1) Se aprobă efectuarea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului , raport care va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului local al comunei Baia .

(2) Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată din bugetul local.

Art.3.(1) Prețul de cumpărare al terenului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

(2)Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Baia.

Art.4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art.1., se va constitui o comisie din a cărei componență vor face parte 3 consilieri locali, membrii titulari: Hlihor Petruț, Grădinaru Vasile si Oniceanu Vasile ; membrii supleanți : Hlihor Mihaela - Lenuța si Gogu Mihaela -Petronela , precum și funcționari din aparatul de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziție.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Baia, Compartimentelor de specialitate, Instituției prefectului județului Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul comunei www.comunabaia.ro.

Președintele de ședință,

 **Elena MIRON**

Contrasemnează:

Secretarul general al C o m u n e i

 **Rodica COCEAN**