



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA B A I A

Cod 727020
Str. Nicolae Stoleru , nr.2
Tel: 0230 572509 Fax: 0230 540990



Nr înregistrare: 5936/07.08.2025

Închirieri bunuri proprietate publică și privată

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact: **Comuna Baia**, cu sediul în localitatea Baia str. Nicolae Stoleru nr 2, județul Suceava, CIF 4674790, telefon 0230 572 509, Fax 0230 540 990, e-mail: comuna.baia@yahoo.com, persoană contact Iftimie Ana-Maria 0753800370

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie închiriate: licitația pentru închirierea a 6 cabinete, situate în incinta Centrului Medical din comuna Baia, strada Ștefan cel Mare nr 46, înscris în Cartea Funciară nr. 39359-C1, ce aparțin domeniului public al comunei, după cum urmează:

1. *Cabinet 1*, cu destinația cabinet medical- medicină de familie, în suprafață de 43,15 mp compusă din cabinet consultații 1 în suprafață de 18,69 mp și 24,46 mp cote indivize spații comune, identificată prin nr. cad. 39359 – C1;
- 2 *Cabinet 2*, cu destinația cabinet medical- medicină de familie, în suprafață de 42,31 mp compusă din cabinet consultații 2, în suprafață de 17,85 mp și 24,46 mp cote indivize spații comune, identificată prin nr. cad. 39359 - C1;
3. *Cabinet 3*, cu destinația cabinet medical, în suprafață de 44,21 mp compusă din cabinet medical consultații 3 în suprafață de 19,75 mp și 24,46 mp cote indivize spații commune, identificată prin nr. cad. 39359 - C1;
4. *Cabinet 4*, cu destinația cabinet medical stomatologic, în suprafață de 43,84 mp compusă din cabinet stomatologic 4 în suprafață de 22,57 mp și 21,27 mp cote indivize spații comune, identificată prin nr. cad. 39359 - C1;
5. *Cabinet 5*, cu destinația cabinet medical, în suprafață de 38,48 mp compusă din cabinet medical în suprafață de 17,21 mp și 21,27 mp cote indivize spații comune, identificată prin nr. cad. 39359 - C1;
6. *Cabinet 6*, cu destinația cabinet medical/cabinet activități conexe serviciilor medicale, în suprafață de 35,55 mp compusă din cabinet medical în suprafață de 14,28 mp și 21,27 mp cote indivize spații comune, identificată prin nr. cad. 39359 - C1;

Închirierea se face conform prevederilor din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și a Hotărârii Consiliului Local nr. 100/ 28.11.2024.

3. Informații privind documentația de atribuire: se găsesc în caietul de sarcini.

3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: prin solicitare scrisă la sediul Comunei Baia - Compartiment juridic

3.2 Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul juridic din cadrul Comunei Baia, județul Suceava, Iftimie Ana-Maria 0753800370.

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar: 20 lei, ce se achită la casieria instituției

3.4 Data - limită pentru solicitarea clarificărilor: 21.08.2025 ora 16.00

4. Informații privind ofertele

4.1 Data - limită de depunere a ofertelor: 29.08.2025 ora 14.00

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Comuna Baia – Registratură, str. Nicolae Stoleru nr 2, județul Suceava

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: într-un singur exemplar original, în plic închis.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: **01.09.2025 ora 09.00** la sediul Comunei Baia, județul Suceava- sala de ședințe.

6. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Suceava, Secția de Contencios Administrativ, municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr 62, cod 720062, telefon 0230214948, e-mail trsv_registratura@just.ro

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 05.08.2025.